



Città di Pescia

COMUNE DI PESCIA

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Progettazione Urbanistica

Arch. Graziano Massetani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

Collaboratore
Pianificatore Territoriale Luca Menguzzato

Indagini geologiche e idrauliche

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop
Mannori&Burchietti Geologi Associati
Dott. Ing Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio
Tecnico Associato

Collaboratore
Ing. Daniele Baldi

Analisi agronomiche

Dott. Francesco Lunardini

Normative edilizie e urbanistiche

Dott. Avv. Piera Tonelli - Studio Gracili Associato

Sindaco

Oreste Giurlani

Assessore all'Urbanistica

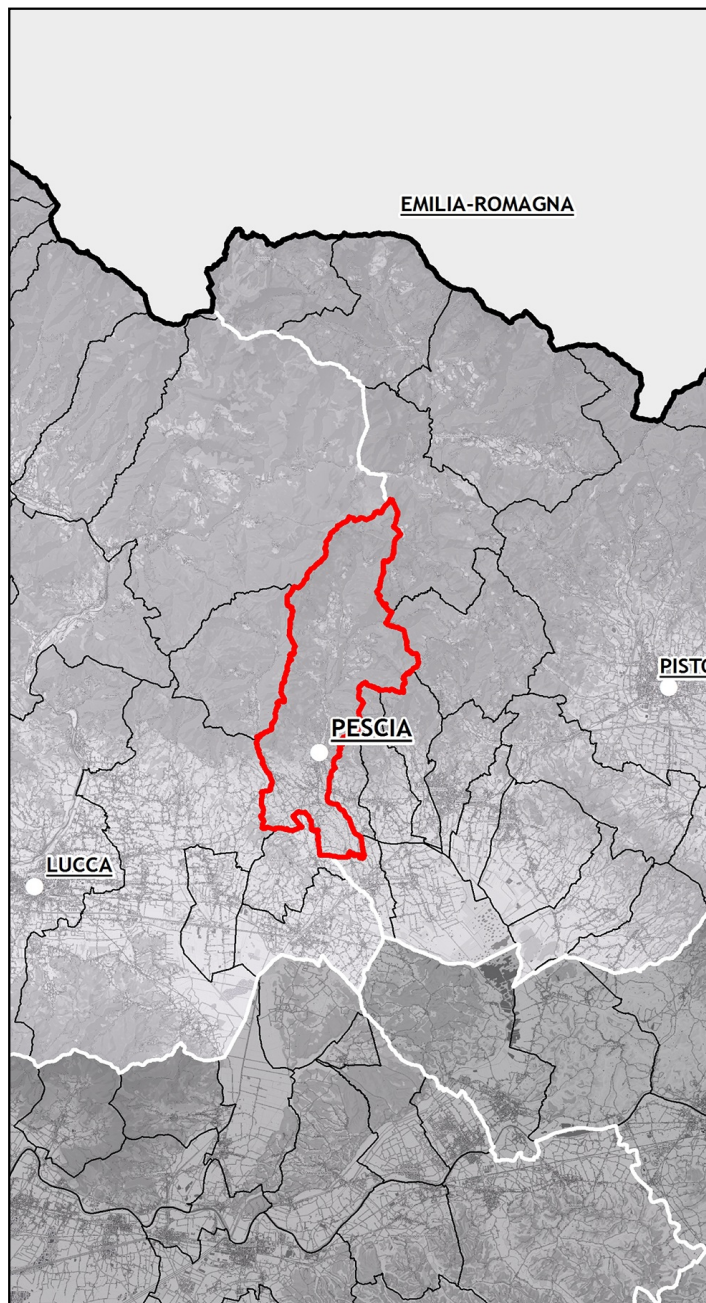
Aldo Morelli

Responsabile del Procedimento

Arch. Anna Maria Maraviglia

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Dott. ssa Antonella Bugliani



Adozione:

Data: Maggio 2019

Approvazione

D.T.

Appendice 1 – Valutazione sintetica delle schede di trasformazione T.U./T.R.

04a2

Piano Operativo

del Comune di Pescia (PT)



Città di Pescia

D.T. 04a2 - Appendice 1 – Valutazione sintetica delle schede di trasformazione T.U./T.R.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 1	6
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 2	8
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 3	10
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 4	12
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 5	14
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 6	16
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 7	18
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 8	20
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 9	22
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 10	24

