

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 CON POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE RESIDENZIALE,
NELL'AMBITO DI UN INTERVENTO DI RECUPERO DELL'INTERO NUCLEO IN TERMINI ABITATIVI



SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C

1



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp.
via **PROVINCIALE LUCCHESE** , n.c. _____ località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO		CAPANNONE*
3) DESTINAZIONE D'USO		MAGAZZINO
4) STRUTTURE E MATERIALI		PIETRAME
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE IN QUANTO PARTE DEL NUCLEO della EX-DOGANA
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		PIANURA
10) PERTINENZE AREALI		INCOLTO

NOTE

*QUESTA SCHEDA, COME PURE LA N. _____, PRENDE IN ESAME UNO DEI DUE EDIFICI CHE FANNO
PARTE DEL NUCLEO DELLA EX-DOGANA, DI CUI COSTITUIVANO GLI ANNESSI

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RESTAURO**

(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RESTAURO DELL'EDIFICIO NEL SUO COMPLESSO (comprese le porzioni di cui

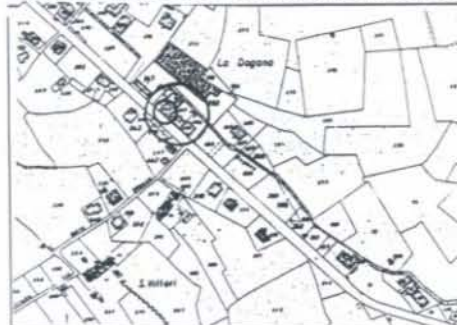
alle schede n. _____), CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE



SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
2



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **PROVINCIALE LUCCHESE** n.c. **10** località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	PALAZZO STORICO(vedi schede n. _____)	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	PRESENZA DI CORNICI MARCAPIANO, ZOCOLATURE, ANG. A RILIEVO, RIQ. APERTURE E COLONNATO IN PIETRA	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTRIB.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RESTAURO**

(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RESTAURO DELL'EDIFICIO NEL SUO COMPLESSO (comprese le porzioni di cui alle schede n.), CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
3



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
via PROVINCIALE LUCCHESE, n.c. 6/4 località LA DOGANA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	PALAZZO STORICO* EX-DOGANA, AD OGGI IN PARTE ABITATA	
3) DESTINAZIONE D'USO		
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE PRESENZA DI CORNICI MARCAPIANO, ZOCOLATURE, ANGOLARI A RILIEVO, RIQ. APERT. E COLONNATO IN PIETRA.	
6) CARATTERI DI PREGIO	DI VALORE	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	ASSENTI	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	PIANURA	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	INCOLTO	
10) PERTINENZE AREALI		

NOTE

* L'EDIFICIO ERA IN ORIGINA SEDE DI DOGANA; ATTUALMENTE E' SUDDIVISO IN TRE UNITA' (vedi anche schede n. e n.). FANNO INOLTRE PARTE DEL NUCLEO ANCHE I DUE CORPI DI FABBRICA DI CUI ALLE SCHEDE n. e n. . E' CHIARO QUINDI CHE GLI INTERVENTI AMMESSI DEVONO TENDERE AL RECUPERO DEL NUCLEO NEL SUO COMPLESSO.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RESTAURO**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RESTAURO DELL'EDIFICIO NEL SUO COMPLESSO (comprese le porzioni di cui alle schede n. _____), CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

SCHEDA N.

5C
4

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **PROVINCIALE LUCCHESE** n.c. **2** località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO



	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL1860	
2) TIPO EDILIZIO	PALAZZO STORICO(vedi schede n. _____)	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE PRESENZA DI CORNICI MARCAPIANO,ZOCCOLATURE,ANG. A RILIEVO,RIQ.APERTURE E COLONNATO IN PIETRA	
6) CARATTERI DI PREGIO	DI VALORE	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR.DISTRIB.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1, CON POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE RESIDENZIALE,
NELL'AMBITO DI UN INTERVENTO DI RECUPERO DELL'INTERO NUCLEO IN TERMINI ABITATIVI.



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
5



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **PROVINCIALE** _____, n.c. _____ località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO		CAPANNONE*
3) DESTINAZIONE D'USO		MAGAZZINO
4) STRUTTURE E MATERIALI		PIETRAME
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		DI VALORE IN QUANTO FA PARTE DEL NUCLEO della EX-DOGANA
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		INSERIMENTO SCALA EST. IN METALLO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		PIANURA
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		INCOLTO
10) PERTINENZE AREALI		

NOTE

*QUESTA SCHEDA, COME PURE LA N. _____, PRENDE IN ESAME UNO DEI DUE EDIFICI CHE FANNO PARTE DEL NUCLEO DELLA EX-DOGANA, DI CUI COSTITUIVANO GLI ANNESSI

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
6



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **PROVINCIALE LUCCHESE** , n.c. _____ località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA INTONACATA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	NORMALE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTRIB. , FRAZ. IN	PIU' ALLOGGI , ARREDO EST.
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	VERDE A GIARDINO	

NOTE



NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER RIALZAMENTO PORZIONE PIU' BASSA FINO ALL'ALTEZZA
IN GRONDA DELL'EDIFICIO ADIACENTE



SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
7



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **PROVINCIALE LUCCHESE**, n.c. _____ località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED.RESID.RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA TRAD.INT.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	AGR.INTENSIVA	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

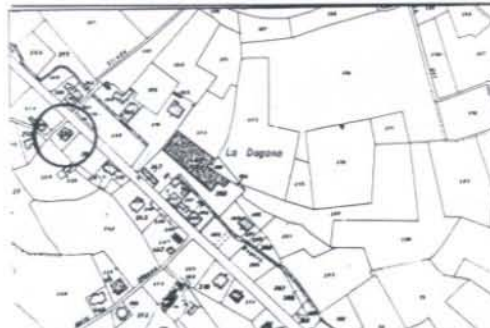
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
8



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____

via **PROVINCIALE LUCCHESE** _____ n.c. _____ località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1948	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. UNIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA INTONACATA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	TERRAZZA SUL RETRO	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO, VIGNETO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

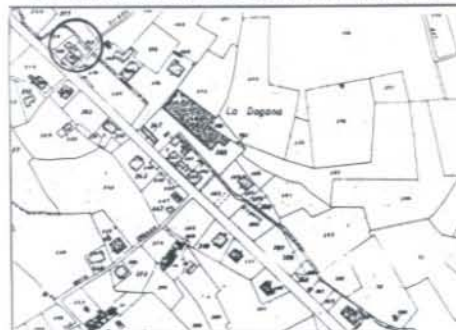
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 FINALIZZATI AL MIGLIORE INSERIMENTO AMBIENTALE DELL'EDIFICIO A DUE PIANI (APERTURE FUORI SCALA, BALCONE INGONGRUO, etc...)



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

5C
9



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **PROVINCIALE LUCCHESE**, n.c. località **LA DOGANA**

219

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED.UNIF.RESIDENZIALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA INTONACATA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	VIGNETO/INCULTO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RESTAURO**

(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RESTAURO FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLE ORIGINARIE CONDIZIONI SIA

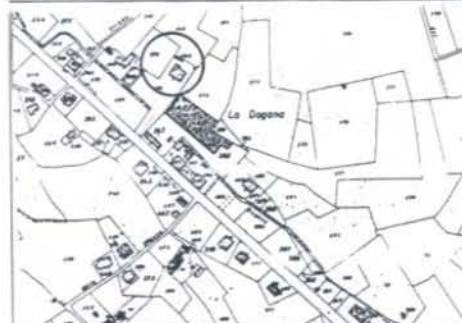
PER LA VILLA CHE PER IL PARCO IN CUI LA STESSA E' INSERITA



SCHEDA N.

5C
10

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **PROVINCIALE LUCCHESE** , n.c. _____ località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	TRA IL 1860 E IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	VILLA	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO:MEDIOCRE PER LE FINITURE ESTERNE	
6) CARATTERI DI PREGIO	PRESENZA DI CORNICI MARCAPIANO,ZOCCOLATURE, RIQUADRATURE DI APERTURE IN PIETRA,DECORAZIONI	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI RILEVANTE VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ARREDO ESTERNO	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	VERDE A GIARDINO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER IL RECUPERO DEL MANUFATTO A FINI ABITATIVI, SENZA ALTERARE L'IMPIANTO VOLUMETRICO ORIGINARIO, MA CONSENTENDO LE MODIFICHE DI PROSPETTO DERIVANTI DA UN DIVERSO ASSETTO DISTRIBUTIVO INTERNO.



