



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 31-01-2017

OGGETTO: VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 32 LG.65/2014 E ART. 20 COMMA 4 E 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT AL PS PER LA REVISIONE E LA RIDUZIONE DEL PERIMETRO E DEL DIMENSIONAMENTO DELLA ZONA INDUSTRIALE DELLE MACCHIE DI S.PIERO - APPROVAZIONE.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** e questo giorno **TRENTUNO** del mese di **GENNAIO**, alle ore **19:55** in Pescia, nella sala consiliare, in sessione **ordinaria**, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

All'inizio della seduta sono presenti ed assenti i signori:

	<u>presenti</u>	<u>assenti</u>		<u>presenti</u>	<u>assenti</u>
1. GIURLANI ORESTE	X		10. GROSSI GIANFRANCO		X
2. CAPOCCHI RENZO	X		11. NATALI GABRIELLA	X	
3. CATOLA MARCO	X		12. BRIZZI VITTORIANO	X	
4. GUERRI MARCO	X		13. BISCIONI LUCA		X
5. INCERPI VALENTINA		X	14. FRANCESCHI OLIVIERO	X	
6. MURABITO ELISABETTA	X		15. PIERACCINI GIANPAOLO	X	
7. NANNI VALERIA	X		16. MORINI ANGELO	X	
8. NICCOLAI MARCO	X		17. VARANINI PAOLO	X	
9. RUFINO ANNAMARIA	X				

Presiede la seduta il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO VITTORIANO BRIZZI** ed assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dr. CLAUDIO SBRAGIA** incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso:

ESPONE l'Ass. Guidi.

Intervengono il Cons. Pieraccini, il Cons. Natali, il Cons. Franceschi, il Cons. Niccolai, il Cons. Morini e il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- lo strumento urbanistico vigente del Comune di Pescia è il PRG approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 108 del 30.12.1999, n. 83 del 29.11.2007 e n. 84 del 29.11.2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31.01.2012 è stato definitivamente approvato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate il Piano Strutturale (pubblicato sul BURT n. 10 del 7 marzo 2012);

VISTA:

- la Delibera Consiliare n. 58 del 23.09.2014 “ Business Park e redigendo regolamento Urbanistico –Mozione – Approvazione “ e relativi allegati;

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 01.04.2014 è stato avviato il procedimento per la redazione del Regolamento Urbanistico e la contestuale Variante al Piano Strutturale per la revisione e la riduzione del perimetro e del dimensionamento della zona produttiva Macchie di San Pietro;
- tale procedimento alla luce delle variazioni normative intervenute, Legge Regionale n.65/2014 e PIT con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana approvato con DCR n. 37 del 27/03/2015, deve essere annullato;

VISTO:

- che con Delibera Comunale n. 36 del 17/07/2014 il Consiglio Comunale ha approvato il programma di governo dove è contenuto l'indirizzo alla riduzione dell'area industriale delle Macchie di San Piero e l'azzeramento del Business Park;

VISTA:

la Legge Regionale n.65/2014 quale anticipatrice del regolamento urbanistico per il rilancio delle attività commerciali, del turismo e per incentivare il recupero degli edifici esistenti già 15 ;

CONSIDERATO CHE:

- la presente variante prevede l'eliminazione del Business Park per le seguenti ragioni:
- **a)** la Delibera Consiliare n.36 del 17/07/2014 ottempera e si inserisce nelle linee programmatiche di governo e contiene la riduzione dell'area industriale delle Macchie di San Piero e l'azzeramento del Business Park;

