



COMUNE DI  
**PESCIA**

(Del .G. M. n. 160/2002)

# PIANO STRUTTURALE

LEGGE REGIONALE N. 5/1995 E SEGG.



PROF.ARCH. FRANCESCO GURRIERI  
(Gurrieri Associati Studio di architettura)

PROF.ARCH. BIAGIO GUCCIONE  
DOTT.ING.ARCH. PIER LUDOVICO RUPI  
DOTT.GEOLOGO FRANCO MENETTI

Responsabile del Procedimento  
DOTT.ARCH. SIMONE PEDONESE  
Elaborazioni Grafiche a cura dell'Ufficio di Piano  
arch. Jenni Conti  
p.a. Gian Marco Lazzerini

PARTE IX – SCHEDATURA DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO L.R. 10/79 E L.R. 59/80

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE DI  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



F262014 QF7 20

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5A**  
**1**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. località **CASTELVECCHIO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESID. PLURIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG/LEGNAIA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.

\* RISTRUTTURAZIONE DISTRIB.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RESTAURO "C"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



F262014 Q C 7 4

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5A  
2



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via , n.c. località STIAPPA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RELIGIOSO	
3) DESTINAZIONE D'USO	CULTO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI RILEVANTE VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO.
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262014 Q C7 3

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A  
3



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località STAPPA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZASOPRAELEVAZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262014 QC7 2

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5A  
4



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO / INCOLTO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RESTAURO "C"**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



F 262014 QEB 83

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5A  
5



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località **CASTELVECCHIO**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RELIGIOSO	
3) DESTINAZIONE D'USO	CULTO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	RILEVANTE VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

(\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DL" SENZA SOPRALEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI SENZA SOPRALEVAZIONE E NEI LIMITI DEL VOLUME ESISTENTE

CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO: CONS.NE DELL'A TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE, DEGLI INFISSI (ISO PERSIANE), DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA,



F262014 QEG 21

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A  
6



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via . n.c. località **CASTELVECCHIO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE AGRICOLA	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO / INCOLTO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE D2 SENZA SOPRALEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15 mq. DELLA SUPERFICIE UTILE PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANTARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

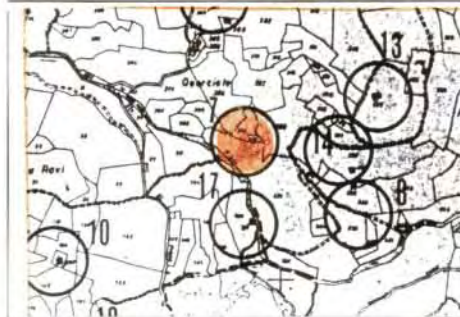


F262014 QE6 50

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A  
7



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. localit  CASTELVECCHIO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

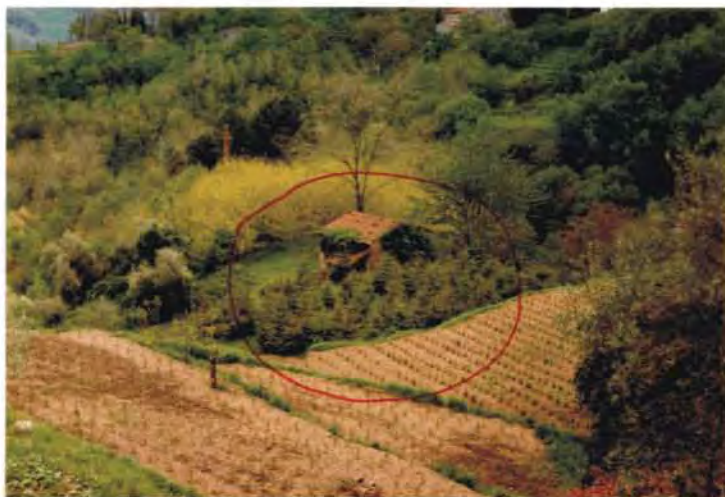


**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE '02' SENZASOPRAELEVAZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15 mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

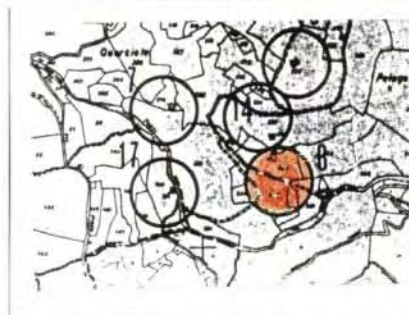


F262014 Q E6 51

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A  
8



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **CASTELVECCHIO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRALEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- AMPLIAMENTO 10% MAX 25 mq. DEL VOLUME  
ESISTENTE PER ADAGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

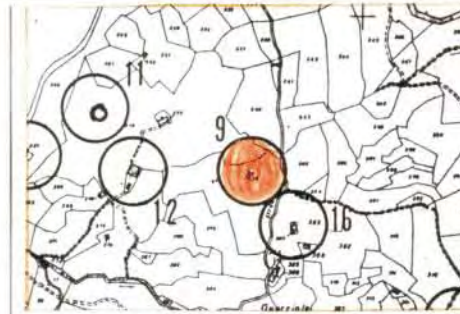


F262014 Q.E.6 49

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A  
9



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località CASTELVECCHIO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO / UIVETO / VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO *RISTRUTTURAZIONE "D2"*  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLA A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262014 QEG 38

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A  
10



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **CASTELVECCHIO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLA	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO/BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA FIENILE/AGRICOLA A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A  
11



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località CASTELVECHIO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		FIENILE
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		MONTAGNA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262014 QEG 35

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A  
12



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località CASTELVECCHIO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/MIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 20 mq DELLA SUPERFICIE UTILE PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO CON FORME, MATERIALI E TECNOLOGIE APPROPRIATE E CONFORMI AI CRITERI TECNICO- COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.



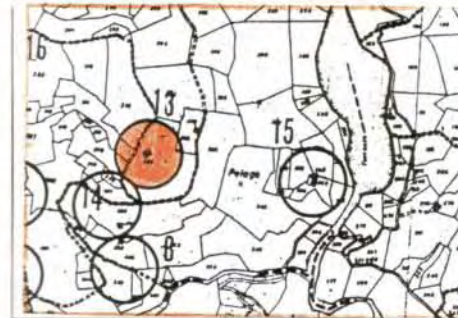
F262014 QE7 53

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A

13



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località CASTELVECCHIO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLA	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- **AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO**
- **CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO**
- **AMPLIAMENTO CON FORME, MATERIALI E TECNOLOGIE APPROPRIATE E CONFORMI AI CRITERI TECNICI - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.**



F262014 QE7 52

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A  
14



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **CASTELVECCHIO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/OLIVETO/VIGNETO	

NOTE \* **TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE**

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZASOPRAELEVAZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO CON AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15 MQ PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.

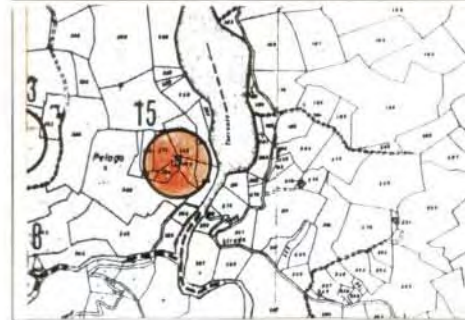


F262014 QE7 54

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5A**  
**15**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **CASTELVECCHIO (PELAGO)**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* **TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE**



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE DEL COLORE.



F262014 QE6 48

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A  
16



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località CASTELVECCHIO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/OLIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

\* MAT. E TEC. COSTRUTTIVE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262014 QE6 42

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A  
17



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **CASTELVECCHIO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/OLIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE COPERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) / GEOMETRIA DELLE FALDE, SPESSORE E DIMENSIONI DEGLI SPORTI DI GRONDA. / DISEGNO DEI CONIGNOLI E DELL'ABBAINO.



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A  
18



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località CASTELVECCHIO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	DOPO 1940
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG / GARAGE
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO / VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE. MURATURA MISTA IN PIETRAME E LATERIZIO A FACCIA-VISTA. COMPOSIZIONE DEL VOLUTE E DELLE FALDE NELLE FASI DI ACCRESCIMENTO.

\* MAT. E TEC. COSTRUTTIVE. RISTRUTTURAZIONE DISTRIB.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CARATTERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO  
210



F262014 Q F6 16

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

54  
19



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località CASTELVECCHIO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		LEGNAI
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		*
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		MONTAGNA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO   INCOLTO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

\* RISTRUTTURAZIONE DISTRIB. MAT. E TEC. COSTRUTTIVO.  
 FINITURE ESTERNE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CARATTERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.



F262014 QF6 18

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5A  
20



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località CASTELVECCHIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D4"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO:
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE, DEGLI INFISSI, DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONE DEGLI SPORCHI DI GRONDA)
- MURATURA FACCIA-VISTA.



F262014 QF6 22

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5A  
21



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località CASTELVECCHIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	1860 - 1940
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG   RITMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE. MURATURA MISTA A FACCIA-VISTA, PIETRE ANGOLARE E BARBACANE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE D2 SENZA SOPRAELEVAZIONI  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.



F262014 QF6 27

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A  
22



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località CASTELVECCHIO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	1860 - 1940
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG   LEGNAIA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO   ULIVETO   VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE. TAGLIO DELLE PICCOLE FINESTRE ORIGINALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE D2 SENZA SOPRAELEVAZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262014 QF6 28

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A  
23



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **CASTELVECCHIO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE D2 SENZA SOPRAELEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

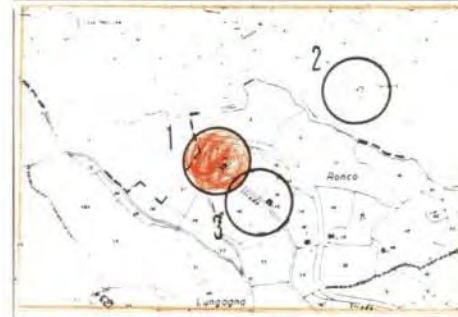


F262013 Q C4 1

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
1



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via , n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLA	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE  
 (\*) MAT. E TEC. COSTRUTTIVE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



F262013 Q C4 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
2



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	VILLA	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/LIVVETO/VIGNETO	

\* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE  
 (\*) - ARREDO ESTERNO  
 - MAT E TRC COSTRUTTIVE  
 - FINITURE ESTERNE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE E DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) / DELLA COPERTURA (SPESORE E DIMENSIONI DEGLI SPORTI DI GRONDA)
- CONSERVARE MURATURA FACCIA-VISTA.

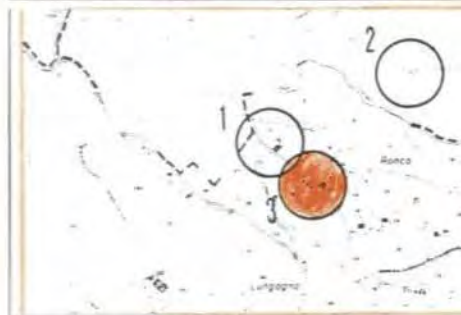


F262013 Q C4 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
3



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

RISTRUTTURAZIONE "DI"

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO  
EDILIZIO



F262013 QC4 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

4



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via vicinale Volzei \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.C. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO E AMPLIAMENTO CON FORME, MATERIALI E TECNOLOGIE APPROPRIATI E CONFORMI AI CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262013 QCS 3

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
5



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località **S. QUIRICO**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- RECUPERO DEL VOLUME E DELL'INSENBAMENTO
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262013 QCS 1

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
6



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/ INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE / DI SEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE E DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) / DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA)
- MURATURA FACCIA - VISTA.



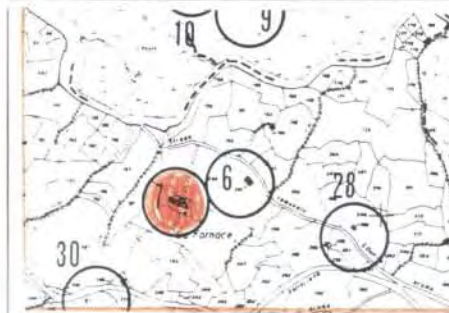
F262013 QC5 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B

7



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO (FORNACE)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	AGRIC. ESTENSIVA	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO
- INCREMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



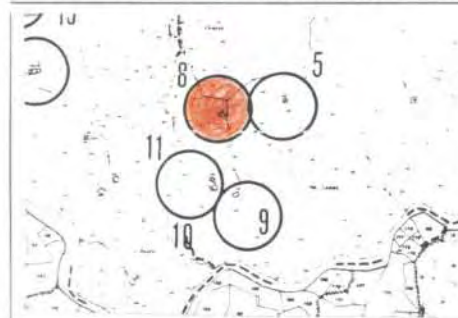
F262013 QCS 4

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B

8



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO
- AMPLIAMENTO CON FORME, MATERIALI E TECNOLOGIE APPROPRIATE E CONFORMI AI CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262013 Q05 5 SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B

9



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		1860-1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		OLIVETO/VIGNETO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIE E CARATTERISTICHE TECNICOCOSTRUTTIVE/DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE)/DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONI DEGLI SPORTI DI GRONDA).
- CONS. NE DELLA MURATURA FACCIA-VISTA E DEI MANDORLATI AUE FINESTRE DEL PRIMO PIANO

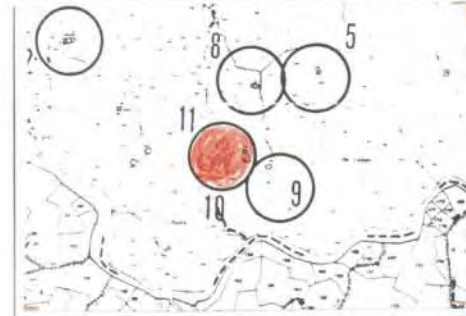


F262013 Q C5 8

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5B**  
**10**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE  
 (\*) MAT. E TEC. COSTRUTTIVE  
 FINITURE ESTERNE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO

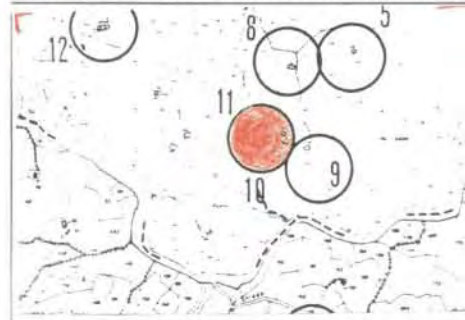


F262013 Q C5 7

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
11



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_ n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE D2 (SENZA SOPRA  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80) ELEVAZIONE)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE/DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE)/DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONI DEGLI SPORTI DI GRONDA).

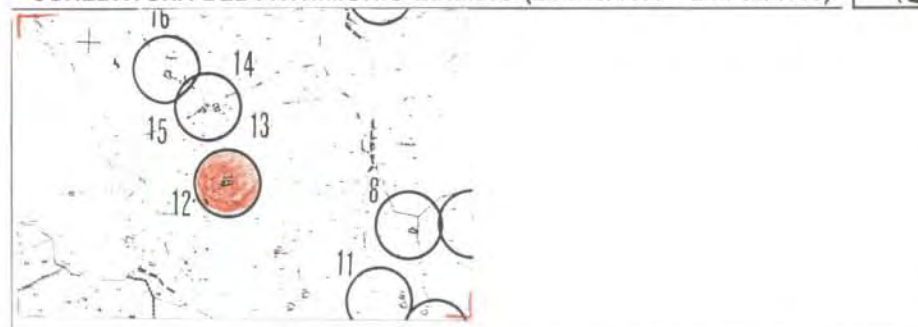


F262013 Q C5 9

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
12



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80) SOPRAELEVAZIONE.

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO

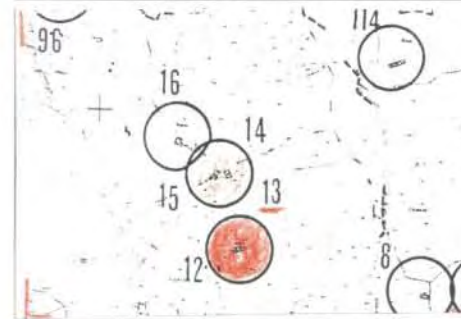


F262013 Q C5 10

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
 - 13



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	AGRIC. ESTENSIVA	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRA  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80) ELEVAZIONE.

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO

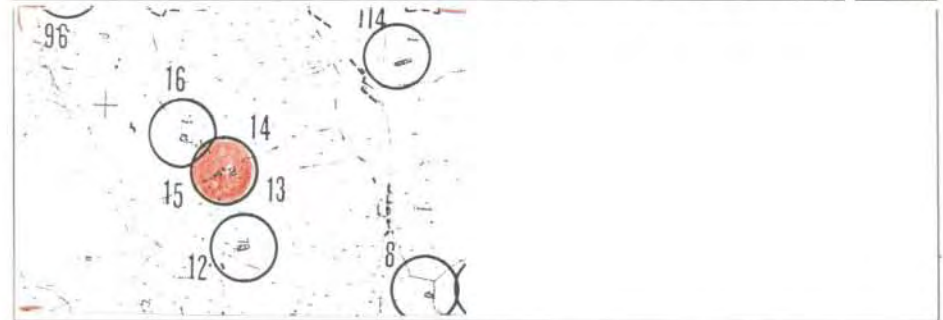


F262013 Q C511

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
14



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	AGRIC. ESTENSIVA	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

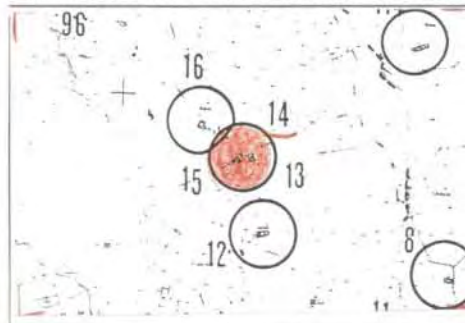


F262013 Q C 5 12

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
15



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via , n.c. località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO
- RICOSTRUZIONE DEL VOLUME ED AMPLIAMENTO FINO AL 30% PER ADEGUAMENTO IGIENICO - FUNZIONALE.

