



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10 DEL 27-07-2018

OGGETTO: PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO SISMICO, LA MESSA A NORMA E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – ARCHITETTONICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO COMUNALE DEI FIORI" – VIA MENTANA, PESCIA (PT) – IMPORTO DELLA PERIZIA: €. 560.000,00 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** e questo giorno **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO**, alle ore **22:30** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è legalmente riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta **ORESTE GIURLANI** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i signori:

			presenti	assenti
1.	GIURLANI ORESTE	SINDACO	X	
2.	GUIDI GUJA	VICE SINDACO	X	
3.	MORELLI ALDO	ASSESSORE ANZIANO	X	
4.	BELLANDI FABIO	ASSESSORE	X	
5.	GLIORI ANNALENA	ASSESSORE	X	
6.	GROSSI FIORELLA	ASSESSORE	X	

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE REGGENTE Dr. ANTONELLA BUGLIANI** incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti all'esame dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in loc. Castellare, via Mentana, risulta ubicato l'impianto sportivo denominato "Stadio Comunale dei Fiori", di proprietà dell'Amministrazione, catastalmente rappresentato nel foglio di mappa 94 mappale 110, 354, 355, 356;
- che lo Stadio dei Fiori riveste carattere polifunzionale, essendo quotidianamente utilizzato per varie discipline sportive da Società di Calcio, di Atletica Leggera, di Rugby oltre alle attività sportive promosse da istituti scolastici presenti nel territorio anche per le lezioni di Educazione Fisica, nonché, fino a pochi anni fa, concesso in uso per il ritiro pre-partita a società di calcio di serie A, presenti in trasferta per incontri di campionato nelle vicine città di Firenze e Pisa;
- che detto impianto, inaugurato nel 1955, è uno degli impianti più importanti della Valdinievole, teatro, da sempre, di importanti manifestazioni anche a livello nazionale;
- che, in coerenza con la promozione delle attività sportive, il Comune di Pescia da tempo si è attivato per implementare la variabilità di offerta sportiva nel territorio comunale;
- che le politiche di promozione dell'attività sportiva, determinano effetti rilevanti in virtù della loro trasversalità: per la valenza ai fini sociali, per la salute e il benessere psico-fisico della popolazione di tutte le età, per la diffusione di valori educativi, specie nei confronti dei giovani, per le significative ricadute di tipo economico;

CONSIDERATO che tale struttura risulta ad oggi non più rispondente ai dettami di cui alle principali normative attualmente in vigore; necessita infatti, in primo luogo, di importanti interventi mirati all'adeguamento sismico;

CONSIDERATO inoltre, che a seguito di sopralluoghi effettuati congiuntamente ai tecnici della FIGC, è emersa la presenza di problematiche attinenti il rilascio della necessaria omologazione dell'impianto per le gare ufficiali, nonché problematiche inerenti la normativa di sicurezza per i luoghi di pubblico spettacolo e sicurezza per gli impianti sportivi;

RILEVATO che l'intervento di cui trattasi includerà la messa a norma dell'impianto elettrico, oltre alla riqualificazione funzionale – architettonica che prevede la ristrutturazione dei locali spogliatoi – servizi igienici – docce, nonché dell'ingresso e del piazzale antistante, potenziando la struttura fino ad un raggiungimento di un elevato standard qualitativo, paritario all'importanza strategica dell'opera stessa;

DATO ATTO quindi, che l'adeguamento, la messa a norma e la riqualificazione dello Stadio Comunale, rientrano a pieno titolo tra le azioni di promozione dell'educazione motoria in genere. Una buona struttura sportiva infatti agisce come sorta di calamita verso bambini e ragazzi, il cui coinvolgimento nello sport è peculiare al fine di una corretta formazione e crescita;

RILEVATO che un ottimo impianto, sicuro e perfettamente fruibile, favorirebbe anche la presenza di persone anziane, creando quella socializzazione sportiva così importante al fine di prevenire il formarsi di numerose patologie;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 17.05.2018 "Bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati – approvazione";

PRESO ATTO del Piano Esecutivo di Gestione approvato con Deliberazione del Commissario con i poteri della Giunta Comunale n. 98 del 30.05.2017;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 137 del 11.06.2013 immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il progetto preliminare in linea tecnica dell'opera, nel complessivo Delibera di Giunta Comunale 10 del 27-07-2018

importo di €. 560.000,00;

VISTO il Decreto della Regione Toscana Direzione Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale Settore Politiche Giovanili, per la Famiglia e per lo Sport n. 6602 del 30.11.2015 certificato in data 18.01.2016, con il quale, a seguito di delibera n. 522 del 07.04.2015 con cui la Giunta Regionale approva l'assegnazione di contributi straordinari relativi al sostegno ad interventi di impiantistica sportiva di cui all'art. 64 suddetto, viene concesso al Comune di Pescia un contributo pari ad euro 250.000,00;

