



Città di Pescia

# COMUNE DI PESCIA

Provincia di Pistoia

## PIANO OPERATIVO

VARIANTE SEMPLIFICATA

art.30 L.R. 65/2014

### Progettazione Urbanistica:

Arch. Graziano Massetani  
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

### Collaboratore:

Pian. Terr. Fabio Mancini (T-Globex Analista Gis)

### Indagini geologiche ed idrauliche:

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop  
Mannori&Associati Geologia Tecnica  
Dott. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio  
Tecnico associato

### Collaboratore:

Ing. Daniele Baldi

### Analisi agronomiche:

Dott. Francesco Lunardini

### Normative edilizie e urbanistiche:

Dott. Avv. Piera Tonelli - Studio Gracili Associato

### Sindaco:

Oreste Giurlani

### Assessore all'Urbanistica:

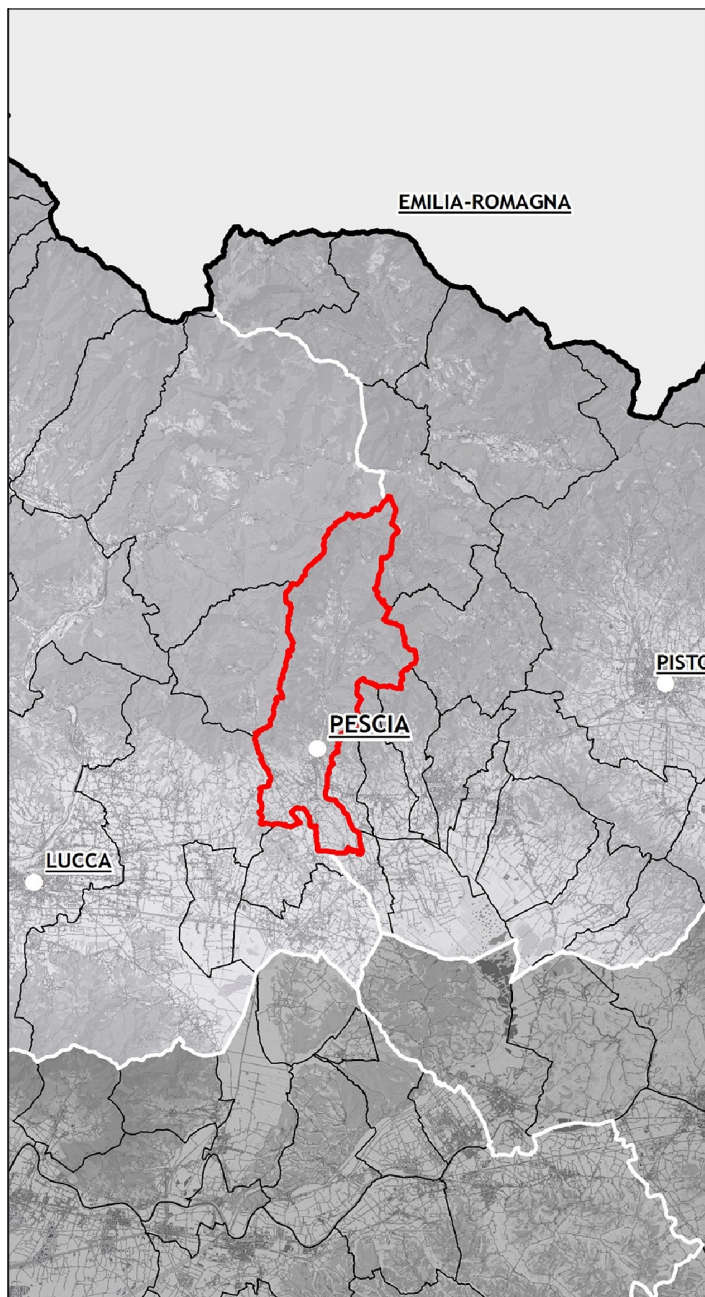
Aldo Morelli

