



U.O.C Governo del territorio, LL.PP. e Sviluppo Economico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2045 del 12-10-2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2023 DELLE TABELLE PARAMETRICHE . ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ALLEGATO C DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

IL RESPONSABILE

Richiamate:

- il decreto del Sindaco n. 98 del 20/07/2023 con il quale alla dott.ssa Alessandra Galligani viene confermato l'incarico dirigenziale del Servizio 2 "Servizi alla persona e gestione del territorio" fino al 30/11/2023;
- la Determina Dirigenziale n. 1122 del 05/06/2023 con la quale all'arch. Anna Maria Maraviglia viene
- delibera di C.C. n. 40 del 02.05.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione (D.U.P) 2023-2025 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000);
- delibera di C.C. n. 41 del 02.05.2023, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione triennale 2023/2025 e relativi allegati. Approvazione";
- delibera di G.C. n. 85 del 03.05.2023 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025 - parte contabile- Approvazione;

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 05.06.2006 n. 33 e successiva deliberazione del 02.04.2007, n° 20 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Pescia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 17/06/2019 n. 65 è stata approvata l'ultima variante di aggiornamento del Regolamento Edilizio del Comune di Pescia;

Visto:

- l'art. 184 della LRT 65/2014 e s.m.i.;
- il Titolo VI del Regolamento Edilizio Comunale: - Oneri Concessori e modalità di calcolo;
- l'allegato C del regolamento Edilizio Comunale;
- la determinazione dirigenziale n° 99 16/01/2018 : Aggiornamento per l'anno 2023 delle tabelle parametriche . Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, Costo di Costruzione di cui all'allegato C del Regolamento Edilizio Comunale.

Considerata:

- la necessità di procedere all'aggiornamento delle tabelle parametriche degli oneri di cui all'allegato "C" per l'anno 2023;

Dato Atto:

- che il calcolo della variazione ISTAT per gli oneri di urbanizzazione è stata ricava dai prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) al netto dei consumi di tabacchi come da sito

- dell'ISTAT (<https://rivaluta.istat.it/>) ed in particolare:
- per l'aggiornamento delle tabelle parametriche, periodo dicembre 2017 – agosto 2023, si prende a riferimento l'indice pari a + **17,8 %**;
 - che il calcolo della variazione ISTAT per il costo di costruzione è stata ricavata dall'indice del costo di costruzione di fabbricato residenziale come da sito dell'ISTAT (<https://rivaluta.istat.it/>) ed in particolare:
 - per l'aggiornamento del costo di costruzione, periodo dicembre 2017 - luglio 2023, si prende a riferimento l'indice pari a + **21,9 %**;

Visto:

- il vigente regolamento degli Uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;;
- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in virtù delle deleghe attribuite con Determina Dirigenziale n. 1122 del 05.06.2023 con la quale viene confermata la posizione organizzativa dell'U.O.C. Governo del territorio, LL.PP. e Sviluppo Economico;

DETERMINA

1. di aggiornare le tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui allegato "C" del Regolamento Edilizio del + **17,8%** (periodo dicembre 2017 – agosto 2023) come da allegato;
2. di aggiornare il costo di costruzione di cui all'allegato "C" punto 2 in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT del +**21,9 %** come da allegato;
3. di dare atto che le nuove rivalutazioni saranno applicate:
 - per le CILA e le SCIA presentate e/o regolarizzate dopo l'approvazione della presente determinazione;
 - per i Permessi a Costruire e gli Accertamenti di Conformità in Sanatoria da rilasciare dopo l'approvazione della presente determinazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale nella sezione Oneri e Diritti di Segreteria.
5. di trasmettere copia del presente provvedimento a tutti i dipendenti dell' U.O.C. Governo del Territorio, Opere Pubbliche e Sviluppo Economico del Comune di Pescia affinché si attengano alle presenti disposizioni nell'esame delle pratiche e per le informazioni da dare al pubblico;
6. di trasmettere copia della presente determinazione al Sindaco, Assessore Urbanistica, all'ufficio Segreteria, all'ufficio URP e all'Ufficio Edilizia Privata;
7. Di dichiarare che al presente atto non hanno partecipato soggetti in conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art.16 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DI AREA ORGANIZZATIVA
ANNA MARIA MARAVIGLIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.