- **b)** la difficoltosa compatibilità tra quanto previsto nel PTC della Provincia di Pistoia, art. 47 comma 7 NTA e quanto previsto all'art. 27 delle NTA del PS che tende a prefigurare un "parco produttivo a bassa densità e immerso nel verde" legato quindi più all'ortoflorovivaismo sia pure in una versione più commerciale;
- **c)** *i nuovi indirizzi contenuti nelle recenti norme regionali*, Legge Regionale 65/2014 e PIT con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana approvato con DCR n. 37 del 27/03/2015, tendenti a ridurre il consumo di nuovo suolo, quant'anche pensato "a bassa densità e immerso nel verde";
- **d)** la presenza di una zona produttiva esistente nell'area Macchie di San Piero fortemente carente sotto il profilo della qualità urbanistica, di viabilità, servizi di base, criticità incidenti sulle minime misure di sicurezza necessarie in una zona produttiva e che le previsioni di Business Park andrebbero ad apporre ulteriore carico urbanistico producendo nuove criticità, mentre la variante si propone di ridefinire i limiti dell'area e di perseguire una riorganizzazione dell'area anche a livello di infrastrutture;

VISTO CHE:

- l'Amministrazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 28/07/2016 ha approvato i documenti per l'adozione della variante ai sensi dell'art. 17 LG.65/2014 e contestualmente il Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s. m. e i;
- l'Amministrazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 08/11/2016 ha approvato il documento di adozione della variante ai sensi dell'art. 19 LG. RT.65/2014 e art. 20 comma 4 e art. 21 del PIT contestualmente al Documento di variante al PS contenente elaborati grafici e normativi con le proposte di modifica, il Rapporto del Garante per la comunicazione e la relazione di compatibilità redatta ai sensi dell'art. 18 della LG. RT.65/2014 redatta dal Responsabile del Procedimento;
- nella Delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 08/11/2016 si prende atto della decisione non assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s. m. e i. considerato il verbale del Nucleo di VAS del 20/10/2016, la proposta del Rup, i pareri inviati dagli Enti interessati e considerato che la variante prevede la riduzione della perimetrazione dell'area industriale rispetto a quella prevista nel PS;

VISTO CHE:

§ il documento di adozione è stato inviato con prot. 38104 del 25/11/2016 ai sensi dell'art. 32 LG. RT.65/2014 E SS.MM.II. ai seguenti Enti per espressione del contributo:

- REGIONE TOSCANA - Direzione Generale Governo del Territorio - Settore Pianificazione del Territorio - Via di Novoli, 26 - 50125 FIRENZE - regionetoscana.toscana.it.
- REGIONE TOSCANA – NURV Settore Valutazione Impatto Ambientale e Opere Strategiche.- Piazza Unità D'Italia,1 50123 FIRENZE - regionetoscana.toscana.it.
- PROVINCIA DI PISTOIA – Dipartimento Pianificazione Territoriale, Agricoltura , Turismo e Promozione - Piazz.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia.toscana.it

VISTO CHE:

Delibera di Consiglio Comunale 9 del 31-01-2017

- sul BURT n. 49 del 07/12/2016 è stato pubblicato avviso di deposito e pubblicazione di variante al PS per la revisione e riduzione del perimetro del dimensionamento della zona industriale delle Macchie di San Piero;
- i documenti sono stati pubblicati sul sito dell'Ente;
 - il verbale della Commissione Territorio in data 20/01/2017;
 - l'art. 32 della LRT 65/2014;
 - l'art. 20 comma 4 e 21 della disciplina del PIT;

VISTE:

- le osservazioni presentate e le controdeduzioni che sono le seguenti :
 - **OSSERVAZIONE N. 1 :** Inviata dal Comune contestualmente all'adozione :

N. PROT. 38104 DEL 25/11/2016

OSSERVANTE: A.O. URBANISTICA E PROGETTI TERRITORIALI

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE : "In merito alla delibera n. 97 del 08/11/2016 "Variante ai sensi dell'art. 19 Lg.65/2014 e art. 20 comma 4 e 21 della Disciplina del PIT al PS per la revisione e la riduzione del perimetro e del dimensionamento della zona industriale delle Macchie di S.Piero - Adozione" si specifica che trattasi di variante semplificata al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 30, della Lg. 65/2014 e ss.mm.ii. ed il procedimento per l'adozione e l'approvazione è disciplinato dall'art. 32 della medesima legge.

