



# **COMUNE DI PESCIA**

PROVINCIA DI PISTOIA

A.O. Urbanistica ed Edilizia privata

VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO  
URBANISTICO AI SENSI DEGLI ART. 15, 16, 17 E  
18 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2005 QUALE  
ANTICIPATRICE DEL REGOLAMENTO  
URBANISTICO PER IL RILANCIO DELLE  
ATTIVITÀ COMMERCIALI, DEL TURISMO E PER  
INCENTIVARE IL RECUPERO DEGLI EDIFICI  
ESISTENTI GIÀ OGGETTO DI PR

## **Allegato**

N°	COD.	DATA	PROT.	UTENTE	FG.	PART.	LOC.	UTOE	MANIFESTAZIONE	PRG	PARERE UFFICIO	NOTE
<b>COMMERCIALE</b>												
1	A	16/01/13	1451	sigg.ri Ercolini Roberto e Giampiero	90	133, 134, 217, 582, 978	Pescia	3	modifica destinazione per uso commerciale e abitativo	ZONA E5	Nuova zona FB(1) ove sono consentite attività richieste	ex12
2	A	16/01/13	1496	sig.ra Fantozzi Serena	88	5 sub.3 e sub.6	Pescia	3	ampliamento fabbricato esistente	S.T.U. 3A	Riproporre norma FB per sopraelevazione e ed. commerciali esistenti (ma limitato ad 1 piano)	ex 14
3	A	17/01/13	1583	sig.Di Marco Orlando	82	1145	Ponte all'Abate	5	modifica destinazione da verde pubblico a parcheggio	ZONA V	Inserimento zona FBpp (destinata a parcheggio pertinenziale)	ex 19
5	A	17/01/13	1678	sig.Frateschi Paolo	64	430	Pietrabuona	1	a- mantenimento deposito b- inserimento edificabilità terreno	ZONA F(B)	Inserimento ulteriore porzione in zona FB per ampliamento attività esistente	ex 32
7	A	25/01/13	2882	sig.Papini Franco "Banca di Pescia Credito Cooperativo"	94	152, 153, 154, 155, 278, 279, 339, 478, 615, 936, 949.	Alberghi	7	cambio zonizzazione area per ampliamento	ZONA FB ZONA B0 ZONA B2	Inserimento di tutto il complesso della Banca in zona FB	ex 131
8	A	04/02/13	4051	"S9 Unipersonale s.r.l."	96	393 e 353	Alberghi	7	inserimento di medie strutture di vendita	ZONA D1 ZONA Pp	Revisione norma D1 con stralcio delle limitazioni richieste	ex 158
9	A	12/03/13	7697	sig.Giovanni Maggioni Villata Immobiliare di Investimento e Sviluppo spa	96	798	Pescia	3	ampliamento fabbricato esistente	ZONA FB ZONA pP	Ampliamento sup vendita. Nuova zona FBE. Revisione standard e parcheggi	ex 182
10	A	15/07/13	19056	Ditta "Var Flor"	96	1262	Alberghi	7	Richiesta ampliamento zona commerciale	ZONA E	Inserimento ulteriore porzione in zona FB per ampliamento attività esistente	ex 189
N°	CO D.	DATA	PROT.	UTENTE	FG.	PART.	LOC.	UTOE	MANIFESTAZIONE	PRG	PARERE UFFICIO	NOTE
<b>TURISTICO</b>												
3	B	04/02/13	3898	"Società 175 SRL"	85	68 e 1148,1150, 1152,1154, 1156.	Marzalla	3	cambio destinazione d'uso in zona FB	ZONA E1A ZONA FB	Incremento area in zona FB ma senza aumentare potenzialità edificatorie. Nuova zona FBT1	ex 146
5	B	22/08/13	22074	sig. Elia Mirani per soc. Giardino e Villa Garzoni srl	78	124, 136, 138, 139, 140, 141, 146, 486, 132, 232, 282	Collodi	5	realizzazione di oper di restauro al fine di cambio d'uso in destinazione turistico ricettiva		Riconversione turistica della villa e annessi con ampliamento funzionale. Nuova zona FBT2	ex 192

