





**COMUNE DI PESCIA**  
Provincia di Pistoia

**PIANO OPERATIVO**  
*ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014*

**Progettazione Urbanistica**  
Arch. Graziano Massetani  
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

**Collaboratori**  
Pianificatori Territoriali: Luca Menguzzato  
Pian. Territ. Fabio Mancini (Analista GIS)  
Indagini geologiche e idrauliche  
D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.  
Mammoliti/Barchetti Geologi Associati  
Dott. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio Tecnico Associato  
Collaboratore  
Ing. Daniele Baldi

**Analisi agronomiche**  
Dott. Francesco Lunardini

**Normative edilizie e urbanistiche**  
Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracili Associato

**Sindaco**  
Oreste Giuliani

**Assessore all'Urbanistica**  
Aldo Morelli

Responsabile del Procedimento  
Arch. Anna Maria Maraviglia

Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Dott.ssa Alessandra Galligani

Adozione D.C.C. 53 del 31.05.2019

Approvazione

DATA: Luglio 2022

Scale: 1:10.000

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO EX ART. 224 DELLA L.R. 65/2014 E MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE

Territorio Comunale Nord

Territorio Comunale Sud

**Legenda**

- Perimetro del centro storico - Tessuto storizzato TRS
- morfotipi urbanizzazioni contemporanee**
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.4. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.5. Tessuto puntiforme
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.6. Tessuto a tipologie miste
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.7. Tessuto sfangiato di margine
- TESSUTI URBANI O EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA - Frange periurbane e città diffusa T.R.8. Tessuto lineare
- TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.10. Campagna abitata
- TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.11. Campagna urbanizzata
- TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA T.P.S.2. Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionali
- TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA T.P.S.3. Insule specializzate
- Perimetro del territorio urbanizzato - ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014
- Perimetro del Territorio Urbanizzato del P.O.
- Aree esterne al TU del PS non soggette a Conferenza di Co-pianificazione
- Aree soggette a conferenza di Co-pianificazione art.25 L.R.65/2014
- Reticolo idrografico principale e minore
- Specchi d'acqua
- Limite amministrativo del Comune di Pescia
- Altri comuni

**Ripartizione dei morfotipi di urbanizzazione contemporanee**

**U.T.O.E. 1 - CASTELLOVEST:**

Pontito - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Stiappa - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Castelvecchio - TRS: Tessuti urbani Storizzati; TR8

San Quirico - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Aramo - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Fibbiola - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Medicina - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Pietrabuona - AS: addizioni singole; TR8, TPS1

La Magia - TPS1: tessuto a proliferazione produttiva lineare

**U.T.O.E. 2 - CASTELLEST:**

Vellano - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR8

Sorana - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Macchie - TR10

Pietrabuona - TR11, TPS1

Calamari - TPS1

**U.T.O.E. 3 - CENTRO:**

Pescia - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR4, TR5, TR6, TPS1, TPS3

**U.T.O.E. 4 - COLLEVITI:**

Monte a Pescia - TRS: Tessuti urbani Storizzati

**U.T.O.E. 5 - COLLodi:**

Collodi - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR5, TR6, TR8, TPS1

**U.T.O.E. 6 - VENERI:**

Veneri - TR5, TR6, TR8, TPS3

**U.T.O.E. 7 - LE DUE PESCE:**

Alberghi - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR6, TPS1, TPS3

Macchie di San Piero - TR7, TPS2

Pesciamorta - TR11