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 11	26
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 12	28
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 13	30
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 14	32
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 15	34
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 16	36
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 17	38
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 18	40
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 19	42
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 20	44
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 21	46
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 22	48
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 23	50
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 24	52
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 25	54
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 26	56
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 27	58
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 28	60
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 29	62
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 30	64
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 31	66
AREA DI TRASFORMAZIONE TU_T 32	68
AREA DI RECUPERO TU_R 1	70
AREA DI RECUPERO TU_R 2	72
AREA DI RECUPERO TU_R 3	74
AREA DI RECUPERO TU_R 4	76
AREA DI RECUPERO TU_R 5	78
AREA DI RECUPERO TU_R 6	80
AREA DI RECUPERO TU_R 7	82
AREA DI RECUPERO TU_R 8	84
AREA DI RECUPERO TU_R 9	86
AREA DI RECUPERO TU_R 10	88
AREA DI RECUPERO TU_R 11	90
AREA DI RECUPERO TU_R 12	92
AREA DI ATTERRAGGIO TU_RA 1	94
AREA DI ATTERRAGGIO TU_RA 2	96
AREA DI DECOLLO TU_RD 1	98
AREA DI DECOLLO TU_RD 2	100
AREA DI DECOLLO TU_RD 3	101
AREA DI DECOLLO TU_RD 4	102
AREA DI DECOLLO TU_RD 5	103
AREA DI DECOLLO TU_RD 6	104
AREA DI TRASFORMAZIONE TR_T1	106
AREA DI TRASFORMAZIONE TR_T2	108
AREA DI TRASFORMAZIONE TR_T3	110
AREA DI TRASFORMAZIONE TR_T4	111
AREA DI TRASFORMAZIONE TR_T5	113
AREA DI TRASFORMAZIONE TR_T6	115

APPENDICE 1 – VALUTAZIONE SINTETICA DELLE SCHEDE DI TRASFORMAZIONE T.U./T.R.

Per ciascuna Scheda Norma, individuata all'interno dell'elaborato D.T.02a e D.T.02b, è stata redatta una tabella nella quale sono riassunti in maniera sintetica gli impatti riferiti alle singole risorse potenzialmente interessate dagli interventi di trasformazione proposti in sede di Piano Operativo; tale valutazione è effettuata sulla base dei seguenti giudizi di impatto:

- **ininfluente** - quando le trasformazioni previste non producono alcun impatto significativo sulla risorsa ambientale in esame;
- **negativo** - quando le trasformazioni previste possono produrre impatti negativi sulle risorse ambientali, anche solo in misura parziale;
- **positivo** - quando le trasformazioni previste in sede di P.O. producono impatti positivi sulla risorsa in esame, sia in termini di superamento di criticità esistenti sia in termini di risultati ottenuti attraverso le trasformazioni.

Alle tre diverse tipologie di impatto precedentemente illustrate corrispondono altrettanti tipologie di valutazione:

- **nulla; "N"** - nel caso di impatto ininfluente in quanto lo stesso non incide e/o non interessa la risorsa ambientale in esame;
- **compatibile M; "CM"** - nel caso in cui l'impatto generato dalle trasformazioni può essere superato attraverso delle azioni e/o misure di mitigazione e/o compensazione;
- **compatibile; "C"** - nel caso in cui gli interventi di trasformazione risultano compatibili con la qualità della risorsa ambientale in esame.

Le azioni e/o misure di mitigazione e/o compensazione rappresentano interventi in grado di attenuare e/o eliminare le criticità esistenti o gli impatti negativi e/o parzialmente negativi prodotti dalla trasformazione. Esse sono intese come condizioni alla trasformabilità e sono integrate, oltre che dalle norme urbanistiche e ambientali contenute nelle N.T.A. del P.O. o dalle vigenti disposizioni di legge, anche da prescrizioni puntuali che possono essere dettate dagli Enti Gestori delle risorse nelle fasi di attuazione degli interventi di trasformazione.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 1

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 2.753 mq.

Abitanti equivalenti: 83 - *considerando 1 abitante=33 mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico¹: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 83 = 9.960 l/d*

Consumi energetici per uso domestico²: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 83 = 249 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Pescia di Pescia;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano

¹ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

² Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

separate da quella idro-potabile;

- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 2

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 441 mq.

Abitanti equivalenti: 13 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico³: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 13 = 1.560 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁴: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 13 = 39 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Fosso del Giacatoio;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;

³ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁴ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 3

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 1.385 mq.

Abitanti equivalenti: 41 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁵: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 41 = 4.920 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁶: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 41 = 123 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano

⁵ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁶ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

separate da quella idro-potabile;

- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 4

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 676 mq.

Abitanti equivalenti: 20 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁷: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 20 = 2.400 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁸: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 20 = 60 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano

⁷ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁸ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

separate da quella idro-potabile;

- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 5

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 438 mq.

Abitanti equivalenti: 13 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁹: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 13 = 1.560 l/d*

Consumi energetici per uso domestico¹⁰: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 13 = 39 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano

⁹ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

¹⁰ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

separate da quella idro-potabile;

- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 6

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 2.532 mq.

Abitanti equivalenti: 76 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico¹¹: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 76 = 9.120 l/d*

Consumi energetici per uso domestico¹²: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 76 = 228 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano

¹¹ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

¹² Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

separate da quella idro-potabile;

- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 7

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: in considerazione della destinazione d'uso la S.E. è da quantificare in fase attuativa sulla base delle esigenze funzionali o da quanto stabilito dalla normativa in materia.

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;
- all'interno della zona di rispetto dei pozzi è vietato prevedere attività dedite alla gestione dei rifiuti, stoccaggio di prodotti e/o sostanze chimiche pericolose;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.

- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 8

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 869 mq.

Abitanti equivalenti: 26 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico¹³: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 26 = 3.120 l/d*

Consumi energetici per uso domestico¹⁴: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 26 = 78 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano

¹³ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

¹⁴ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

separate da quella idro-potabile;

- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 9

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 3.034 mq.

Abitanti equivalenti: 91 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico¹⁵: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 91 = 10.920 l/d*

Consumi energetici per uso domestico¹⁶: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 91 = 273 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano

¹⁵ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

¹⁶ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

separate da quella idro-potabile;

- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 10

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: in considerazione della destinazione d'uso la S.E. è da quantificare in fase attuativa sulla base delle esigenze funzionali o da quanto stabilito dalla normativa in materia. Abitanti equivalenti:

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	negativo	CM
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02b e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.

- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 11

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 2.227 mq.

Abitanti equivalenti: 67 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico¹⁷: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 67 = 8.040 l/d*

Consumi energetici per uso domestico¹⁸: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 67 = 201 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	negativo	CM
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02b e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

¹⁷ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

¹⁸ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 12

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 515 mq per funzione direzionale e di servizio

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	negativo	CM
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02b e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescaia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc,

irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.

- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 13

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 3.000 mq per funzione direzionale e di servizio

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	negativo	CM
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02b e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescaia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc,

irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.

- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 14**PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI**

S.E.: 1.068 mq per funzione direzionale e di servizio

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	negativo	CM
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02b e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso d'acqua minore che è presente nella porzione Sud-Ovest del comparto di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.

- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 15

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 777 mq.

Abitanti equivalenti: 23 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico¹⁹: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 23 = 2.760 l/d*

Consumi energetici per uso domestico²⁰: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 23 = 69 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	negativo	CM
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02b e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

¹⁹ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

²⁰ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 16

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 11.269 mq.

Abitanti equivalenti: 341 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico²¹: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 91 = 40.920 l/d*

Consumi energetici per uso domestico²²: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 91 = 1.023 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	negativo	CM
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02b e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Torrente pescia Morta che scorre nelle immediate vicinanze dell'area oggetto del presente comparto;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

²¹ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

²² Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 17

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 4.715 mq.

Abitanti equivalenti: 142 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico²³: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 142 = 17.040 l/d*

Consumi energetici per uso domestico²⁴: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 142 = 426 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso d'acqua minore che è presente nella porzione Sud-Ovest del comparto di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;

²³ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

²⁴ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 18

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 4.113 mq.

Abitanti equivalenti: 124 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico²⁵: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 124 = 14.880 l/d*

Consumi energetici per uso domestico²⁶: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 124 = 172 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	negativo	CM
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02b e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso d'acqua minore che è presente nella porzione Sud-Ovest del comparto di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

²⁵ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

²⁶ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 19**PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI**

S.E.: 13.500 mq. per funzioni produttive e artigianali

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	negativo	CM
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	negativo	CM
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02b e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso d'acqua Torrente di Montecarlo;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.

- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno;

Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.:

- gli interventi di trasformazione dovranno essere localizzati al di fuori delle fasce di prima approssimazione individuate all'interno delle tavole del P.O. e dovranno comunque rispettare tutte le prescrizioni, sia in termini di localizzazione che di realizzazione, che saranno forniti in sede di presentazione dei rispettivi titoli abilitativi
- gli stessi interventi dovranno essere subordinati ad una preventiva valutazione dell'esposizione ai campi elettromagnetici, al fine di ridurre le esposizioni al minimo livello possibile, compatibilmente con le esigenze di carattere tecnologico e comunque di evitare l'insorgere di incompatibilità elettromagnetiche, in conformità con i limiti di esposizione e gli obiettivi di qualità fissati dalla normativa di settore vigente.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 20

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 2.217 mq.

Abitanti equivalenti: 67 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico²⁷: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 67 = 8.040 l/d*

Consumi energetici per uso domestico²⁸: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 67 = 201 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso d'acqua Torrente di Montecarlo;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;

²⁷ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

²⁸ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi;
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona. Nel caso in cui non fosse possibile l'allaccio alla rete fognaria esistente è fatto obbligo di dotarsi di un idoneo trattamento depurativo autonomo, valutato preventivamente l'impatto dello scarico depurato sulla qualità del corpo idrico ricettore, al fine di escludere l'insorgere di problemi igienico-sanitari connessi al sistema di smaltimento nonché garantendo il rispetto delle condizioni locali di vulnerabilità idrogeologica, nel rispetto comunque delle normative statali e regionali vigenti in materia, nonché di quanto previsto dai vigenti regolamenti comunali;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati;
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili;
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio;

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 21

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 565 mq.

Abitanti equivalenti: 17 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico²⁹: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 17 = 2.040 l/d*

Consumi energetici per uso domestico³⁰: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 17 = 51 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso d'acqua minore che è presente nella porzione Sud-Ovest del comparto di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;

²⁹ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

³⁰ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 22

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 2.675 mq.