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
11



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **PROVINCIALE LUCCHESE**, n.c. _____ località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	MAGAZZINO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORD. STARORD. MANUTENZIONE/D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI ORD. E STRAORD. MANUTENZIONE, CON LA POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE D2
PER PERMETTERE IL RIALZAMENTO DI UN PIANO



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
12



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **PROV. LUCCHESE** _____, n.c. _____ località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. UNIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA INT.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	SCARSO	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	VERDE A GIARDINO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

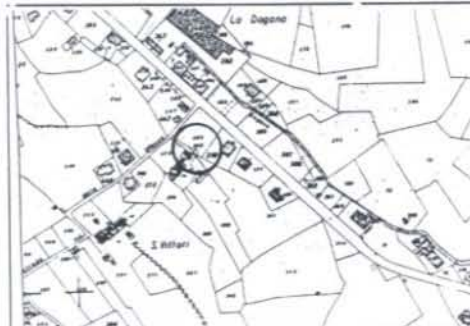
INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5C
13



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **DELLA DOGANA** _____, n.c. _____ località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTR., FRAZ. IN PIU' ALLOGGI, FINIT. ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	AGRIC. INTENSIVA	

NOTE



NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

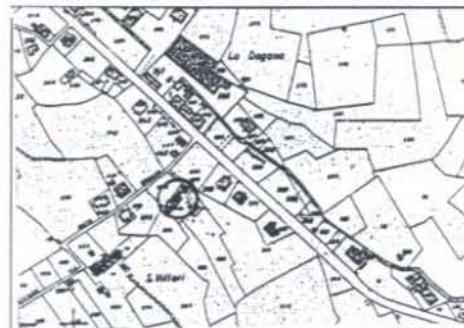
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

5C
14



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

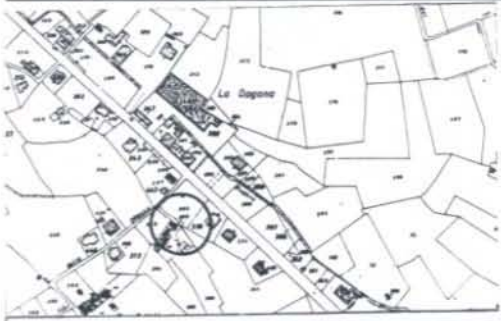
Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **DELLA DOGANA**, n.c. _____ località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	ED. RURALE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	MURATURA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO (ristrutturazione recente)	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	SCARSO VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTRIB., FRAZ. IN ALLOGGI, ARREDOEST.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	AGRIC. INTENSIVA	AGRIC. INTENSIVA

NOTE

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **DELLA DOGANA**, n.c. _____ località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	IN STATO DI ABBANDONO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETREME	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE/FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE _____

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER CONSENTIRE LA FORMAZIONE DI DUE PIANI ABITABILI,
NEL RISPETTO DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI DELL'ED. RURALE LOCALE



NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON POSSIBILITA' DI RIALZARE DI UN PIANO



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

5C
16



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp.
via **DELLA DOGANA** _____, n.c. _____ localita' **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. UNIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER CONSENTIRE IL RIALZAMENTO DI UN PIANO DEL CORPO
PIU' BASSO FINO AD ALLINEARLO CON QUELLO ADIACENTE.



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDELLATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
17



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **DELLA DOGANA**, n.c. _____ localit  **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	TRA IL 1860 E IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA INT.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	SCARSO	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	RISTR. DISTRIB., FINITURE ESTERNE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	PIANURA	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	INCOLTO	
10) PERTINENZE AREALI		

NOTE

L'EDIFICIO DI CUI ALLA PRESENTE SCHEDA FA PARTE DI UN UNICO COMPLESSO DI CUI
ALLE SCHEDE N. _____ E N. _____

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON LA POSSIBILITA' DI RIALZAMENTO IN GRONDA FINO AD ALLINEARSI CON L'EDIFICIO DI CUI ALLA SCHEDA N. ; RIPRISTINO DELLA SUPERFICIE AD INTONACA E RIORGANIZZAZIONE DELLE APERTURE SUL FRONTE PRINCIPALE.



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
18



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 207
via DELLA DOGANA, n.c. località LA DOGANA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	TRA IL 1860 E IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETREME/MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

vedi anche scheda N. e N.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 CON LA RIMOZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
19



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____

via **DELLA DOGANA**, n.c. _____ località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	TRA IL 1860 E IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA INTONACATA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE _____

vedi anche scheda N. _____ e N. _____

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
20



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **PROVINCIALE LUCCHESE** , n.c. _____ località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE *	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO/MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTR., FRAZ. IN	PIU' ALLOGGI, ARREDO ESTERNO
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO, VIGNETO, FIORO	VIVAISTICO

NOTE

*IL FABBRICATO FA TIPOLOGICAMENTE PARTE DI UN UNICO CORPO DI FABBRICA SUDDIVISO
IN PIU' UNITA' ABITATIVE (vedi scheda)

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
21



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **PROVINCIALE LUCCHESE** n.c. _____ località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED.RES.RURALE(vedi scheda)	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR.DISTRIB.,FRAZ.IN PIU'ALLOGGI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO,VIGNETO,FLOROVIVAISTICO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

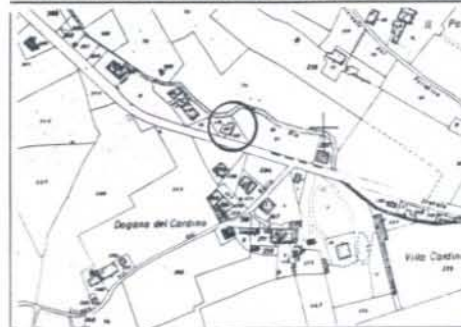
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

5C
22



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **PROVINCIALE LUCCHESI**, n.c. _____ località **LA DOGANA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	TRA 1860 E 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	ANGOLARI, RIQUADRATURE	APERTURE IN PIETRA
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	NORMALE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	AGR. INTENSIVA, FLORO/VIVAISTICA	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 FINALIZZATI AD UNA COMPLESSIVA ED ACCURATA OPERAZIONE
DI RECUPERO E RIPRISTINO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO-AMBIENTALI ORIGINARIE



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
23



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **DEL PARADISO** _____, n.c. _____ località _____

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	EDILIZIA RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	IN STATO DI ABBANDONO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRAMA INTONACATO	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	PRESENZA DI RIQUADRATURE DI APERTURE E DEL PORTONE DI ACCESSO	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1, D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

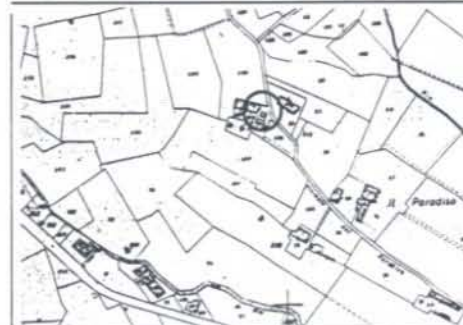
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 PER L'EDIFICIO PRINCIPALE CON RIPRISTINO DELLA SUPERFICIE A INTONACO E INFISSI E FINITURE ESTERNI IN ACCORDO CON LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE DEL FABBRICATO.

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 SULL'ANNESSO TALI DA CONSENTIRE UNA UTILIZZAZIONE RESIDENZIALE MANTENENDONE INALTERATE LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE ED EDILIZIE.

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
24



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **DEL PARADISO** _____, n.c. _____ località _____

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	ED. RURALE
3) DESTINAZIONE D'USO	DISABITATO	IN STATO DI ABBANDONO
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRE/MATTONI	PIETRA/MATTONI F.VISTA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		MANDORLATI
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	INCOLTO

NOTE



NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



MANCA CAT.

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5C
25

estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp.
via **DEL PARADISO** _____, n.c. _____ località _____

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	ED. RURALE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	RIMESSA*
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA INTONACATA	MURATURA INTONACATA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO/MEDIOCRE	BUONO/MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	INCOLTO

NOTE

* GLI ANNESSI FANNO PARTE, IN TERMINI VOLUMETRICI, DEL CORPO DI FABBRICA DELL'ED. PRINCIPALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

RISTRUTTURAZIONE D2 PER INTERVENTI FINALIZZATI AL RIASSETTO COMPOSITIVO ED ARCHITETTONICO DELL'ANNESSO CON PARZIALE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DELLO STESSO ED ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI (BALCONE, FINESTRE NEL MANDORLATO ETC..)



A 12

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
26



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio mapp. 88
via vicinale DA BOCCIO _____, n.c. località VENERI/I COLLI

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE/RURALE	RURALE/PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	STALLA/FIENILE
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI INTONACATI	MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		MANDORLATI*
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTRUTT. DISTRIB.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE * IN PARTE ALTERATI DA INTERVENTI SUCCESSIVI (vedi INTERVENTI AMMESSI)

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1 ; D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 PER IL FABBRICATO PRINCIPALE E D2 PER L'ANNESSO ESISTENTE, SENZA AUMENTO DI VOLUME E PER UN SUO UTILIZZO ABITATIVO.

LA RISTRUTTURAZIONE D2 POTRA' CONSENTIRE LA FORMAZIONE DI UN CORPO SI FABBRICA AD UN PIANO, CON COPERTURA A TETTO AD UNA FALDA, POSTO LATERALMENTE AL FABBRICATO PRINCIPALE.



A10

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
27



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio mapp. 405
via vicinale I COLLI _____, n.c. _____ località VENERI _____

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1868	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE/PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESID./AGRICOLO (ad oggi in semi-abbandono)	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI INTONACATI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	CORNICI DI GRONDA	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/ULIVETO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 NEL RISPETTO DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICO-

FORMALI DEL MANUFATTO RURALE

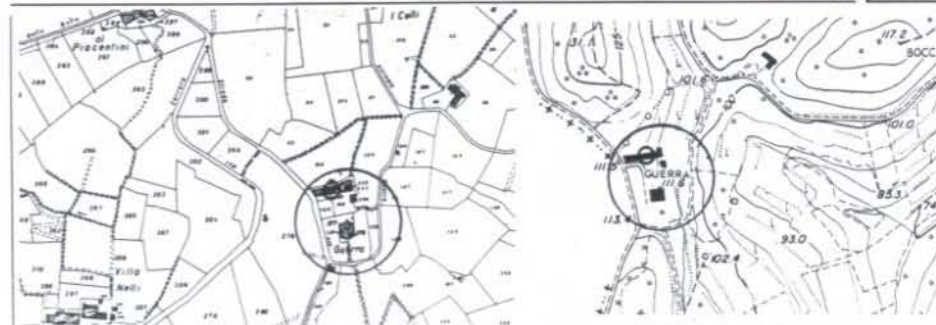


A1 (5)

SCHEDA N.

