



A.O. POLITICHE SOCIALI E CULTURALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2094 del 23-10-2017

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) ANNO 2017

IL FUNZIONARIO DI A.O.

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 283 del 28/12/2016 con la quale si approva il nuovo organigramma, funzionigramma e dotazione organica;

RICHIAMATO il decreto del Commissario Prefettizio della Provincia di Pistoia n.13 del 29/06/2017 che conferisce incarico ai Dirigenti, dando atto che la gestione è garantita dal Commissario Prefettizio, giusto decreto del Prefetto della Provincia di Pistoia n. 19836 del 27/06.2017;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1323 del 30/06/2017 avente ad oggetto “conferimento incarichi per titolarità di A.O., U.O. ed uffici – conferma nomine”;

PREMESSO che la Legge R.T. n. 96 del 20.12.1996 recante “Disciplina per l’assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” e s.m.ei. all’art. 3, comma 1 stabilisce che i Comuni, nell’ambito territoriale di riferimento, procedono con apposito regolamento, nel rispetto delle previsioni della suddetta Legge, all’individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e di mobilità, disciplinando in particolare:

- a) il contenuto del bando e le relative forme di pubblicazione;
- b) il contenuto della domanda e le relative modalità di presentazione;
- c) l’istituzione delle commissioni, comunali o intercomunali, per la formazione delle graduatorie di assegnazione, la relativa composizione e le competenze tecniche dei membri;
- d) il procedimento di formazione e di pubblicazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, le modalità di aggiornamento delle stesse, nonché forme e termini di ricorso avverso le graduatorie stesse;
- e) le modalità di individuazione degli alloggi da assegnare secondo l’ordine stabilito dalla graduatoria, con particolare riguardo alle fasi della scelta, della consegna e dell’eventuale rinuncia;

PREMESSO che la suddetta Legge all’art. 3, comma 2 stabilisce che i Comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all’emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l’assegnazione degli alloggi di erp in un periodo dell’anno che consenta di acquisire la documentazione della situazione reddituale relativa all’anno precedente;

VISTO il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) di proprietà del Comune di Pescia, approvato con Deliberazione C.C. n. 190 del 27.12.2016, in attuazione del suddetto art. 3, comma 1 della Legge R.T. n. 96 del 20.12.1996 e s.m.ei.;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 613 dell'30.03.2017 con la quale veniva approvato lo schema di bando generale per la formazione di graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) che si renderanno disponibili nel Comune di Pescia, il modello di domanda e il modello per la presentazione delle eventuali integrazioni e/o ricorsi in opposizione;

RICHIAMATA la Determina dirigenziale n. 904 del 27/05/2014, con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva generale anno 2013 che resterà in vigore fino alla pubblicazione della nuova graduatoria definitiva generale di cui al bando suddetto;

VISTO l'articolo 4 del bando generale per la formazione di graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) che si renderanno disponibili nel Comune di Pescia anno 2017, come sopra approvato, che stabiliva quale termine ultimo per la presentazione delle domande la data del 26.06.2017;

VERIFICATO che sono pervenute al Protocollo Generale del Comune di Pescia n. 84 domande di cui n. 83 entro il termine previsto dal bando e n. 1 dopo tale scadenza e quindi esclusa;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 3 del suddetto bando, il Comune di Pescia, tramite l'Ufficio preposto ha esaminato le istanze pervenute, verificandone l'ammissibilità e attribuendo i relativi punteggi provvisori sulla base delle dichiarazioni prodotte e della documentazione presente agli atti, così come previsto dalla lettera B) del medesimo articolo;

CONSIDERATO che in sede istruttoria si è riscontrata la necessità di effettuare valutazioni rispetto all'ammissibilità di alcune istanze, alla modalità di attribuzione di alcuni punteggi ed alla verifica della documentazione presente e/o comunque da integrare, tenuto conto della complessità della materia che comporta una particolare attenzione nella compilazione del modello di domanda e nei documenti necessari da allegare. In particolar modo, è stato ritenuto opportuno:

- non ammettere, sentito la Prefettura, sentito il Segretario Comunale, nel rispetto di quanto previsto all'art. 1, punto B) del Bando, le istanze di richiedenti aventi nel proprio nucleo familiare uno o più membri mancanti del requisito di ammissione previsto all'art. 1, punto B), lettera a) del Bando ovvero "cittadinanza italiana oppure di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure di altro Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno), oppure di altro Stato non aderente all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo";
- non ammettere le istanze di richiedenti non risultanti avere residenza anagrafica nell'ambito territoriale della Regione Toscana da almeno cinque anni continuativi a causa di periodi di irreperibilità intercorsi e, al tempo stesso, non dichiaranti avere attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale sul territorio

regionale per 5 anni continuativi;

- non ammettere le istanze di richiedenti già assegnatari di alloggi erp del Comune di Pescia non rientranti nella condizione prevista dall'art. 18, comma 4 della L.R.T. 96/1996 e s.m.i. nonché dall'art. 9 del Bando;
- non attribuire il punteggio relativo alla lettera c-2) della domanda a coloro che precedentemente abbiano rinunciato all'assegnazione ordinaria di alloggio erp senza adeguata motivazione;
- attribuire i punteggi numerici anche laddove gli stessi non siano stati espressamente richiesti tramite apposizione di crocetta sulla casella corrispondente, tenuto conto della volontà comunque espressa dal richiedente attraverso le relative autocertificazioni e l'allegazione della documentazione di riferimento comprovante il diritto ad ottenere il punteggio;
- attribuire il punteggio relativo alla lettera b-1.3) della domanda a coloro che si trovino nella condizione ivi prevista di abitare in un alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune, indipendentemente dall'attestazione di tale stato, in quanto trattasi di condizione conosciuta dal Servizio e pertanto verificabile attraverso atti già adottati;

PRECISATO che:

- nel rispetto di quanto previsto dall'Allegato A, comma 2, punto h) della L.R.T. 96/1996 e s.m.i., i nominativi dei soggetti che risultano o sono risultati, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda, occupanti abusivi o occupanti senza autorizzazione di alloggio erp in violazione di quanto disposto dalla normativa in materia, sono collocati nell'elenco degli esclusi in quanto non in possesso del requisito previsto dall'art. 1, punto B), lettera h) del bando.
- le integrazioni alle domande, pervenute nel periodo successivo alla scadenza del bando, ovvero dopo il 26.06.2017, non sono da ritenersi ammissibili;

CONSIDERATO che a seguito dell'esame delle domande pervenute, l'Ufficio ha predisposto la graduatoria provvisoria composta dai seguenti allegati che ne costituiscono parte integrante:

A) elenco dei soggetti ammessi (in ordine alfabetico)

contenente l'elenco nominativo dei soggetti le cui domande risultano ammesse e relativo punteggio provvisorio attribuito.

I soggetti ammessi risultano in totale **22**

B) elenco dei soggetti ammessi con riserva (in ordine alfabetico)

contenente l'elenco nominativo dei soggetti le cui domande risultano ammesse con riserva e relativo punteggio provvisorio attribuito.

L'elenco comprende sia coloro per i quali è carente la documentazione obbligatoria per l'ammissione in graduatoria definitiva (il cui mancato inoltro nei termini previsti, comporta l'esclusione) sia coloro per i quali è carente la documentazione per ottenere l'eventuale attribuzione di un maggior punteggio in sede di pubblicazione di graduatoria definitiva.

I soggetti ammessi con riserva risultano in totale **21**

C) elenco dei nominativi dei soggetti esclusi (in ordine alfabetico)

contenente l'elenco nominativo dei soggetti le cui domande risultano escluse per mancanza dei requisiti necessari alla partecipazione al bando.