### Responsabile del Procedimento:

Arch. Anna Maria Maraviglia

### Garante dell'informazione e della partecipazione:

Dott.ssa Alessandra Galligani



Adozione: Delibera del C.C. n.53 del 31/05/2019

Data: Marzo 2023

Approvazione: Delibera del C.C. n.49 del 20/07/2022

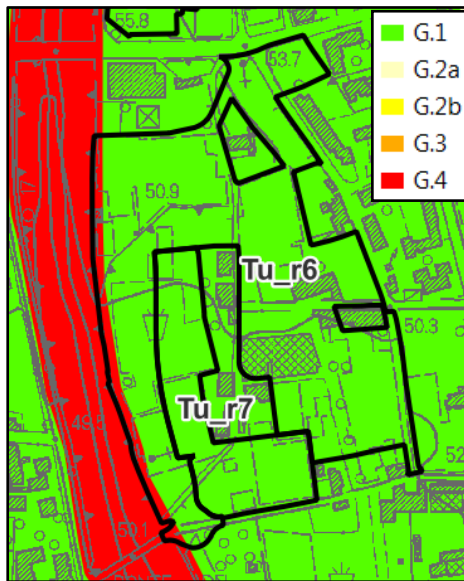
Scala: 1:2.000

Schede di fattibilità

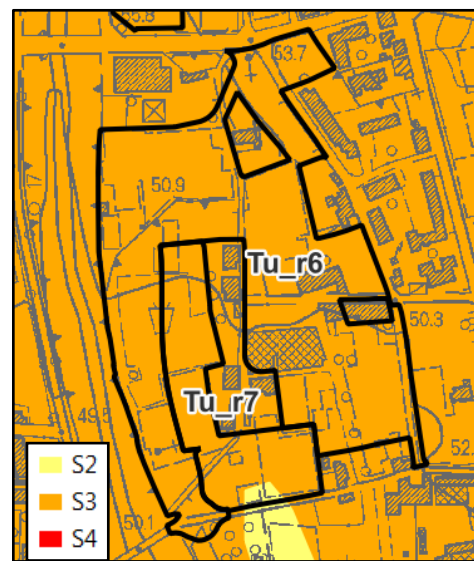
## Area di recupero TU\_r6

FATTIBILITA' GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE											
Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2a	G2b-G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
F1g			F4g		F2i					F3s	

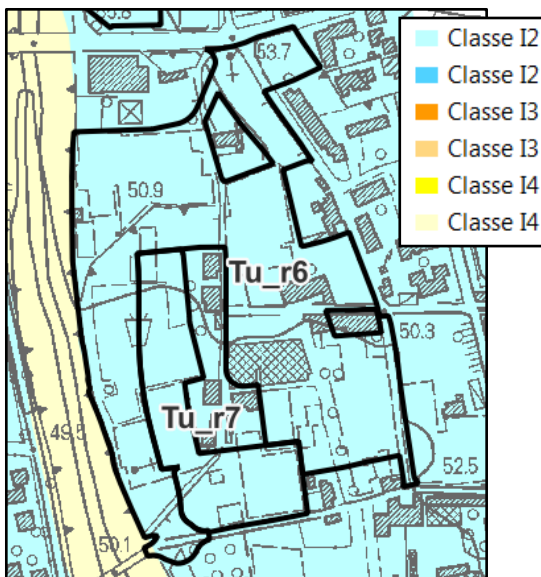
Pericolosità geologica



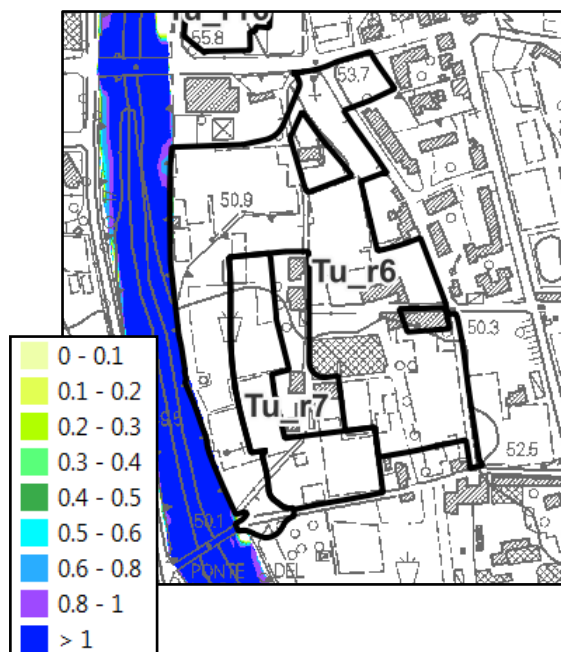
Pericolosità sismica



Pericolosità idraulica



Battenti Tr=200anni (m)



