

COMUNE DI PESCIA

Area Organizzativa Urbanistica

Piano Regolatore Generale

Architetti: M. Baldi - L. Martelli - G. Ramacciotti

Variente Generale approvata con Del. C.R. n. 344 del 10/11/1998
Recepta con Del. C.C. n. 108 del 30/12/1999

Georeferenziazione della Variante Generale

e successive varianti

Adottata con Del. Consiglio Comunale n. 5 del 30.01.2006
Approvata con Del. Consiglio Comunale n. 71 del 9.11.2006

Tavola modificata con Del. Consiglio Comunale n. 84 del 29.11.2007
Tavola modificata con Del. Consiglio Comunale n.

Il Responsabile
Arch. Simone Pedonese

Cartografia di Base - C.T.R. 1:2.000 (tav. 20G32-20H25)

PESCIA CENTRO
Caminone - Stab. Del Magro

Tavola 17

Scala 1:2.000

50 0 50 100 Metri

Pescia Nord

Pescia Centro

Pescia Sud

LEGENDA

Zone A - Centri, Nuclei, Edifici di valore storico ambientale

- A* Sottozona A(*) - Centri della Montagna
- A*Pd Sottozona A(*) - Centri della Montagna - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- A*VE Sottozona A(*) - Centri della Montagna - Viabilità Esistente
- AD Sottozona A(0) - Centri da sottoporre a variante (Pescia centro, Colli di castello)
- AD_V Sottozona A(0) - Aree con previsione di Verde Pubbico
- AC Sottozona A(.) - AC - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- AC_V Sottozona A(.) - AC - Aree con previsione di Verde Pubbico
- AC_RS Sottozona A(.) - AC - Aree di Rispetto Stradale
- AD1 Sottozona A(.) - D1 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- AD1_CI Sottozona A(.) - D1 - Aree interessate da Corridoio Infrastrutturale
- AD1_V Sottozona A(.) - D1 - Aree interessate da previsione di Verde Pubbico
- AD2 Sottozona A(.) - D2 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- AD2_CS Sottozona A(.) - D2 - Aree interessate da CS
- AD2_P Sottozona A(.) - D2 - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- AD3 Sottozona A(.) - D3 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- AD3_V Sottozona A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubbico
- AD3_V_RS Sottozona A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubbico e Rispetto Ferroviario
- APR Sottozona A (PR) - Sistema della Cartiere

Zone B - Residenziali di Completamento

- B0 Sottozona B(0) - Residenziali di conservazione tipologica
- B0_RS Sottozona B(0) - Aree di rispetto fluviale
- B1 Sottozona B(1) - Residenziali di completamento edilizio
- B1_CI Sottozona B(1) - Aree a Corridoio Infrastrutturale
- B1_RS Sottozona B(1) - Aree di Rispetto Ferroviario
- B1_FL Sottozona B(1) - Aree di Rispetto Stradale
- B1_RFLU Sottozona B(1) - Aree di Rispetto Fluviale
- B2 Sottozona B(2) - Residenziali di completamento edilizio
- B2_RS Sottozona B(2) - Aree di Rispetto Stradale
- B3 Sottozona B(3) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
- B4 Sottozona B(4) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia

Zone C - Residenziali di Espansione

- CC Sottozona C(C) - Residenziali di espansione già convenzionate
- CC_EP Sottozona C(C) - Aree destinate all'edilizia economica popolare
- CC_VIP Sottozona C(C) - Viabilità Programmata
- C1 Sottozona C(1) - Residenziali estensive
- C1F_U6 Piano Attuativo Unitario C/F - U6- ALBERGHI-NUOVO CENTRO
- C1F_U6_VIP Piano Attuativo Unitario C/F - U6- Viabilità Programmata
- C1F_U7 Piano Attuativo Unitario C/F - U7- COLLODI
- C1F_U7_VE Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Viabilità esistente
- C1F_U7_VIP Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Viabilità Programmata
- C1F_U7_RS Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Aree di Rispetto Stradale
- C1F_U9 Piano Attuativo Unitario C/F - U9- PARCO RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
- C1F_U10 Piano Attuativo Unitario C/F - U10 - PIANO DI ZONA/CENTRO DI VENERI
- C1F_U11 Piano Attuativo Unitario C/F - U11 - RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
- C1F_U12 Piano Attuativo Unitario C/F - U12 - PONTE EUROPA - LUNGO FIUME VIA GIOVANNI XXIII
- C1F_U13 Piano Attuativo Unitario C/F - U13 - VIALE EUROPA - VIA DEGLI ORTI

Zone D - Produttive Secondarie

- D1 Sottozona D(1) - Artigianali e industriali di completamento
- D1_CI Sottozona D(1) - Corridoio Infrastrutturale
- D1_PF Sottozona D(1) - Aree di Rispetto Fluviale
- D1_RS Sottozona D(1) - Aree di Rispetto Stradale
- D2 Sottozona D(2) - Artigianali e industriali di espansione
- D2_RS Sottozona D(2) - Aree di Rispetto Stradale