N°	COD.	DATA	PROT.	UTENTE	FG.	PART.	LOC.	UTOE	MANIFESTAZIONE	PRG	PARERE UFFICIO	NOTE
<b>RECUPERO</b>												
1	C	16/01/13	1498	sig.Dr.Rossi Alessandro per "Stella Alpina"	81	336 sub.1 e 337 sub.2-3	Pescia	3	a-conferma art.58 comma 3 N.T.A b- insediamento attività complementari al Polo Ospedaliero e non c- facilitazioni ed incentivi di tipo procedurale	R (4)	Suddividere il PR in due comparti R4a ed R4b	ex 15
4	C	18/01/13	1880	sig.Bottaini Giorgio	81	13	Pescia	3	rendere indipendente fabbricato da proprietà confinante	ZONA R3	Revisione della zona PR con stralcio di alcune parti. Le aree stralciate confluiscono in zona A0	ex 52
7	C	04/02/13	4057	sig.Carrara Massimo soc.CARMA s.r.l.	44	218	Calamari	2	cambio destinazione d'uso in zona D1	ZONA V ZONA APR	Mantenimento ed ampliamento zona APR con stralcio zona V	ex 160
9	C	01/10/13	25519	sig Rossi Alessandro "Soc. Stella Alpina"	88	3	Pescia Centro	3	copertura terrazza	Piano di Recup ero R5	Modifica norma delle zone soggette a PR con inserimento quanto richiesto	ex 196

# Schede A

**CASO 1A – PESCIA – Zona Viale Europa / Inizio via Campolasso**

Proprietà

**Ercolini Roberto – Ercolini Giampiero**

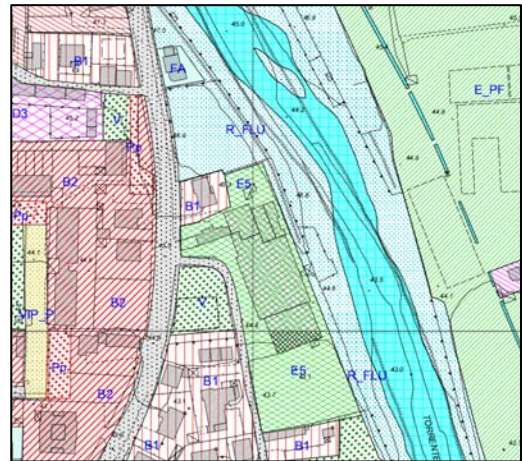
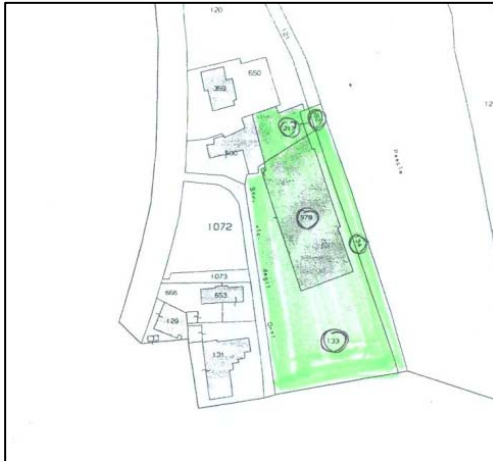
Identificativi catastali

foglio: **90**

mappali: **133-134-217-582-978**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG: Sottozona E(5) - **AGRICOLE PER IMPIANTI  
PRODUTTIVI NON COLLEGATI DIRETTAMENTE AL  
FONDO.**



**CASO 2A – PESCIA – Zona Ponte del Duomo / Via Cesare Battisti**

Proprietà

**Fantozzi Serena**

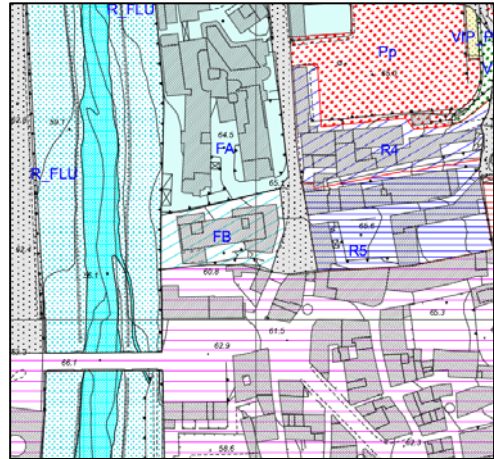
Identificativi catastali

foglio: **88**

mappali: **5**            subalterno : **3 e 6**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG: Sottozona FB – **ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DI COMPLETAMENTO.**