Abitanti equivalenti: 81 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico³¹: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 81 = 9.720 l/d*

Consumi energetici per uso domestico³²: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 81 = 243 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	negativo	CM
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02b e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso d'acqua minore che è presente nella porzione Sud-Ovest del comparto di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

³¹ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

³² Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 23

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 593 mq.

Abitanti equivalenti: 17 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico³³: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 17 = 2.040 l/d*

Consumi energetici per uso domestico³⁴: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 17 = 51 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso d'acqua minore che è presente nella porzione Sud-Ovest del comparto di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;

³³ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

³⁴ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 24

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 860 mq.

Abitanti equivalenti: 26 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico³⁵: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 26 = 3.120 l/d*

Consumi energetici per uso domestico³⁶: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 26 = 78 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano

³⁵ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

³⁶ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

separate da quella idro-potabile;

- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 25

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 1.761 mq.

Abitanti equivalenti: 53 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico³⁷: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 53 = 6.360 l/d*

Consumi energetici per uso domestico³⁸: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 53 = 159 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano

³⁷ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

³⁸ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

separate da quella idro-potabile;

- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 26

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 2.089 mq.

Abitanti equivalenti: 63 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico³⁹: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 63 = 7.560 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁴⁰: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 63 = 189 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso Rio delle Dogana che scorre nelle immediate vicinanze dell'area oggetto della presente Scheda sul lato Sud del comparto;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della

³⁹ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁴⁰ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;

- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 27

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 1.835 mq.

Abitanti equivalenti: 55 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁴¹: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 55 = 6.600 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁴²: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 55 = 165 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	negativo	CM
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02b e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso del Pescia di Collodi che scorre ad Ovest, nelle immediate vicinanze dell'area oggetto degli interventi di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso

⁴¹ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁴² Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 28

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 862 mq.

Abitanti equivalenti: 26 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁴³: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 26 = 3.120 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁴⁴: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 26 = 78 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano

⁴³ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁴⁴ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

separate da quella idro-potabile;

- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno;

Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.:

- gli interventi di trasformazione dovranno essere localizzati al di fuori delle fasce di prima approssimazione individuate all'interno delle tavole del P.O. e dovranno comunque rispettare tutte le prescrizioni, sia in termini di localizzazione che di realizzazione, che saranno forniti in sede di presentazione dei rispettivi titoli abilitativi
- gli stessi interventi dovranno essere subordinati ad una preventiva valutazione dell'esposizione ai campi elettromagnetici, al fine di ridurre le esposizioni al minimo livello possibile, compatibilmente con le esigenze di carattere tecnologico e comunque di evitare l'insorgere di incompatibilità elettromagnetiche, in conformità con i limiti di esposizione e gli obiettivi di qualità fissati dalla normativa di settore vigente.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 29

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 3.618 mq.

Abitanti equivalenti: 109 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁴⁵: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 109 = 13.080 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁴⁶: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 109 = 327 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso del Fosso Puzzolini che scorre sul lato Ovest dell'area oggetto degli interventi di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;

⁴⁵ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁴⁶ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 30

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 3.521 mq.

Abitanti equivalenti: 106- *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁴⁷: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 106 = 12.720 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁴⁸: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 106 = 318 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	negativo	CM
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02b e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso del Pescia di Collodi che scorre ad Est nelle immediate vicinanze dell'area oggetto degli interventi di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso

⁴⁷ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁴⁸ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

di materiale drenante;

- all'interno della zona di rispetto dei pozzi è vietato prevedere attività dedite alla gestione dei rifiuti, stoccaggio di prodotti e/o sostanze chimiche pericolose;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 31

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 303 mq.

Abitanti equivalenti: 9 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁴⁹: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 9 = 1.080 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁵⁰: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 9 = 27 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano

⁴⁹ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁵⁰ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

separate da quella idro-potabile;

- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TU_t 32

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 985 mq.

Abitanti equivalenti: 29 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁵¹: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 29 = 3.480 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁵²: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 29 = 87 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano

⁵¹ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁵² Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

separate da quella idro-potabile;

- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI RECUPERO TU_r 1

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 2.000 mq.

Abitanti equivalenti: 60 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁵³: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 60 = 7.200 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁵⁴: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 60 = 180 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Fiume Pescia di Pescia che scorre in direzione Nord/Sud sul lato Est dell'area in oggetto;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;

⁵³ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁵⁴ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI RECUPERO TU_r 2

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 12.500 mq, di cui mq. 5.000 per la funzione a) Residenza, mq 4.500 per la funzione c) Commerciale e mq. 3.000 per la funzione e) Direzionale e di servizio

Abitanti equivalenti: 151 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁵⁵: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 151 = 18.120 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁵⁶: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 151 = 453 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	positivo	CM
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Siti interessati da processi di bonifica:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati alla bonifica dell'area in oggetto secondo le disposizioni normative vigenti in materia;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Fosso di Baraglia che scorre sulla lato Ovest dell'area di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

⁵⁵ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁵⁶ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI RECUPERO TU_r 3**PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI**

S.E.: 1.712 mq per la funzione turistico/ricettivo

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI RECUPERO TU_r 4

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 2.765 mq.