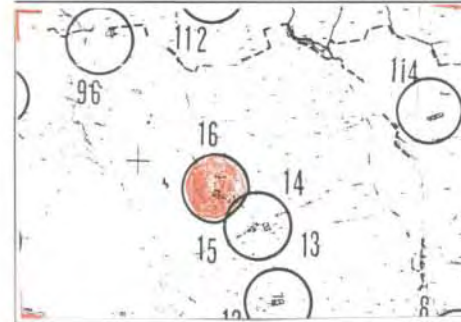


F262013 Qc5 13

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
16



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE



NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE 'D2' CON SOPRAELEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL REUPERO EDILIZIO.

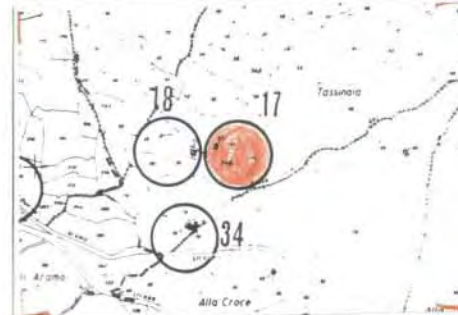


F262013 QC6 1

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
17



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via S. QUIRICO/ARANO, n.c. \_\_\_\_\_ località ARANO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		*
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80) SOPRAELEVAZIONE.

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA SERVIZI A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

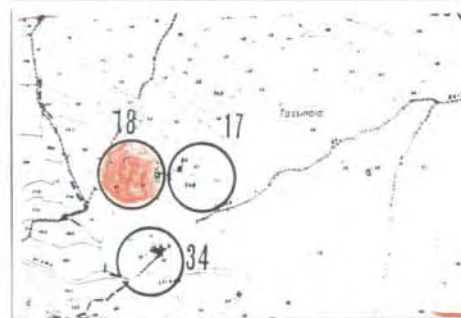


F262013 QC6 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
18



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località ARAMO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		SERVIZI
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAG/RIMESSA A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



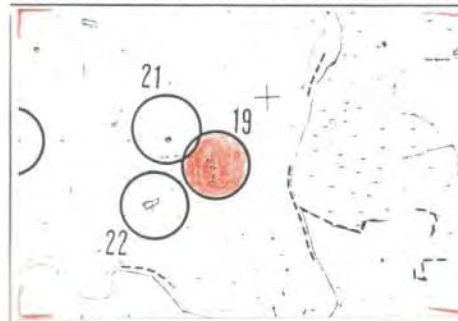
F262013 Q C 6 4

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58

19



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		MAG/RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		*
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		INCOLTO

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

RISTRUTTURAZIONE "D2"  
SENZA SOPRAELEVAZIONE

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO
- ~~OBLIGO DI CONSERVARE LA MURATURA A FACCE VISTA~~
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNO-COSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE COPERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA).

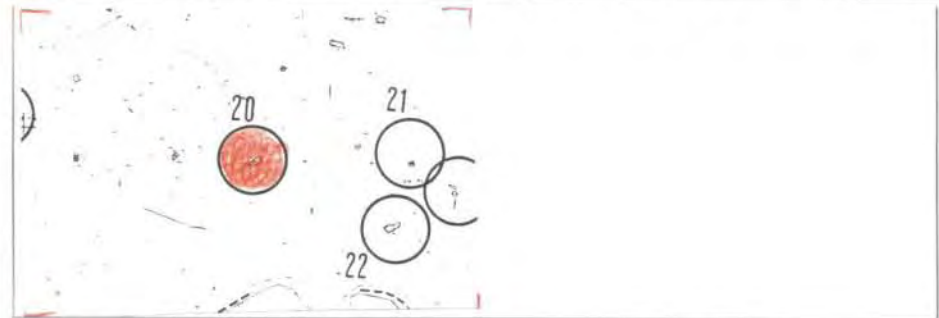


F262013 Q C 6 5

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
20



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRALEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

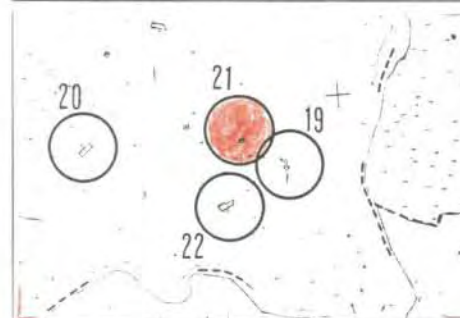


F262013 Qc6 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
21



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RUDERE
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		*
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO
- ~~OBLIGO DI CONSERVARE LA MURATURA A FACCIA VISTA~~
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) / DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONI DEGLI SPORTI DI GRONDA).



F262013 Q C6 8

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
22



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI prospetti, DELLE APERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) / DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA)
- CONS. NE DELLA MURATURA FACCEIA/VISTA.



F262013 Q C 7 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
23



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PONTE MOLINO S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* Tipologia E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONI D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

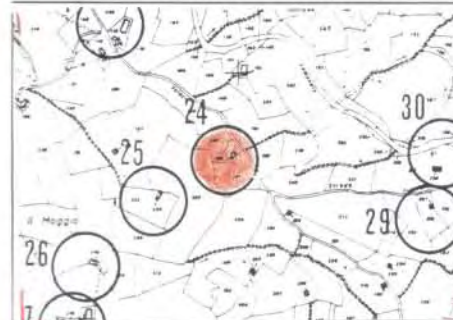


F262013 QD4 1

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
24



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località ARAMO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZA RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO *RISTRUTTURAZIONE "D2"*  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

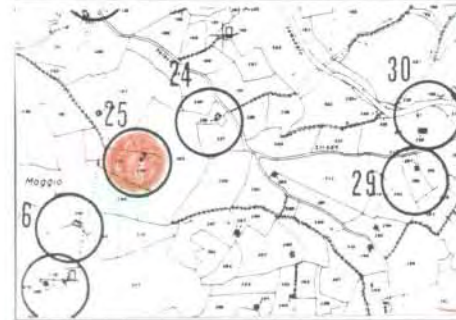
- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262013 QD43 SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
25



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località *ARAMO (IL Moggio)*

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONI D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO

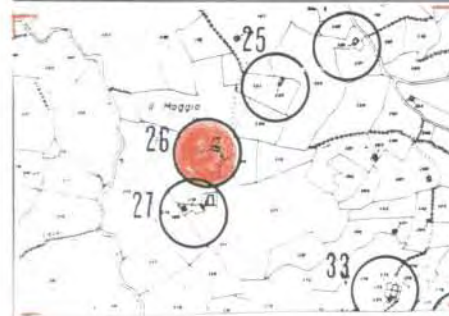


F262013 QD4 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
26



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località ARAMO (le Moggio)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RODERE
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		INCOLTO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE "D3"**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO.
- CRITERI DEL RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO

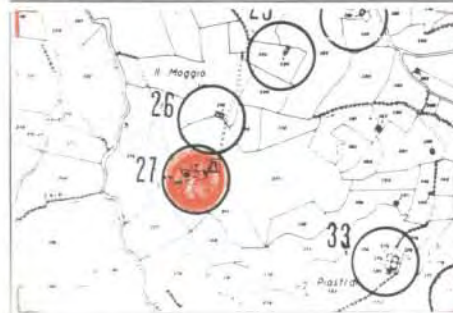


F262013 QD4 6

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
27



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località **ARAMO (le Moggio)**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RUDERE
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		INCOLTO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZASOPRAELEVAZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAG/RIMESSA A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15 mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO.
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.

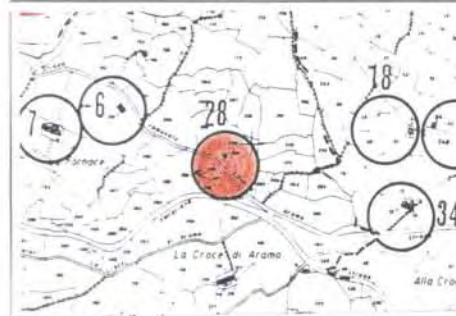


F262013 QD5 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
28



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **ARAMO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		1860 - 1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		MAG/RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		*
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE \* **TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE**

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15mq DELLA S.U.L.  
PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RIUSO EDILIZIO

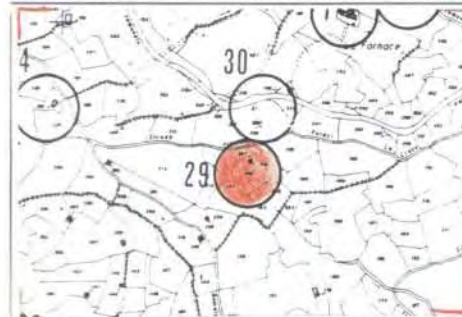


F262013 Q05 4

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
29



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località **ARAMO (La Croce)**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

(\* ) MAT. E TEC. COSTRUTTIVE  
FINITURE ESTERNE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.L PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

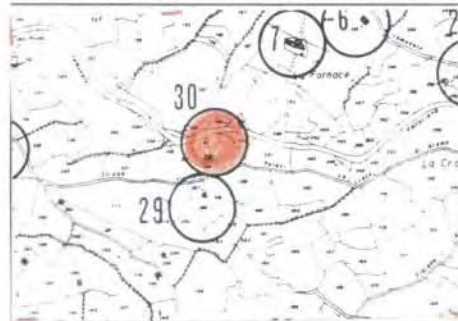


F262013 QD5 10

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
30



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **ARAMO (La Croce)**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONI  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



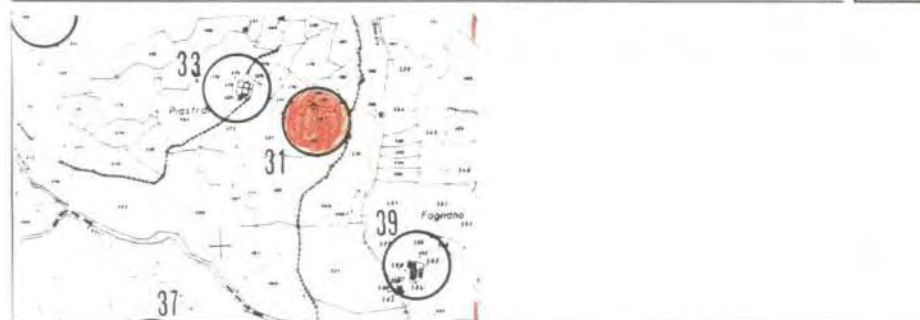
F262013 QD5 13

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

31



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località ARAMO (Piastrai)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO.
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO COSTRUTTIVE / DI SEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE COPERTURE E DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) / DELLA COPERTURA (SPESSO = RE E DIMENSIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA).



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
32



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località ARANO (Roncaccio)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG   RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	AGRIC. ESTENSIVA	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE



NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.

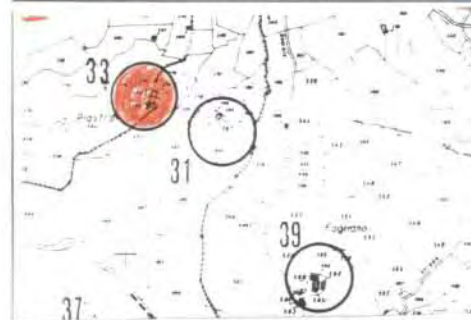


f262013 Q D5 16

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
 33



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1:

Identificazione catastale, foglio mapp.

via

n.c.

località ARAMO (Piastrai)

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE D2 CON SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262013 QD6 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
34



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località ARAMO (La Croce)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI DEL RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO

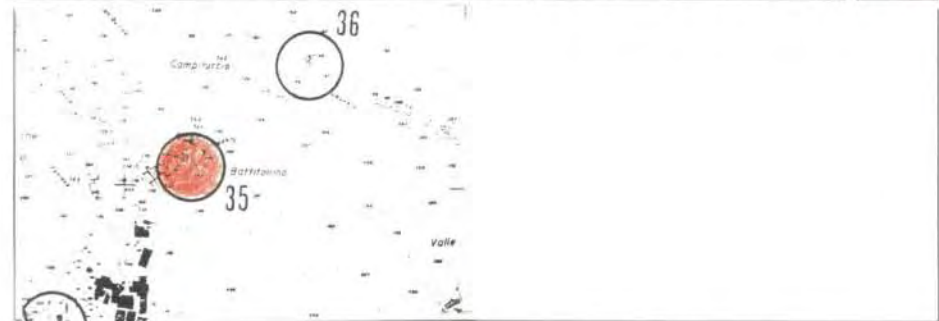


F262013 QD7 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
35



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località DRAMO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE "D3"**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI DEL RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO

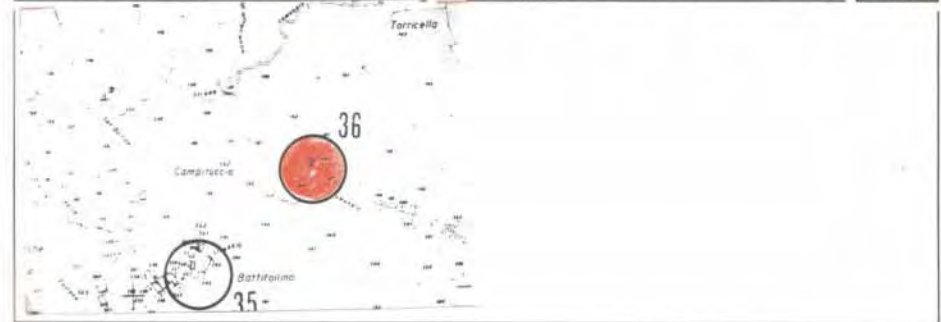


F262013 Q D7 8

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5B**  
**36**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **GRANO (Campituceio)**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO		
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	FLORO/VIVASTICA	

NOTE (\*) **TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE**

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80) SOPRAELEVAZIONE.

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO



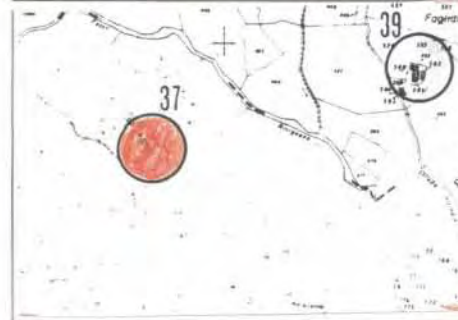
F262013 Q E 4 11

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

37



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località FIBBIALLA.

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO *RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE*  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- ~ CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- ~ AMPLIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- ~ CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

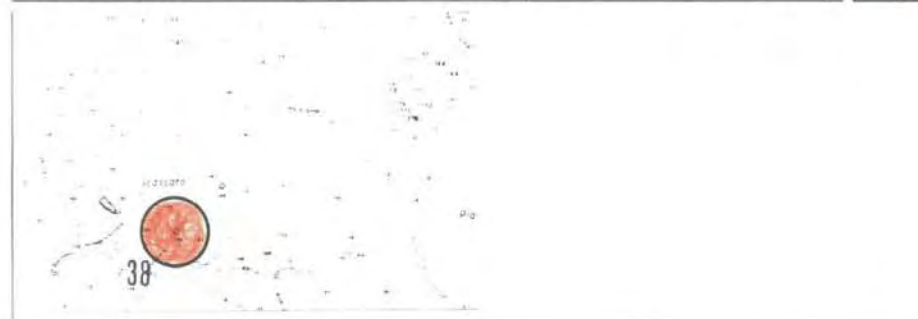


F262013 Q E4 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
38



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **FIBBIALLA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

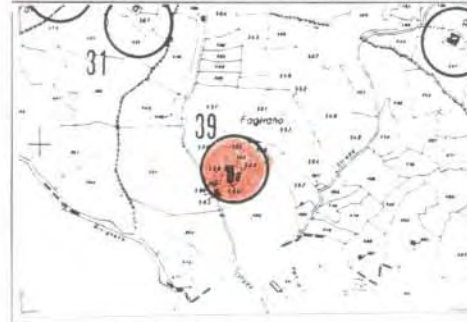


F262013 Q E5 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
39



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via , n.c. località ARANO (Fagnano)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	DOPO IL 1940
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG / RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE  
 (\*) MAT. E TEC. COSTRUTTIVE E FINITURE ESTERNE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

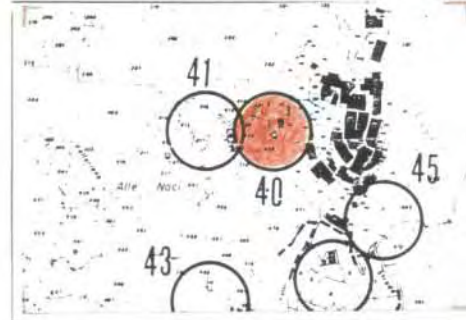


F262013 QE6 3

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**58  
40**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località ARIMO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE  
 (\*) MAT. E TEC. COSTRUTTIVE. FINITURE ESTERNE.



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO
- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

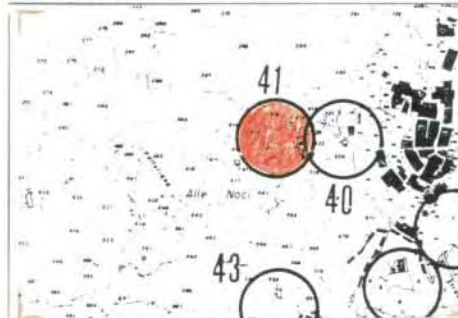


F262013 Q E6 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
41



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località DRANO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D1"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.