**CASO 3A – PESCIA – Zona Ponte all'Abate/ Via Lucchese**

Proprietà

**Di Marco Orlando**

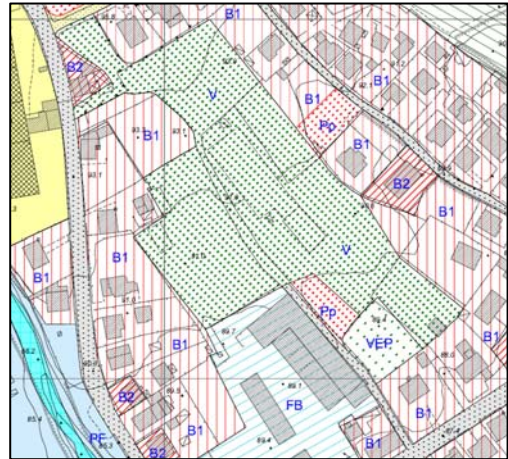
Identificativi catastali

foglio: **82**

mappali: **1145**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG: Sottozona V – **VERDE PUBBLICO  
ATTREZZATO**



**CASO 5A – PESCIA – Pietrabuona**

Proprietà

**Frateschi Paolo**

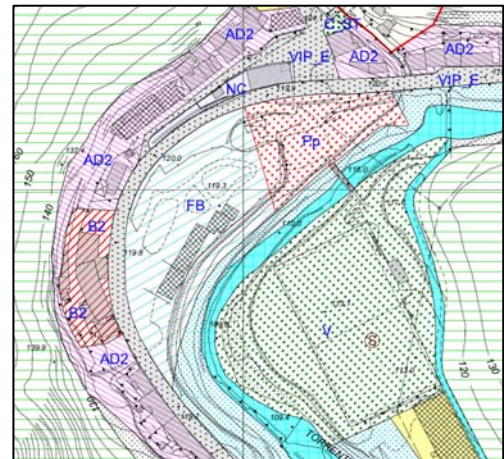
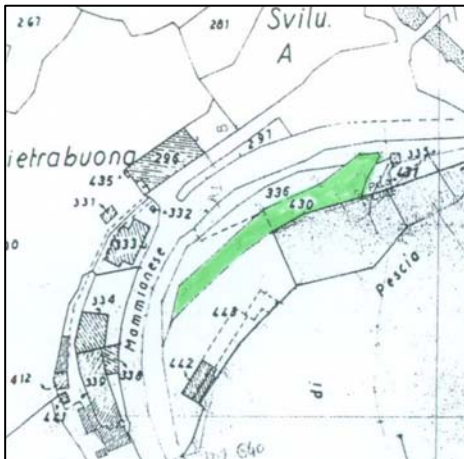
Identificativi catastali

foglio: **64**

mappali: **430**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG: Sottozona F(B) – **ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI COMPLETAMENTO.**





## CASO 7A – PESCIA – Alberghi

Proprietà

Papini Franco per “Banca di Pescia Credito Cooperativo”

Identificativi catastali

foglio: 94

mappali: 152 – 153 – 154 – 155 – 278 – 279 –  
339 – 478 – 615 – 936 - 949.



Classificazione PRG vigente

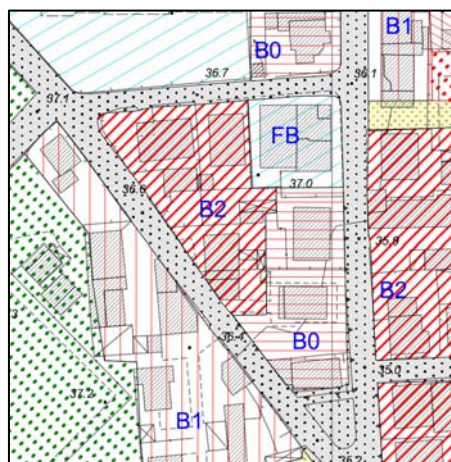
Zona PRG:

**Sottozona F(B)** – ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI COMPLETAMENTO.

**Sottozona B(0)** – RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE TIPOLOGICA.

Sottozona B(2) – **RESIDENZIALI DI**

COM  
PLET  
AME  
NTO  
EDILI  
ZIO.