### Magnitudo idraulica



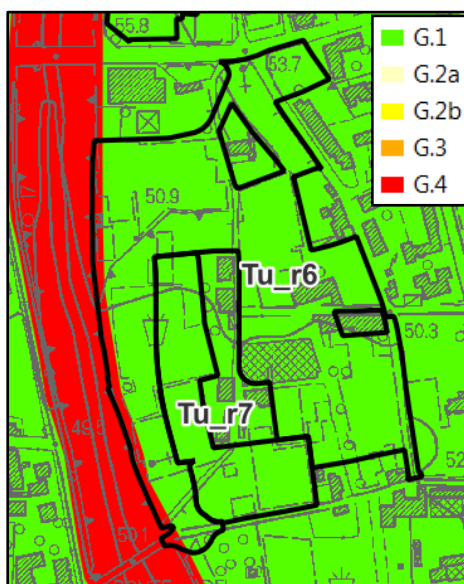
- Magnitudo idraulica moderata
- Magnitudo idraulica severa/molto severa

Area di recupero TU\_r7

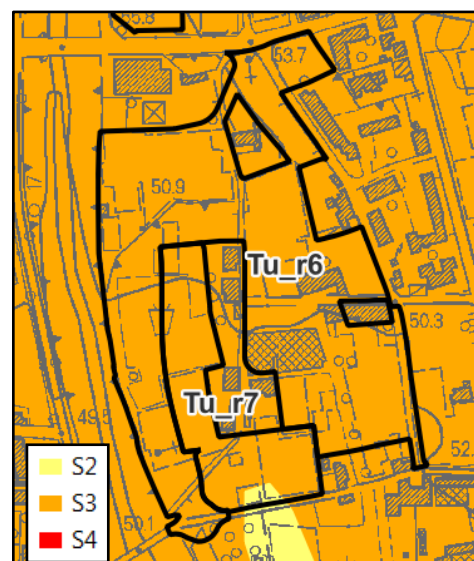
FATTIBILITA' GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2a	G2b-G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
F1g			F4g		F2i					F3s	