5C
28

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
via **PODERE "GUERRA"** n.c. località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RES. RURALE/PROD.	
3) DESTINAZIONE D'USO	RES./AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI INT.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1 ; D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 PER LA PORZIONE A DESTINAZIONE GIÀ RESIDENZIALE.

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER LA PORZIONE ORIGINARIAMENTE DESTINATA A STALLA E FIENILE, CON LA POSSIBILITÀ DI UNA UTILIZZAZIONE RESIDENZIALE DELLA STESSA, SENZA RIALZAMENTI E CON IL MANTENIMENTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO-FORMALI ATTUALI.

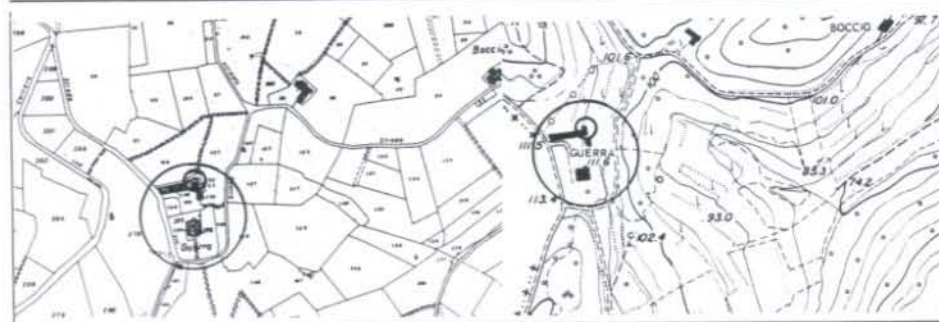


A16

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
29



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio mapp.
via **PODERE "GUERRA"** , n.c. località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	RURALE RESIDENZIALE	RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE(semiabb.)	FIENILE/STALLA
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI	PIETRA/MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE/MEDIOCRE	FATISCENTE/MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO	RIQUADRATURE FINESTRE PIANO TERRA	MANDORLATO PIANO PRIMO
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	ULIVETO/VIGNETO

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER UNA DESTINAZIONE D'USO IN PARTE O ANCHE TOTALMENTE RESIDENZIALE, SENZA, PERALTRO ASSOLUTAMENTE ALTERARE LA FISIONOMIA RURALE DEL FABBRICATO.

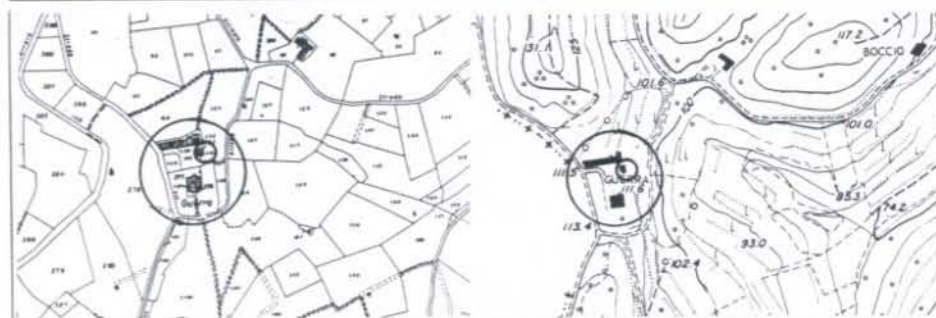


114

SCHEDA N.

5C
30

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 353, 354
via vicinale PODERE "GUERRA" *, n.c. località VENERI

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		TRA 1860 E 1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		MAG./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		PIETRA/MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE

* ANNESSO DEL NUCLEO RURALE/RESIDENZIALE DETTO "GUERRA".

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 FINALIZZATI AD UNA ANCORA PIU' PRECISA OPERAZIONE DI RECUPERO E RIPRISTINO DELLE CARATTERISTICHE DI PREGIO ARCHITETTONICO/AMBIENTALI ORIGINARIE.



A1 ③

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
31



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio mapp.
via **GUERRA (toponimo)** , n.c. località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860 (ristrutturato in ep. recente)	
2) TIPO EDILIZIO	VILLA	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO CORNICI, ARCHITRAVI, ZOCCOLATURE	
6) CARATTERI DI PREGIO	DI VALORE	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA BOSCATO	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO, ULIVETO, VIGNETO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 PER UNA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DEL PIANO PRIMO CHE MANTENGA INALTERATE LE CARATTERISTICHE EDILIZIE E ARCHITETTONICHE DELLE SUPERFICI ESTERNE (FINESTRATURE A OGIVA, A LUNETTA, PORTONI, ETC...) E ADEGUANDO A TALI CARATTERISTICHE GLI ELEMENTI INCONGRUI ESISTENTI.

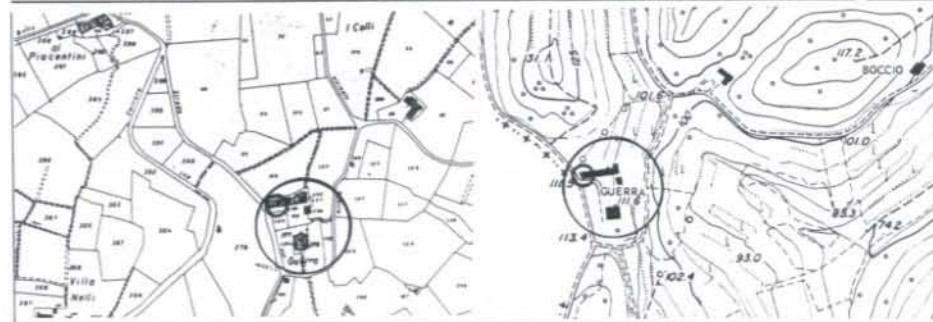


A14

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
32



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp.
via **PODERE "GUERRA"** , n.c. località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		PRESENTE AL 1868
2) TIPO EDILIZIO		RURALE/PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLA
4) STRUTTURE E MATERIALI		MURATURA INTONACATA
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		FINESTRATURE
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORD. STRAORDINARIA MANUTENZIONE**
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

SCHEDA N.

5C
33

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp.
 via **PODERE "MENCARINI"** , n.c. _____ località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	(al momento in ristrutturazione)
2) TIPO EDILIZIO	CASA UNIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	DISTRIB., ARREDO EST. TECNICHE E MAT. COSTR.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE



NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 CON IL MANTENIMENTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO/MORFOLOGICHE ATTUALI.

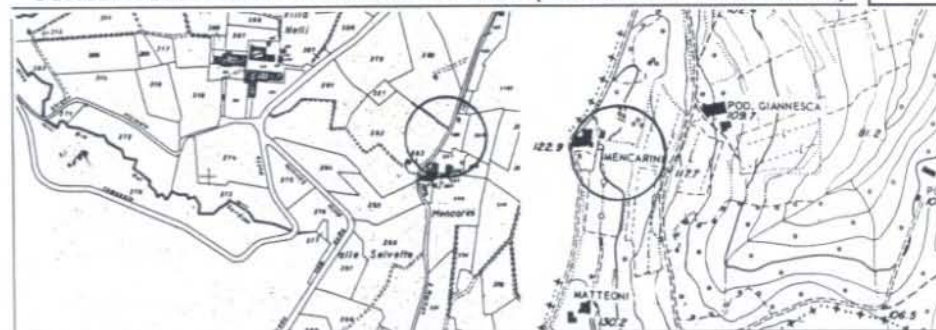


A 1 (9)

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
34



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **PODERE "MENCARINI"** , n.c. località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		PRESENTI AL 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		PIETRA/MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO		FINISTRATURE, MANDORLATO
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

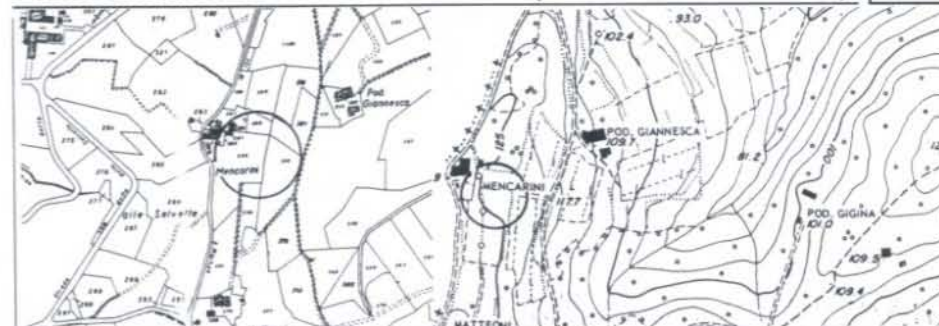


811

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5C
35



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: identificazione catastale, foglio mapp.
 via **MENCARINI (toponimo)** n.c. località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1948	
2) TIPO EDILIZIO	VILLA	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	STRUTTURA C.A. con TAMP.MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	
6) CARATTERI DI PREGIO	SCARSO	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

