



SERVIZIO 2 - Servizio alla persona e gestione del territorio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1826 del 13-09-2023

**OGGETTO: AVVISO PER VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI TERRENO IN LOC. RICCIANO. -
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA MIGLIOR OFFERENTE: ACCERTAMENTO.**

IL DIRIGENTE

Richiamate:

il decreto del Sindaco n. 98 del 20/07/2023 con il quale alla dott.ssa Alessandra Galligani viene confermato l'incarico dirigenziale del Servizio 2 "Servizi alla persona e gestione del territorio" fino al 30/11/2023;

delibera di C.C. n. 40 del 02.05.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione (D.U.P) 2023-2025 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000);

delibera di C.C. n. 41 del 02.05.2023, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione triennale 2023/2025 e relativi allegati. Approvazione";

delibera di G.C. n. 85 del 03.05.2023 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025 - parte contabile- Approvazione;

Visti:

il vigente Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 16/11/2006 e modificato con Delibera di C.C. n. 124 del 12/11/2019 e con Delibera di C.C. n. 9 del 27/01/2023;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29/03/2023 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2023-2025 " .;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29/03/2023 "Terreno in Ricciano" autorizzazione alla vendita ";

la D.D. n. 1142 del 08/06/2023, con la quale veniva approvato l'avviso per la vendita a trattativa privata del terreno posto in comune di Pescia in loc. Ricciano;

la D.D. n. 1512 del 21/07/2023 con la quale viene approvato il verbale di vendita e aggiudicazione provvisoria del terreno posto il loc. Ricciano, vendita esperita il giorno 14/07/2023 e aggiudicato in maniera provvisoria alla sig.ra D.O. che ha presentato la migliore ed unica offerta pari a € 32.400,00;

Dato atto che è stato espletato, con esito positivo, la procedura per il riscontro dei requisiti dichiarati e dei

relativi riscontri del soggetto aggiudicatario (Ministero della Giustizia - Sistema Informativo del Casellario - certificato del Casellario Giudiziale n. 9403/2023R del 03/08/2023;

RITENUTO di accertare ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs.n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all.4/2 al D.Lgs. n.118/2011 il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione, sul capitolo CAP 400301/0 - ALIENAZIONE TERRENI, P.Fin. E.4.04.02.01.999.

Dato atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Considerate le conclusioni istruttorie formulate e ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto:

- il vigente regolamento degli Uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento sull'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili;
- lo Statuto Comunale;
- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di aggiudicare definitivamente l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale posto in Comune di Pescia, loc. Ricciano alla sig.ra D.O. che ha presentato una offerta pari a € 32.400,00 corrispondente al prezzo posto a base di vendita di € 32.400,00;
- 2) Di accertare ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs.n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all.4/2 al D.Lgs. n.118/2011 sul capitolo CAP 400301/0 - ALIENAZIONE TERRENI, P.Fin. E.4.04.02.01.999 la somma di € 32.400,00 da parte della sig.ra D.O.
- 3) Di invitare l'aggiudicatario alla stipula del contratto che dovrà avvenire entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione definitiva;
- 4) Di incassare il deposito cauzionale di € 3.300,00euro tremilatrecento (00), versato a mezzo assegno circolare N.T. per la partecipazione alla vendita a trattativa privata da parte della sig.ra D.O., quale acconto sul prezzo di vendita;
- 5) Che l'importo di aggiudicazione € 32.400,00 al netto del deposito cauzionale € 3.300,00 e pari ad € 29.100,00 dovrà essere versato mediante assegno circolare N.T. intestato a "Comune di Pescia tesoreria comunale" entro il giorno di stipula dell'atto;

6) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale nella sezione bandi econcorsi.

7) Di dichiarare che al presente atto non hanno partecipato soggetti in conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art.16 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE
ALESSANDRA GALLIGANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.