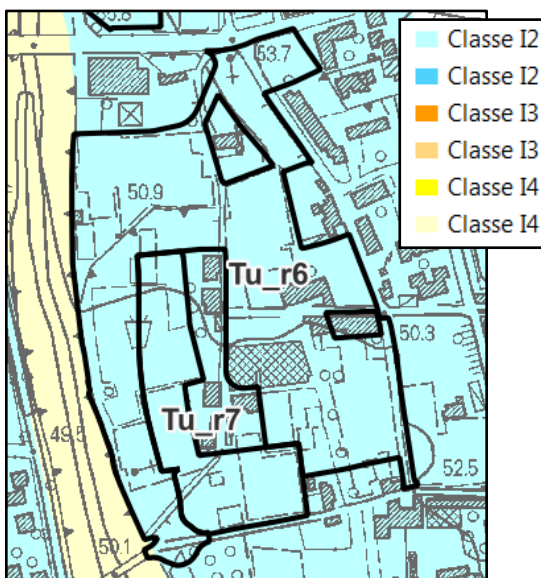
Pericolosità geologica



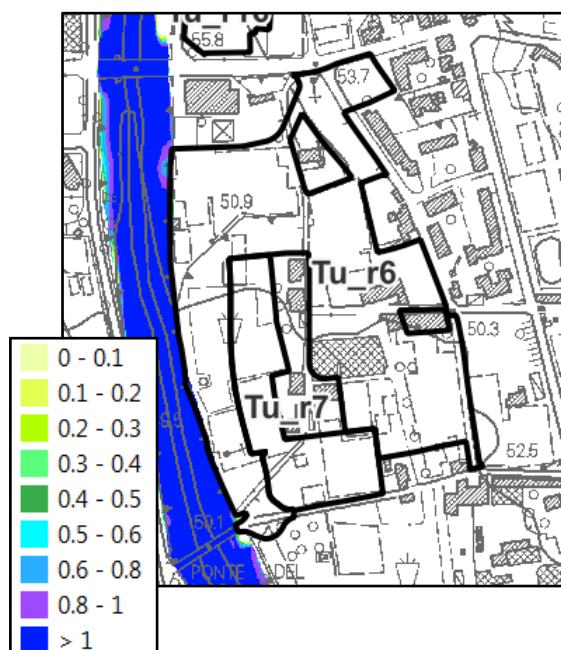
Pericolosità sismica



Pericolosità idraulica



Battenti Tr=200anni (m)



### Magnitudo idraulica



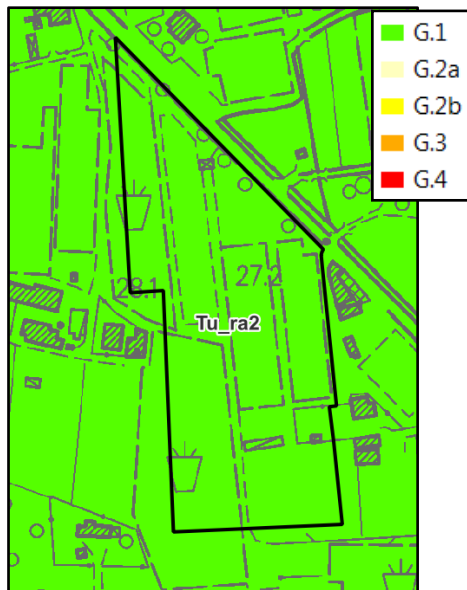
- Magnitudo idraulica moderata
- Magnitudo idraulica severa/molto severa

**Area di recupero TU\_ra2**

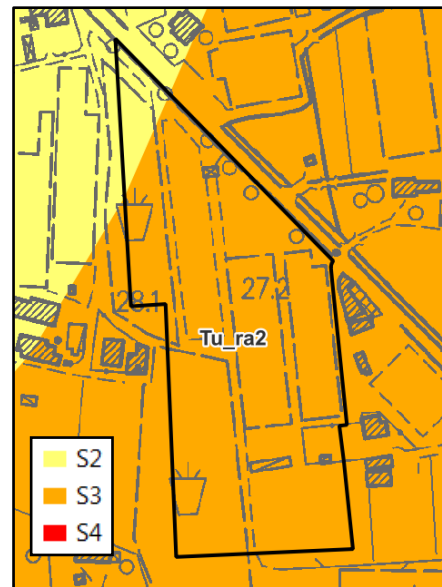
**FATTIBILITA' GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE**

Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2a	G2b-G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
F1g						F4.li	F4.li		F2s	F3s	