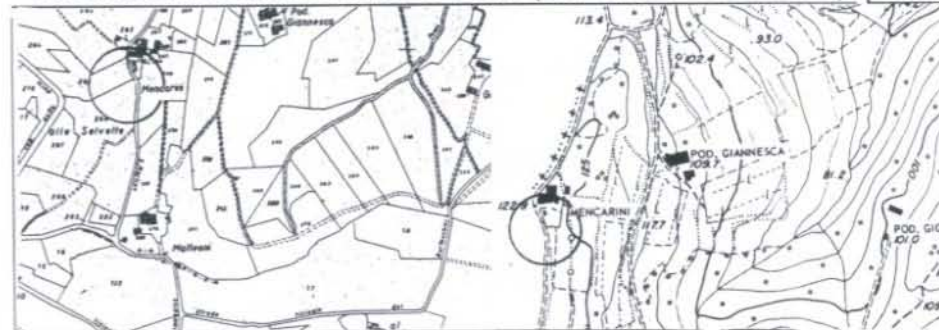
INTERVENTI AMMESSI



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**5C
36**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio mapp. _____
 via **MENCARINI (toponimo)** , n.c. località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DA 1860 A 1940(rec.ris-strutt.)	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZ.RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RURALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR.DISTRIB.;MAT.E TECNICHE COSTR.;FINITURE E ARREDO ESTERNO	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

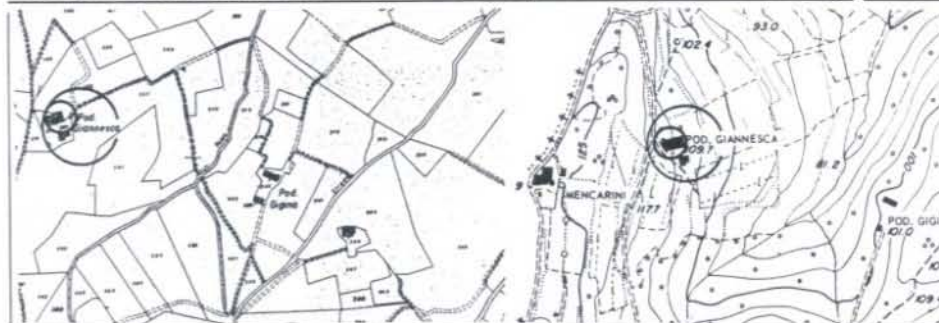


A.172

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
37



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio mapp. 212
via **PODERE "GIANNESCA"** , n.c. località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1868 RECENTE RISTRUTTURAZIONE	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE (RISTR.)	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTRIB., ARREDO E FINIT. ESTERNE, MAT. E TECNICHE COSTR.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 CON IL MANTENIMENTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE ORIGINARIE E PREVIA ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI SUCCESSIVAMENTE AGGIUNTI E NON MORFOLOGICAMENTE IN SINTONIA CON IL MANUFATTO PREESISTENTE.



PA 11

SCHEDA N.

5C
38

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 407
via **PODERE "GIANNESCA"** n.c. località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE/PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		MAGAZZ./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		PIETRA/MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE FINESTRATURE, MANDORLATO
6) CARATTERI DI PREGIO		DI VALORE
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		vedi nota*
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE

* L'ELEMENTO PIU' BASSO CON TETTO AD UNICA FALDA E' UNA SUPERFETAZIONE RECENTE, COME CHIARAMENTE EVIDENZIATO DAI TAMPONAMENTI IN MATTONI E DAL SOLAIO DI COPERTURA IN C.L.S.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

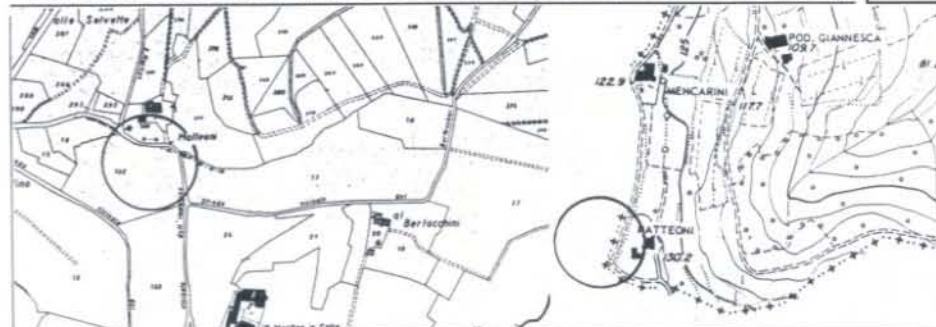


B. 5

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5C
39



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
via **MATTEONI (toponimo)**, n.c. località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		DA 1860 A 1940*
2) TIPO EDILIZIO		RURALE
3) DESTINAZIONE D'USO		RESID.AGRITURISMO
4) STRUTTURE E MATERIALI		BOZZE C.L.S./MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE		
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		RISTR.DISTRIB. MAT.E TECNICHE COSTRUTT.
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE

*SONO IN CORSO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE(ATTIVITA'AGRITURISTICA REGOLARMENTE AUTORIZZATA)

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

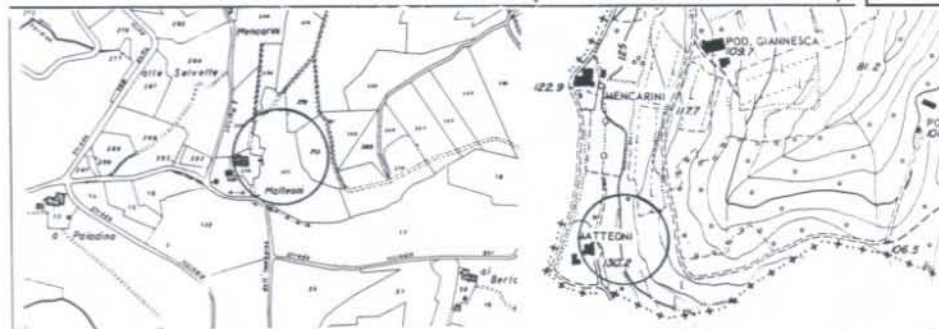
INTERVENTI AMMESSI



610
**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

5C
 40



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 276/408
 via **MATTEONI (toponimo)**, n.c. località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DA 1860 A 1940 (succ. ristr.)	DA 1860 A 1940
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	CAPANNONE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG./RIMESSA AGRICOLA
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA TRADIZIONALE	MURATURA TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO RISTRUTT. DISTRIB., FINITURE ESTERNE	SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1, D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 GIÀ A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER LA PORZIONE ORIGINARIAMENTE DESTINATA A FIENILE CON RECUPERO A FINI RESIDENZIALI SENZA AMPLIAMENTI VOLUMETRICI E CON IL MANTENIMENTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO/FORMALI.



15/02/2017 A23

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
41



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
via **BOCCIO**(toponimo) , n.c. località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE ^{al momento} (in abb.)	FIENILE (al mom.in abb.)
4) STRUTTURE E MATERIALI	MATTONI/PIETRA	MATTONI/PIETRA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE/FATISCENTE	MEDIOCRE/FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO	RIQUADRATURE APERT. IN PIETRA	RIQUADRATURE APERTURE IN PIETRA
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	BOSCO

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 PER IL RECUPERO ABITATIVO DEL MANUFATTO CHE DOVRA' MANTENERE E, LADDOVE NECESSARIO, RIPRISTINARE LE CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE PROPRIE DELL'ARCH. RURALE DELLA ZONA.



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.
5C
42



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 243
via **PODERE GIGINA** (toponimo) , n.c. località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE (in abbandono)	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE/FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER RECUPERO RESIDENZIALE SENZA AUMENTI DI VOLUME
E NEL RISPETTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO/MORFOLOGICHE ORIGINARIE.



62 2

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
43



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 489
via **PODERE GIGINA (toponimo)**, n.c. località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DA 1860 A 1940*	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	FIENILE/RIMESSA (in abband.)	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	FINESTRATURE SUP.; MANDORLATI	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE

* SI TRATTA IN EFFETTI DELL'ANNESSO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE NOTO CON IL TOPONIMO
"PODERE GIGINA"

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 CON IL MANTENIMENTO E, LADDOVE NECESSARIO, IL RIPRISTINO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO/FORMALI PROPRIE DELL'ARCHITETTURA RURALE DELLA ZONA.



623

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
44



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio 97 mapp. 246
via **PODERE GIGINA**(toponimo) , n.c. località **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE (al momento in abbandono)	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA E MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE/FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	CORNICI MARCAPIANO, ANGOLI A RILIEVO, RIGHE D'APERTURE DI PIETRA	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 PER L'EDIFICIO PRINCIPALE CON IL RIPRISTINO DELLA
OMOGENEITA' MORFOLOGICA ORIGINARIA.