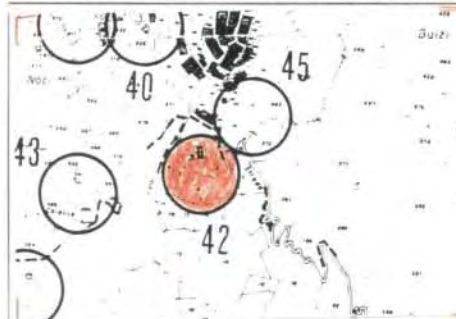


F262013 QE6 7

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
42



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località ARAMO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MENIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D1"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



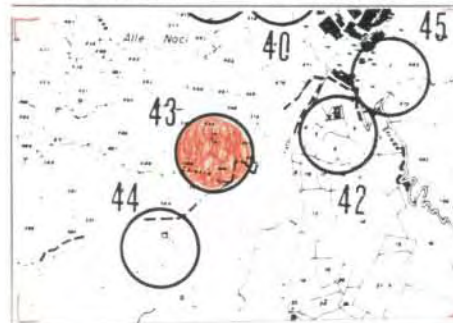
F262013 Q.E6 9

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

43



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località ARANO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANTARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



F 262013 Q EG 8 SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
44



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via , n.c. località ORANO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		UNIVETO/VIGNETO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZASOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONI D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262013 Q E 7 1

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
46



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **ARANO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		*
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO

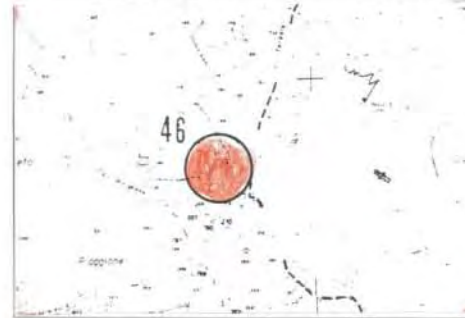


F262013 QF5 1

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**58**  
**46**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **FIBBIALLA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* **TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE**

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO



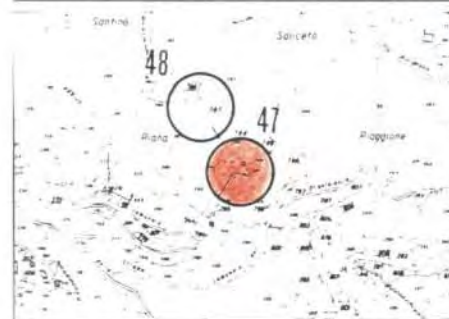
F262013 QF5 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

47



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località ARAMO (Piana)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RUDERE
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRIKOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE "D2" SOPRAELEVAZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- ~ CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- ~ AMPLIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- ~ CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

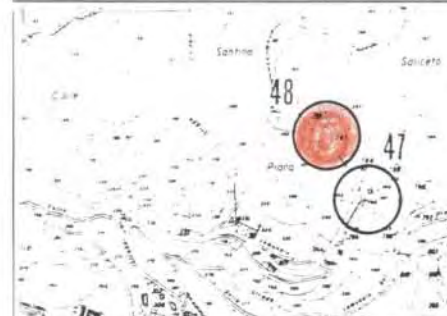


F262013 QF5 5

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5B**  
**48**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mappa \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **FIBBIALLA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		1860 - 1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MENIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262013 QF6 3

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

49



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località ARAMO (Piaffe)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		1860-1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DEL DESTINAZIONI D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- L'AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262013 QF6 5

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B

50



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località DRAMO (Il Bosco)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRIKOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEAGLIORE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICHE COSTRUTTIVE/DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE)/DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONI DEGLI SPORTI DI GRONDA).



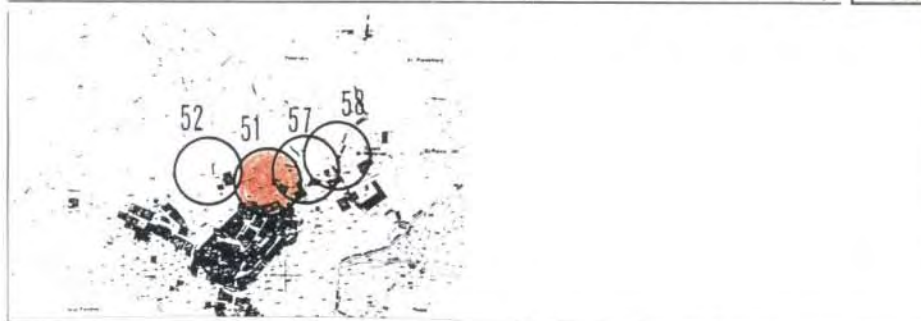
F262054 QB2 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

51



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA.

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	1860-1940
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	MAG   RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.  
 TAGLIO DEL TETTO E GRONDA 'ALLA ROMANA'  
 FINESTRE SOTTO TETTO.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO MANUTENZIONE ORD./STRAORD. A/B  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO ATTUALE



F262054 Q B2 3

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

52



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



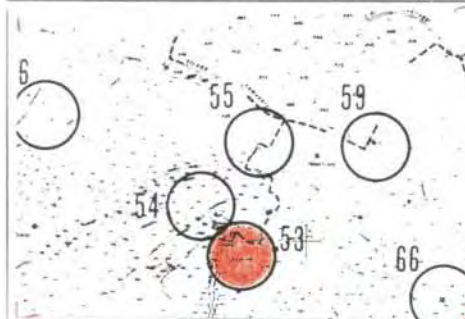
F262054 Q 83 1

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B

53



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



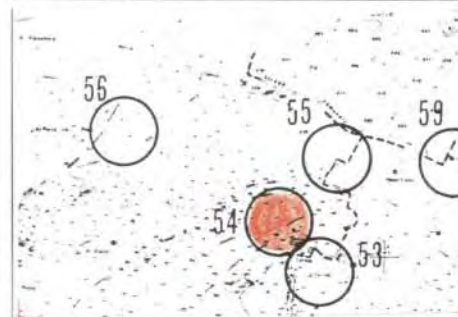
F262054 QB3 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B

54



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	STALLA / FIENILE
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.I. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



F 262054 QB3 5

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

55



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA (Malocchiano)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DL" SENZA  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80) SOPRAELEVAZIONE

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO  
EDILIZIO

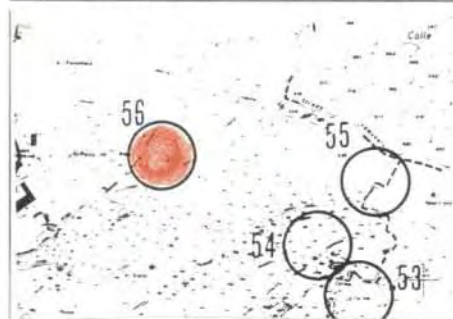


F262054 QB3 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
56



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. PURIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

\* FINITURE ESTERNE



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO *RISTRUTTURAZIONE "D3"*  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI DEL RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANITARIO



F262054 Q8316 SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
57



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località *MEDICINA*

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	STALLA/FIENILE
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) *TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE*

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15 mq DELLA S.U.I. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO.
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

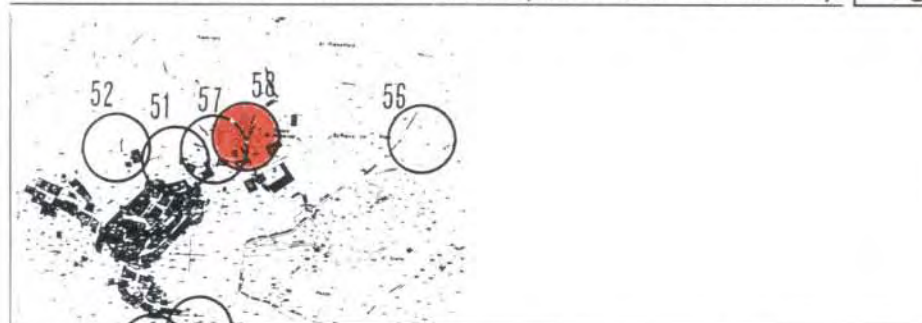


F262054 QB3 18

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
58



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE D2 SENZA SOPRAELEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15mq DELLA SUPERFICIE UTILE PER ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

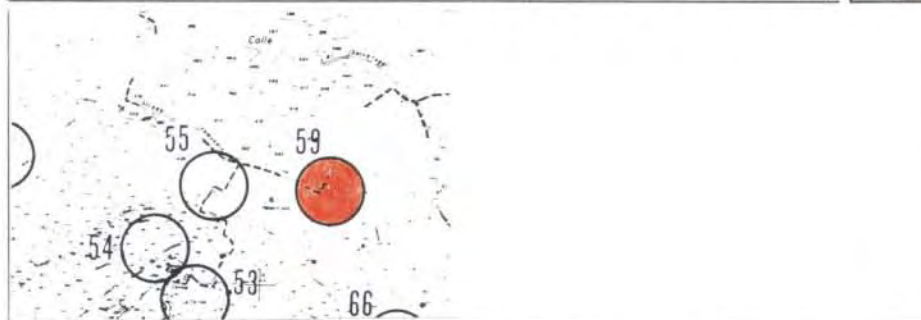


F262054 QB4 1

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
59



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	UVVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE 'D2'  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262054 Q35 8

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
60



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	DOPO 1940
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG / RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

(\*) MAT. E TEC. COSTRUTTIVE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DL"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



F262054 QB7 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

61



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESID. PLURIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG / RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

\* RISTRUTTURAZIONE DISTRIB.  
FRAZ. IN PIU' ALLOGGI

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO *RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE*  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA MAG/RIMESSA A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO
- OBBLIGO DI CONSERVARE LA MURATURA FACCIA VISTA



F262054 Q B7 7

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
62



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		1860-1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		MAG/RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- E' CONSENTITO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E LA RICOMPOSIZIONE DELLA SUPERFETAZIONE ENTRO I LIMITI DEL 30% DEL VOLUME PREESISTENTE PER ADEGUAMENTI IGIENICO FUNZIONALI CON I CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.

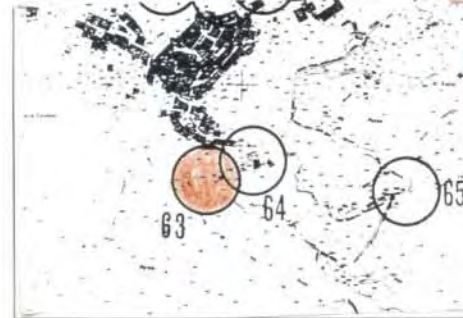


F262054 Q C 2 1

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
63



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRIKOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(.)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

(.) RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA  
 MAT. E TEC. COSTRUTTIVE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



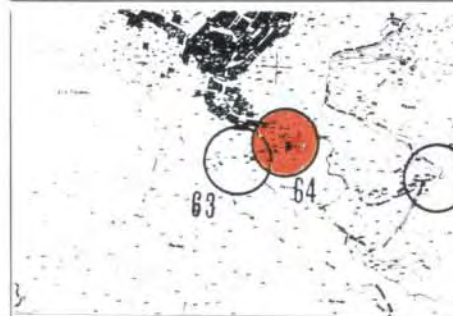
F262054 QC3 3

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58

64



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **MEDICINA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE



NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RESTAURO "C"**  
~~RISTRUTTURAZIONE DI~~  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)  
 INTERVENTI AMMESSI

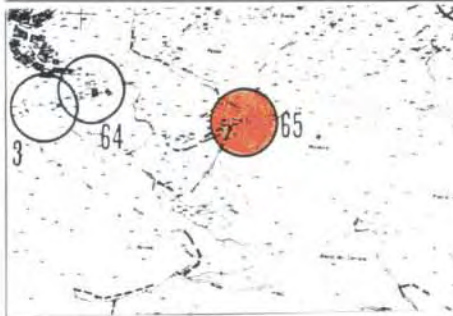


F 262054 Q C 3 6

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
65



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **MEDICINA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	
2) TIPO EDILIZIO	RELIGIOSO	
3) DESTINAZIONE D'USO	CULTO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE <sup>s.d.l.</sup>
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

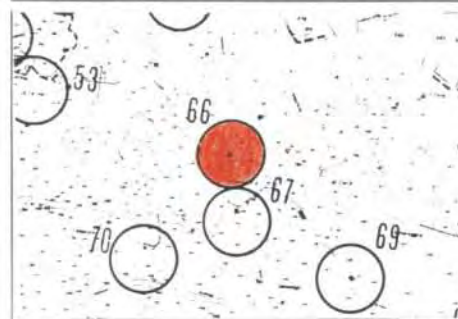


F262054 PC4 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
66



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	OLIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO *RISTRUTTURAZIONE "D3"*  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO, 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO

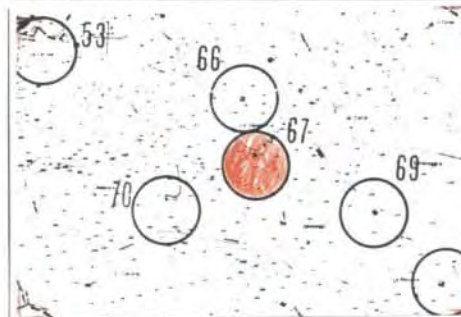


F262054 QC4 3

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
67



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **MEDICINA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	UVIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.I. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

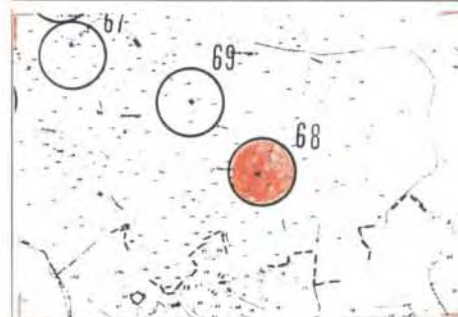


F262054 Qc4 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
68



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **MEDINA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI."  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

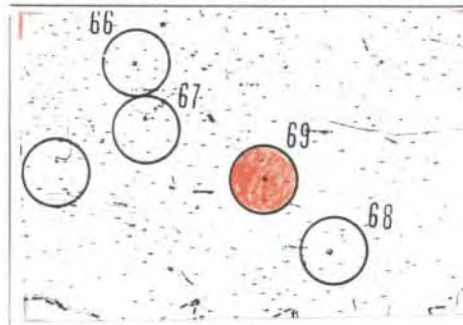


F262054 Qc4 5

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
69



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via , n.c. località MEDICINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLA A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO, 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

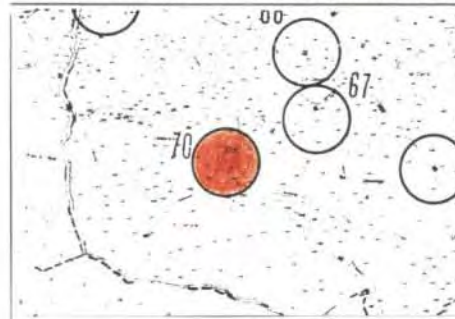


F262054 Q C4 7

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
70



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLA	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D1"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) / DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA) E DEI COMIGNOLI

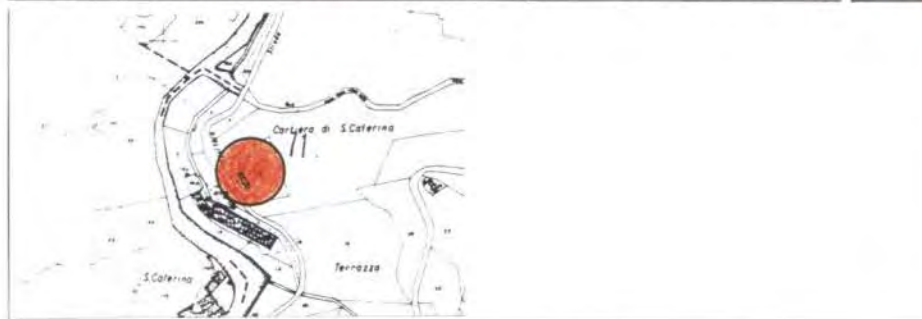


F262054 Qc7 1

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
71



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. CATERINA (Terrazzo)

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE  
 COMPOSIZIONE DEI VOLUMI E CARATTERI =  
 STICHE DEL PROSPETTO E DELLA COPERTURA.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE "D2"**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

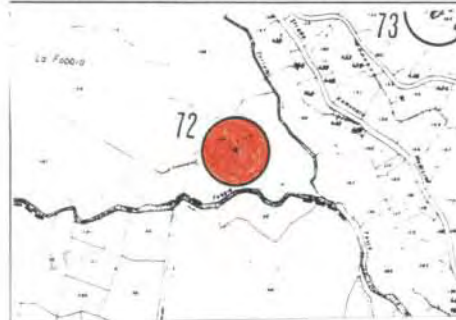


F 262054 Q 04 3

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
72



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **PIETRABONA (La Fobbia)**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) **TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE**



NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO *RISTRUTTURAZIONE "D2"*  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- ~ CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- ~ AMPLIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- ~ CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262054 Q 04 4

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
73



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località *PIETRABONA*

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLA	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

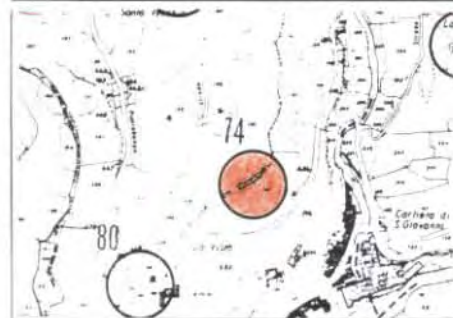


F262054 QD5 9

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
74



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via , n.c. località PIETRABONA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	DOPO 1940
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	FIENILE
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	STRUTTURA IN LEGNO
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO   VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILI 210



F262054 QDS 10

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
75



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. località PIETRABONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	FIENILE
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE. LASTRICATO ESTERNO IN PIETRA

\* MAT. E TEC. COSTRUTTIVE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DI DESTINAZIONI D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE.
- AMPLIAMENTO COME DA DISEGNO PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IGIENICO-SANITARIO MAX 25mq S.U.L.



F262054 QD5 15

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
76



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRABONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE DI \*  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

\* PRESCRIZIONE DEL REPRISTINO DEL INTONACO



F262054 QD6 3

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

77



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRABONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	INTONACO *	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	AGRIC. INTENSIVA	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE. PRESENZA DI BARBACANE.

\* LA MURATURA A FACCIA-VISTA È STATA ALTERATA DA 'INTONACO GREZZO'

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

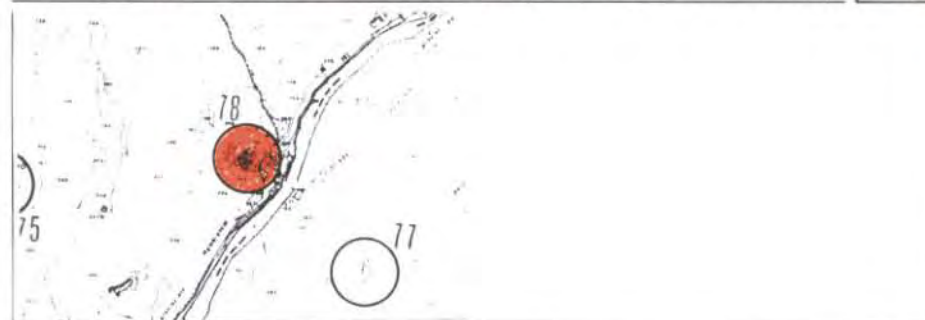


F262054 Q D6 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5B  
78**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRABONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE/DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE E DEGLI INFISSI (NO PERSIANE)/DELLA COPERTURA (SPESORE E DIMENSIONE DEGLI SPORTI DI FONDA).



