COMUNE DI PESCIA

A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali

Piano Regolatore Generale

Architetti:M. Baldi - L. Martelli - G. Ramacciotti

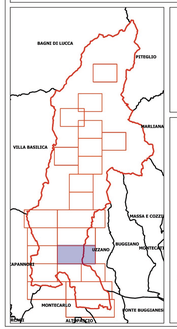
Variante Generale approvata con Del. C.R. n. 344 del 10/11/1998
Recepita con Del. C.C. n. 108 del 30/12/1999

VARIANTE AL P.R.G. COMUNALE
FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO PERTINENZIALE DEL SUPERMERCATO ESSELUNGA DI PESCIA OLTRE AD UN MODESTO AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA,
E ALL'ADEGUAMENTO DI UNA PARTE DELLA VIABILITÀ AL CONTORNO (VIA CAMPOLAGGI) E ALL'ATTUAZIONE DI UNAREA GIÀ DESTINATA A PARCO PUBBLICO IN PROSSIMITÀ DEL FIUME PESCIA

a cura dell'A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali
Geom. Bonini Marco - Geom. Nello Tredici - Geom. Fontana Alessandro

Adottata con Del. Consiglio Comunale n.16 del 21/02/2017
Approvata con Del. Consiglio Comunale n. del

Il Responsabile
Arch. Anna Maria Marsiglia



PESCIA CENTRO
Alberghi

Tavola 21

Scala 1:2.000

50 0 50 100 m

- Sottozone A(*) - Centri della Montagna
- Sottozone A(*) - Centri della Montagna - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- Sottozone A(0) - Centri della Montagna - Viabilità esistente
- Sottozone A(0) - Centri da sottoporre a variante (Pescia centro, Colloli castello)
- Sottozone A(0) - Aree con previsione di Verde Pubblico
- Sottozone A(.) - AC - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozone A(.) - AC - Aree con previsione di Verde Pubblico
- Sottozone A(.) - AC - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone A(.) - D1 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozone A(.) - D1 - Aree interessate da Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone A(.) - D1 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
- Sottozone A(.) - D2 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozone A(.) - D2 - Aree interessate da CS
- Sottozone A(.) - D2 - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- Sottozone A(.) - D3 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozone A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
- Sottozone A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico e Rispetto Ferroviario
- Sottozone A (PR) - Sistema delle cartiere
- Sottozone B(0) - Residenziali di conservazione tipologica
- Sottozone B(0) - Aree di rispetto fluviale
- Sottozone B(1) - Residenziali di completamento edilizio
- Sottozone B(1) - Aree a corridoio infrastrutturale
- Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Ferroviario
- Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Fluviale
- Sottozone B(2) - Residenziali di completamento edilizio
- Sottozone B(2) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone B(3) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
- Sottozone B(4) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
- Sottozone B(5) - Zone residenziali già soggette a p.a.
- Sottozone B(5) - Zone residenziali già soggette a p.a. Area di rispetto fluviale
- Sottozone C(C) - Residenziali di espansione già convenzionata
- Sottozone C(C) - Aree destinate all'edilizia economica popolare
- Sottozone C(C) - Viabilità Programmata
- Sottozone C(1) - Residenziali estive
- Piano Attuativo Unitario C/F - U6 - Alberghi - Nuovo Centro
- Piano Attuativo Unitario C/F - U6 - Viabilità programmata
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Collodi
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Viabilità esistente
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Viabilità programmata
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Aree di rispetto stradale
- Piano Attuativo Unitario C/F - U9 - Parco Residenziale/Turistico di Veneri
- Piano Attuativo Unitario C/F - U10 - Piano di Zona/Centro di Veneri
- Piano Attuativo Unitario C/F - U11 - Residenziale/Turistico di Veneri
- Piano Attuativo Unitario C/F - U12 - Ponte Europa - Lungo Fiume Via Giovanni XXIII
- Piano Attuativo Unitario C/F - U13 - Viale Europa - Via degli Orti