A2 0

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
45



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
via COLLETTI (FORTEZZA) , n.c. località COLLETTI DI VENERI

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE/RURALE	RURALE/PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESID./AGRICOLO	MAG./RIMESSA/LEGNATA
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI	MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO	CORNICI IN MATTONI, ARCHITRAVI IN PIETRA	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI, ARREDO ESTERNO	DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE



A2 6

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
46



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio 97 mapp. 112
via **DEI COLLI** , n.c. località **COLLETTI DI VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860 (rec.ristrutturazione)	DA 1860 A 1940
2) TIPO EDILIZIO	VILLA	TETTOIA
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAGAZZINO
4) STRUTTURE E MATERIALI	STRUTTURA TRAD.MURAT.	STRUTTURA TRAD.MURATURA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO RISTR.DISTR., ARREDO EST.MAT.E TECN.COSTR.	SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	ULIVETO/VIGNETO

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1, D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1,D2, CON POSSIBILITA' DI FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' ABITATIVE SENZA AUMENTO DI VOLUME.



Ai 1

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
47



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.112
via DEI COLLI , n.c. localita COLLETTI DI VENERI

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZA RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA E MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

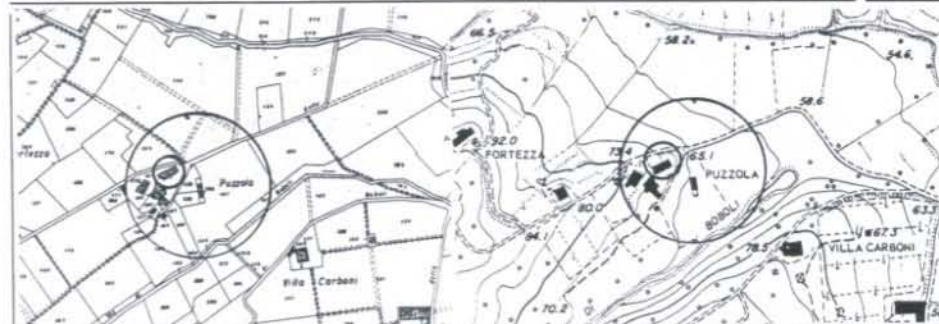


COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

A136

SCHEDA N.

5C
48



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 181
via DELLE PUZZOLE n.c. località COLLETTI DI PESCIA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DA 1860 A 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR.DISTRIB. ARREDO ESTERNO, MAT. TECN. COSTR.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI SENZA INCREMENTO DI VOLUME.



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
49



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp.
via **DI COLLETTI** , n.c. _____ località **COLLETTI DI VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED.RESIDENZIALE RURALE	RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZ. IN ABBANDONO	MAG./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA E MURATURA	PIETRA E MURATURA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE/MEDIOCRE	FATISCENTE/MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO	PRESENZA DI PORTICATI	DI IMPIANTO ORIGINARIO
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	ULIVETO/VIGNETO

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

43/17

SCHEDA N.

5C
50



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio 97 mapp. 410/182
 via DI COLLETTI , n.c. località COLLETTI DI VENERI

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860 (ristrutt.anni '80)	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO RISTR. DISTR., FRAZ. IN PTU' ALLOGGI, MAT. E TECN. COSTR.	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON RECUPERO VOLUMETRICO DELLA SUPERFICIE
ATTUALMENTE COPERTA CON ETERNIT SU PILASTRI IN MATTONI, PREVIA DEMOLIZIONE DELL'ALTRA
TETTOIA LATERALE.

TALI INTERVENTI DOVRANNO INDEROGABILMENTE UTILIZZARE MATERIALI E TECNOLOGIE
COSTRUTTIVE OMOGENEE A QUELLE ESISTENTI.



#344

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
51



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio 97 mapp. 198
via DELLA PUZZOLA , n.c. località COLLETTI DI PESCIA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DA 1860 A 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	MAG./RIMESSA ARTIG.	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MATTONI FACCIA VISTA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO/MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	MANDORLATO	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	TETTOIE IN ETERNIT*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

* UNA TETTOIA APPOGGIA SUI PILASTRI IN MATTONI IN SOSTITUZIONE(FORSE) DI UNA ORIGINARIA
COPERTURA IN LATERIZIO A FORMARE LOGGIATO DI INGRESSO.

L'ALTRA CHE SI APPOGGIA SU PILASTRINI IN FERRO E' INVECE COMPLETAMENTE ESTRANEA ALLA
CONFIGURAZIONE ORIGINARIA DEL MANUFATTO.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON POSSIBILITA' DI RICOMPORRE LA VOLUMETRIA
ORIGINARIA NEL RISPETTO DELLA TIPOLOGIA RURALE CON PARTICOLARE ATTENZIONE
ALL'INSERIMENTO AMBIENTALE.

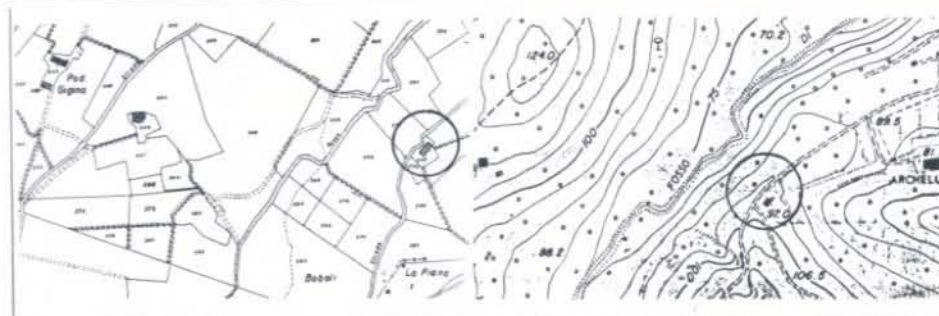


B24)

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
52



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp.
via **BOBOLI (toponimo)** _____ n.c. localita **VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	*
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	IN ABBANDONO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRA/MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	RUDERE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE

*IL FIENTILE/STALLA ADIACENTE E' STATO DEMOLITO

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

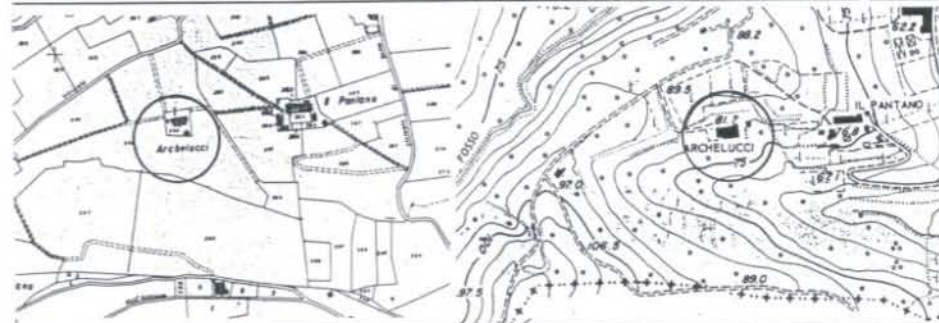
INTERVENTI AMMESSI



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

5C
53



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio 97 mapp. 256-255
 via **DEI COLLETTI (topon. "ARCHELUCCI")**, n.c. località **COLLETTI DI VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	{poi DA 1860 A 1940 ristr.}	DOPO IL 1940
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	MURATURA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	OTTIMO
6) CARATTERI DI PREGIO	SCARSO	SCARSO
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	RISTR. DISTRIB. ARREDO ESTERNO, MATERIALI E TECNICHE COSTRUTTIVE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	COLLINA	COLLINA
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/ULIVETO/VIGNETO	BOSCO/ULIVETO/VIGNETO

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORDINARIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

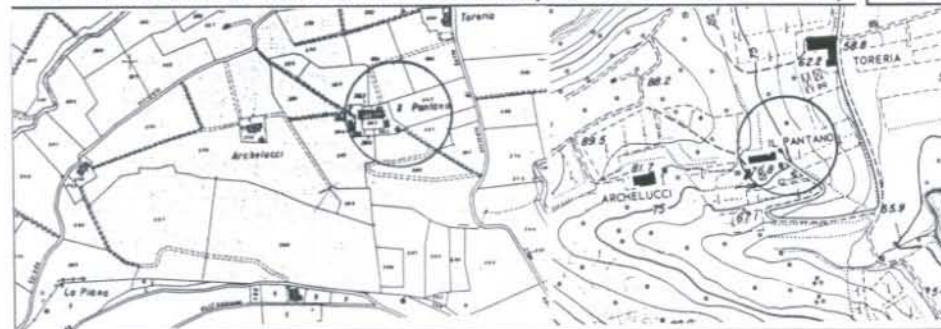
INTERVENTI DI ORD. E STRAORD. MANUTENZIONE PER LA PORZIONE RECENTEMENTE RISTRUTTURATA
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER GLI ANNESSI, PER UNA LORO ORGANICA RICOMPOSIZIONE
E INTEGRAZIONE EDILIZIA E PLANOVOLUMETRICA.



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
54



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio ²⁶²⁻²⁶³ mapp.382
via DI PANTANO, n.c. localit  COLLETTI DI VENERI

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860*	PRESENTE AL 1860 e sgg.
2) TIPO EDILIZIO	EDILIZIA RESID.RURALE	RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	FIENILE/MAG./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	MATTONI FACCIA VISTA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR.DISTR.con FRAZ.in piu'alloggi,ARREDO EST.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO,VIGNETO	ULIVETO/VIGNETO

NOTE

*LA PORZIONE DEL FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E' STATA RISTRUTTURATA IN EPOCA RECENTE.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI D1 CHE NON ALTERINO NE' CARATTERISTICHE, NE' DESTINAZIONI D'USO, NE' TANTOMENO L'IMPIANTO PLANOVOLUMETRICO.