F262054 QE3 11

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
79



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRABONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO   INCOLTO	

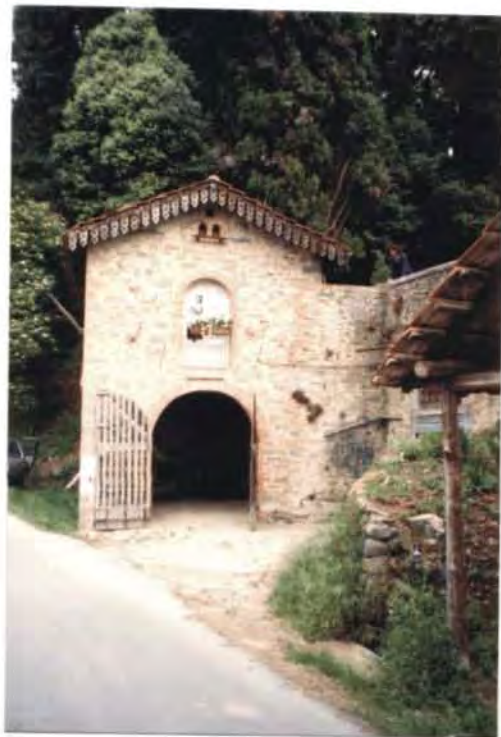
NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.

\* MAT. E TEC. COSTRUTTIVE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RESTAURO "C"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

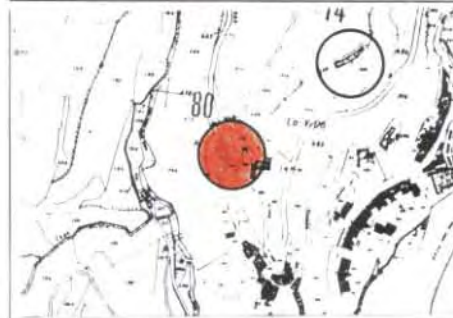


F262054 QE5 36

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
80



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRA BONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- STUDIARE LA CONSERVAZIONE DEL MANDORIATO E DI RIPRISTINARE IL COMIGNOLO CON LA FORMA E MATERIALE TRADIZIONALE. CONSERVARE LA MURATURA A FACCIA VISTA

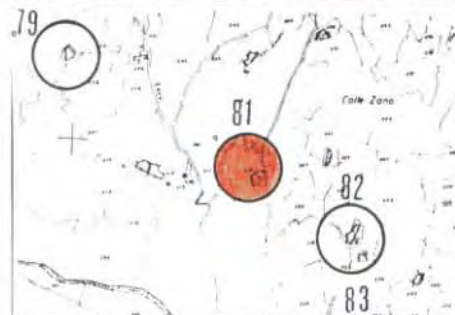


F262054 - QF4 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
81



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRA BONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZA RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE D2 CON SOPRAELEVAZIONE**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



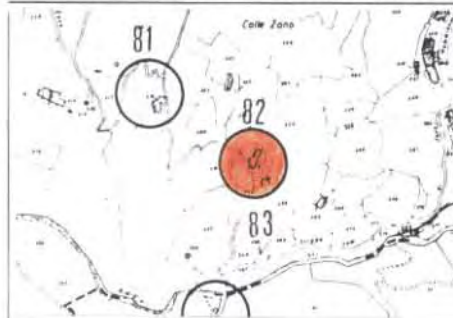
F262054 QF4 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

82



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località **PIETRA BONA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSSO ULIVETO VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE D2 SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICI-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



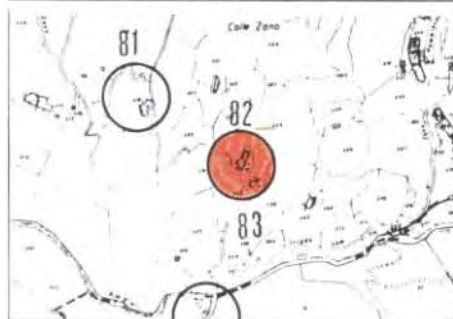
F262054 QF4 5

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

83



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRA BONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE. FORMA DEL TETTO E IL DISEGNO DEL COMIGNOLO. FORNO ESTERNO.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO *RISTRUTTURAZIONE "02"*  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLA A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262054 QF4 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
84



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **PIETRA BONA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLA	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO MANUTENZIONE ORD./STRAORD. A/B.  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

CONSERVAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO ATTUALE E DEI CARATTERI TIPOLOGICI E TECNICOCO-CONSTRUTTIVI.

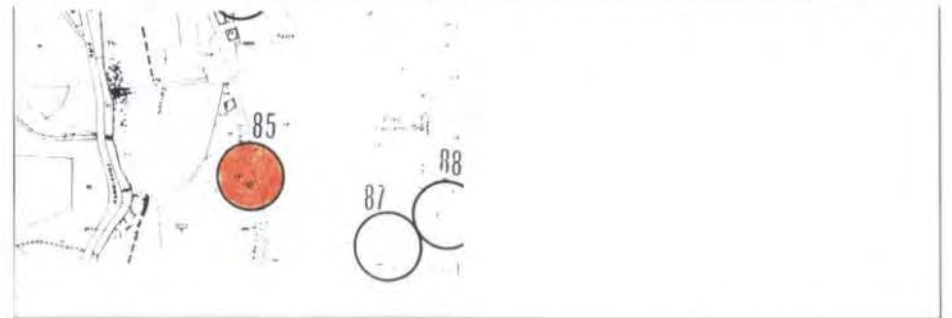


F262054 QF5 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
85



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRABONSA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		1860 - 1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		FLORO/VIVAISTICO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		FLORO/VIVAISTICA

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262054 QFS 9

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

86



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località PIETRA BONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DR"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

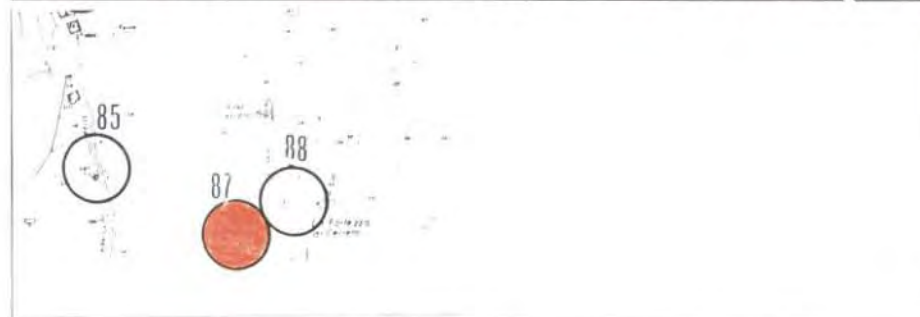


F262054 QF5 M

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
87



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRA BONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		
2) TIPO EDILIZIO	<u>RESIDENZIALE RURALE</u>	
3) DESTINAZIONE D'USO	<u>RESIDENZIALE</u>	
4) STRUTTURE E MATERIALI	<u>TRADIZIONALE</u>	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	<u>OTTIMO</u>	
6) CARATTERI DI PREGIO	<u>(*)</u>	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	<u>DI VALORE</u>	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	<u>ASSENTI</u>	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	<u>COLLINA</u>	
10) PERTINENZE AREALI	<u>UNIVETO/VIGNETO</u>	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE 'D2'  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

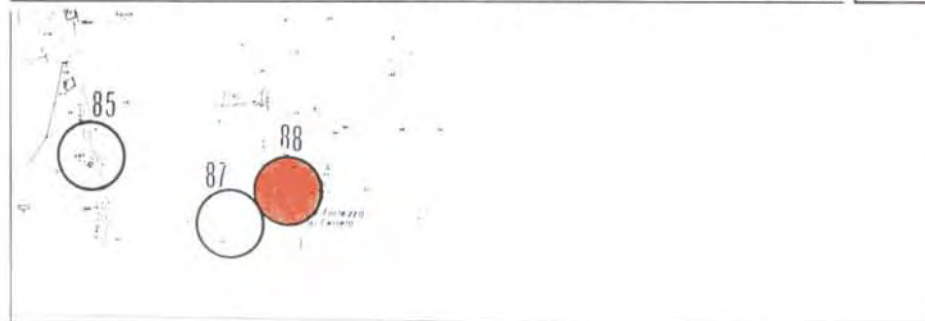
- CONSERVAZIONE DEI CARATTERI DELLE PERTI-  
 NENZE AREALI



F262054 QF5 12 SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
88



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località PIETRA BONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	STALLA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE  
 PAVIMENTAZIONE IN PIETRA



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

(segue dalle frontespizio)  
 L'EDIFICIO CONSERVA VALORE DI CONTESTO PER  
 IL MURO CONTINUO SUL LATO DELLA STRADA CHE  
 LO LEGA ALL'ABITATO DI S. QUIRICO.

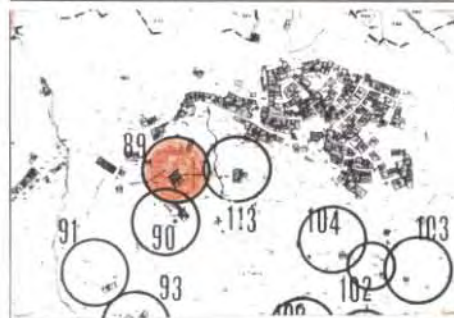


262013 B4 1

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
89



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località **S. QUIRICO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	
2) TIPO EDILIZIO	PERI. PURA	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	—	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI CONTESTO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTRUTTURAZIONE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	LOW'NA	
10) PERTINENZE AREALI	UCIVO/UTE	

NOTE L'EDIFICIO È STATO ALTERATO DA LAVORI DI  
 RISTRUTTURAZIONE. IL TETTO È STATO PORTATO  
 TROPPO IN ARRETRATO ALTERANDO I RAPPORTI  
 VOLUMETRICI DELL'EDIFICIO (segue)

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO "D1" RISTRUTTURAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICOCOSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE E DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) / DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONE DEGLI SPORI DI GRONDA) E DEI COMIGNOLI

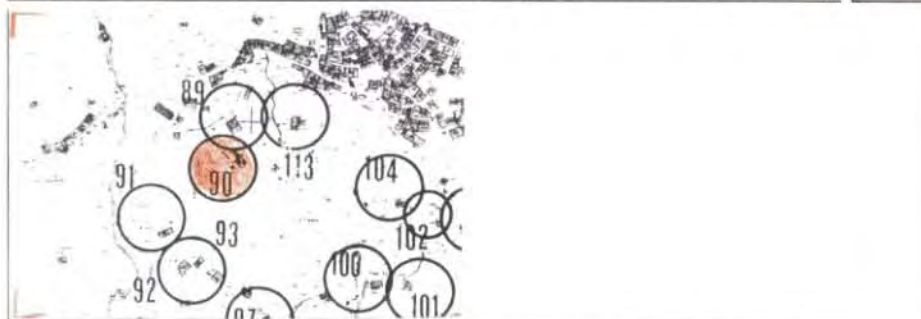


262013 B4 3

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
90



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE	HAGAZZINO / RIMESSA
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	RILEVANTE VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		RISTRUTTURAZIONE
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO / VITE.	

NOTE - (\*) VOLUME EDILIZIO E PORTALE IN PIETRA  
- LA RISTRUTTURAZIONE DELL'ANNESSO HA ALTERATO IL CONTESTO AMBIENTALE DELL'EDIFICIO.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.

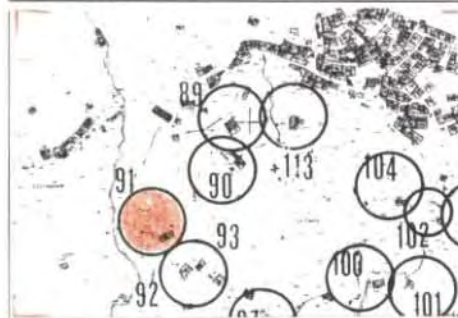


262013 B4 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
91



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRELO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	
2) TIPO EDILIZIO	REND. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	REMOENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASPETTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/VITE	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)

**INTERVENTI AMMESSI**

L'EDIFICIO CONSERVA UN VOLUME SEMPLICE E SCHIETTO. LA SOPRAELEVAZIONE DEL TETTO NON E' NECESSARIA ALL'ABITABILITA'.  
E' CONSENTITO AMPIAMENTO SUL LATO POSTERIORE DELL'EDIFICIO.



262013 BA 5

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
92



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località S. QUIERO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REND. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRAD. U	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO / VITE	

NOTE \* AI MATERIALI DI DEFINIZIONE DEGLI AMBIENTI ESTERNI E DELL'AREA CORTILIVA.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

AMPLIAMENTO CONSENTITO PER ADEGUAMENTI  
TECNOLOGICI E FUNZIONALI SECONDO UN  
MODULO EDILIZIO AGGREGATO IN LINEA E  
FINO AL 50% DEL VOLUME



262013 B4 6

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
93



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	METATO	
3) DESTINAZIONE D'USO	/	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/VITE.	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)

INTERVENTI AMMESSI

- E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO PER DISEGUAGLIAMENTI FUNZIONALI ED IGIENICO SANITARI AL POSTO DELLA TETTOIA ESISTENTE O SECONDO UN MODULO EDILIZIO CHE RIPRENDA L'ANDAMENTO DELLA FALDA DEL TETTO.
- VOLUME MASSIMO CONSENTITO IN AMPLIAMENTO: 30% DELL'ESISTENTE.
- CONSERVARE INALTERATA LA TECNOLOGIA DEL TETTO E LO SPORTO DI GRONDA. ED I CARATTERI TIPOLOGICI E TECNICI-COSTRUTTIVI



262013 B4 19

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
94



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REMO. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	TETTOIA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSSO.	

NOTE (\*) INALTERATI I CARATTERI TIPOLOGICI E LE TECNOLOGIE COSTRUTTIVE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO DB. RISTRUTTURAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

E' CONSENTITO IL RECUPERO DEL VOLUME  
PREESISTENTE E L'AUMENTO DI VOLUME FINO  
AL 30%.

E' D'OBBLIGO VALORIZZARE VOLUMI,  
MATERIALI E TECNICHE TRADIZIONALI.

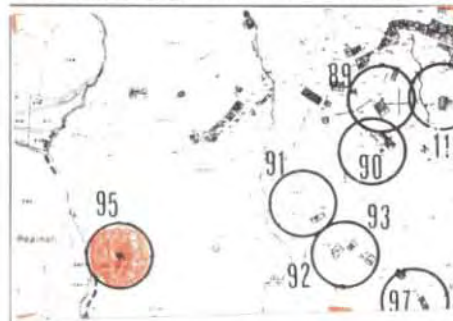


262013 B4 22

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
95



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REPID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RUDERE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	—	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRADIZ.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	OLIVO/VITE	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)

INTERVENTI AMMESSI

E' CONSENTITO AMPUAMENTO PER  
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO.

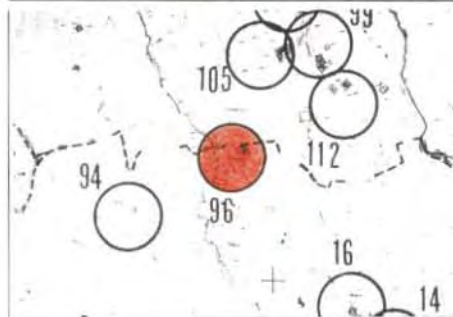


262013 B4 24

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
96



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via , n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RUSTICO
3) DESTINAZIONE D'USO		-
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALI
5) STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO		TECNOL. TRAD.
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLUNA
10) PERTINENZE AREALI		INCOLTO

NOTE



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)

INTERVENTI AMMESSI

- E' CONSENTITO IL RECUPERO DEL VOLUME ESISTENTE E L'AUMENTO DEL VOLUME FINO AL 30% PER ADEGUAMENTI IGIENICO-SANITARI E FUNZIONALI.
- NON E' CONSENTITA LA SOPRAELEVAZIONE E L'ALTERAZIONE DELLE CARATTERISTICHE FORMALI E TECNOLOGICHE DEL TETTO.

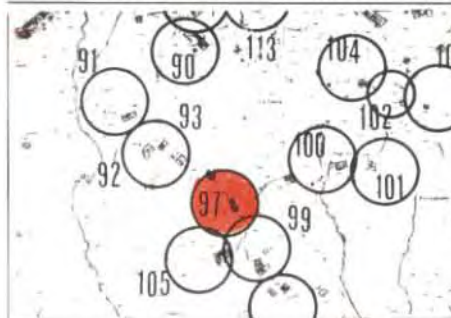
262013 B5 1

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58

97



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/VITE	

NOTE  
L'EDIFICIO CONSERVA INALTERATI I CARATTERI TIPOLOGICI E TECNOLOGICI TRADIZIONALI.



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

"De". RISTRUTTURAZIONE

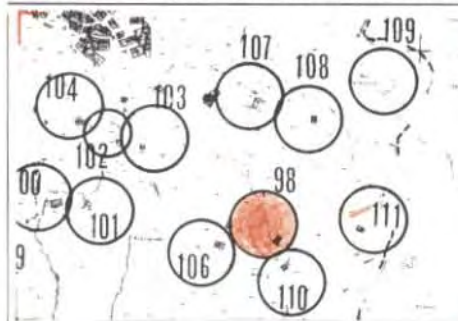
INTERVENTI AMMESSI

262013 85 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
98



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RORME.	RUSTICO
3) DESTINAZIONE D'USO	REMBENZIACE.	FIENILE.
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI:	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO.	
6) CARATTERI DI PREGIO	—	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTRUTT. NE E	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	SOPRAELEVAZ. NE.	
10) PERTINENZE AREALI	COLINA	
	ULIVO / VITE.	