Zone E - Produttive Primarie

- E0 Sottozona E(0) - Ambiti di particolare valore ambientale e paesaggistico
- E1 Sottozona E(1) - Boschi e foreste
- E1A Sottozona E(1A) - Agricole collinari a oliveto e vigneto
- E1A_CI Sottozona E(1A) - Corridoio Infrastrutturale
- E2 Sottozona E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo
- E2_CI Sottozona E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo - Corridoio Infrastrutturale
- E3 Sottozona E(3) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- E3_CI Sottozona E(3) - Corridoio Infrastrutturale
- E3_RS Sottozona E(3) - Aree di Rispetto Stradale
- E3F Sottozona E(3F) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- E3F_CI Sottozona E(3F) - Corridoio Infrastrutturale
- E3F_RS Sottozona E(3F) - Aree di Rispetto Stradale
- E4 Sottozona E(4) - Agricole, collinari e montane a prato-pascolo e seminativo
- E5 Sottozona E(5) - Agricole per impianti produttivi non collegati direttamente al fondo
- E6 Sottozona E(6) - Agricola speciale a prestito estrattivo finalizzato al recupero ambientale
- E6_PF Sottozona E(6) - Parco Fluviale
- E6_PL Sottozona E(6) - Parco Ludico
- E6_PL_RS Sottozona E(6) - Aree di Rispetto Stradale

Zone F - Attrezzature e Servizi

- FA Sottozona F(A) - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e di progetto
- FA_CI Sottozona F(A) - Corridoio Infrastrutturale
- FA_DP Sottozona F(A) - Depuratore
- FA_DP_CI Sottozona F(A) - Depuratore - Corridoio Infrastrutturale
- FA_FH Sottozona F(A) - Aree di Rispetto Ferroviario
- FA_RS Sottozona F(A) - Aree di Rispetto Stradale
- FA_TEL Sottozona F(A) - Aree a Servizi (Telefonia)
- FB Sottozona F(B) - Attrezzature di interesse collettivo di completamento
- FB_RS Sottozona F(B) - Aree di Rispetto Stradale
- FB_V Sottozona F(B) - Aree a Verde Pubbico
- FC Sottozona F(C) - Attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione
- FC_CI Sottozona F(C) - Aree a Corridoio Infrastrutturale
- FC_RS Sottozona F(C) - Aree a Rispetto Stradale
- FM Sottozona F(M) - Musei
- V Sottozona V - Verde Pubbico attrezzato
- V_V Sottozona V - Verde Pubbico attrezzato - Corridoio Infrastrutturale
- PF Sottozona PF - Aree di parco fluviale
- PU Sottozona PU - Parco Urbano di Colodi

Zone R

- R1 Sottozona R(1) - Filanda San Marco (Via S. Marco)
- R2 Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord)
- R2_A_D1/3 Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Aree A_D1/3
- R2_VE Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Viabilità Esistente
- R3 Sottozona R(3) - Conceria Piazza del Moro (Piazza del Moro/Via dei Colletti)
- R4 Sottozona R(4) - Conceria Trechiodi (Via Battisti/Via di Boboli)
- R5 Sottozona R(5) - Conceria Mura del Duomo (Via del Giocolito)
- R6 Sottozona R(6) - Cinema Garibaldi (Viale Garibaldi)
- R8 Sottozona R(8) - Conceria Moschini (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)
- R10 Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina)
- R10_CI Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Corridoio Infrastrutturale
- R10_PP Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Aree a Parcheggio Programmato
- R11_C/F Sottozona R(11) - C/F - Statale Lucchese
- R12_C/F Sottozona R(12) - C/F - Via Lucchese/Ponte all'Abate
- R13_EzF Sottozona R(13) - EzF - VENERI
- R14_EzF Sottozona R(14) - EzF - VENERI
- R15_C/F Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE
- R15_OF Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE - Aree di Rispetto Fluviale
- R16 Sottozona R(16) - Stabilimento Celli

Zone I - Aree di Rispetto a Vincolo speciale

- VGP Aree vincolate a parco privato
- RS Aree di rispetto stradale
- R_S Strade Aree di rispetto stradale - Corredo Stradale
- R_FLU Aree di rispetto fluviale
- R_FLU_CI Aree di rispetto fluviale - Corridoio Infrastrutturale
- R_FS Aree di rispetto ferroviario
- R_FS_CI Aree di rispetto ferroviario - Corridoio Infrastrutturale
- R_CM Aree di rispetto cimiteriale
- R_CM_CI Aree di rispetto cimiteriale - Corridoio Infrastrutturale
- VFE Rete viaria esistente
- VPR Rete viaria di progetto
- VIP_P Parcheggi Esistenti e/o Programmati
- Cimitero
- Rete Idrografica
- NC Non classificate
- Percorsi Pedonali Parco in quota
- Percorsi Pedonali di Valore Ambientale
- Limiti Amministrativi

Simbologia

Alberghi di Progetto

Istituti Religiosi

Scuole Medie di Progetto

Banche

Bar e Circoli

Campi da Tennis

Carcere

Scuole Elementari

Scuole Elementari di Progetto

Ospedali

Centri Sportivi

Depuratore

Scuole Superiori

Spettacoli viaggiati di Progetto

Telefoni

Uffici Amministrativi