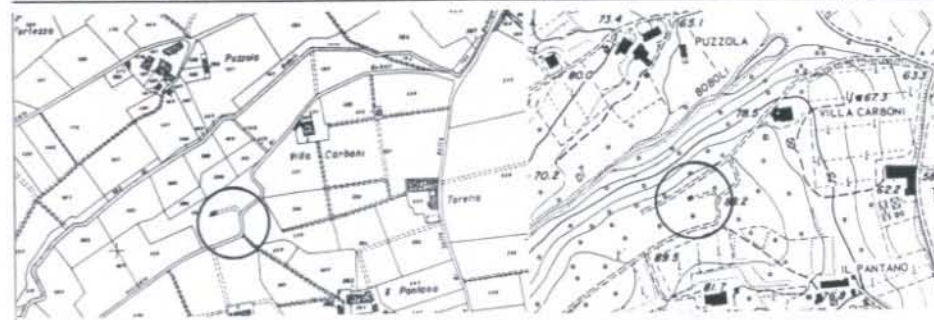


A3(2)

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
55



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 2027
via **DI COLLETTI**, n.c. località **COLLETTI DI VENERI**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		DA 1860 A 1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODT. TETTOIA
3) DESTINAZIONE D'USO		MAGAZZINO/RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



A30

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5C
56**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp 231,307, 308
via DEI COLLETTI (VILLA CARBONI) , n.c. località COLLETTI DI VENERI

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DA 1860 A 1940	DA 1860 A 1940
2) TIPO EDILIZIO	VILLA	RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	STALLA/MAG./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	STRUTTURA TRAD.MURARIA	STRUTTURA TRAD.MURARIA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO	ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	ULIVETO/VIGNETO

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER RECUPERO AD USO RESIDENZIALE SENZA AUMENTO DI VOLUME.



A34

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.
5C
57



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.437,234
via DI COLLETTI (annesso VILLA CARBONI),n.c. località COLLETTI DI VENERI

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		DA 1860 A 1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		MAG./RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		MURATURA TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

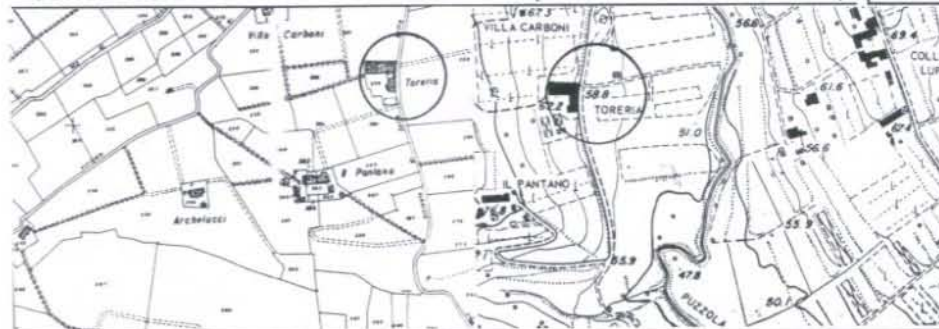
INTERVENTI AMMESSI



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

5C
58



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio 97 mapp. 437/234/27
via TORERIA (toponimo) n.c. località COLLETTI DI VENERI

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	DA 1860 A 1940
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO	MAGAZZINI/RIMESSE *	STALLA/FIENILE *
4) STRUTTURE E MATERIALI	MATTONI FACCIAVISTA	MATTONI FACCIAVISTA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO	PRESENZA DI LOGGIATI DI MANDORLATI	IMPIANTO ORIGINARIO,
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		BOX METALLICO
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	COLLINA
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	ULIVETO/VIGNETO

NOTE

* AL MOMENTO IN SEMI-ABBANDONO

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

5C
59



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 341-342
via **MANSELMA**, n.c. località

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	TRA IL 1860 E IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA TRAD.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO RISTR. DISTR., FRAZ. IN PIU' ALLOGGI	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ARREDO ESTERNO, FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PREVIA DEMOLIZIONE CORPO DI FABBRICA ATTUALMENTE ADIBITO A GARAGE, E BARACCHE ANNESSE, CON LA POSSIBILITA' DI EDIFICARE, PER LO STESSO SVILUPPO DI FACCIATA DEMOLITA, UN CORPO A DUE PIANI ADIACENTE A QUELLO ESISTENTE E AD ESSO ALLINEATO IN GRONDA, NONCHE' AD ESSO UNIFICATO SOTTO IL PROFILO FORMALE E COMPOSITIVO.

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
60



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio _____ mapp.
via **MANSERMA**, n.c. **16** località _____

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	EPOCA RECENTE
2) TIPO EDILIZIO	ES. RESID. RURALE	GARAGE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	AUTORIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA A FACCIAVISTA E INTONACATA	MATTONI E BOZZE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO	SCARSO	SCARSO
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	RISTR. DISTRIB. FINITURE ESTERNE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI		

NOTE



NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

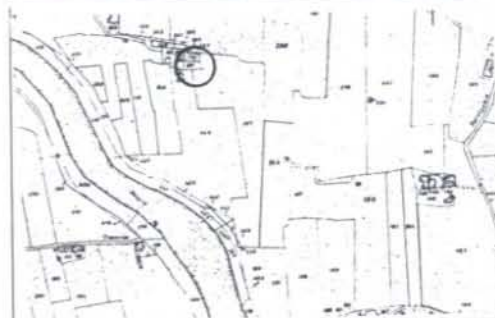
INTERVENTI AMMESSI



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

5C
61



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio ¹³⁹mapp. _____
via **MANSELMA**, n.c. località _____

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		TRA IL 1860 E IL 1940
2) TIPO EDILIZIO		ED. RURALE PROD.
3) DESTINAZIONE D'USO		FIENILE
4) STRUTTURE E MATERIALI		MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		PIANURA
10) PERTINENZE AREALI		INCOLTO

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 TESI A RICOSTRUIRE, LADDOVE ANCORA POSSIBILE, LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO-COMPOSITIVE DEL CORPO DI FABBRICA, ANCHE CON IL RIPRISTINO DI MATERIALI E FINITURE APPROPRIATE.



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
62



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1:

Identificazione catastale, foglio

mapp. 149

via **DI STELLE**

n.c. 17-18 località **CASTELLARE**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	SUCCESSIVO AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE *	STALLA
3) DESTINAZIONE D'USO		
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRAME/MATTONI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE/FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

* SI TRATTA DI UN MANUFATTO RURALE SUDDIVISO IN PIU' CORPI ALCUNI DEI QUALI RISTRUTTURATI ABBASTANZA RECENTEMENTE (tra l'altro con operazioni che ne hanno stravolto il carattere originario) ALTRI, E PRECISAMENTE QUELLI DI CUI ALLA PRESENTE SCHEDA, IN CONDIZIONI PIU' CHE MEDIOCRI E COMUNQUE NON PIU' UTILIZZATI A FINI ABITATIVI.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORD. STARORD. MANUTENZIONE; D2**
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER L'ED. PRINCIPALE DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE, INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER L'ANNESSO, FINALIZZATI AD UNA SUA UTILIZZAZIONE RESIDENZIALE.



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5C
63



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

193

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 193
 via COLLETTI DI FABBRICIANI, n.c. località

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	FIENILE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA TRAD.	MURAT. INT.
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO (REC. RISTR.)	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	SCARSO
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTR., FRAZION. IN PIU' ALLOGGI, FIN. EST.	FINITURE ESTERNE
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	INCOLTO

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PREVIA DEMOLIZIONE DEGLI ANNESSI NON FACENTI PARTE DELL'ORIGINARIO CORPO DI FABBRICA E SUCCESSIVO RIALZAMENTO DELLA PORZIONE PIU' BASSA FINO AD UNIFICARE L'ALTEZZA IN GRONDA.

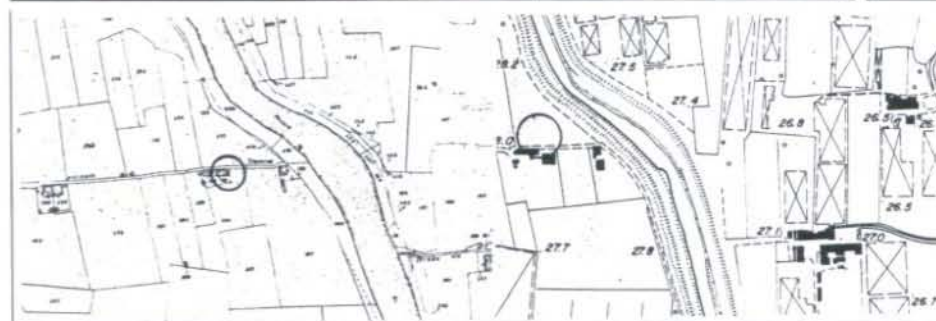
GLI INTERVENTI DOVRANNO INOLTRE MIRARE AD UNA RICOMPOSIZIONE DELL'INTERO CORPO DI FABBRICA IN TERMINI ARCHITETTONICO-FORMALI.