**CASO 8A – PESCIA – Alberghi**

Proprietà

**S9 Unipersonale srl**

Identificativi catastali

foglio: **96**

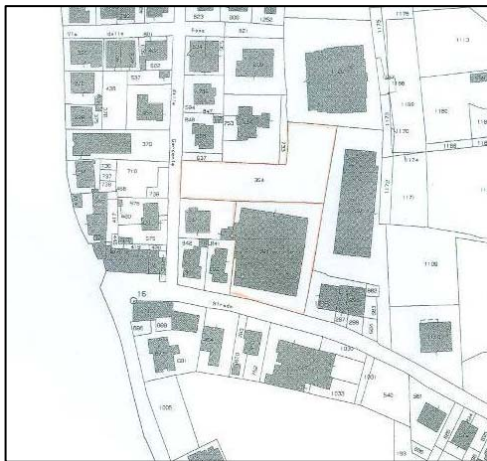
mappali: **393 - 353.**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

**Sottozona D(1) – ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI  
COMPLETAMENTO.**

**Pp – PARCHEGGI ESISTENTI E/O PROGRAMMATI.**



## CASO 9A – PESCIA – Alberghi

Proprietà

Giovanni Maggioni - "La Villata Immobiliare Di Investimento e Sviluppo spa"

Identificativi catastali

foglio: 96

mappali: 12.

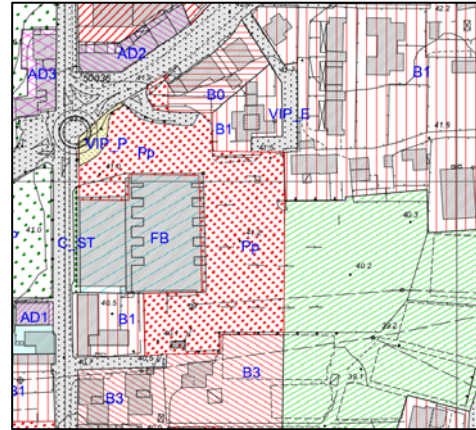
Classificazione PRG vigente

**Sottozone F(B)** – ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DI COMPLETAMENTO.

**Sottozone B(1)** - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO. Ove attualmente è presente un capannone da demolire.

**Pp** – PARCHEGGI ESISTENTI E/O PROGRAMMATI.

Sottozone E(2) – **AGRICOLE DI PIANURA A PREVALENTE COLTURA ORTO-FLORO-VIVAISTICA.**



**CASO 10A – PESCIA – Molinaccio**

Proprietà

**Alessandra Niccolai per “VAM FLOR”**

Identificativi catastali

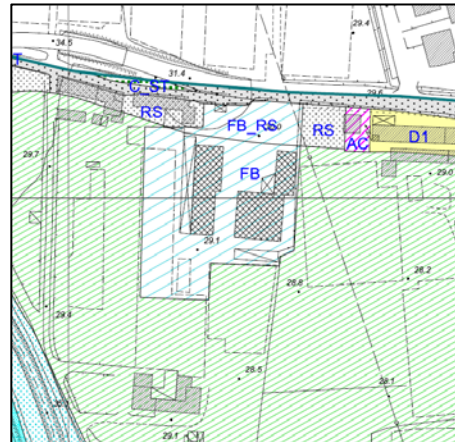
foglio: **96**

mappali: **1262.**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

**Sottozona E(2) – AGRICOLE DI PIANURA A  
PREVALENTE COLTURA ORTO-FLORO-  
VIVAISTICA.**



# Schede B

**CASO 3B – PESCIA – Marzalla**

Proprietà

**Società 175 SRL**

Identificativi catastali

foglio: **85**

mappali: **68 – 1148 – 1150 – 1152 – 1154 – 1156.**

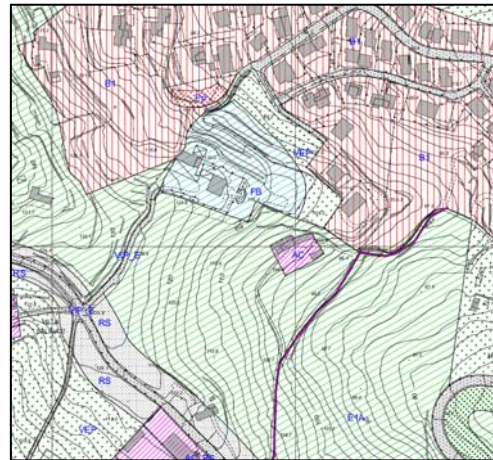
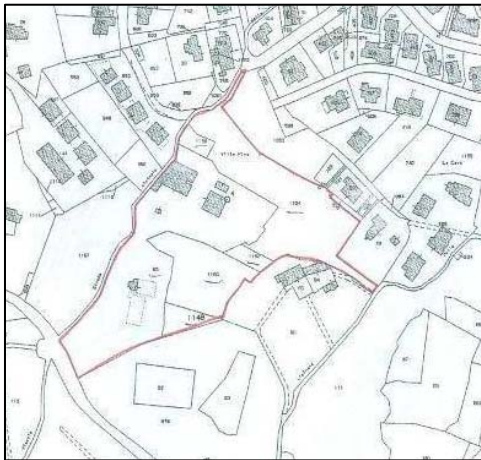
Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