RICHIAMATA altresì la precedente deliberazione n. 198 del 27.09.2016 immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, nel complessivo importo di €. 560.000,00;

VISTO il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori per "L'ADEGUAMENTO SISMICO, LA MESSA A NORMA E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – ARCHITETTONICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO COMUNALE DEI FIORI" – VIA MENTANA, PESCIA (PT)", redatto dall'Ing. Alessandro Del Tozzotto, tecnico incaricato, per l'importo complessivo di euro 560.000,00, composto dai seguenti elaborati, tutti conservati in atti:

- 1) Relazione tecnica e quadri economici
- 2) Planimetria generale e di dettaglio
- 3) Elaborati Grafici;
- 4) Elenco prezzi unitari
- 5) Computo metrico estimativo
- 6) Piano della sicurezza e piano di manutenzione
- 7) Documentazione Fotografica
- 8) Schema di contratto
- 9) Capitolato speciale di appalto

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

A) LAVORI PRINCIPALI		Importo
Allestimento cantiere e opere provvisoriale	€.	24.000,00
Demolizioni, scavi, rinterri, movimenti di materie, congl. bituminosi	€.	28.366,00
Opere strutturali	€.	168.930,00
Manutenzione campo di calcio e pista di atletica	€.	100.000,00
Altre opere edili e di finitura, infissi.	€.	57.485,00
Adeguamento impianti, tubazioni, pozzetti ed apparecchi igienico-sanitari	€.	10.504,00
SOMMANO PER LAVORI PRINCIPALI	€.	389.285,00
A detrarre oneri per la sicurezza	€.	18.195,22
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€.	371.089,78
Sui quali l'incidenza della mano d'opera stimata è pari a	€.	187.433,58
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
IVA 22%	€.	85.642,70
Incentivo progettazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2%)	€.	7.785,70
Spese Tecniche di Gara, tassa Aut. Vig. e assicurazioni	€.	900,00
Indagini geologiche e geotecniche	€.	8.322,06
Prove sui materiali ed esecuzione di indagini pacometriche, sclerometriche, saggi, rilievi, prove di carico e quant'altro necessario per		

definire il quadro completo della situazione delle strutture in c.a. esistenti.	€.	2593,06
Prove sui materiali strutturali utilizzati per l'esecuzione dei lavori ed eventuali ulteriori saggi e prove in situ.	€.	2.440,00
Onorari e spese tecniche per progetto, Direzione lavori, CSP, CSE ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. compreso cassa di previdenza ed i.v.a.	€.	39.340,00
Collaudo statico	€.	5.075,20
Lavori complementari esclusi dall'appalto principale (IVA compresa)	€.	15.372,00
Smontaggio e rimontaggio pannelli fotovoltaici (IVA compresa)	€.	1.220,00
Imprevisti e arrotondamenti	€.	2.024,28
SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€.	170.715,00
(a + b) TOTALE PERIZIA	€.	560.000,00

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016, coordinato con correttivo appalti (D. Lgs 56/2017) è il geom. Luciano Bianchi, Funzionario P.O. "Opere Pubbliche e Protezione Civile";

RILEVATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria l'attivazione di alcun procedimento espropriativo, in quanto l'intervento si esplica interamente su aree pubbliche di proprietà dell'ente;

RICHIAMATO l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R.380/2001, inerente l'attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni e dato atto che il progetto è assistito da validazione dello stesso, da parte del responsabile unico del procedimento;

RILEVATO che la spesa complessiva di €. 560.000,00 trova la seguente copertura finanziaria:

- per quanto attiene ad euro 250.000,00, con i fondi appositamente assegnati con Decreto della Regione Toscana Direzione Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale Settore Politiche Giovanili, per la Famiglia e per lo Sport n. 6602 del 30.11.2015 certificato in data 18.01.2016, allocati al cap. 3409/01;
- per quanto attiene ad euro 310.000,00, con fondi propri dell'Ente, allocati al cap. 3409/02;

RITENUTO di dover fornire indirizzo ai competenti uffici affinché si provveda, nel rispetto della normativa vigente, ad intraprendere la procedura più spedita e veloce al fine di provvedere nel minor tempo possibile all'affidamento e alla conseguente realizzazione dei lavori per rispettare i termini imposti dalla Regione Toscana e dall'Istituto per il Credito Sportivo;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Funzionario Responsabile dell'A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile e dal Dirigente del Servizio 1 - Affari Generali e Gestione delle Risorse, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover adottare il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di rispettare i termini previsti dal cronoprogramma regionale per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi;