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
64



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. 192
via _____, n.c. località _____

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	SUCCESSIVI AL1860
2) TIPO EDILIZIO	ES.RESID.RURALE RESIDENZIALE*/ (in parte)ABBANDONATO	ANNESI RURALI
3) DESTINAZIONE D'USO		RIMESSE
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA TRADIZ.	MURATURA TRAD.
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO/MEDIOCRE	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	SCARSO VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR.DISTR.,FRAZ.IN PIU' ALLOGGI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	INCOLTO

NOTE *IL FABBRICATO SI COMPONE DI DUE CORPI,UNO PIU'ALTO E RISTRUTTURATO IN EPOCA RECENTE,AL MOMENTO ABITATO,L'ALTRO PIU'BASSO DI CIRCA CM.60,IN MEDIOCRI CONDIZIONI e AL MOMENTO ABBANDONATO,A RIDOSSO DEL QUALE SONO STATI IN UN SECONDO TEMPO EDIFICATI I DUE ANNESSI.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

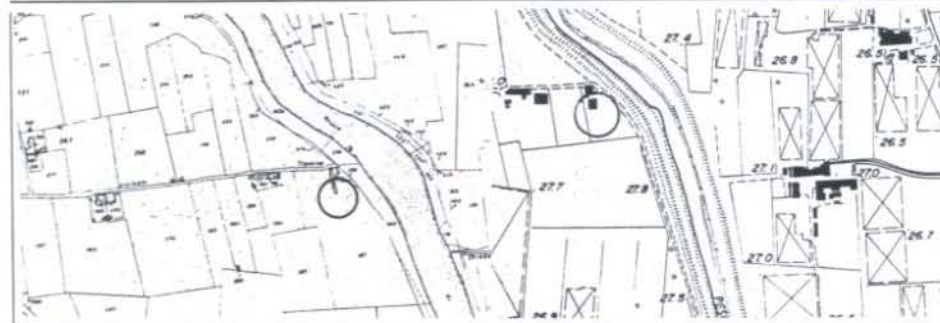
INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO.



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.
5C
65



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. **196**
via **COLLETTI DI FABBRICIANI** n.c. _____ località _____

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	IN STATO DI ABBANDONO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA TRADIZ.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO (zona alluvionata)	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

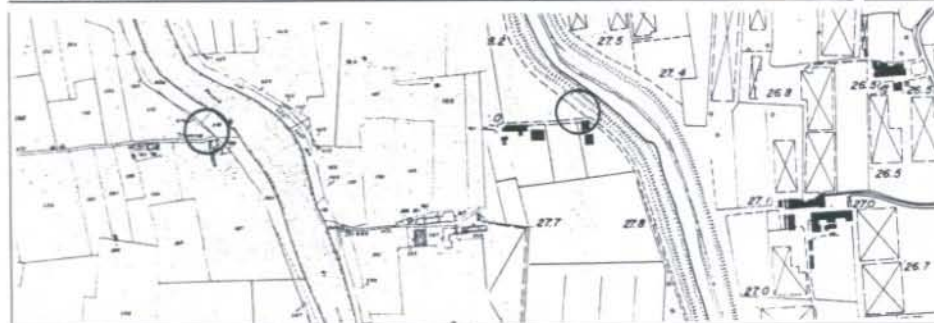
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CN POSSIBILE AMPLIAMENTO SUL RETRO IN PROSECUZIONE DI FALDA, PER ADEGUAMENTI IGIENICO-SANITARI, FINALIZZATI AD UNA UTILIZZAZIONE RESIDENZIALE DEL MANUFATTO, SI CONSENTONO INOLTRE MODIFICHE ALLE APERTURE SUL FRONTE PRINCIPALE CONSEGUENTI AL NUOVO ASSETTO DISTRIBUTIVO INTERNO. GLI INTERVENTI DI CUI SOPRA DOVRANNO TENER PRESENTI LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI DELL'EDILIZIA RURALE LOCALE.



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
66



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
via **COLLETTI DI FABBRICIANI** , n.c. località _____

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED.RURALE (probab. magazzino rurale o simili)	
3) DESTINAZIONE D'USO	IN STATO DI ABBANDONO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRAME	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	PIANURA	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	INCOLTO(zona alluvionata)	
10) PERTINENZE AREALI		

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORD. STRAORD. MANUTENZIONE, D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER L'ED. PRINCIPALE CON L'INDICAZIONE DI SOSTITUIRE QUEGLI ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA IN NETTO CONTRASTO CON TIPOLOGIA RURALE DEL NUCLEO ORIGINARIO.

INTERVENTI D2 PER IL CORPO DESTINATO A RIMESSA E FIENILE CON LA POSSIBILITA' DI RIALZARE DI UN PIANO IL CORPO PIU' BASSO PER UNA RICOMPOSIZIONE ARCHITETTONICO-FORMALE DELL'INTERO COMPLESSO.



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
67



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp. 348
via DI STELLE , n.c. località CASTELLARE

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	TRA IL 1860 E IL 1940	TRA IL 1860 E IL 1940
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	FIENILE/RIMESSE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAGAZZINO
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETrame INTONACATO	PIETRA FACCIA VISTA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO*	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO		MANDORLATO FIENILE
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO	NORMALE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTR. DISTRIB., ARREDO E FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	INCOLTO

NOTE

*L'EDIFICIO PRINCIPALE E' STATO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

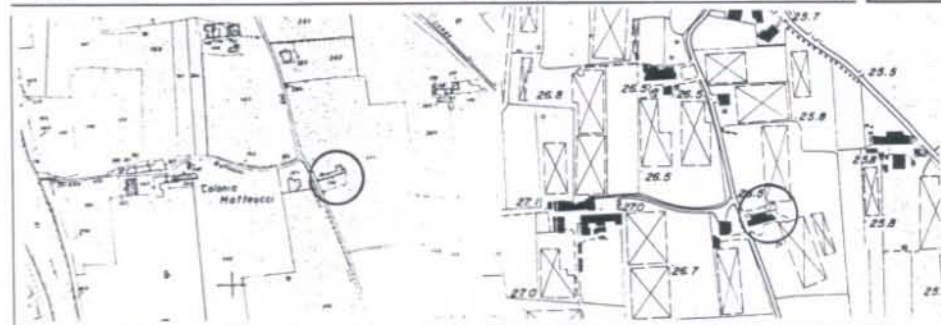
INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 TESI A RICOSTRUIRE LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO-COMPOSITIVE DEL CORPO DI FABBRICA ANCHE CON IL RIPRISTINO DI MATERIALI E FINITURE APPROPRIATE.

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5C
68**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. 170
via **DI STELLE (COLONIA MATTEUCCI)** n.c. 22 località **CASTELLARE**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESIDENZ. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESID./SEMIABANDONATO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETrame INTON.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE/FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE



NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON RIALZAMENTO DEL PIANO PRIMO FINO AD ALLINEARE LE ALTEZZE IN GRONDA DELL'INTERO CORPO.

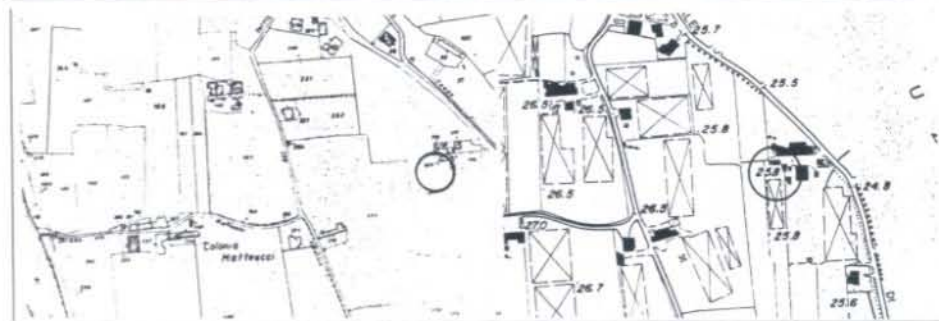
POSSIBILITA' DI MANTENERE L'UTILIZZAZIONE A MAGAZZINO / RIMESSA AL PIANO TERRA, MENTRE PER IL PIANO PRIMO RIPRISTINO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE.



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
69



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio mapp. 228
via **DI CAMPO** , n.c. 94-95 località CASTELLARE

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESIDENZIALE (vedi scheda a)	
3) DESTINAZIONE D'USO	AL MOMENTO UTILIZZATA A MAGAZZINO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETrame	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	AIA/SERRE	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1SIA PER L'EDIFICIO PRINCIPALE CHE PER GLI ANNESSI.