**Sottozona F(B)** – ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI COMPLETAMENTO.

**Sottozona E(1A)** – AGRICOLE COLLINARI A OLIVETO E VIGNETO.

**VEP** – AREE VINCOLATE A PARCO PRIVATO.



**CASO 5B – PESCIA – Collodi**

Proprietà

**Elia Mirani per “Giardino e Villa Garzoni srl”**

Identificativi catastali

foglio: **78**

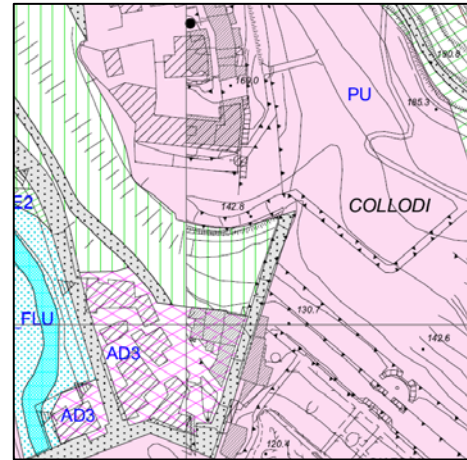
mappali: **124 – 132 – 136 – 138 – 139 – 140 – 141 – 146 – 232 – 282 – 486.**



Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona PU – **PARCO URBANO DI COLLODI.**



# Schede C



**CASO 1C – PESCIA – Zona Ospedale**

Proprietà

**Dr. Rossi Alessandro per “ Stella Alpina”**

Identificativi catastali

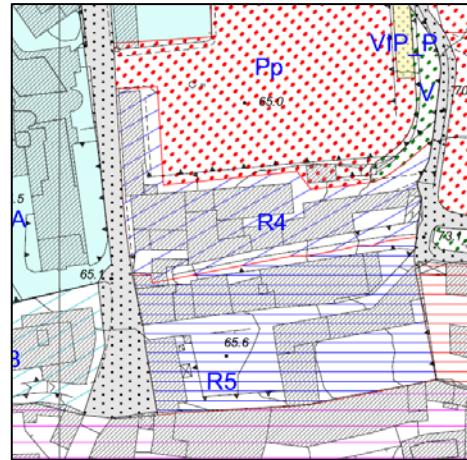
foglio: **81**

mappali: **336 sub. 1 e 337 sub. 2 - 3**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona R(4) – **CONCERIA TRECHIODI**



**CASO 4C – PESCIA – Via Fiorentina**

Proprietà

**Bottaini Giorgio**

Identificativi catastali

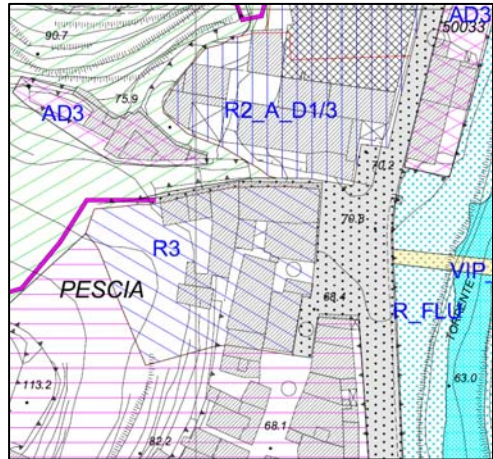
foglio: **81**

mappali: **13**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona R (3) – **CONCERIA PIAZZA DEL MORO**