I soggetti esclusi risultano in totale **41**

RITENUTO PERTANTO opportuno procedere ai sensi dell'articolo 3 punto C) del bando suddetto all'approvazione e alla pubblicazione della graduatoria provvisoria;

PRESO ATTO che entro e non oltre il **23 Novembre 2017** potranno essere integrati i documenti mancanti e/o presentati i ricorsi avverso la graduatoria provvisoria, utilizzando il modello allegato alla domanda di concorso, come già approvato con Determinazione Dirigenziale n.613 dell'30.03.2017, alla presente Determinazione da inoltrare al Protocollo Generale del Comune;

PRECISATO ALTRESI' che i punteggi attribuiti alle domande ammesse e ammesse con riserva potranno essere suscettibili di variazione a seguito delle integrazioni e/o dei ricorsi eventualmente presentati nei tempi utili relativi al periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria;

PRESO ATTO degli obblighi di riservatezza imposti dal D. Lgs. n. 196/2003 e della conseguente necessità che la graduatoria esposta al pubblico non rechi, oltre al punteggio provvisorio complessivo e all'eventuale necessità di integrazioni documentali, indicazioni atte a violare la privacy dei singoli familiari;

VISTO il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i. avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO che il presente atto non necessita di parere contabile non comportando né impegni di spesa né diminuzione di entrate ;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

RITENUTO di dover procedere come preposto

RITENUTO opportuno provvedere

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

1) di approvare e pubblicare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) che si renderanno disponibili nel Comune di Pescia anno 2017, suddivisa tra i seguenti allegati da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

A) elenco dei soggetti ammessi (in ordine alfabetico)

contenente l'elenco nominativo dei soggetti le cui domande risultano ammesse e relativo punteggio provvisorio attribuito.

I soggetti ammessi risultano in totale **22**

B) elenco dei soggetti ammessi con riserva (in ordine alfabetico)

contenente l'elenco nominativo dei soggetti le cui domande risultano ammesse con riserva e relativo punteggio provvisorio attribuito.

L'elenco comprende sia coloro per i quali è carente la documentazione obbligatoria per l'ammissione in graduatoria definitiva (il cui mancato inoltro nei termini previsti, comporta l'esclusione) sia coloro per i quali è carente la documentazione per ottenere l'eventuale attribuzione di un maggior punteggio in sede di pubblicazione di graduatoria definitiva.

I soggetti ammessi con riserva risultano in totale **21**

C) elenco dei nominativi dei soggetti esclusi (in ordine alfabetico)

contenente l'elenco nominativo dei soggetti le cui domande risultano escluse per mancanza dei requisiti necessari alla partecipazione al bando.

I soggetti esclusi risultano in totale **41**

2) di stabilire che entro e non oltre il termine ultimo il giorno **23 Novembre 2017** la graduatoria provvisoria resterà pubblicata per la consultazione sul sito internet del Comune di Pescia all'indirizzo www.comune.pescia.pt.it e disponibile presso L'Ufficio Politiche Sociali, Ufficio Casa del Comune di Pescia e che verrà inoltre data comunicazione a mezzo stampa locale;

3) di stabilire altresì che fino alla data di cui al punto 2), potranno essere presentate opposizioni avverso la graduatoria provvisoria e potrà essere presentata al Protocollo Generale del Comune di Pescia la documentazione integrativa mancante ai fini dell'ammissione in graduatoria definitiva e/o dell'attribuzione definitiva del punteggio, utilizzando l'apposito modello già allegato e approvato con Determinazione Dirigenziale n. 613 dell'30.03.2017;

4) di trasmettere in via informatica il presente provvedimento alla Segreteria generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Amministrazione comunale al fine della generale conoscenza;

5) di trasmettere altresì il presente provvedimento a Spes scrll, quale soggetto gestore degli alloggi destinati a erp incaricato dal Comune di Pescia;

6) di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Pescia nella pagina Sociale, Accoglienza e Salute, alla sezione “Casa”;

7) di dare atto che la presente Determinazione non comporta oneri di spesa;

8) di dare atto che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto dei principi di cui alla legge 241/90 e s.m.i.;

6) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione, da presentare al Funzionario del Servizio che l’ha adottato entro 30 giorni. E’ fatta salva, in ogni caso la possibilità di presentare ricorso nei termini di legge.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DI AREA
ORGANIZZATIVA
LUISELLA GOBBI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell’art. 3-bis del CAD.