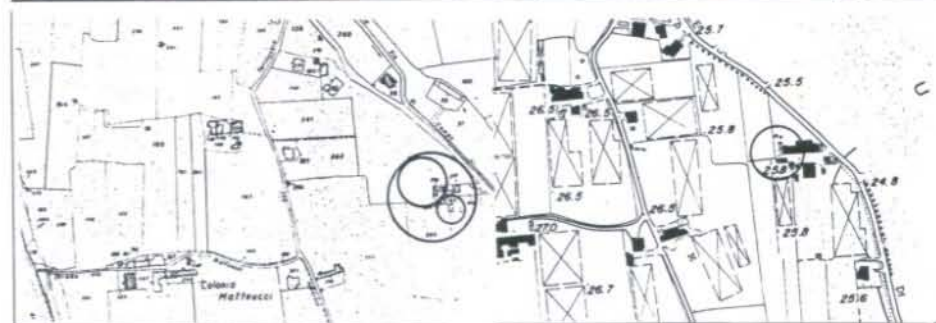
Rilevatori: SPAZIO AMBIENTE s.r.l. 1992

Progettisti: Arch. MONICA BALDI Arch. LUIGI MARTELLI Arch. GIORGIO RAMACCIOTTI

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5C
70



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. ^{219,220,1f}
via **DI CAMPO** , n.c. **94-95** località **CASTELLARE**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	DOPO IL 1940
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE*	RIMESSE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAGAZZINI
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRAMME INT.	MURATURA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	SCARSO VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	AIA/SERRE	AIA/SERRE

NOTE

*L'EDIFICIO DI CUI ALLA PRESENTE SCHEDA COSTITUISCE LA PORZIONE RESIDENZIALE DI UN UNICO CORPO DI FABBRICA LA CUI ALTRA PORZIONE(vedi scheda b) E'INVECE UTILIZZATA A MAGAZZINO E RIMESSA AGRICOLA.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

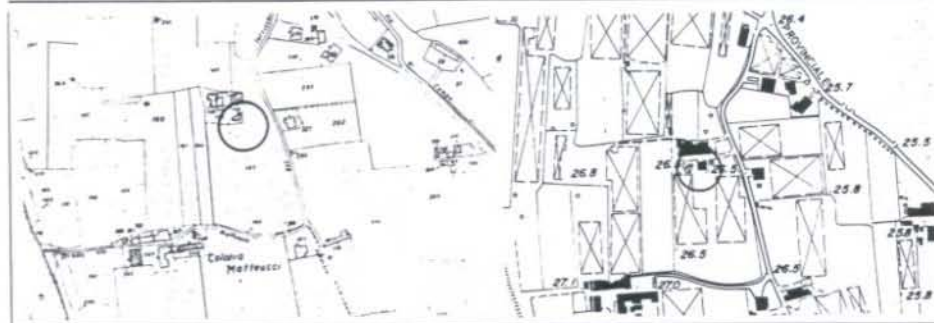
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

5C
71



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1:

Identificazione catastale, foglio

mapp. 152

via **DI STELLE**

, n.c.

località **CASTELLARE**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		TRA 1860 E 1940
2) TIPO EDILIZIO		ANNESSO RURALE
3) DESTINAZIONE D'USO		FIENILE/RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		MANDORLATO
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		TETTOIA IN MURATURA A RIDOSSO DI UNO DEI LATI
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		PIANURA
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		INCOLTO
10) PERTINENZE AREALI		

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER CONSENTIRE LA FORMAZIONE DEL TERZO PIANO FUORI TERRA, CON RIALZAMENTO DI GRONDA NON SUPERIORE A CM. 50 E LA DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE/DIREZIONALE.



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
72



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio mapp. _____
via PROVINCIALE LUCCHESE , n.c. _____ località LA DOGANA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1948	
2) TIPO EDILIZIO	CAPANNONE/ED. RESID.	
3) DESTINAZIONE D'USO	DIREZIONALE/TERZIARIO	(carrozzeria con rel. uffici)
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **ORD. STAORD. MANUTENZIONE**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

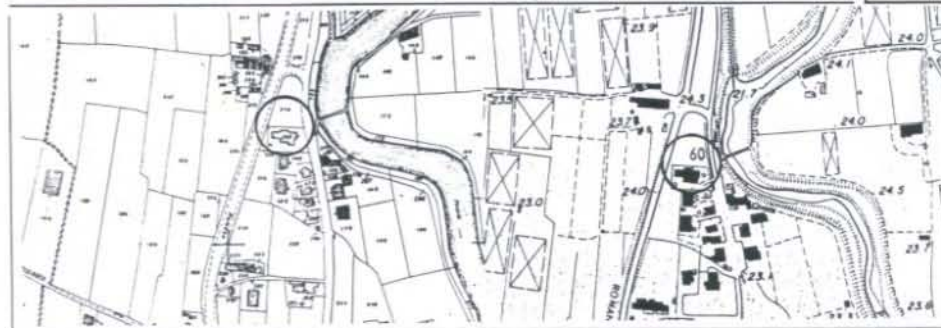
INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE.



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
73



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. 293
via **ROMANA** , n.c. localit  **PESCIAMORTA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	DOPO IL 1940	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. UNIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 PER L'EDIFICIO PRINCIPALE CON RIALZAMENTO DELLA PORZIONE DI FABBRICATO PIU' BASSA FINO ALL'ALLINEAMENTO IN GRONDA.

INTERVENTI D2 PER L'ANNESSO PER UNA SUA EVENTUALE UTILIZZAZIONE RESIDENZIALE, CON POSSIBILITA' DI CHIUDERE IN MURATURA LA PORZIONE DI PORTICO AL PIANO PRIMO, PREVIA DEMOLIZIONE DEL CORPO PIU' BASSO; RIPRISTINO E RECUPERO DEL PORTICATO A PIANO TERRA CON MATERIALI E FINITURE IDONEE.



Editori: SP&213 AFFRONTI (s.r.l.) 1992

Progettisti: Arch. MONICA BALDI, Arch. LUIGI MARTELLI, Arch. GIORGIO RAMALCIOTTI

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
74



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ n. _____ mapp. 213

via ROMANA _____ n.c. _____ località PESCIAMORTA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALI F	ED. DIDALC. DDDO.
3) DESTINAZIONE D'USO	RESID./GARAGE	FIENILE/RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	MATTONI FACCIA VISTA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		MANDORLATO, PORTICATO
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FRAZ. IN PIU' ALLOGGI, ARREDO E FINIT. ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	INCOLTO

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 CON LA SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

(vedi INFISSI ESTERNI IN ALLUMINIO, TETTOIE IN ETERNIT, etc...).

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5C
75



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio mapp. 214
via **ROMANA** , n.c. località **PESCIAMORTA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED.RESID.RURALE*	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO(ristrutt.recente)	
6) CARATTERI DI PREGIO	ASSENTI	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE RISTR.DISTR.,FRAZ.IN PIU'ALLOGGI,ARREDO E FINITURE ESTERNE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	
10) PERTINENZE AREALI	AIA	

NOTE

*L'EDIFICIO DI CUI ALLA PRESENTE SCHEDA E' UNA DELLE DUE PORZIONI IN CUI E'SUDDIVISO
UN UNICO CORPO DI FABBRICA (vedi scheda n. _____).



NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D2 CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE DELLA PORZIONE A FIENILE, FINO ALL'ALTEZZA IN GRONDA DELL'ED. PRINCIPALE, PER UNA SUA UTILIZZAZIONE MISTA, RIMESSA/MAGAZZINO A PIANO TERRA, RESIDENZIALE A PIANO PRIMO.

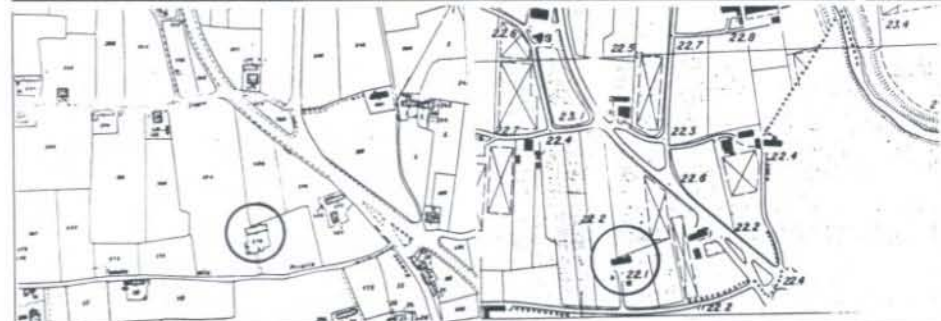
GLI INTERVENTI DOVRANNO MIRARE AD UN RIEQUILIBRIO COMPOSITIVO DELL'INTERO CORPO DI FABBRICA ED AL MANTENIMENTO DEI POCHE ELEMENTI MORFOLOGICI ORIGINARI.



COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

SCHEDA N.

5C
77



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. 278
via **DA TOMOLO ALLE PRIORIE** , n.c. _____ località _____

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	PRESENTE AL 1860
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	FIENILE *
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAGAZZINO
4) STRUTTURE E MATERIALI	PIETRAME	MATTONI
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		MANDORLATO
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	SCARSO VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	AIA ASFALTATA	AIA ASFALTATA

NOTE

* L'ANNESMO A FIENILE FA PARTE DELLA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DEL FABBRICATO

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D1 ; ORD. STRAORD. MANUTENZIONE**
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE D1 PER L'EDIFICIO PRINCIPALE.

INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER L'ANNESSE.



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**5C
76**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

215

Riferimento tav. P.R.G.C. 1:

Identificazione catastale, foglio

mapp. 215

via ROMANA

n.c.

località PESCIAMORTA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	PRESENTE AL 1860	DOPO IL 1940
2) TIPO EDILIZIO	ED. RESID. RURALE	CAPANNONE
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE(vedi scheda)	GARAGE
4) STRUTTURE E MATERIALI	MURATURA	MURATURA
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO(rec.ristruttur.)	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO		
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	SCARSO VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FRAZ. IN PIU'ALLOGGI, FIN. E ARREDO ESTERNI	ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	PIANURA	PIANURA
10) PERTINENZE AREALI	AIA	AIA

NOTE