**CASO 7C – PESCIA – Calamari**

Proprietà

**Carrara Massimo per “Soc.CARMA srl”**

Identificativi catastali

foglio: **44**

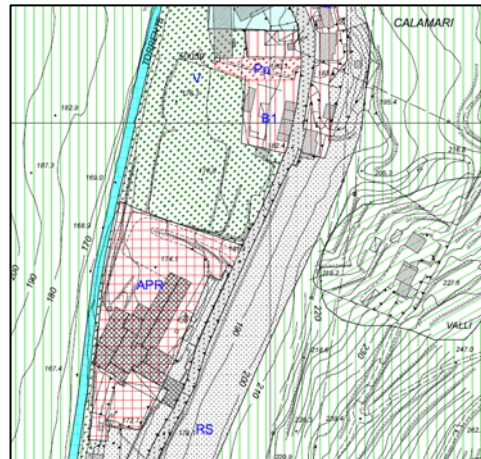
mappali: **218**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

**Sottozona A (PR) – SISTEMA DELLE CARTIERE**

**Sottozona V – VERDE PUBBLICO ATTREZZATO**



**CASO 9C – PESCIA – Via del Giocatoio**

Proprietà

**Rossi Alessandro per “Stella Alpina”**

Identificativi catastali

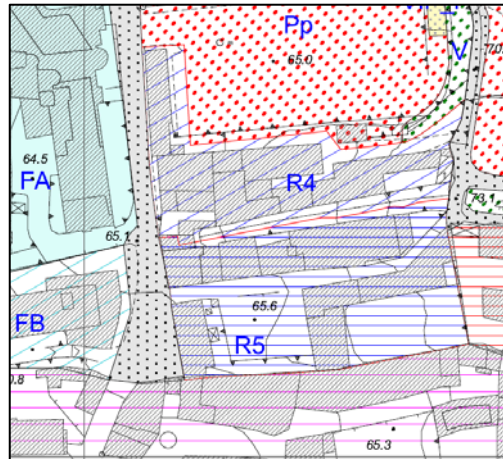
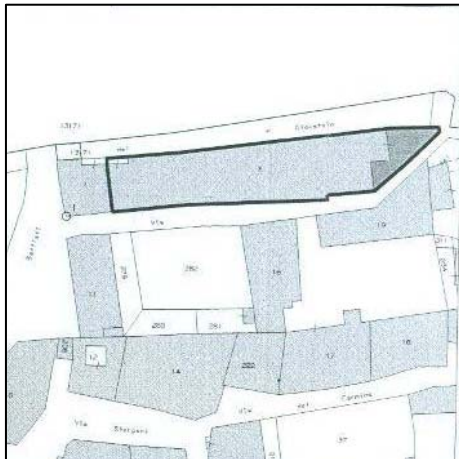
foglio: **88**

mappali: **3**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona R (5) – **CONCERIA MURA DEL  
DUOMO / Via del Giocatoio**



**CASO 10C – PESCIA – via Mammianese**

Proprietà

VERIFICA D'UFFICIO ZONA APR

Identificativi catastali

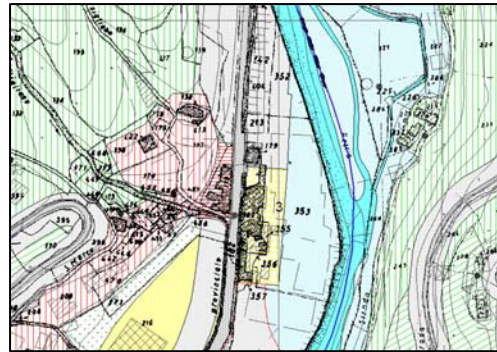
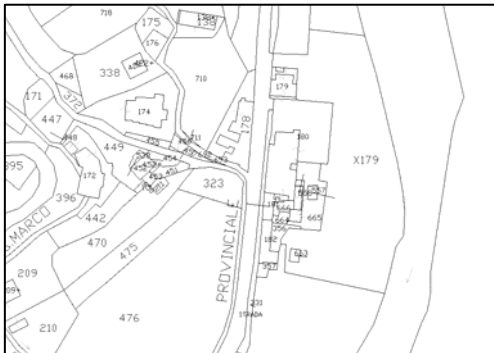
foglio: 75

mappali: 180, 181, 182, 355, 356, ed altri

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona APR - **via Mammianese**