Abitanti equivalenti: 83 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁵⁷: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 83 = 10.054 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁵⁸: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 83 = 249 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano

⁵⁷ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁵⁸ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

separate da quella idro-potabile;

- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI RECUPERO TU_r 5**PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI**

S.E.: 3.375 mq. per funzioni direzionali e di servizio

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Fosso del Giocatoio che scorre sulla lato Sud dell'area di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI RECUPERO TU_r 6

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 4.685 mq.

Abitanti equivalenti: 141 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁵⁹: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 412 = 16.920 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁶⁰: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 412 = 423 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Fiume Pescia di Pescia che scorre sulla lato Ovest dell'area di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;

⁵⁹ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁶⁰ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI RECUPERO TU_r 7

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 3.008 mq.

Abitanti equivalenti: 91 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁶¹: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 412 = 10.920 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁶²: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 412 = 273 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Fiume Pescia di Pescia che scorre sulla lato Ovest dell'area di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;
- all'interno della zona di rispetto dei pozzi è vietato prevedere attività dedite alla gestione dei rifiuti, stoccaggio di prodotti e/o sostanze chimiche pericolose;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio

⁶¹ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁶² Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;

- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI RECUPERO TU_r 8

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 645 mq.

Abitanti equivalenti: 19 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁶³: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 412 = 2.280 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁶⁴: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 412 = 57 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano

⁶³ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁶⁴ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

separate da quella idro-potabile;

- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI RECUPERO TU_r 9**PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI**

S.E.: 2.951 mq. per la funzione direzionale e di servizio

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso del Fiume Pescia di Collodi, che scorre nelle immediate vicinanze dell'area oggetto della presente Scheda sul lato Est del comparto, e al reticolo minore che interessa in parte il resto del comparto;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati

dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI RECUPERO TU_r 10**PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI**

S.E.: 1.940 mq. per la funzione direzionale e di servizio

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso del Fiume Pescia di Collodi, che scorre nelle immediate vicinanze dell'area oggetto della presente Scheda sul lato Ovest del comparto;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati

dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI RECUPERO TU_r 11**PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI**

S.E.: 1.450 mq. per la funzione turistico-ricettivo

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al reticolo minore che interessa in parte il reso del comparto;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI RECUPERO TU_r 12**PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI**

S.E.: 1.334 mq. per la funzione turistico-ricettivo

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Fosso di Baraglia che scorre sulla lato Ovest dell'area di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona. Nel caso in cui non fosse possibile l'allaccio alla rete fognaria esistente è fatto obbligo di dotarsi di un idoneo trattamento depurativo autonomo, valutato preventivamente l'impatto dello scarico depurato sulla qualità del corpo idrico ricettore, al fine di escludere l'insorgere di problemi igienico-sanitari connessi al sistema di smaltimento nonché garantendo il rispetto delle condizioni locali di vulnerabilità idrogeologica, nel rispetto comunque delle normative statali e regionali vigenti in materia, nonché di quanto previsto dai vigenti regolamenti comunali;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati;
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili;
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio;

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI ATTERRAGGIO TU_ra 1

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 13.596 mq.

Abitanti equivalenti: 412 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁶⁵: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 412 = 49.440 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁶⁶: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 412 = 1.236 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	negativo	CM
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02b e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso d'acqua minore che è presente nella porzione Sud-Ovest del comparto di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

⁶⁵ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁶⁶ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI ATTERRAGGIO TU_ra 2

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 44.676 mq. per funzioni produttive e artigianali

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica		
	Pericolosità idraulica		
	Pericolosità sismica		
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	negativo	CM
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02b e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con riferimento al corso d'acqua Torrente di Montecarlo;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.

- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno;

Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.:

- gli interventi di trasformazione dovranno essere localizzati al di fuori delle fasce di prima approssimazione individuate all'interno delle tavole del P.O. e dovranno comunque rispettare tutte le prescrizioni, sia in termini di localizzazione che di realizzazione, che saranno forniti in sede di presentazione dei rispettivi titoli abilitativi
- gli stessi interventi dovranno essere subordinati ad una preventiva valutazione dell'esposizione ai campi elettromagnetici, al fine di ridurre le esposizioni al minimo livello possibile, compatibilmente con le esigenze di carattere tecnologico e comunque di evitare l'insorgere di incompatibilità elettromagnetiche, in conformità con i limiti di esposizione e gli obiettivi di qualità fissati dalla normativa di settore vigente.

AREA DI DECOLLO TU_rd 1

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 3.760 mq.

Abitanti equivalenti: 113 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁶⁷: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 113 = 13.560 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁶⁸: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 113 = 339 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Fosso di Baraglia che scorre sulla lato Est dell'area di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;

⁶⁷ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁶⁸ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona. Nel caso in cui non fosse possibile l'allaccio alla rete fognaria esistente è fatto obbligo di dotarsi di un idoneo trattamento depurativo autonomo, valutato preventivamente l'impatto dello scarico depurato sulla qualità del corpo idrico ricettore, al fine di escludere l'insorgere di problemi igienico-sanitari connessi al sistema di smaltimento nonché garantendo il rispetto delle condizioni locali di vulnerabilità idrogeologica, nel rispetto comunque delle normative statali e regionali vigenti in materia, nonché di quanto previsto dai vigenti regolamenti comunali;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati;
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili;
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio;

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI DECOLLO TU_rd 2**PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI**

S.E. esistente oggetto di decollo: 606 mq.