Pertanto i riferimenti all'art. 19 della Lg. 65/2014 e ss.mm.ii. sono da intendersi riferiti all'art. 32 della medesima legge ."

L'UFFICIO PROPONE :

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 1 :

Trattandosi di osservazione prodotta dall'Ufficio in sede invio di adozione agli Enti formulata per correzione di mero errore materiale nell'indicazione di articolo normativo si propone di correggere gli elaborati da approvare con la giusta indicazione normativa.

OSSERVAZIONE N. 2 : PROT. N. 415 DEL 05/01/2017 AZIENDA AGRICOLA TOSCANA S.A.S.

N. PROT. N. 415 DEL 05/01/2017

OSSERVANTE : **AZIENDA AGRICOLA TOSCANA S.A.S.**

LOCALITÀ: MACCHIE DI SAN PIERO

RIFERIMENTO CATASTALE: FOGLIO DI MAPPA N. 99 MAPPALI N.32 – 48 – 50 – 96 – 258 – 267 – 268 – 490 – 494 – 496 – 497 – 498 SUB.3/ 4/5/6/ - 499 – 500 - 515

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE : "chiede di valutare e prendere in esame una modifica di destinazione dell'area con particolare riferimento all'intero fronte strada che si affaccia sulla via Romana – Asse di collegamento tra Pescia e Chiesina Uzzanese - con destinazione commerciale stante l'importanza della viabilità.

L'UFFICIO PROPONE :

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 2 : PROT. N. 415 DEL 05/01/2017 AZIENDA AGRICOLA TOSCANA S.A.S.

Nel documento di adozione della variante al Piano Strutturale finalizzata alla modifica del sistema Funzionale delle Aree Produttive ed in particolare del sottosistema Business Park di cui all'art. 27.5 delle N.T.A. del PS vigente approvata con delibera Consiliare n. 97 in data 08/11/2016 è stata proposta una riduzione del perimetro delle aree produttive, dove tra l'altro le aree interessate dalla presente osservazione ricadono al suo interno, la previsione di inserimento della destinazione commerciale può trovare profili di coerenza con il completamento dell'area D2 (artigianali ed

industriali di espansione) e anche con la creazione di nuovi servizi e trasferimento di volumi presenti in insediamenti residenziali.

Si ritiene l'osservazione meritevole precisando che la sede opportuna per una variante al Piano Strutturale che modifica le funzioni è materia riferita allo strumento attuativo che è il Piano Operativo che è in fase di avvio si acquisisce tale osservazione quale contributo al Piano Operativo Comunale in fase di avvio.

CONSIDERATO:

- che la variante al PS viene definitivamente approvata senza lo svolgimento della conferenza di cui agli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT/PPR , non essendo presenti nell'area vincoli paesaggistici ai sensi degli artt. 136 e ex art. 142 del D.Lgs 42/2004 , ma ricorrendo solamente le Direttive della Scheda D'Ambito n. 5 del PIT, già recepite nel corpo normativo della variante. A seguito di un accordo tra Regione Toscana e MIBAC la conferenza paesaggistica, di cui sopra viene effettuata solamente in presenza di vincoli paesaggistici, in quanto la Regione Toscana verifica la conformazione al PIT/PPR per quanto riguarda la Disciplina d'uso contenuta nella Scheda D'Ambito n. 5 "Val di Nievole e Val D'Arno Inferiore " nel corso di elaborazione della variante stessa dall'avvio, fornendo i contributi, fino all'approvazione;

VISTO:

- l'atto di approvazione del procedimento predisposto dall'ufficio Urbanistica costituito dai seguenti documenti:

§ **Documento di variante al Piano strutturale finalizzata alla modifica del Sistema Funzionale delle Aree Produttive ed in particolare del Sottosistema del Business Park di cui all'art. 27 delle N.T.A. del PS vigente** . elaborati cartografici e normativi, i relativi estratti cartografici: PS (stato attuale). Estratto UTOE e catastale scala 1:2000, con individuazione delle aree interessate, la proposta di modifica normativa e l'istruttoria dell'ufficio sulle proposte di controdeduzioni alle osservazioni .

