



Città di Pescia

AVVISO DI GARA PUBBLICA

IL DIRIGENTE

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 268 del 06/12/2019 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2020-2022";
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 28/11/2020 "Casa di Via Fiorentina" autorizzazione alla vendita e modifica Piano Alienazioni";
- Visto il vigente Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 16/11/2006 e modificato con Delibera di C.C. n. 124 del 12/11/2019;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 3241 del 29/12/2020 relativa alla approvazione dell' Avviso di asta pubblica per l'alienazione della Casa di Via Fiorentina n.11 posta nel Comune di Pescia;

RENDE NOTO

che il Comune intende alienare mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) dell'art.73 e con il procedimento di cui all'art. 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ai sensi art. 6 Regolamento Comunale alienazione beni immobili, il seguente Complesso Immobiliare, appartenente al patrimonio del Comune di Pescia .

CASA DI VIA FIORENTINA N. 11. L'unità immobiliare oggetto di stima è situato in Comune di Pescia, a pochi metri dalla Porta Fiorentina lungo l'omonima via Fiorentina che conduce al centro storico del Capoluogo Comunale.
Valore: € 113.000 Le condizioni di manutenzione dell' intera unità immobiliare sono scadenti ed in avanzato stato di degrado . I prospetti intonacati sono degradati come pure la copertura in parte a padiglione in parte a falda unica spiovente con struttura in legno e manto tradizionale in coppi ed embrici in buon parte crollata.

Il fabbricato è elevato di due piani fuori terra così suddivisi:

- piano terreno ingresso formato da cantine, ampia cucina e camera;
- piano primo raggiungibile da una rampa di scale posta nell'ingresso al centro del fabbricato, sono presenti 6 vani di cui 3 vani che si incuneano nella proprietà confinante, un servizio igienico, un locale di sgombero al momento inaccessibile e raggiungibile tramite scala e terrazzo esterno.

Correda la proprietà un resede a giardino cinto da muro in pietra su Via Fiorentina e da rete a maglia sciolta Si accede alla proprietà da un cancello in ferro su Via Fiorentina.

L'immobile oggetto di alienazione è rappresentati al Catasto del Comune di Pescia nel:

- foglio di mappa 90, particella 50 sub 13 e 709 (ente urbano) del Catasto Fabbricati, cat. A4, classe 3, consistenza 12 vani, rendita € 619,75;
- foglio di mappa 90, particella 52 del Catasto Terreni, Qualità/classe fabbricato rurale, Superfici e 00 ha 03are 35ca.

L'immobile in oggetto non risulta vincolato direttamente ai sensi art.136 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 42/2004.

Risulta soggetto al Vincolo di cui all'art. 136 del D.Lgs 42/2004 e succ .modificazioni "Immobili ed aree di notevole interesse Pubblico, Zona Collinare sita nell'ambito del comune di Pescia istituito con DM 15/12/1959 GU 83 del 1960b.

Classificazione energetica ai sensi del D.L. 63/2013, classe "G".

Unità Immobiliare libera.

Prezzo a base d'asta: € 113.000,00.

Importo cauzione provvisoria € 11.300,00

Fanno parte integrale e sostanziale del presente avviso e sono ad esse allegate le condizioni generali per partecipare alla gara, la relazione descrittiva dei beni, il fac-simile per la richiesta di partecipazione alla gara (allegato 1), il fac-simile per le dichiarazioni ex art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 (allegato 2) e il fac-simile per la presentazione dell'offerta economica (allegato 3);

E' dovuto al Comune il rimborso di somme spese per la procedura (tecniche e di pubblicazione) come indicato nelle condizioni generali, che saranno comunicate all'aggiudicatario definitivo, alla conclusione della procedura.

Coloro che intendano partecipare alla gara potranno documentarsi sulla situazione del complesso immobiliare, presso gli uffici dell'Ente come di seguito riportato, e dovranno far pervenire al Comune di Pescia, Piazza Mazzini n. 1, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 08.02.2021 la propria offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta, secondo le modalità del presente avviso

di asta pubblica, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione dei beni immobili, mediante la compilazione del modello di richiesta di partecipazione con allegato la prova del versamento della cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, mediante fidejussione bancaria o assicurativa o con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pescia., dell'importo del 10% del valore posto a base d'asta.

L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno 16.02.2021 alle ore 10,00, presso la sede Comunale Piazza Mazzini n. 17, Ufficio Servizi Finanziari, davanti ad una commissione nominata ai sensi art.8 del Regolamento Comunale alienazioni immobili .

Al contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà versare quanto offerto, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo posto a base d'asta.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nell'Istruttore Direttivo Tecnico dott. Alessandro Fontana .

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pescia, sul sito <http://www.comune.pescia.pt.it> nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Mazzini n. 21 – tel. 0572/492265.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Affari Generali e Gestione delle Risorse in orario di ufficio - tel. 0572/492358 o per mail : a. fontana@comune.pescia.pt.it..

Pescia, lì 29.12.2020

IL DIRIGENTE
Dott. Barbara Menini