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	ininfluente	N
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	ininfluente	N
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	ininfluente	N
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	ininfluente	N
ENERGIA	Fabbisogno energetico	ininfluente	N
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Fiume Pescia di Pescia che scorre sulla lato Est dell'area di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante.

AREA DI DECOLLO TU_rd 3**PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI**

S.E. esistente oggetto di decollo: 2.180 mq.

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	positivo	C
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	ininfluente	N
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	ininfluente	N
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	ininfluente	N
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	ininfluente	N
ENERGIA	Fabbisogno energetico	ininfluente	N
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Fiume Pescia di Pescia che scorre sulla lato Est dell'area di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante.

AREA DI DECOLLO TU_rd 4**PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI**

S.E. esistente oggetto di decollo: 1.060 mq.

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	positivo	C
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	ininfluente	N
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	ininfluente	N
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	ininfluente	N
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	ininfluente	N
ENERGIA	Fabbisogno energetico	ininfluente	N
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Fiume Pescia di Pescia che scorre sulla lato Est dell'area di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante.

AREA DI DECOLLO TU_rd 5**PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI**

S.E. esistente oggetto di decollo: 2.161 mq.

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	ininfluente	N
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	ininfluente	N
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	ininfluente	N
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	ininfluente	N
ENERGIA	Fabbisogno energetico	ininfluente	N
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Fiume Pescia di Collodi che scorre sulla lato Ovest dell'area di trasformazione;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante.

AREA DI DECOLLO TU_rd 6

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 1.522 mq.

Abitanti equivalenti: 46 - *considerando 1 abitante=33mq. di S.E.*

Consumo idrico per uso domestico⁶⁹: *l. totali al giorno = 120 l/ab/d x 46 = 5.520 l/d*

Consumi energetici per uso domestico⁷⁰: *kWh totali al giorno = 3 kWh/ab/d x 46 = 138 kWh/d*

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	negativo	CM
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02b e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Pescia di Pescia che scorre in direzione Nord/Sud lungo il lato Ovest dell'area in oggetto;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

⁶⁹ Il dato relativo al consumo idrico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

⁷⁰ Il dato relativo al consumo energetico per uso domestico è riferito al dato pubblicato da ISTAT, relativo all'anno 2011, per la provincia di Pistoia

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona. Nel caso in cui non fosse possibile l'allaccio alla rete fognaria esistente è fatto obbligo di dotarsi di un idoneo trattamento depurativo autonomo, valutato preventivamente l'impatto dello scarico depurato sulla qualità del corpo idrico ricettore, al fine di escludere l'insorgere di problemi igienico-sanitari connessi al sistema di smaltimento nonché garantendo il rispetto delle condizioni locali di vulnerabilità idrogeologica, nel rispetto comunque delle normative statali e regionali vigenti in materia, nonché di quanto previsto dai vigenti regolamenti comunali;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati;
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili;
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio;

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TR_t1

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 100 mq per la funzione produttiva e artigianale.

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	negativo	CM
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	positivo	CM
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	negativo	CM
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	negativo	CM
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità geomorfologica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02a e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Siti di escavazione:

- gli interventi di trasformazioni dovranno essere conformi a quanto sarà previsto all'interno del Piano Regionale delle Cave, che al momento della redazione del presente documento è in fase di elaborazione;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere per le parti scoperte una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante laddove la stessa sia possibile in considerazione dell'attività prevista;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- l'approvvigionamento idrico, sia per quanto concerne il consumo umano che per quanto riguarda l'uso derivante dall'attività di estrazione, dovrà avvenire attraverso sistemi privati alternativi sia di approvvigionamento e/o di contenimento, comunque nel rispetto delle condizioni di leggi vigenti;
- al fine di diminuire l'impatto sull'approvvigionamento idrico è preferibile creare vasche di raccolta delle acque meteoriche da utilizzare per fini non riconducibili all'uso umano;

Inquinamento acustico:

- la riapertura della cava è subordinata alla realizzazione di una Variante al P.C.C.A. vigente al fine di adeguare lo stesso ai livelli di rumore che saranno generati con la nuova attività prevista;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- lo smaltimento dei reflui urbani dovrà avvenire, in considerazione dell'assenza della rete fognaria pubblica, attraverso metodi privati alternativi nel rispetto delle condizioni di leggi vigenti;

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- lo smaltimento dei rifiuti urbani, prodotti dall'attività umana, deve essere effettuato secondo le direttive comunali e in accordo con l'Ente Gestore del Servizio; lo smaltimento dei rifiuti derivanti dall'attività di estrazione dovrà avvenire secondo le disposizioni di legge in materia;

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni;
- al fine di ridurre le polveri derivanti dall'attività produttiva e dai mezzi pesanti in uscita e/o in entrata nel sito dovrà essere prevista la bagnatura della pista, dovranno essere messe in sicurezza le zone in cui la coltivazione è ferma allo scopo di non lasciare fronti liberi;

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno;

Ambiente, natura e biodiversità:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione oggetto della presente Scheda è subordinata alla verifica di un apposito studio di incidenza, da svolgere nella seguente fase attuativa, volto a verificare le incidenza indirette che possono essere prodotte sul Sito Rete Natura 2000.

