

ANNUNCIO ESPLORATIVO DI RACCOLTA ADESIONI PER

affidamento di “Risanamento e Restauro del Palazzo Galeotti – Secondo Lotto – Locali da adibire a Museo Civico della Città di Pescia sede Appartamento Nobile Galeotti – Comune di Pescia CUP B32C15000140007”

Il Comune di Pescia nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende procedere alla gara per l'affidamento ad una ditta specializzata, da individuare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs 50/2016 tra almeno dieci ditte tra quelle che avranno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti e di seguito riportati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione indicati al successivo punto 4), qualora le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungessero il numero minimo di dieci.

Tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito al successivo punto 5, saranno invitate dieci ditte, individuate tramite sorteggio pubblico, a presentare le offerte oggetto di negoziazione mediante lettera invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto delle prestazioni, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento utile.

LUOGO DI ESECUZIONE: Palazzo Galeotti – Locali da adibire a Museo Civico della Città di Pescia sede Appartamento Nobile Galeotti:

1) OGGETTO E DESCRIZIONE:

- Interventi di consolidamento solai ;
- Interventi di restauro sulle murature;
- Restauro e sostituzione infissi in legno;
- Completamento impianto di riscaldamento;
- Rifacimento impianto elettrico e sistema di allarme ;
- Tinteggiature interne;
- Ponteggi e opere provvisoriale.

Trattandosi di bene culturale ai sensi dell'art 10 del D.lgs. N 42/2004, i lavori in oggetto si configurano come un intervento di restauro e risanamento conservativo (art 31, lettera c della Legge 457/78).

La documentazione progettuale è interamente visionabile al seguente link:

<http://www.comune.pescia.pt.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/2680>

2) STAZIONE APPALTATE:

Comune di Pescia Servizio 3 Gestione del Territorio – A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio
Piazza Mazzini, 1 51017 Pescia

3) VALORE STIMATO DELL'APPALTO (compreso oneri per la sicurezza):

€ 430.000,00 oltre IVA 10%

- **Importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza € 410.000,00** (euro quattrocentodieci/00)

- **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza € 20.000,00** (euro ventimila/00)

4) SOPRALLUOGO:

Considerato il fatto che i luoghi di intervento non sono aperti al pubblico, è richiesta, a pena di esclusione, prima dell'invio della manifestazione d'interesse, l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio delle aree interessate dai lavori.

A) Il sopralluogo deve essere effettuato, tassativamente, da uno dei seguenti soggetti:

- rappresentante legale o, in caso di società, uno dei soci munito di apposita procura notarile;
- direttore tecnico, come da certificato CCIA o da attestazione SOA;

B) In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, **già costituito** il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati

C) In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, **non ancora costituito**: il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'O.E. che intenderà assumere le funzioni di capogruppo del raggruppamento costituendo.

D) In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'O.E. consorziato indicato come esecutore dei lavori.

E) Ogni delegato potrà effettuare il sopralluogo per un solo concorrente

F) Il sopralluogo viene effettuato dalla stazione appaltante, presso il Palazzo Galeotti – Locali da adibire a Museo Civico della Città di Pescia sede Appartamento Nobile Galeotti, nei soli giorni stabiliti:

05/05/2017 ore 10:00

08/05/2017 ore 10:00

Il concorrente dovrà inviare un'apposita e-mail di richiesta sopralluogo, contenente il giorno nel quale desiderano effettuarlo, all'indirizzo a.maraviglia@comune.pescia.pt.it entro e non oltre le **ore 12:00 del 04/05/2017**

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa attestazione.

Per facilitare le operazioni di esamina delle istanze si chiede **di allegare copia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata dal Comune di Pescia.

5) REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate dai soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 D. Lgs 50/2016. E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

Requisiti di ordine generale:

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti. Gli stessi

dovranno, inoltre, risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente invito.

Requisiti di ordine generale:

E' ammesso a partecipare l'operatore economico in possesso dell'Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria e classifica dei lavori da assumere

Lavorazione	Categ. DPR. 207/10	Cl.	Importo lavori	Qualific. Obbligat si/no	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente/scorporabile	Subappalto
Opere di restauro	OG2	II	€ 281.810,40	SI	PREVALENTE	SI
Impianti elettrici	OS30	I	€ 92.823,00	SI		SI
Impianto riscaldamento	OS 28	I	€. 35.366,56	SI		SI

Il SUBAPPALTO è consentito nel limite del 30% dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n.50/2016.

N.B. AVVALIMENTO: trattandosi di lavori su struttura appartenente al settore dei beni culturali ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs n 50 del 2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art 89 del codice.

6) TERMINE ULTIMO E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, scaricabile dal sito del Comune di Pescia, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante con firma digitale.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente, inderogabilmente entro e non oltre 12 maggio 2017 mediante invio PEC all'indirizzo: comune.pescia@legaimail.it. Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura "Annuncio esplorativo di raccolta adesioni per affidamento di Risanamento e Restauro del Palazzo Galeotti – Secondo Lotto – Locali da adibire a Museo Civico della Città di Pescia sede Appartamento Nobile Galeotti – Comune di Pescia CUP B32C15000140007".

Il recapito tempestivo delle candidature rimane a esclusivo onere del mittente.

Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente), non saranno tenute in considerazione.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente accertati dall'Amministrazione. Infatti, successivamente, ricevute le istanze, la Stazione Appaltante tramite il RUP con due testimoni provvederà, in seduta riservata, a verificare l'autocertificazione dei requisiti di partecipazione richiesti, provvedendo alla redazione di apposito verbale.

La stazione appaltante nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio.

La stazione appaltante, in caso che le manifestazioni di interesse siano superiori a dieci, procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore 08.00 del giorno 15 maggio 2017, ad estrarre n. 10 operatori economici da invitare alla gara.

Prima del sorteggio il RUP provvederà a dare lettura del verbale ed a rendere noto unicamente le generalità dei soggetti esclusi con le relative motivazioni.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.***), in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima

dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.

- estrazione di dieci numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.
- durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna comunicazione riguardante i nominativi degli operatori economici sorteggiati ed inclusi nell'elenco da invitare e l'elenco resterà riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- il RUP provvederà a redigere apposito verbale delle operazioni di sorteggio e l'accesso a tale verbale viene differito.
- degli operatori economici non sorteggiati verrà redatto apposito elenco che sarà pubblicato sul sito internet nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti"

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

7) INFORMAZIONI GENERALI

Ciascun concorrente successivamente invitato alla procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito A.N.A.C.. Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato e integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata prova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenuti antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non previsto si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

7) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso pertanto è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di almeno dieci operatori economici alla futura fase di procedura negoziata; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera-invito a gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplati nel D. Lgs. 50/2016.

Il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione, bensì intende acquisire la disponibilità degli operatori economici alla futura ed eventuale procedura negoziata. L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi.

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito e all'Albo Pretorio on line del Comune di Pescia.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Anna Maria Maraviglia (tel. 0572492375 oppure 0572 492345).

Pescia, 27.04.2017

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Anna Maria Maraviglia)