VISTO il pareri di regolarità tecnica reso dal Funzionario Responsabile dell'A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI 12 FAVOREVOLI

2 CONTRARI (Franceschi e Pieraccini)

palesamente espressi e accertati da Consiglieri Scrutatori

DELIBERA

1. Di approvare la variante al Piano Strutturale dando atto che il documento di approvazione è composto dai seguenti documenti in atti dell'ufficio urbanistica:

- **Documento di variante al Piano strutturale finalizzata alla modifica del Sistema Funzionale delle Aree Produttive ed in particolare del Sottosistema del Business Park**

di cui all'art. 27 delle N.T.A. del PS vigente . elaborati cartografici e normativi, i relativi estratti cartografici: PS (stato attuale). Estratto UTOE e catastale scala 1:2000, con individuazione delle aree interessate, la proposta di modifica normativa e l'istruttoria dell'ufficio sulle proposte di controdeduzioni alle osservazioni.

2. Di dare atto che il quadro delle conoscenze utilizzato per la predisposizione della presente variante è quello definito con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 31 gennaio 2012.

3. Di trasmettere alla Regione a mezzo PEC la presente deliberazione e gli atti predisposti dall'Ufficio Urbanistica ai sensi dell'art. 32 comma 4.

4. Di stabilire che per l' approvazione della variante al PS si procede con le disposizioni normative di cui all'art. 32 della Legge Regionale Toscana 65/14 e ss.mm.ii, ai sensi del comma 4 del provvedimento approvato ne sarà data comunicazione alla Regione il relativo avviso sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della regione Toscana (BURT).

5. Di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 3 e art. 19 della LG. RT n. 65/2014 e ss.mm.ii. che la presente variante acquisterà efficacia decorsi quindici giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.

6. Di nominare quale garante della comunicazione la Dr.ssa Antonella Bugliani, Dirigente del Servizio N. 1 Affari Generali e Gestione delle Risorse.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. e al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di pubblicazione della presente deliberazione.

Il Presidente, propone di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

CON VOTI 12 FAVOREVOLI

2 CONTRARI (Franceschi e Pieraccini)

palesamente espressi e accertati da Consiglieri Scrutatori

APPROVA

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VITTORIANO BRIZZI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. CLAUDIO SBRAGIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA (Provincia di Pistoia)

OGGETTO:

VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 32 LG.65/2014 E ART 20 COMMA 4 E 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT AL PS PER LA REVISIONE E LA RIDUZIONE DEL PERIMETRO E DEL DIMENSIONAMENTO DELLA ZONA INDUSTRIALE DELLE MACCHIE DI S.PIERO. APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica:

PARERE Favorevole

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia 27-01-2017

**IL RESPONSABILE
Anna Maria Maraviglia**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS N. 267/2000)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 del 31-01-2017

OGGETTO:	VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 32 LG.65/2014 E ART. 20 COMMA 4 E 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT AL PS PER LA REVISIONE E LA RIDUZIONE DEL PERIMETRO E DEL DIMENSIONAMENTO DELLA ZONA INDUSTRIALE DELLE MACCHIE DI S.PIERO - APPROVAZIONE.
-----------------	--

Si certifica che il presente atto viene affisso all'albo pretorio in data **01-02-2017** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

01-02-2017

L'incaricato della pubblicazione
MICHELE NICCOLAI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART.134 D.LGS N. 267/2000)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 del 31-01-2017

OGGETTO:	VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 32 LG.65/2014 E ART. 20 COMMA 4 E 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT AL PS PER LA REVISIONE E LA RIDUZIONE DEL PERIMETRO E DEL DIMENSIONAMENTO DELLA ZONA INDUSTRIALE DELLE MACCHIE DI S.PIERO - APPROVAZIONE.
-----------------	--

Si certifica l'esecutività della deliberazione di cui all'oggetto, a partire dalla data **01-02-2017** ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3).

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).

01-02-2017

L'Ufficio di Segreteria
MICHELE NICCOLAI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.