NOTE



NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

"D2" RISTRUTTURAZIONE

INTERVENTI AMMESSI



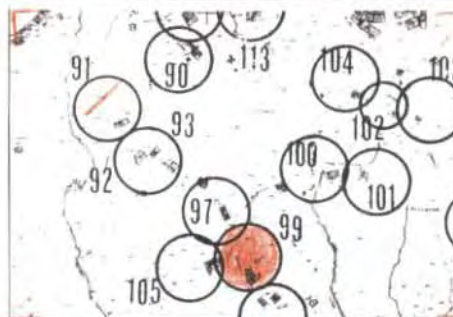
262013 B5 3

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58

99



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECN. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SEBILIO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTRUTT. DISTRIB. (*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		
10) PERTINENZE AREALI		

NOTE (\*) LA SOSTITUZIONE DEL TETTO CON MATERIALI E TECNICHE COSTRUTTIVE NON TRADIZIONALI OLTRECHE' CON RAPPORTI ALTERATI NEGLI ANGOLI DI CROCE, HA MODIFICATO IN SENSO NEGATIVO IL CARATTERE DELL'EDIFICIO.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

"D2" (SENZA SOPRAELEVAZIONE)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE DEL COLORE

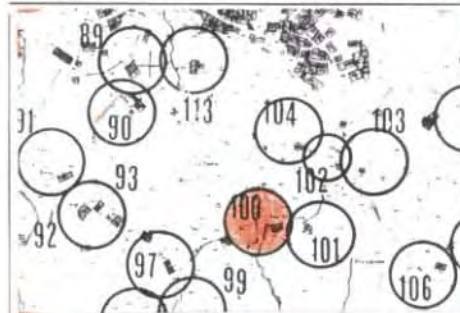


262013 B5 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
100



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località **S. QUIRICO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECN. TRADIZ.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	CUCINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/OLIVE	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

**E' CONSENTITO**

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO,
- AMPLIAMENTO SECONDO UN MODULO EDILIZIO AGGREGATO IN LINEA FINO AL 50% DEL VOLUME ESISTENTE.

NON E' AMMESSA LA SOPRAELEVAZIONE E L'ALTERAZIONE DEI CARATTERI MORFOLOGICI E TECNOLOGICI DELLA COPERTURA.

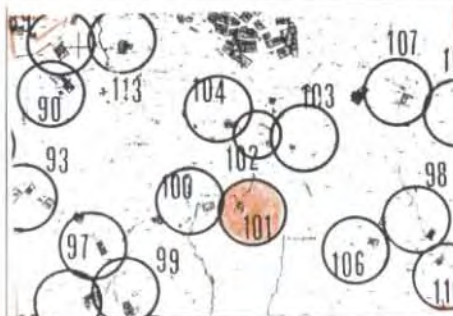


262013 B5 7

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
101



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **S. QUIRICO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUSTICO	
3) DESTINAZIONE D'USO	—	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATIGANTE.	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOC. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE.	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/VITE	

NOTE L'EDIFICIO HA CONSERVATO I CARATTERI TIPOLOGICI E DELLE TECNICHE COSTRUTTIVE. OTTIMO L'INSERIMENTO AMBIENTALE.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)

INTERVENTI AMMESSI

- E' CONSENTITO IL RECUPERO DEL VOLUME ESISTENTE E L'AUMENTO DI VOLUME FINO AL 30% PER ADEGUAMENTI FUNZIONALI E IGIENICO-SANITARI
- NON E' CONSENTITA LA SOPRAELEVAZIONE E L'ALTERAZIONE DEI CARATTERI FORMALI E TECNOLOGICI DEL TETTO E DEI PROSPETTI
- E' CONSENTITO IL CAMBIO DI DESTINARIO NE D'USO.

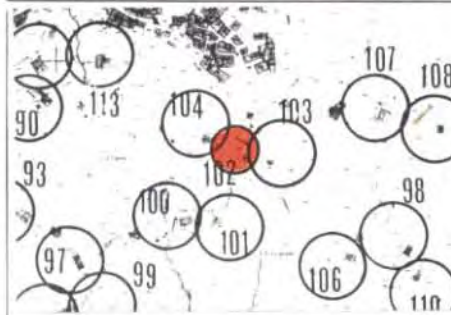


262013 B5 8

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
102



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUSTICO	
3) DESTINAZIONE D'USO	STALLA/FIENILE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	UOVO/UITE	

NOTE: EDIFICIO PREGIEVOLE PER IL VOLUME, IL DISEGNO DEI PROSPETTI, I DETAGLI COSTRUTTIVI. (PORTALE E RIQUADRI IN PIETRA, MANDORLATO DI AERAZIONE IN COTTO).

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

E' CONSENTITO:

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO,
- RECUPERO DEL VOLUME EDILIZIO E  
AMPLIAMENTO SECONDO UN MODULO EDILIZIO  
AGGREGATO IN LINEA FINO AL 50% DEL  
VOLUME ESISTENTE.

NON E' AMMESSA LA SOPRAELEVAZIONE E  
L'ALTERAZIONE DEI CARATTERI MORFOLOGICI  
E TECNOLOGICI DELLA COPERTURA.

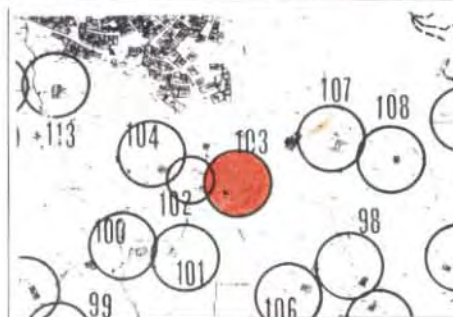


262013 B5 9

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
103



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via , n.c. località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUSTICO	
3) DESTINAZIONE D'USO		
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOERE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	BUONA	
10) PERTINENZE AREALI	UNICO/UNITE	

NOTE L'EDIFICIO HA CONSERVATO INTATTI  
I CARATTERI TIPOLOGICI E DELLE TECNICHE  
CONSTRUTTIVE.  
OTTIMO L'INSERIMENTO AMBIENTALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

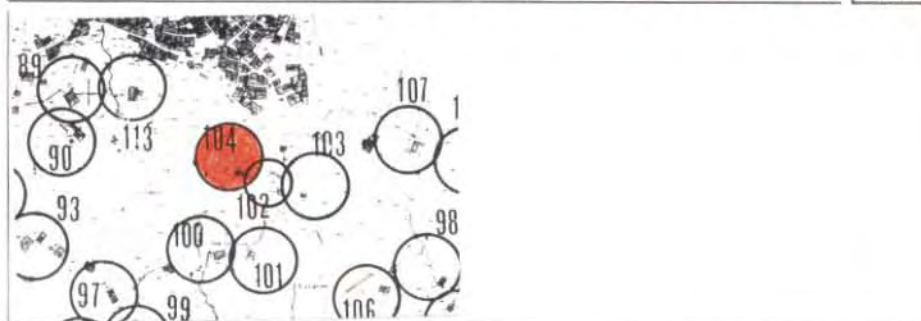


262013 B5 10

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
104



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via , n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REFID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOERE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRADIZ.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/VITE	

NOTE



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

"De" RISTRUTTURAZIONE

INTERVENTI AMMESSI

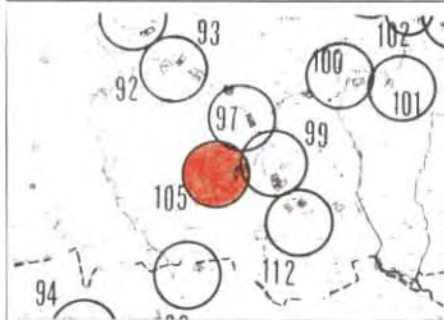


262013 B5 11

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
105



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REND. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECN. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTRUTT. DISTR.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COMUNA	
10) PERTINENZE AREALI	UNIVO/VITE	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



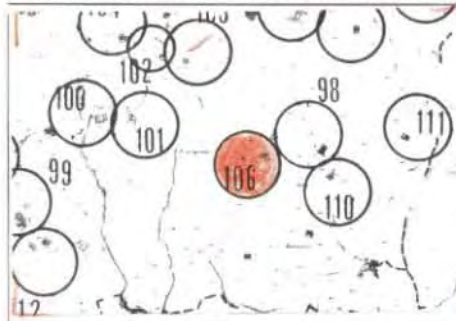
262013 B5 13

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

106



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1:

Identificazione catastale, foglio mapp.

via

n.c.

località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COMUNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/VITE.	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO "De" RISTRUTTURAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI  
 - CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

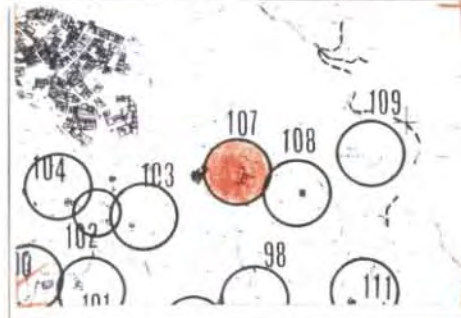


262013 B5 14

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
 107



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via , n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	PERIO. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	
6) CARATTERI DI PREGIO	LOGGIATI ORIGINALI (*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTRUTT. DISTRIB	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO / VITE.	

NOTE (\*) LOGGIATI DI IMPIANTO ORIGINALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO

(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

"De" RISTRUTTURAZIONE



262013 B5 15

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
108



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località **S. QUIRICO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RUSTICO
3) DESTINAZIONE D'USO		—
4) STRUTTURE E MATERIALI		—
5) STATO DI CONSERVAZIONE		OTTIMO
6) CARATTERI DI PREGIO		—
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		—
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLUNA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVO/VITE

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

"D2" RISTRUTTURAZIONE

INTERVENTI AMMESSI

262013 B5 16

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
109



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località **S. QUIREO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REGIO. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECN. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	HAT e TECN. COSTR.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	NUOVO/VITE	

NOTE



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

**E' CONSENTITO:**

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
- RECUPERO DEL VOLUME EDILIZIO E L'AMPUGNAMENTO SECONDO UN MODULO EDILIZIO ACCORCIATO IN LINEA FINO AL 50% DEL VOLUME ESISTENTE.
- NON E' AMMESSA LA SOPRAELEVAZIONE E L'ALTERAZIONE DEI CARATTERI MORFOLOGICI E TECNOLOGICI DELLA COPERTURA.



262013 B6 17

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5B**  
**110**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via , n.c. località **S. QUIRICO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUSTICO	
3) DESTINAZIONE D'USO		
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATTI SCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLINA	
10) PERTINENZE AREALI	UNICO/INTE.	

NOTE L'EDIFICIO HA CONSERVATO INALTERATI I CARATTERI TIPOLOGICI E DELLE TECNICHE COSTRUTTIVE. OTTIMO L'INSERIMENTO AMBIENTALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

"D2" RISTRUTTURAZIONE

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



262013 B5 20

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B

111



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via , n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECN. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO / VITE	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **"D2" RISTRUTTURAZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

**- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO**

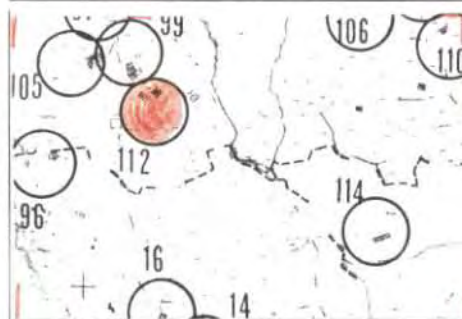


262013 B5 26

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
 112



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località **S. QUIRICO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEGIORE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECN. TRAD. LI.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	CONFINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/VITE	

NOTE



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)

INTERVENTI AMMESSI

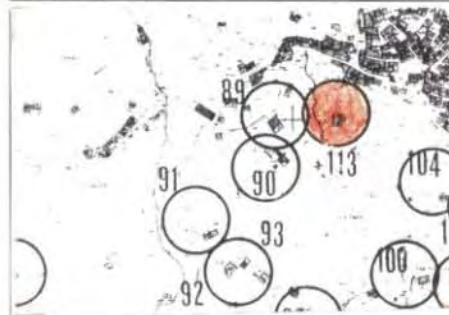
CRITERI TECNO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.



262013 B530 SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
113



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via , n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REBID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRADIZ.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTRUT. DISTRIB.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	CONUNA	
10) PERTINENZE AREALI	LIVO/VITE	

NOTE PREGEVOLE QUADRO D'AMBIENTE  
E ANDAMENTO DELLE COPERTURE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE),  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICI-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.

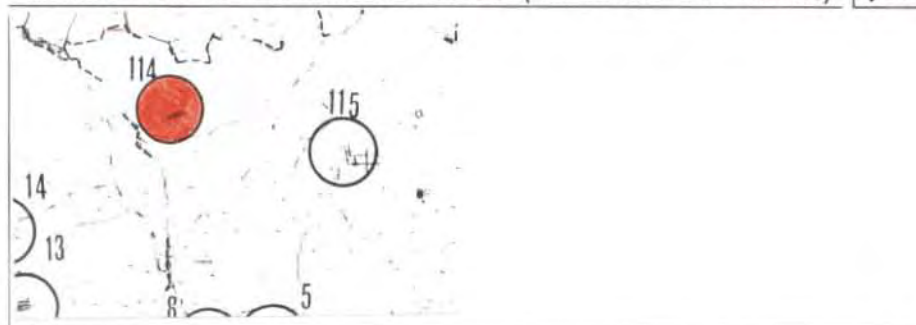


262013 B5 31

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
114



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REND. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECN. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASPETTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	AGR. ESTENS.	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- E' CONSENTITO IL RECUPERO DEL VOLUME ESISTENTE E L'AUMENTO DI VOLUME FINO AL 30% PER ADEGUAMENTI IGIENICO-SANITARI E FUNZIONALI.
- NON E' CONSENTITA LA SOPRAELEVAZIONE E L'ALTERAZIONE DEI CARATTERI FORMALI E TECNOLOGICI DEL TETTO.



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
115



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. localit  S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REMO. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATIGANTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECN. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/VITE	

NOTE L'EDIFICIO CONSERVA INALTERATI I CARATTERI TIPOLOGICI E TECNOLOGICI TRADIZIONALI.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 CON POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE RESIDENZIALE,  
NELL'AMBITO DI UN INTERVENTO DI RECUPERO DELL'INTERO NUCLEO IN TERMINI ABITATIVI



SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5C**  
**1**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via **PROVINCIALE LUCCHESE** , n.c. \_\_\_\_\_ località **LA DOGANA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO		CAPANNONE*
3) DESTINAZIONE D'USO		MAGAZZINO
4) STRUTTURE E MATERIALI		PIETRAME
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE IN QUANTO PARTE DEL NUCLEO della EX-DOGANA
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		PIANURA
10) PERTINENZE AREALI		INCOLTO

NOTE

\*QUESTA SCHEDA,COME PURE LA N. \_\_\_\_\_,PRENDE IN ESAME UNO DEI DUE EDIFICI CHE FANNO PARTE DEL NUCLEO DELLA EX-DOGANA,DI CUI COSTITUIVANO GLI ANNESSI

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RESTAURO**

(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RESTAURO DELL'EDIFICIO NEL SUO COMPLESSO (comprese le porzioni di cui

alle schede n. \_\_\_\_\_), CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
2



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via **PROVINCIALE LUCCHESE** n.c. **10** località **LA DOGANA**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	PALAZZO STORICO(vedi schede n. _____)	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	PRESENZA DI CORNICI MARCAPIANO, ZOCCOLATURE, ANG. A RILIEVO, RIQ. APERTURE E COLONNATO IN PIETRA	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTRIB.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RESTAURO**

(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RESTAURO DELL'EDIFICIO NEL SUO COMPLESSO (comprese le porzioni di cui alle schede n. ), CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

SCHEDA N.

5C  
3

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via PROVINCIALE LUCCHESE , n.c. 6/4 località LA DOGANA

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	PALAZZO STORICO* EX-DOGANA, AD OGGI IN PARTE ABITATA	
3) DESTINAZIONE D'USO		
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE PRESENZA DI CORNICI MARCAPIANO, ZOCOLATURE, ANGOLARI A RILIEVO, RIQ. APERT. E COLONNATO IN PIETRA.	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

#### NOTE

\* L'EDIFICIO ERA IN ORIGINA SEDE DI DOGANA; ATTUALMENTE E' SUDDIVISO IN TRE UNITA' (vedi anche schede n. e n. ). FANNO INOLTRE PARTE DEL NUCLEO ANCHE I DUE CORPI DI FABBRICA DI CUI ALLE SCHEDE n. e n. . E' CHIARO QUINDI CHE GLI INTERVENTI AMMESSI DEVONO TENDERE AL RECUPERO DEL NUCLEO NEL SUO COMPLESSO.



## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RESTAURO**

(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RESTAURO DELL'EDIFICIO NEL SUO COMPLESSO (comprese le porzioni di cui alle schede n. ), CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

SCHEDA N.

5C  
4

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via PROVINCIALE LUCCHESE , n.c. 2 località LA DOGANA

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL1860	
2) TIPO EDILIZIO	PALAZZO STORICO(vedi schede n. )	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE PRESENZA DI CORNICI MARCAPIANO,ZOCCOLATURE,ANG. A RILIEVO,RIQ.APERTURE E COLONNATO IN PIETRA	
6) CARATTERI DI PREGIO	DI VALORE	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR.DISTRIB.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE



## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1, CON POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE RESIDENZIALE,  
NELL'AMBITO DI UN INTERVENTO DI RECUPERO DELL'INTERO NUCLEO IN TERMINI ABITATIVI.



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
5



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via **PROVINCIALE**, n.c. località **LA DOGANA**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO		CAPANNONE*
3) DESTINAZIONE D'USO		MAGAZZINO
4) STRUTTURE E MATERIALI		PIETRAME
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE IN QUANTO FA PARTE DEL NUCLEO della EX-DOGANA
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		INSERIMENTO SCALA EST. IN METALLO
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		PIANURA
10) PERTINENZE AREALI		INCOLTO

#### NOTE

\*QUESTA SCHEDA, COME PURE LA N. , PRENDE IN ESAME UNO DEI DUE EDIFICI CHE FANNO PARTE DEL NUCLEO DELLA EX-DOGANA, DI CUI COSTITUIVANO GLI ANNESSI



## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1

SCHEDA N.

5C  
6

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via **PROVINCIALE LUCCHESE** \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **LA DOGANA**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA INTONACATA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	NORMALE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTRIB., FRAZ. IN	PIU' ALLOGGI, ARREDO EST.
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	VERDE A GIARDINO	

NOTE



## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER RIALZAMENTO PORZIONE PIU' BASSA FINO ALL'ALTEZZA  
IN GRONDA DELL'EDIFICIO ADIACENTE



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
7



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via **PROVINCIALE LUCCHESE**, n.c. localit  **LA DOGANA**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA TRAD. INT.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	AGR. INTENSIVA	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**5C**  
8



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via **PROVINCIALE LUCCHESE**, n.c. località **LA DOGANA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1948	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. UNIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA INTONACATA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	TERRAZZA SUL RETRO	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO, VIGNETO	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 FINALIZZATI AL MIGLIORE INSERIMENTO AMBIENTALE DELL'EDIFICIO A DUE PIANI (APERTURE FUORI SCALA, BALCONE INGONGRUO, etc...)



SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5C**  
**9**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via **PROVINCIALE LUCCHESE**, n.c. località **LA DOGANA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED.UNIF.RESIDENZIALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA INTONACATA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	VIGNETO/INCOLTO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RESTAURO**

(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RESTAURO FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLE ORIGINARIE CONDIZIONI SIA

PER LA VILLA CHE PER IL PARCO IN CUI LA STESSA E' INSERITA



SCHEDA N.

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
10



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via **PROVINCIALE LUCCHESE** \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **LA DOGANA**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	TRA IL 1860 E IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	VILLA	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO-MEDIOCRE PER LE FINITURE ESTERNE	
6) CARATTERI DI PREGIO	PRESENZA DI CORNICI MARCAPIANO, ZOCCOLATURE, RIQUADRATURE DI APERTURE IN PIETRA, DECORAZIONI	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI RILEVANTE VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ARREDO ESTERNO	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	VERDE A GIARDINO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER IL RECUPERO DEL MANUFATTO A FINI ABITATIVI, SENZA ALTERARE L'IMPIANTO VOLUMETRICO ORIGINARIO, MA CONSENTENDO LE MODIFICHE DI PROSPETTO DERIVANTI DA UN DIVERSO ASSETTO DISTRIBUTIVO INTERNO.



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
11



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via **PROVINCIALE LUCCHESE** , n.c. \_\_\_\_\_ località **LA DOGANA**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	MAGAZZINO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

---

---

---

---

---

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORD. STARORD. MANUTENZIONE/D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI ORD. E STRAORD. MANUTENZIONE, CON LA POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE D2  
PER PERMETTERE IL RIALZAMENTO DI UN PIANO



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
12



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via **PROV. LUCCHESE** \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ localita' **LA DOGANA**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. UNIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA INT.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	SCARSO	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	VERDE A GIARDINO	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5C**  
**13**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via **DELLA DOGANA** , n.c. \_\_\_\_\_ località **LA DOGANA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTR., FRAZ. IN PIU' ALLOGGI, FINIT. ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	AGRIC. INTENSIVA	

NOTE





**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**5C**  
**14**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via **DELLA DOGANA** \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **LA DOGANA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	ED. RURALE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	MURATURA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO (ristrutturazione recente)	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	SCARSO VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTRIB., FRAZ. IN ALLOGGI, ARREDOEST.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	AGRIC. INTENSIVA	AGRIC. INTENSIVA

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER CONSENTIRE LA FORMAZIONE DI DUE PIANI ABITABILI,  
NEL RISPETTO DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI DELL'ED. RURALE LOCALE

SCHEDA N.

5C  
15

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via **DELLA DOGANA** \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **LA DOGANA**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	IN STATO DI ABBANDONO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETrame	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE/FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON POSSIBILITA' DI RIALZARE DI UN PIANO



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**5C**  
**16**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via **DELLA DOGANA** \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ localita' **LA DOGANA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. UNIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE \_\_\_\_\_

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER CONSENTIRE IL RIALZAMENTO DI UN PIANO DEL CORPO PIU' BASSO FINO AD ALLINEARLO CON QUELLO ADIACENTE.



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDELLA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**5C**  
**17**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via **DELLA DOGANA** , n.c. \_\_\_\_\_ località **LA DOGANA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	TRA IL 1860 E IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA INT.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	SCARSO	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	RISTR. DISTRIB., FINITURE ESTERNE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	PIANURA	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	INCOLTO	
10) PERTINENZE AREALI		

NOTE

L'EDIFICIO DI CUI ALLA PRESENTE SCHEDA FA PARTE DI UN UNICO COMPLESSO DI CUI ALLE SCHEDE N. \_\_\_\_\_ E N. \_\_\_\_\_

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON LA POSSIBILITA' DI RIALZAMENTO IN GRONDA FINO AD ALLINEARSI CON L'EDIFICIO DI CUI ALLA SCHEDA N. ; RIPRISTINO DELLA SUPERFICIE AD INTONACA E RIORGANIZZAZIONE DELLE APERTURE SUL FRONTE PRINCIPALE.



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**5C**  
**18**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via DELLA DOGANA , n.c. località LA DOGANA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	TRA IL 1860 E IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETREME/MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

vedi anche scheda N. e N.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 CON LA RIMOZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5C**  
**19**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

via **DELLA DOGANA**, n.c. \_\_\_\_\_ località **LA DOGANA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	TRA IL 1860 E IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA INTONACATA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

vedi anche scheda N. \_\_\_\_\_ e N. \_\_\_\_\_



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDE N.

5C  
20



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via **PROVINCIALE LUCCHESE** , n.c. \_\_\_\_\_ località **LA DOGANA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE *	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO/MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTR., FRAZ. IN PIU' ALLOGGI, ARREDO ESTERNO	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO, VIGNETO, FLORO-VIVAISTICO	

NOTE

\*IL FABBRICATO FA TIPOLOGICAMENTE PARTE DI UN UNICO CORPO DI FABBRICA SUDDIVISO  
IN PIU' UNITA' ABITATIVE (vedi scheda )

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



SCHEDA N.

5C  
21

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via **PROVINCIALE LUCCHESE** n.c. \_\_\_\_\_ località **LA DOGANA**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED.RES.RURALE(vedi scheda _____)	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR.DISTRIB., FRAZ. IN PIU' ALLOGGI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO, VIGNETO, FLOROVIVAISTICO	

NOTE



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5C**  
**22**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via **PROVINCIALE LUCCHESE**, n.c. \_\_\_\_\_ località **LA DOGANA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	<b>TRA 1860 E 1940</b>	
2) TIPO EDILIZIO	<b>ED. RESID. RURALE</b>	
3) DESTINAZIONE D'USO	<b>RESIDENZIALE</b>	
4) STRUTTURE E MATERIALI	<b>PIETRA/MATTONI</b>	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	<b>BUONO</b>	
6) CARATTERI DI PREGIO	<b>ANGOLARI, RIQUADRATURE</b>	<b>APERTURE IN PIETRA</b>
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	<b>NORMALE</b>	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	<b>PIANURA</b>	
10) PERTINENZE AREALI	<b>AGR. INTENSIVA, FLORO/VIVAISTICA</b>	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 FINALIZZATI AD UNA COMPLESSIVA ED ACCURATA OPERAZIONE DI RECUPERO E RIPRISTINO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO-AMBIENTALI ORIGINARIE



SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5C**  
**23**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via **DEL PARADISO** \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	EDILIZIA RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	IN STATO DI ABBANDONO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETrame INTONACATO	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	PRESENZA DI RIQUADRATURE DI APERTURE E DEL PORTONE DI ACCESSO	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE \_\_\_\_\_

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1 , D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 PER L'EDIFICIO PRINCIPALE CON RIPRISTINO DELLA SUPERFICIE A INTONACO E INFISSI E FINITURE ESTERNI IN ACCORDO CON LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE DEL FABBRICATO.

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 SULL'ANNESSO TALI DA CONSENTIRE UNA UTILIZZAZIONE RESIDENZIALE MANTENENDONE INALTERATE LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE ED EDILIZIE.

SCHEDA N.

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
24



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via **DEL PARADISO** , n.c. località \_\_\_\_\_

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	ED. RURALE
3) DESTINAZIONE D'USO	DISABITATO	IN STATO DI ABBANDONO
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRE/MATTONI	PIETRA/MATTONI F.VISTA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		MANDORLATI
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	INCOLTO

NOTE



## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



7175A CAT.

SCHEDA N.

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
25

estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via **DEL PARADISO** \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	ED. RURALE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	RIMESSA*
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA INTONACATA	MURATURA INTONACATA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO/MEDIOCRE	BUONO/MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	INCOLTO

NOTE

\* GLI ANNESSI FANNO PARTE, IN TERMINI VOLUMETRICI, DEL CORPO DI FABBRICA DELL'ED. PRINCIPALE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

RISTRUTTURAZIONE D2 PER INTERVENTI FINALIZZATI AL RIASSETTO COMPOSITIVO ED ARCHITETTONICO DELL'ANNESSO CON PARZIALE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DELLO STESSO ED ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI (BALCONE, FINESTRE NEL MANDORLATO ETC..)



A 12

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
26



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: identificazione catastale, foglio mapp. 88  
via vicinale DA BOCCIO , n.c. località VENERI/I COLLI

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE/RURALE	RURALE/PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	STALLA/FIENILE
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI INTONACATI	MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		MANDORLATI*
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTRUTT. DISTRIB.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* IN PARTE ALTERATI DA INTERVENTI SUCCESSIVI (vedi INTERVENTI AMMESSI)

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1 ; D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 PER IL FABBRICATO PRINCIPALE E D2 PER L'ANNESSO ESISTENTE, SENZA AUMENTO DI VOLUME E PER UN SUO UTILIZZO ABITATIVO.

LA RISTRUTTURAZIONE D2 POTRA' CONSENTIRE LA FORMAZIONE DI UN CORPO SI FABBRICA AD UN PIANO, CON COPERTURA A TETTO AD UNA FALDA, POSTO LATERALMENTE AL FABBRICATO PRINCIPALE.



A10

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
27



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio mapp. 405  
via vicinale I COLLI \_\_\_\_\_, n.c. località VENERI \_\_\_\_\_

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1868	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE/PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESID./AGRICOLO (ad oggi in semi-abbandono)	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI INTONACATI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	CORNICI DI GRONDA	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/ULIVETO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 NEL RISPETTO DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICO-

FORMALI DEL MANUFATTO RURALE

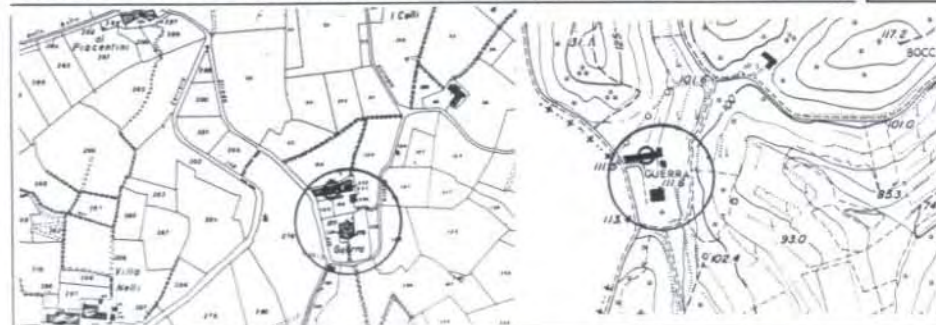


A1 5

SCHEDA N.

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
28



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via **PODERE "GUERRA"** , n.c. località **VENERI**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RES. RURALE/PROD.	
3) DESTINAZIONE D'USO	RES./AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI INT.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1 ; D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 PER LA PORZIONE A DESTINAZIONE GIÀ RESIDENZIALE.

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER LA PORZIONE ORIGINARIAMENTE DESTINATA A STALLA E FIENILE, CON LA POSSIBILITÀ DI UNA UTILIZZAZIONE RESIDENZIALE DELLA STESSA, SENZA RIALZAMENTI E CON IL MANTENIMENTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO-FORMALI ATTUALI.

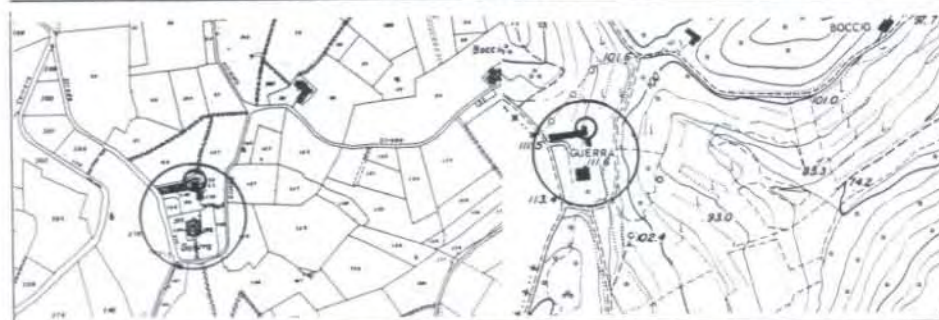


A16

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
29



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via **PODERE "GUERRA"** n.c. località **VENERI**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	RURALE RESIDENZIALE	RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE(semiabb.)	FIENILE/STALLA
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI	PIETRA/MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE/MEDIOCRE	FATISCENTE/MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO	RIQUADRATURE FINESTRE PIANO TERRA	MANDORLATO PIANO PRIMO
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	ULIVETO/VIGNETO

NOTE



## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER UNA DESTINAZIONE D'USO IN PARTE O ANCHE TOTALMENTE RESIDENZIALE, SENZA, PERALTRO ASSOLUTAMENTE ALTERARE LA FISIONOMIA RURALE DEL FABBRICATO.

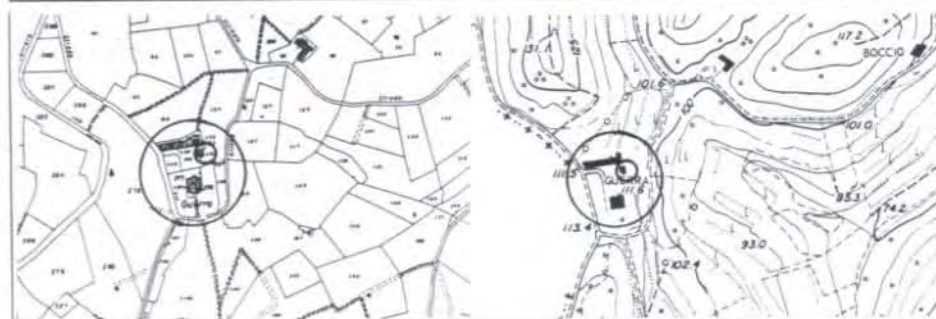


114

SCHEDA N.

5C  
30

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 353, 354  
via vicinale **PODERE "GUERRA"** \*, n.c. località **VENERI**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		TRA 1860 E 1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		MAG./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		PIETRA/MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

#### NOTE

\* ANNESSO DEL NUCLEO RURALE/RESIDENZIALE DETTO "GUERRA".

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 FINALIZZATI AD UNA ANCORA PIU' PRECISA OPERAZIONE DI RECUPERO E RIPRISTINO DELLE CARATTERISTICHE DI PREGIO ARCHITETTONICO/AMBIENTALI ORIGINARIE.



f. 11 ③

SCHEDA N.

5C  
31

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via **GUERRA (toponimo)**, n.c. località **VENERI**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860 (recente ristrutturato in ep.)	
2) TIPO EDILIZIO	VILLA	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO CORNICI, ARCHITRAVI, ZOCCOLATURE	
6) CARATTERI DI PREGIO	DI VALORE	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA BOSCATO	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO, ULIVETO, VIGNETO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 PER UNA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DEL PIANO PRIMO CHE MANTENGA INALTERATE LE CARATTERISTICHE EDILIZIE E ARCHITETTONICHE DELLE SUPERFICI ESTERNE (FINESTRATURE A OGIVA, A LUNETTA, PORTONI, ETC...) E ADEGUANDO A TALI CARATTERISTICHE GLI ELEMENTI INCONGRUI ESISTENTI.

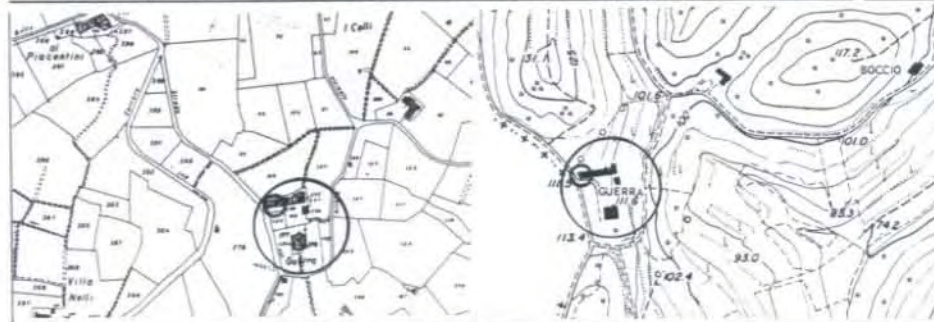


A 1 4

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
32



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via **PODERE "GUERRA"** , n.c. località **VENERI**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		PRESENTE AL 1868
2) TIPO EDILIZIO		RURALE/PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLA
4) STRUTTURE E MATERIALI		MURATURA INTONACATA
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		FINESTRATURE
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORD. STRAORDINARIA MANUTENZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

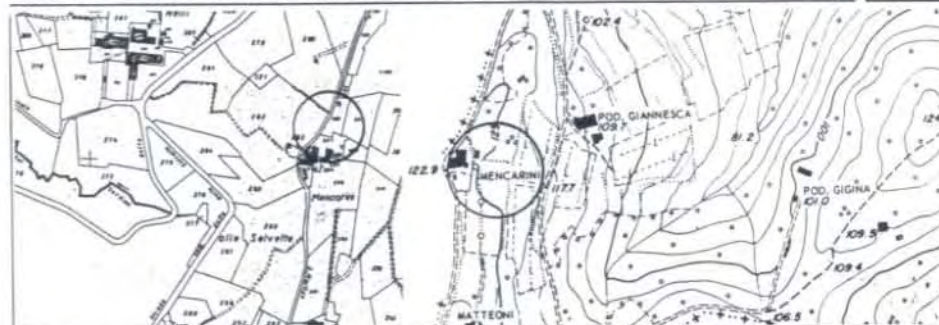


A18

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5C  
33



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via **PODERE "MENCARINI"** n.c. località **VENERI**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	(al momento in ristrutturazione)
2) TIPO EDILIZIO	CASA UNIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	DISTRIB., ARREDO EST. TECNICHE E MAT. COSTR.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 CON IL MANTENIMENTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO/MORFOLOGICHE ATTUALI.



A 1 (9)

SCHEDA N.