CON VOTI UNANIMI palesemente espressi,

DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo per “L’ADEGUAMENTO SISMICO, LA MESSA A NORMA E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – ARCHITETTONICA DELL’IMPIANTO SPORTIVO “STADIO COMUNALE DEI FIORI” – VIA MENTANA, PESCIA (PT)” – IMPORTO DELLA PERIZIA: € 560.000,00 - così come risultante dal quadro economico riepilogativo e dagli elaborati progettuali riportati in premessa;
2. Di dare atto che la spesa complessiva di €. 560.000,00 trova la seguente copertura finanziaria:
 - per quanto attiene ad euro 250.000,00, con i fondi appositamente assegnati con Decreto della Regione Toscana Direzione Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale Settore Politiche Giovanili, per la Famiglia e per lo Sport n. 6602 del 30.11.2015 certificato in data 18.01.2016, allocati al cap. 3409/01 del BCE;
 - per quanto attiene ad euro 310.000,00, con fondi propri dell’Ente, allocati al cap. 3409/02 del BCE;
3. Di dichiarare, ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. n. 327/01 così come sostituito dal D. Lgs. n. 302 del 2002 e s.m.i., di dover provvedere con il presente atto alla dichiarazione della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell’opera di cui trattasi;
4. Di approvare altresì il progetto anche ai sensi del combinato disposto l’art.7 comma 1 lett. c) del D.P.R.380/01, inerente l’attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni e dato atto che il progetto è assistito da validazione dello stesso ai sensi dell’ art. 26 del D. Lgs. 50/2016, da parte del responsabile unico del procedimento;
5. Di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell’art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R.380/01 e dell’art. 27 comma 7 del D. Lgs 50/2016, che l’approvazione del progetto esecutivo di cui alla presente deliberazione tiene luogo, ad ogni effetto di legge, del rilascio del titolo a costruire;
6. Di dare atto che il progetto esecutivo è composto di tutti gli elaborati previsti dall’art. 24 e segg. del D. Lgs. n. 207/2010 parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli Artt. 216 e 217 D. Lgs. 50/2016;
7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art 31 del D. Lgs 50/2016 è il geom. Luciano Bianchi, Funzionario P.O. “Opere Pubbliche e Protezione Civile”;
8. Di dare atto che, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e dell’art.5 comma 9 del vigente regolamento dei contratti, ogni adempimento successivo alla presente deliberazione per la realizzazione dell’opera pubblica, è di competenza del servizio comunale interessato, quale attività di carattere gestionale;
9. Di fornire indirizzo ai competenti uffici, affinché venga adottato, nel rispetto della normativa vigente ogni atto e/o procedimento utile a velocizzare e snellire le procedure per la realizzazione dell’opera, al fine di rispettare i termini adottati dalla Regione Toscana e dall’Istituto per il credito Sportivo.
10. Di dichiarare, vista l’urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata dall’esito **UNANIME**, **l’immediata eseguibilità** dell’atto ai sensi dell’art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
ORESTE GIURLANI**

**IL SEGRETARIO GENERALE
REGGENTE
Dr. ANTONELLA BUGLIANI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA (Provincia di Pistoia)

OGGETTO:

PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO SISMICO, LA MESSA A NORMA E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – ARCHITETTONICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO COMUNALE DEI FIORI" – VIA MENTANA, PESCIA (PT) – IMPORTO DELLA PERIZIA: €. 560.000,00 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regularità Tecnica:

PARERE Favorevole

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia 12-07-2018

**IL RESPONSABILE
Luciano Bianchi**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA (Provincia di Pistoia)

OGGETTO:

PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO SISMICO, LA MESSA A NORMA E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – ARCHITETTONICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO COMUNALE DEI FIORI" – VIA MENTANA, PESCIA (PT) – IMPORTO DELLA PERIZIA: €. 560.000,00 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Contabile:

PARERE Favorevole

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia **27-07-2018**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Antonella Bugliani**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS N. 267/2000)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 10 del 27-07-2018

OGGETTO:	PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO SISMICO, LA MESSA A NORMA E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – ARCHITETTONICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO COMUNALE DEI FIORI" – VIA MENTANA, PESCIA (PT) – IMPORTO DELLA PERIZIA: €. 560.000,00 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
-----------------	---

Si certifica che il presente atto viene affisso all'albo pretorio in data **31-07-2018** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

31-07-2018

L'incaricato della pubblicazione
MONICA PAGNI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART.134 D.LGS N. 267/2000)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 10 del 27-07-2018

OGGETTO:	PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO SISMICO, LA MESSA A NORMA E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – ARCHITETTONICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO COMUNALE DEI FIORI" – VIA MENTANA, PESCIA (PT) – IMPORTO DELLA PERIZIA: €. 560.000,00 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
-----------------	---

Si certifica l'esecutività della deliberazione di cui all'oggetto, a partire dalla data del **31-07-2018** ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3).

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).

31-07-2018

L'Ufficio di Segreteria
MONICA PAGNI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.