- Sottozone D(.) - Artigianali e industriali di completamento
- Sottozone D(.) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone D(.) - Aree di Rispetto Fluviale
- Sottozone D(.) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone D(2) - Artigianali e industriali di espansione
- Sottozone D(2) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone E(0) - Ambiti di particolare valore ambientale e paesaggistico
- Sottozone E(1) - Boschi e foreste
- Sottozone E(1A) - Agricole collinari a oliveto e vigneto
- Sottozone E(1A) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone E(1) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo
- Sottozone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone E(3) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- Sottozone E(3) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone E(3) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone E(3F) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- Sottozone E(3F) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone E(3F) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone E(4) - Agricole, collinari e montane e prato-pascolo e seminativo
- Sottozone E(5) - Agricole per impianti produttivi non collegati direttamente al fondo
- Sottozone E(6) - Agricola speciale a prestito estrattivofinalizzato al recupero ambientale
- E - Parco Fluviale
- E - Parco Ludico
- E - Parco Ludico - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone F(A) - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e progetto
- Sottozone F(A) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone F(A) - Depuratore
- Sottozone F(A) - Depuratore - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone F(A) - Aree di Rispetto Ferroviario
- Sottozone F(A) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone F(A) - Aree a Servizi (Telefonia)
- Sottozone F(B) - Attrezzature di interesse collettivo e di completamento
- Sottozone F(B1) - Attrezzature di interesse collettivo a recupero per attività turistico/ricettivo, commerciale, direzionale e servizi
- Sottozone FBT1 - Attrezzature di interesse collettivo e di completamento (ubicata in zona paesaggistica).
- Sottozone FBT2 - Attrezzature di interesse collettivo e di completamento (Villa Garzoni, la Palazzina d'Estate e l'Immobile della ex fattoria).
- Sottozone FBE - Attrezzatura di interesse collettivo di completamento
- Sottozone F(B) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone F(B) - Aree a Verde Pubblico
- Sottozone F(B) - FBpp - Parcheggio pertinenziale di Edifici Esistenti
- Sottozone F(C) - Attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione
- Sottozone F(C) - Aree a Rispetto Stradale
- Sottozone F(M) - Musei
- Sottozone V - Verde Pubblico attrezzato
- Sottozone V - Verde Pubblico attrezzato - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone PF - Aree di Parco Fluviale
- Sottozone PU - Parco Urbano di Colloli
- Sottozone PU - Parco Urbano di Colloli - ADI
- Sottozone R(1) - Filanda di San Marco (Via S. Marco)
- Sottozone R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord)
- Sottozone R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Aree A_D1/3
- Sottozone R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Viabilità esistente
- Sottozone R(3) - Conceria Piazza del Moro (Piazza del Moro / Via dei Colletti)
- Sottozone R(4) - Conceria Trechiodi (Via Battisti / Via di Boboli)
- Sottozone R(4)A - Conceria Trechiodi (Via Battisti / Via di Boboli)
- Sottozone R(4)B - Conceria Trechiodi (Via Battisti / Via di Boboli)
- Sottozone R(5) - Conceria Mura del Duomo (Via del Giocatoio)
- Sottozone R(6) - Cinema Garibaldi
- Sottozone R(8) - Conceria Moschini (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)
- Sottozone R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina)
- Sottozone R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Aree a Parcheggio Programmato
- Sottozone R(11) - C/F - Statale Lucchese
- Sottozone R(12) - C/F - Via Lucchese/Ponte all'Abate
- Sottozone R(13) - EzF - VENERI
- Sottozone R(14) - EzF - VENERI
- Sottozone R(15) - C/F - CASTELLARE
- Sottozone R(15) - C/F - CASTELLARE - Aree di Rispetto Fluviale
- Sottozone R(16) - Stabilimento Celli
- Aree vincolate a parco privato
- Aree di rispetto stradale
- Aree di rispetto a Vincolo Speciale - Area di Rispetto Stradale
- Aree di rispetto stradale - Corredo Stradale
- Aree di rispetto fluviale
- Aree di rispetto fluviale - Corridio Infrastrutturale
- Aree di rispetto ferroviario
- Aree di rispetto ferroviario
- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree di rispetto cimiteriale - Corridoio Infrastrutturale
- Rete viaria esistente
- Rete viaria esistente riprogettata
- Rete viaria di progetto
- Parcheggi esistenti e/o Programmati
- Cimitero
- Rete Idrografica
- Non classificabile

Percorsi pedonali
- Percorsi Pedonali Parco in quota
- Percorsi Pedonali di Valore Ambientale

- Confini comunali

Simbologia
- Alberghi di Progetto
- Asilo
- Banche
- Bar e Circoli
- Campi da Tennis
- Carcere_p
- Istituti Religiosi
- Scuole Elementari
- Scuole Elementari di Progetto
- Ospedali
- Centri Sportivi
- Depuratore
- Scuole Medie
- Scuole Medie di Progetto
- Scuole Superiori
- Spettacoli viaggianti di Progetto
- Telefoni
- Uffici Amministrativi