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
34



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via **PODERE "MENCARINI"** , n.c. località **VENERI**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		<b>PRESENTE AL 1860</b>
2) TIPO EDILIZIO		<b>RURALE PRODUTTIVO</b>
3) DESTINAZIONE D'USO		<b>AGRICOLO</b>
4) STRUTTURE E MATERIALI		<b>PIETRA/MATTONI</b>
5) STATO DI CONSERVAZIONE		<b>BUONO</b>
6) CARATTERI DI PREGIO		<b>FINISTRATURE, MANDORLATO</b>
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		<b>DI VALORE</b>
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		<b>COLLINA</b>
10) PERTINENZE AREALI		<b>ULIVETO/VIGNETO</b>

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

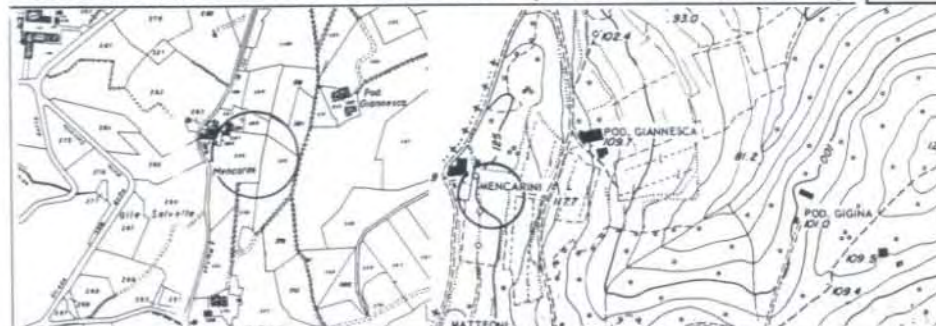


817

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5C**  
**35**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via **MENCARINI (toponimo)** n.c. località **VENERI**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1948	
2) TIPO EDILIZIO	VILLA	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	STRUTTURA C.A. con TAMP. MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	
6) CARATTERI DI PREGIO	SCARSO	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**5C  
 36**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via **MENCARINI (toponimo)** n.c. località **VENERI**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DA 1868 A 1940(rec.ris-strutt.)	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZ. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RURALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTRIB.; MAT. E TECNICHE COSTR.; FINITURE E ARREDO ESTERNO	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**5C  
37**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 212  
 via **PODERE "GIANNESCA"** , n.c. località **VENERI**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1868 RECENTE RISTRUTTURAZIONE	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE (RISTR.)	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTRIB., ARREDO E FINIT. ESTERNE, MAT. E TECNICHE COSTR.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE



## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 CON IL MANTENIMENTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE ORIGINARIE E PREVIA ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI SUCCESSIVAMENTE AGGIUNTI E NON MORFOLOGICAMENTE IN SINTONIA CON IL MANUFATTO PREESISTENTE.



11/11

SCHEDA N.

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
38



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 407  
via **PODERE "GIANNESCA"** n.c. località **VENERI**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE/PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		MAGAZZ./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		PIETRA/MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE FINESTRATURE, MANDORLATO
6) CARATTERI DI PREGIO		DI VALORE
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		vedi nota*
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

#### NOTE

\* L'ELEMENTO PIU' BASSO CON TETTO AD UNICA FALDA E' UNA SUPERFETAZIONE RECENTE, COME CHIARAMENTE EVIDENZIATO DAI TAMPONAMENTI IN MATTONI E DAL SOLAIO DI COPERTURA IN C.L.S.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



B. 5

SCHEDA N.

5C  
39

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via MATTEONI (toponimo) , n.c. località VENERI

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		DA 1860 A 1940*
2) TIPO EDILIZIO		RURALE
3) DESTINAZIONE D'USO		RESID.AGRITURISMO
4) STRUTTURE E MATERIALI		BOZZE C.L.S./MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE		
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		RISTR.DISTRIB. MAT.E TECNICHE COSTRUTT.
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE

\*SONO IN CORSO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE(ATTIVITA'AGRITURISTICA REGOLARMENTE AUTORIZZATA)

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

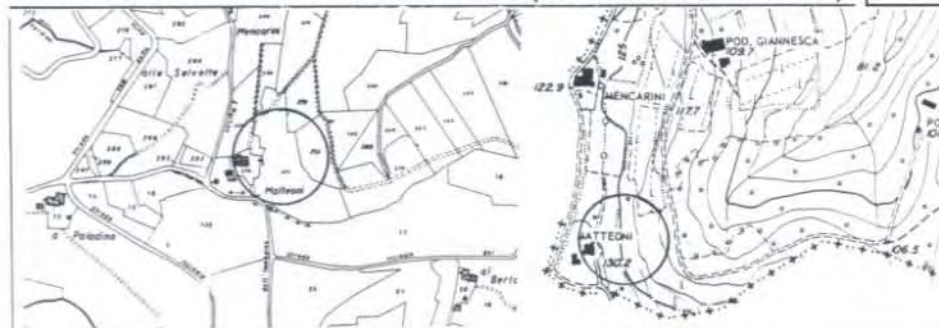
INTERVENTI AMMESSI



610  
**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N

5C  
 40



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 276/408  
 via **MATTEONI (toponimo)** n.c. località **VENERI**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DA 1860 A 1940 (succ. ristr.)	DA 1860 A 1940
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	CAPANNONE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG./RIMESSA AGRICOLA
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA TRADIZIONALE	MURATURA TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO RISTRUTT. DISTRIB., FINITURE ESTERNE	SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1, D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 GIÀ A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER LA PORZIONE ORIGINARIAMENTE DESTINATA A FIENILE CON RECUPERO A FINI RESIDENZIALI SENZA AMPLIAMENTI VOLUMETRICI E CON IL MANTENIMENTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO/FORMALI.



A23

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.  
**5C**  
**41**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via **BOCCIO**(toponimo) , n.c. località **VENERI**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE <sup>(al momento in abb.)</sup>	FIENILE (al mom.in abb.)
4) STRUTTURE E MATERIALI	MATTONI/PIETRA	MATTONI/PIETRA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE/FATISCENTE	MEDIOCRE/FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO	RIQUADRATURE APERT. IN PIETRA	RIQUADRATURE APERTURE IN PIETRA
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	BOSCO

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 PER IL RECUPERO ABITATIVO DEL MANUFATTO CHE DOVRA' MANTENERE E, LADDOVE NECESSARIO, RIPRISTINARE LE CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE PROPRIE DELL'ARCH. RURALE DELLA ZONA.



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.  
**5C**  
**42**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 243  
via **PODERE GIGINA** (toponimo) n.c. località **VENERI**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED.RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE (in abbandono)	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE/FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER RECUPERO RESIDENZIALE SENZA AUMENTI DI VOLUME  
E NEL RISPETTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO/MORFOLOGICHE ORIGINARIE.



62 2

SCHEDA N.

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
43



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 489  
via **PODERE GIGINA (toponimo)** n.c. localita **VENERI**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DA 1860 A 1940*	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	FIENILE/RIMESSA (in abband.)	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	FINESTRATURE SUP.; MANDORLATI	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

#### NOTE

\* SI TRATTA IN EFFETTI DELL'ANNESSO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE NOTO CON IL TOPONIMO  
"PODERE GIGINA"

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 CON IL MANTENIMENTO E, LADDOVE NECESSARIO, IL RIPRISTINO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO/FORMALI PROPRIE DELL'ARCHITETTURA RURALE DELLA ZONA.



623

SCHEDA N.

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
44



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio 97 mapp. 246  
via **PODERE GIGINA**( toponimo) , n.c. località **VENERI**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE (al momento in abbandono)	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA E MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE/FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	CORNICI MARCAPIANO, ANGOLI A RILIEVO, RIGHE DRATURE DI APERT. IN PIETRA	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 PER L'EDIFICIO PRINCIPALE CON IL RIPRISTINO DELLA  
OMOGENEITA' MORFOLOGICA ORIGINARIA.



A2 D

SCHEDA N.

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
45



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via COLLETTI (FORTEZZA) , n.c. località COLLETTI DI VENERI

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE/RURALE	RURALE/PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESID./AGRICOLO	MAG./RIMESSA/LEGNATA
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI	MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO	CORNICI IN MATTONI, ARCHITRAVI IN PIETRA	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI, ARREDO ESTERNO	DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE



Az 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5C  
46**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio 97 mapp. 112  
 via **DEI COLLI** n.c. località **COLLETTI DI VENERI**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860 (rec.ristrutturazione)	DA 1860 A 1940
2) TIPO EDILIZIO	VILLA	TETTOIA
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAGAZZINO
4) STRUTTURE E MATERIALI	STRUTTURA TRAD.MURAT.	STRUTTURA TRAD.MURATURA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO RISTR.DISTR., ARREDO EST.MAT.E TECN.COSTR.	SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	ULIVETO/VIGNETO

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1 , D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1,D2, CON POSSIBILITA' DI FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' ABITATIVE SENZA AUMENTO DI VOLUME.



Ai 3

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5C  
47**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.112  
via **DEI COLLI** n.c. localita' **COLLETTI DI VENERI**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZA RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA E MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

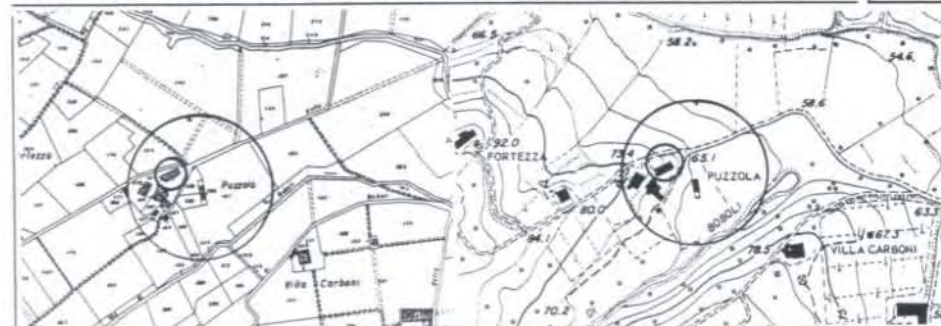


#16

SCHEDA N

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
48



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 181  
via DELLE PUZZOLE n.c. località COLLETTI DI PESCIA

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DA 1860 A 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR.DISTRIB. ARREDO ESTERNO, MAT. TECN. COSTR.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI SENZA INCREMENTO DI VOLUME.



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
49



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via **DI COLLETTI** n.c. località **COLLETTI DI VENERI**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED.RESIDENZIALE RURALE	RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZ. IN ABBANDONO	MAG./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA E MURATURA	PIETRA E MURATURA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE/MEDIOCRE	FATISCENTE/MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO	PRESENZA DI PORTICATI	DI IMPIANTO ORIGINARIO
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	ULIVETO/VIGNETO

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**5C**  
**50**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio 97 mapp. 410/182  
via **DI COLLETTI**, n.c. località **COLLETTI DI VENERI**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860 (ristrutt.anni '80)	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO RISTR. DISTR., FRAZ. IN PTU' ALLOGGI, MAT. E TECN. COSTR.	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON RECUPERO VOLUMETRICO DELLA SUPERFICIE  
ATTUALMENTE COPERTA CON ETERNIT SU PILASTRI IN MATTONI, PREVIA DEMOLIZIONE DELL'ALTRA  
TETTOIA LATERALE.

TALI INTERVENTI DOVRANNO INDEROGABILMENTE UTILIZZARE MATERIALI E TECNOLOGIE  
COSTRUTTIVE OMOGENEE A QUELLE ESISTENTI.



#344

SCHEDA N.

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
51



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio 97 mapp. 190  
via DELLA PUZZOLA , n.c. località COLLETTI DI PESCIA

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DA 1860 A 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	MAG./RIMESSA ARTIG.	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MATTONI FACCIA VISTA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO/MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	MANDORLATO	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	TETTOIE IN ETERNIT*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

#### NOTE

\* UNA TETTOIA APPOGGIA SUI PILASTRI IN MATTONI IN SOSTITUZIONE(FORSE) DI UNA ORIGINARIA COPERTURA IN LATERIZIO A FORMARE LOGGIATO DI INGRESSO.

L'ALTRA CHE SI APPOGGIA SU PILASTRINI IN FERRO E' INVECE COMPLETAMENTE ESTRANEA ALLA CONFIGURAZIONE ORIGINARIA DEL MANUFATTO.

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON POSSIBILITA' DI RICOMPORRE LA VOLUMETRIA  
ORIGINARIA NEL RISPETTO DELLA TIPOLOGIA RURALE CON PARTICOLARE ATTENZIONE  
ALL'INSERIMENTO AMBIENTALE.



B24)

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
52



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via **BOBOLI (toponimo)** , n.c. località **VENERI**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1868	*
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	IN ABBANDONO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	RUDERE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

#### NOTE

\*IL FIENTILE/STALLA ADIACENTE E' STATO DEMOLITO

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

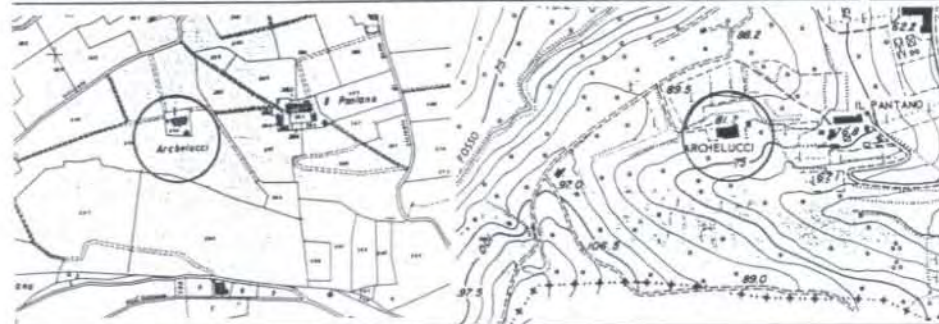
INTERVENTI AMMESSI



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**5C**  
**53**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio 97 mapp. 256-255  
via **DEI COLLETTI (topon. "ARCHELUCCI")** n.c. località **COLLETTI DI VENERI**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	{poi DA 1860 A 1940 ristr.}	DOPO IL 1940
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	MURATURA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	OTTIMO
6) CARATTERI DI PREGIO	SCARSO	SCARSO
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	RISTR. DISTRIB. ARREDO ESTERNO, MATERIALI E TECNICHE COSTRUTTIVE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	COLLINA	COLLINA
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/ULIVETO/VIGNETO	BOSCO/ULIVETO/VIGNETO

NOTE



## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI ORD. E STRAORD. MANUTENZIONE PER LA PORZIONE RECENTEMENTE RISTRUTTURATA  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER GLI ANNESSI, PER UNA LORO ORGANICA RICOMPOSIZIONE  
E INTEGRAZIONE EDILIZIA E PLANOVOLUMETRICA.



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
54



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio <sup>262-263</sup> mapp.382  
via DI PANTANO , n.c. localit  COLLETTI DI VENERI

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860*	PRESENTE AL 1860 e sgg.
2) TIPO EDILIZIO	EDILIZIA RESID.RURALE	RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	FIENILE/MAG./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	MATTONI FACCIA VISTA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR.DISTR.con FRAZ.in piu'alloggi,ARREDO EST.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO,VIGNETO	ULIVETO/VIGNETO

#### NOTE

\*LA PORZIONE DEL FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E' STATA RISTRUTTURATA IN EPOCA RECENTE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

INTERVENTI D1 CHE NON ALTERINO NE' CARATTERISTICHE, NE' DESTINAZIONI D'USO, NE' TANTOMENO L'IMPIANTO PLANOVOLUMETRICO.



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.  
**5C**  
**55**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 2027  
via **DI COLLETTI** n.c. località **COLLETTI DI VENERI**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		DA 1860 A 1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE <del>PRODT.</del> TETTOIA
3) DESTINAZIONE D'USO		MAGAZZINO/RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



A3(1)

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5C  
56**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: identificazione catastale, foglio mapp 231, 307, 308  
via DEI COLLETTI (VILLA CARBONI) , n.c. località COLLETTI DI VENERI

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DA 1860 A 1940	DA 1860 A 1940
2) TIPO EDILIZIO	VILLA	RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	STALLA/MAG./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	STRUTTURA TRAD.MURARIA	STRUTTURA TRAD.MURARIA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO	ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	ULIVETO/VIGNETO

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER RECUPERO AD USO RESIDENZIALE SENZA AUMENTO DI VOLUME.



A34

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
57



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.437,234  
via DI COLLETTI (annesso VILLA CARBONI), n.c. località COLLETTI DI VENERI

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		DA 1860 A 1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		MAG./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		MURATURA TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
58



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio 97 mapp. 437/234/27  
via TORERIA (toponimo) n.c. località COLLETTI DI VENERI

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	DA 1860 A 1940
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	MAGAZZINI/RIMESSE *	STALLA/FIENILE *
4) STRUTTURE E MATERIALI	MATTONI FACCIAVISTA	MATTONI FACCIAVISTA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO	PRESENZA DI LOGGIATI DI MANDORLATI	IMPIANTO ORIGINARIO,
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		BOX METALLICO
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	ULIVETO/VIGNETO

NOTE

\* AL MOMENTO IN SEMI-ABBANDONO

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**5C**  
**59**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1:

Identificazione catastale, foglio

mapp. 341-342

via **MANSELMA**

, n.c.

località

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	TRA IL 1860 E IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA TRAD.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO RISTR. DISTR., FRAZ. IN PIU' ALLOGGI	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ARREDO ESTERNO, FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PREVIA DEMOLIZIONE CORPO DI FABBRICA ATTUALMENTE ADIBITO A GARAGE, E BARACCHE ANNESSE, CON LA POSSIBILITA' DI EDIFICARE, PER LO STESSO SVILUPPO DI FACCIATA DEMOLITA, UN CORPO A DUE PIANI ADIACENTE A QUELLO ESISTENTE E AD ESSO ALLINEATO IN GRONDA, NONCHE' AD ESSO UNIFICATO SOTTO IL PROFILO FORMALE E COMPOSITIVO.

SCHEDA N.

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
60



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via **MANSELMA** , n.c. **16** località

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	EPOCA RECENTE
2) TIPO EDILIZIO	ES. RESID. RURALE	GARAGE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	AUTORIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA A FACCIAVISTA E INTONACATA	MATTONI E BOZZE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO	SCARSO	SCARSO
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	RISTR. DISTRIB. FINITURE ESTERNE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI		

NOTE



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**5C**  
**61**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio <sup>139</sup>mapp. \_\_\_\_\_  
via **MANSELMA**, n.c. località \_\_\_\_\_

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		TRA IL 1860 E IL 1940
2) TIPO EDILIZIO		ED. RURALE PROD.
3) DESTINAZIONE D'USO		FIENILE
4) STRUTTURE E MATERIALI		MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		PIANURA
10) PERTINENZE AREALI		INCOLTO

NOTE



## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 TESI A RICOSTRUIRE, LADDOVE ANCORA POSSIBILE, LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO-COMPOSITIVE DEL CORPO DI FABBRICA, ANCHE CON IL RIPRISTINO DI MATERIALI E FINITURE APPROPRIATE.