**CASO 11C – PIETRABUONA – via Mammiannese**

Proprietà

VERIFICA D'UFFICIO ZONA APR

Identificativi catastali

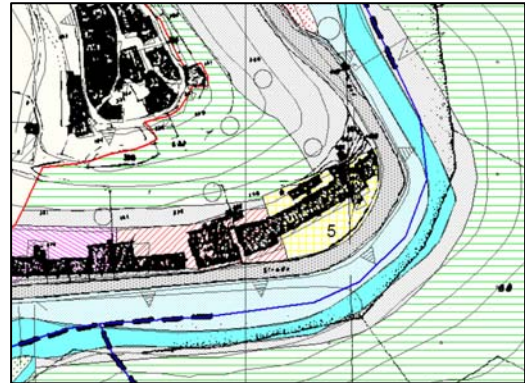
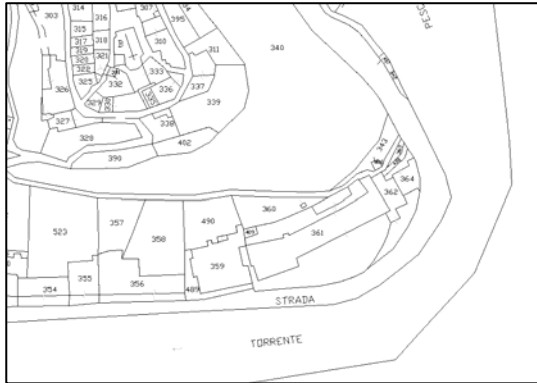
foglio: 65

mappali: 361, 362, 364, 408, 409

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona APR – **PIETRABUONA via Mammiannese**



**CASO 12C – PESCIA – Via Garibaldi**

Proprietà

VERIFICA D'UFFICIO ZONE R(n)

Identificativi catastali

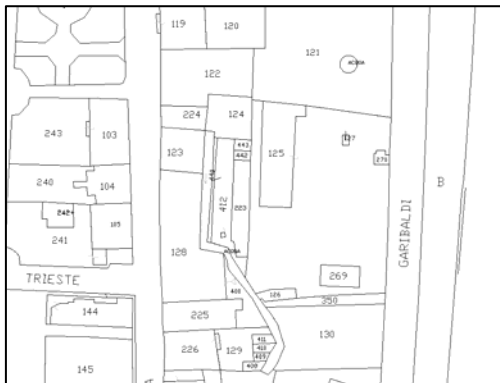
foglio: 87

mappali: 125 ed altri

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona R (6) – **CINEMA GARIBALDI / Via Garibaldi**



**CASO 13C – PESCIA – Via Garibaldi/Piazza dei Fiori**

Proprietà

VERIFICA D'UFFICIO ZONE R(n)

Identificativi catastali

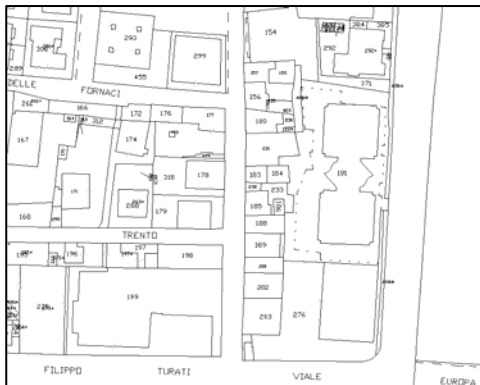
foglio: 87

mappali: 181 e 276

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona R (8) – **CONCERIA MOSCHINI / Via Garibaldi ang. Piazza dei Fiori**





**CASO 14C – PESCIA – Castellare**

Proprietà

VERIFICA D'UFFICIO ZONE R(n)

Identificativi catastali

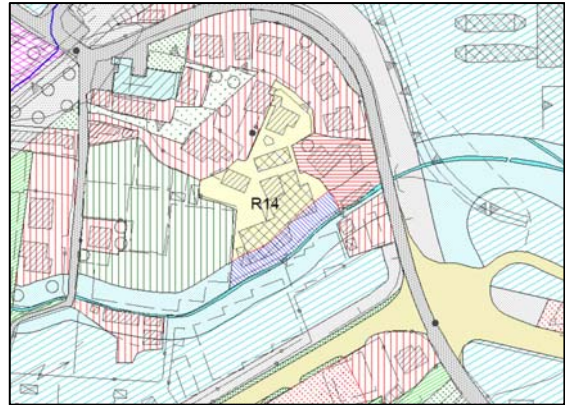
foglio: 94

mappali: 574, 496 ed altri

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona R (14) – **Castellare**



Pescia, 23 gennaio 2015

Il Responsabile di A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali  
arch. Anna Maria Maraviglia (firmato digitalmente)