AREA DI TRASFORMAZIONE TR_t2

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 2.500 mq per le funzioni di Commercio al dettaglio, con l'esclusione di commercio di vicinato

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	negativo	CM
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Pericolosità idraulica:

- gli interventi di trasformazione dovranno rispettare tutte le prescrizioni riportate all'interno della relativa Scheda Norma contenuta nell'elaborato D.T.02a e riconducibili agli studi geologici, idraulici e sismici condotti a supporto del P.O.;

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante, fatta eccezione per quelle aree che per motivi legati all'attività in essere non potranno prevedere tale tipo di pavimentazione;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc,

irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.

- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona. Nel caso in cui non fosse possibile l'allaccio alla rete fognaria esistente è fatto obbligo di dotarsi di un idoneo trattamento depurativo autonomo, valutato preventivamente l'impatto dello scarico depurato sulla qualità del corpo idrico ricettore, al fine di escludere l'insorgere di problemi igienico-sanitari connessi al sistema di smaltimento nonché garantendo il rispetto delle condizioni locali di vulnerabilità idrogeologica, nel rispetto comunque delle normative statali e regionali vigenti in materia, nonché di quanto previsto dai vigenti regolamenti comunali;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati;
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili;
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio;

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

AREA DI TRASFORMAZIONE TR_t3

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

L'area è destinata alla realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio del centro urbano di Collodi.

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	ininfluente	N
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	ininfluente	N
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	ininfluente	N
ENERGIA	Fabbisogno energetico	ininfluente	N
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	ininfluente	N

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al reticolo idrografico minore poste nelle vicinanze dell'area in oggetto;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Fabbisogno energetico:

- al fine di rispetto al fabbisogno energetico è preferibile l'installazione di punti luce a LED con il cono luce rivolto verso il basso, al fine di attenuare anche il potenziale inquinamento luminoso..

AREA DI TRASFORMAZIONE TR_t4

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 1.750 mq per la funzione turistico-ricettiva, di cui mq. 1.600 per la realizzazione delle due strutture R.T.A. e/o struttura alberghiera e mq. 150 per le strutture a supporto dell'attività di parcheggio camper e un numero massimo di 30 piazzole

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	ininfluente	N
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;
- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno;

Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.:

- gli interventi di trasformazione dovranno essere localizzati al di fuori delle fasce di prima approssimazione individuate all'interno delle tavole del P.O. e dovranno comunque rispettare tutte le prescrizioni, sia in termini di localizzazione che di realizzazione, che saranno forniti in sede di presentazione dei rispettivi titoli abilitativi
- gli stessi interventi dovranno essere subordinati ad una preventiva valutazione dell'esposizione ai campi elettromagnetici, al fine di ridurre le esposizioni al minimo livello possibile, compatibilmente con le esigenze di carattere tecnologico e comunque di evitare l'insorgere di incompatibilità elettromagnetiche, in conformità con i limiti di esposizione e gli obiettivi di qualità fissati dalla normativa di settore vigente.

AREA DI TRASFORMAZIONE TR_t5

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 150 mq per la funzione turistico ricettiva e un massimo di 10 piazzole per la sosta camper

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	negativo	CM
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	negativo	CM
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	positivo	C

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- gli interventi di trasformazione sono subordinati all'allaccio alla rete acquedottistica esistente nel territorio comunale di Pescia; la realizzazione degli interventi di trasformazione è condizionata quindi alla verifica della compatibilità del bilancio complessivo dei consumi idrici con le disponibilità reperibili o attivabili;
- al fine di aumentare il risparmio idrico la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro-potabile;
- dovranno essere previsti dispositivi e tecnologie per l'uso ed il riuso sostenibile della risorsa, che consentano tra l'altro la riduzione dei consumi.
- dovrà essere previsto il riutilizzo delle acque grigie che potranno essere riutilizzate per la vasca di scarico wc, irrigazione giardino, lavatrice, lavaggio auto e lavaggi vari.
- rimane comunque inteso che gli interventi di trasformazione devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente Gestore del servizio;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- la realizzazione degli interventi di trasformazione è subordinata, previa valutazione del volume e delle

caratteristiche delle acque reflue derivanti dalla trasformazione e del relativo impatto sul sistema fognario e depurativo, all'allaccio alla rete fognaria pubblica presente nella zona;

- è fatto obbligo di realizzare reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento delle coperture, destinandole ad usi non pregiati.
- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere incentivate e previste forme di raccolta delle acque bianche per il loro utilizzo per usi non potabili.
- rimane comunque inteso che l'allaccio alla rete fognaria comunale pubblica esistente è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente Gestore del Servizio.

Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere utilizzati materiali e tecnologie costruttive finalizzate al risparmio energetico in considerazione del fatto che tali accorgimenti hanno ripercussioni positive anche sull'emissione di gas climalteranti legati all'attività umana, in particolare connessi al riscaldamento, nonché prevedere l'adozione di tecnologie pulite e di adeguati sistemi tecnologici di abbattimento delle emissioni.

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, o soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta" laddove praticata, le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente urbano circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, sempre nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno;

Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.:

- gli interventi di trasformazione dovranno essere localizzati al di fuori delle fasce di prima approssimazione individuate all'interno delle tavole del P.O. e dovranno comunque rispettare tutte le prescrizioni, sia in termini di localizzazione che di realizzazione, che saranno forniti in sede di presentazione dei rispettivi titoli abilitativi
- gli stessi interventi dovranno essere subordinati ad una preventiva valutazione dell'esposizione ai campi elettromagnetici, al fine di ridurre le esposizioni al minimo livello possibile, compatibilmente con le esigenze di carattere tecnologico e comunque di evitare l'insorgere di incompatibilità elettromagnetiche, in conformità con i limiti di esposizione e gli obiettivi di qualità fissati dalla normativa di settore vigente.

AREA DI TRASFORMAZIONE TR_t6

PARAMETRI URBANISTICI E DATI AMBIENTALI

S.E.: 250 mq per la funzione direzionale e di servizio

RISORSA AMBIENTALE		IMPATTO	VALUTAZIONE
RISORSA SUOLO	Pericolosità geomorfologica	ininfluente	N
	Pericolosità idraulica	ininfluente	N
	Pericolosità sismica	ininfluente	N
	Siti di escavazione	ininfluente	N
	Siti interessati da processi di bonifica	ininfluente	N
ACQUA	Qualità delle acque superficiali	negativo	CM
	Qualità delle acque sotterranee	negativo	CM
	Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale	negativo	CM
	Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria	negativo	CM
ARIA	Qualità dell'aria/inquinamento atmosferico	ininfluente	N
CLIMA ACUSTICO	Inquinamento Acustico	ininfluente	N
RIFIUTI	Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani	negativo	CM
ENERGIA	Fabbisogno energetico	ininfluente	N
SALUTE UMANA	Inquinamento elettromagnetico – Elettrodotti ad A.T.	ininfluente	N
	Impianti per la telefonia mobile e impianti R.T.V.	ininfluente	N
AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITÀ	Attività agricole di pianura e florovivaismo	ininfluente	N
	Attività agricole di collina e di montagna	ininfluente	N
	Ambiente, natura e biodiversità	ininfluente	N
PAESAGGIO	Tutela e valorizzazione del paesaggio	ininfluente	N

Misure di mitigazione da attuare:

Qualità delle acque superficiali:

- gli interventi di trasformazione previsti dovranno garantire una corretta regimazione delle acque pluviali, sia all'interno che all'esterno delle stesse aree, attraverso la realizzazione di un idoneo sistema di scolo e non dovranno produrre il deterioramento dei corpi idrici posti nelle immediate vicinanze, con particolare riferimento al Torrente Puzzoia che scorre in direzione Nord/Sud lungo il lato Est dell'area in oggetto;

Qualità delle acque sotterranee:

- gli interventi di trasformazione dovranno prevedere sia per le parti scoperte e lasciate liberi dai fabbricati che per le aree destinate a parcheggio, siano essi pubblici e/o privati, una pavimentazione realizzata attraverso l'uso di materiale drenante;

Acque potabili, approvvigionamento idrico e rete acquedottistica comunale:

- l'approvvigionamento idrico, in considerazione dell'assenza della rete acquedottistica, dovrà avvenire attraverso sistemi privati alternativi nel rispetto delle condizioni di leggi vigenti;

Smaltimento dei reflui urbani e rete fognaria:

- lo smaltimento dei reflui urbani dovrà avvenire, in considerazione dell'assenza della rete fognaria pubblica, attraverso metodi privati alternativi nel rispetto delle condizioni di leggi vigenti;

Produzione e smaltimento dei rifiuti urbani:

- al fine di ottimizzare la raccolta differenziata, in accordo con l'Ente Gestore del Servizio, dovranno essere previste idonee soluzioni esteticamente ed igienicamente sostenibili per la raccolta "porta a porta", le quali devono essere progettate con soluzioni ambientalmente ed architettonicamente compatibili con l'ambiente rurale circostante nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie;

Fabbisogno energetico:

- nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere previsti sistemi di produzione di energia

da fonti rinnovabili, fotovoltaico, solare, geotermico, ecc, nel rispetto del contesto territoriale e paesaggistico dell'intorno.