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
62



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1:

Identificazione catastale, foglio

mapp. 149

via **DI STELLE**

n.c. 17-18 località **CASTELLARE**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	SUCCESSIVO AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE *	STALLA
3) DESTINAZIONE D'USO		
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRAME/MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE/FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

#### NOTE

- \* SI TRATTA DI UN MANUFATTO RURALE SUDDIVISO IN PIU' CORPI ALCUNI DEI QUALI RISTRUTTURATI ABBASTANZA RECENTEMENTE (tra l'altro con operazioni che ne hanno stravolto il carattere originario) ALTRI, E PRECISAMENTE QUELLI DI CUI ALLA PRESENTE SCHEDA, IN CONDIZIONI PIU' CHE MEDIOCRI E COMUNQUE NON PIU' UTILIZZATI A FINI ABITATIVI.

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORD. STARORD. MANUTENZIONE; D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER L'ED. PRINCIPALE DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE, INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER L'ANNESSO, FINALIZZATI AD UNA SUA UTILIZZAZIONE RESIDENZIALE.



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
63



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 193  
via COLLETTI DI FABBRICIANI, n.c. località

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	FIENILE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA TRAD.	MURAT. INT.
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO (REC. RISTR.)	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTR., FRAZION. IN PIU' ALLOGGI, FIN. EST.	FINITURE ESTERNE
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	INCOLTO

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PREVIA DEMOLIZIONE DEGLI ANNESSI NON FACENTI PARTE DELL'ORIGINARIO CORPO DI FABBRICA E SUCCESSIVO RIALZAMENTO DELLA PORZIONE PIU' BASSA FINO AD UNIFICARE L'ALTEZZA IN GRONDA.

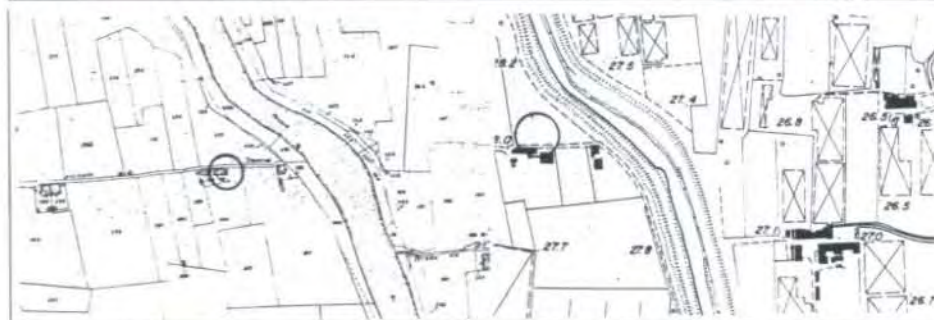
GLI INTERVENTI DOVRANNO INOLTRE MIRARE AD UNA RICOMPOSIZIONE DELL'INTERO CORPO DI FABBRICA IN TERMINI ARCHITETTONICO-FORMALI.



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
64



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 192  
via , n.c. località

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	SUCCESSIVI AL1860
2) TIPO EDILIZIO	ES.RESID.RURALE RESIDENZIALE* (in parte)ABBANDONATO	ANNESI RURALI
3) DESTINAZIONE D'USO		RIMESSE
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA TRADIZ.	MURATURA TRAD.
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO/MEDIOCRE	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	SCARSO VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR.DISTR.,FRAZ.IN PIU' ALLOGGI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	INCOLTO

NOTE \*IL FABBRICATO SI COMPONE DI DUE CORPI,UNO PIU'ALTO E RISTRUTTURATO IN EPOCA RECENTE,AL MOMENTO ABITATO,L'ALTRO PIU'BASSO DI CIRCA CM.60,IN MEDIOCRI CONDIZIONI e AL MOMENTO ABBANDONATO,A RIDOSSO DEL QUALE SONO STATI IN UN SECONDO TEMPO EDIFICATI I DUE ANNESSI.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO.



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.  
**5C**  
**65**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 196  
via COLLETTI DI FABBRICIANI n.c. località

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	IN STATO DI ABBANDONO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA TRADIZ.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO (zona alluvionata)	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CN POSSIBILE AMPLIAMENTO SUL RETRO IN PROSECUZIONE DI FALDA, PER ADEGUAMENTI IGIENICO-SANITARI, FINALIZZATI AD UNA UTILIZZAZIONE RESIDENZIALE DEL MANUFATTO, SI CONSENTONO INOLTRE MODIFICHE ALLE APERTURE SUL FRONTE PRINCIPALE CONSEGUENTI AL NUOVO ASSETTO DISTRIBUTIVO INTERNO. GLI INTERVENTI DI CUI SOPRA DOVRANNO TENER PRESENTI LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI DELL'EDILIZIA RURALE LOCALE.



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
66



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via COLLETTI DI FABBRICIANI, n.c. località

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED.RURALE (probab. magazzino rurale o simili)	
3) DESTINAZIONE D'USO	IN STATO DI ABBANDONO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRAME	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	PIANURA	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	INCOLTO(zona alluvionata)	
10) PERTINENZE AREALI		

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORD. STRAORD. MANUTENZIONE, D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER L'ED. PRINCIPALE CON L'INDICAZIONE DI SOSTITUIRE QUEGLI ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA IN NETTO CONTRASTO CON TIPOLOGIA RURALE DEL NUCLEO ORIGINARIO.

INTERVENTI D2 PER IL CORPO DESTINATO A RIMESSA E FIENILE CON LA POSSIBILITA' DI RIALZARE DI UN PIANO IL CORPO PIU' BASSO PER UNA RICOMPOSIZIONE ARCHITETTONICO-FORMALE DELL'INTERO COMPLESSO.



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
67



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1:

Identificazione catastale, foglio

mapp. 348

via DI STELLE

, n.c.

località CASTELLARE

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	TRA IL 1860 E IL 1940	TRA IL 1860 E IL 1940
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	FIENILE/RIMESSE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAGAZZINO
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETrame INTONACATO	PIETRA FACCIA VISTA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO*	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO		MANDORLATO FIENILE
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	NORMALE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTRIB., ARREDO E FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	INCOLTO

#### NOTE

\*L'EDIFICIO PRINCIPALE E' STATO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

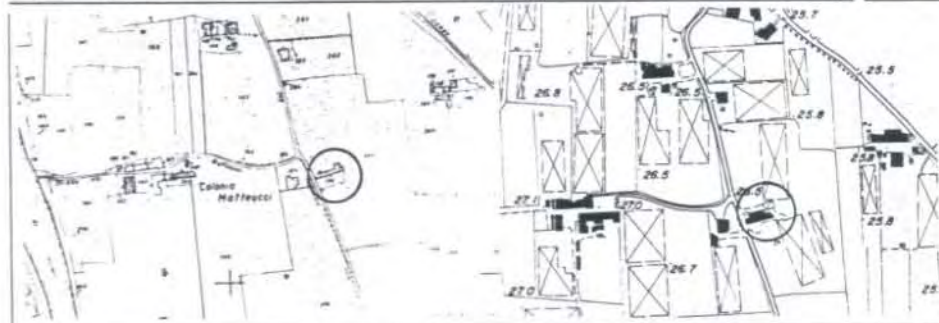
**INTERVENTI AMMESSI**

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 TESI A RICOSTRUIRE LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO-COMPOSITIVE DEL CORPO DI FABBRICA ANCHE CON IL RIPRISTINO DI MATERIALI E FINITURE APPROPRIATE.

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5C  
68**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 170  
via **DI STELLE (COLONIA MATTEUCCI)** n.c. 22 località **CASTELLARE**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESIDENZ. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESID./SEMIABANDONATO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETrame INTON.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE/FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE



## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON RIALZAMENTO DEL PIANO PRIMO FINO AD ALLINEARE LE ALTEZZE IN GRONDA DELL'INTERO CORPO.

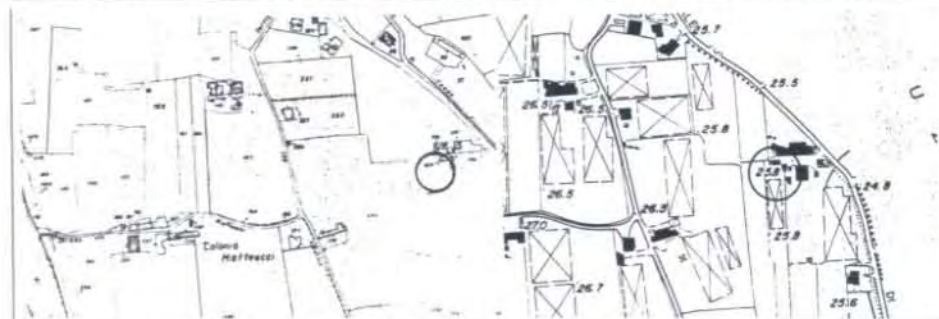
POSSIBILITA' DI MANTENERE L'UTILIZZAZIONE A MAGAZZINO / RIMESSA AL PIANO TERRA, MENTRE PER IL PIANO PRIMO RIPRISTINO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE.



SCHEDA N.

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
69



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 220  
via **DI CAMPO** n.c. 94-95 località CASTELLARE

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESIDENZIALE (vedi scheda a)	
3) DESTINAZIONE D'USO	AL MOMENTO UTILIZZATA A MAGAZZINO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETrame	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	AIA/SERRE	

NOTE



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1SIA PER L'EDIFICIO PRINCIPALE CHE PER GLI ANNESSI.



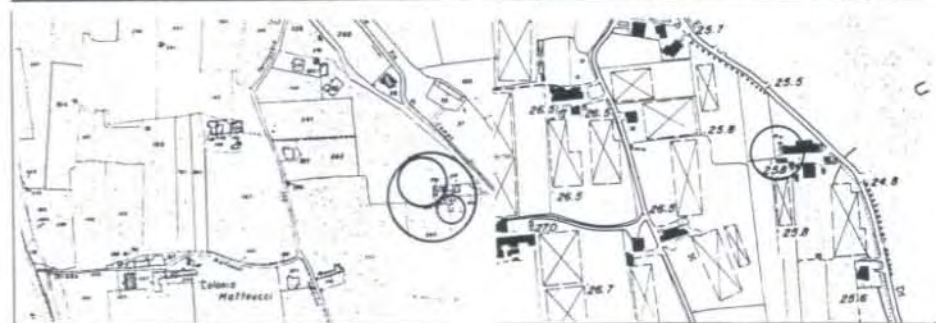
Rilevatori SPAZIO AMBIENTE s.r.l. 1992

Progettisti Arch. MONICA BALDI Arch. LUIGI MARTELLI Arch. GIORGIO RAMACCIOTTI

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5C**  
**70**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1:

Identificazione catastale, foglio

mapp. 219, 220, 1f

via **DI CAMPO**

n.c. 94-95 località **CASTELLARE**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	DOPO IL 1940
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE*	RIMESSE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAGAZZINI
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRAME INT.	MURATURA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	SCARSO VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	AIA/SERRE	AIA/SERRE

NOTE

\*L'EDIFICIO DI CUI ALLA PRESENTE SCHEDA COSTITUISCE LA PORZIONE RESIDENZIALE DI UN UNICO CORPO DI FABBRICA LA CUI ALTRA PORZIONE(vedi scheda b) E'INVECE UTILIZZATA A MAGAZZINO E RIMESSA AGRICOLA.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

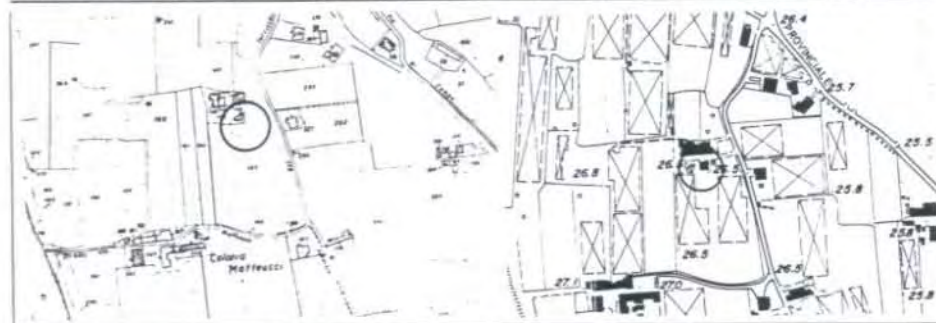
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**5C**  
**71**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1:

Identificazione catastale, foglio

mapp. 152

via **DI STELLE**

, n.c.

località **CASTELLARE**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		TRA 1860 E 1940
2) TIPO EDILIZIO		ANNESSO RURALE
3) DESTINAZIONE D'USO		FIENILE/RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		MANDORLATO
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		TETTOIA IN MURATURA A RIDOSSO DI UNO DEI LATI
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		PIANURA
10) PERTINENZE AREALI		INCOLTO

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER CONSENTIRE LA FORMAZIONE DEL TERZO PIANO FUORI TERRA, CON RIALZAMENTO DI GRONDA NON SUPERIORE A CM. 50 E LA DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE/DIREZIONALE.



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
72



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio mapp.  
via PROVINCIALE LUCCHESE , n.c. località LA DOGANA

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1948	
2) TIPO EDILIZIO	CAPANNONE/ED. RESID.	
3) DESTINAZIONE D'USO	DIREZIONALE/TERZIARIO	(carrozzeria con rel. uffici)
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORD. STAORD. MANUTENZIONE**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE.



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C  
73



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 293  
via ROMANA, n.c. localit  PESCIAMORTA

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. UNIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER L'EDIFICIO PRINCIPALE CON RIALZAMENTO DELLA PORZIONE DI FABBRICATO PIU' BASSA FINO ALL'ALLINEAMENTO IN GRONDA.

INTERVENTI D2 PER L'ANNESSO PER UNA SUA EVENTUALE UTILIZZAZIONE RESIDENZIALE, CON POSSIBILITA' DI CHIUDERE IN MURATURA LA PORZIONE DI PORTICO AL PIANO PRIMO, PREVIA DEMOLIZIONE DEL CORPO PIU' BASSO; RIPRISTINO E RECUPERO DEL PORTICATO A PIANO TERRA CON MATERIALI E FINITURE IDONEE.



## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
74



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 213

via ROMANA , n.c. località PESCIAMORTA

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALI F	ED. DIDALC. DDDO.
3) DESTINAZIONE D'USO	RESID./GARAGE	FIENILE/RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	MATTONI FACCIA VISTA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		MANDORLATO, PORTICATO
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FRAZ. IN PIU' ALLOGGI, ARREDO E FINIT. ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	INCOLTO

NOTE

## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 CON LA SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI  
(vedi INFISSI ESTERNI IN ALLUMINIO, TETTOIE IN ETERNIT, etc...).

SCHEDA N.

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
75



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio mapp. 214  
via **ROMANA** , n.c. località **PESCIAMORTA**

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED.RESID.RURALE*	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO(ristrutt.recente)	
6) CARATTERI DI PREGIO	ASSENTI	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE RISTR.DISTR.,FRAZ.IN PIU'ALLOGGI,ARREDO E FINITURE ESTERNE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	AIA	

#### NOTE

\*L'EDIFICIO DI CUI ALLA PRESENTE SCHEDA E' UNA DELLE DUE PORZIONI IN CUI E'SUDDIVISO  
UN UNICO CORPO DI FABBRICA (vedi scheda n. \_\_\_\_\_).



## NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

### INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE DELLA PORZIONE A FIENILE, FINO ALL'ALTEZZA IN GRONDA DELL'ED. PRINCIPALE, PER UNA SUA UTILIZZAZIONE MISTA, RIMESSA/MAGAZZINO A PIANO TERRA, RESIDENZIALE A PIANO PRIMO.

GLI INTERVENTI DOVRANNO MIRARE AD UN RIEQUILIBRIO COMPOSITIVO DELL'INTERO CORPO DI FABBRICA ED AL MANTENIMENTO DEI POCHE ELEMENTI MORFOLOGICI ORIGINARI.

SCHEDA N.

## COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDELLAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C  
77



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 278  
via **DA TOMOLO ALLE PRIORIE**, n.c. località

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	FIENILE *
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAGAZZINO
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRAME	MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		MANDORLATO
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	SCARSO VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	AIA ASFALTATA	AIA ASFALTATA

#### NOTE

\* L'ANNESSE A FIENILE FA PARTE DELLA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DEL FABBRICATO



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1 ; ORD. STRAORD. MANUTENZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 PER L'EDIFICIO PRINCIPALE.

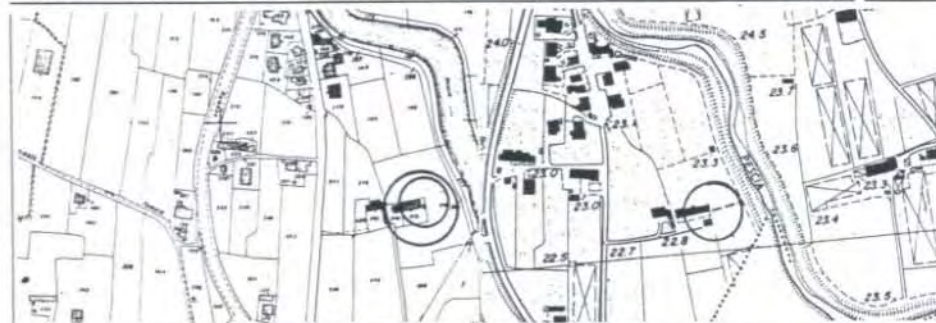
INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER L'ANNESSE.



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**5C  
76**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

215

Riferimento tav. P.R.G.C. 1:

Identificazione catastale, foglio

mapp. 215

via ROMANA

n.c.

località PESCIAMORTA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	DOPO IL 1940
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	CAPANNONE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE(vedi scheda )	GARAGE
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	MURATURA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO(rec.ristruttur.)	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	SCARSO VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FRAZ. IN PIU'ALLOGGI, FIN. E ARREDO ESTERNI	ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	AIA	AIA

NOTE