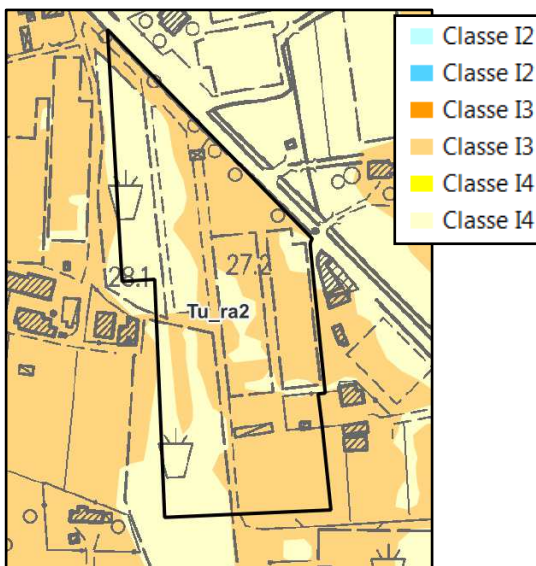
**Pericolosità geologica**



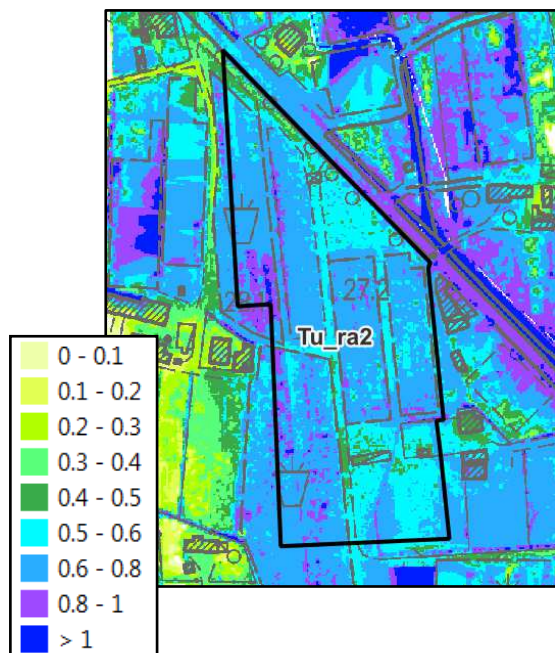
**Pericolosità sismica**



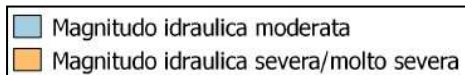
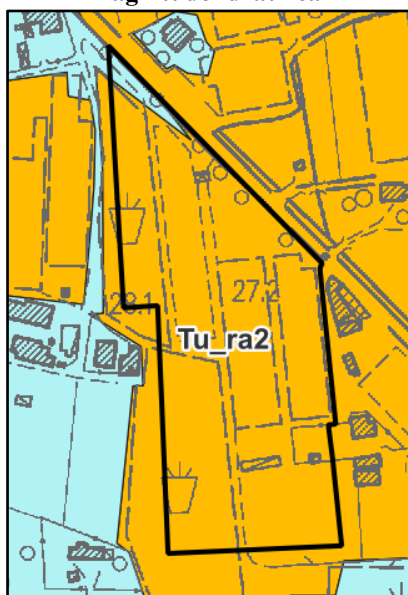
**Pericolosità idraulica**



**Battenti Tr=200anni (m)**



### Magnitudo idraulica



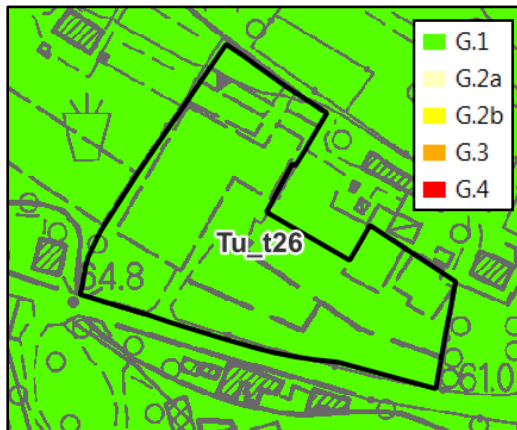
Il lotto è interessato da alluvioni frequenti e poco frequenti con Magnitudo idraulica moderata e severa/molto severa; il Piano Attuativo non dovrà prevedere fabbricati nella porzione del lotto in pericolosità idraulica molto elevata (I4) in cui la magnitudo idraulica severa/molto severa. Tali aree potranno concorrere comunque all'attribuzione degli indici urbanistici o per utilizzazioni che non prevedano opere edilizie. Per le restanti porzioni del lotto gli interventi risultano fattibili a condizione di sopraelevare il piano di calpestio oltre al battente più franco di sicurezza ex art. 8 comma 1 lettera c LR41/2018 e senza aggravare le condizioni di rischio in altre aree. La progettazione dei parcheggi dovrà rispettare quanto espresso all'art. 13 comma 4 lettera b. E' comunque vietata la realizzazione di piani interrati o seminterrati. Per quanto riguarda l'utilizzazione urbanistica dell'area, si suggerisce che in fase di Piano venga data priorità alle porzioni di territorio con battenti idraulici minori. La quota di messa in sicurezza deve essere ricavata puntualmente dalla carta dei battenti per Tr200 anni.

**Area di recupero TU\_t26**

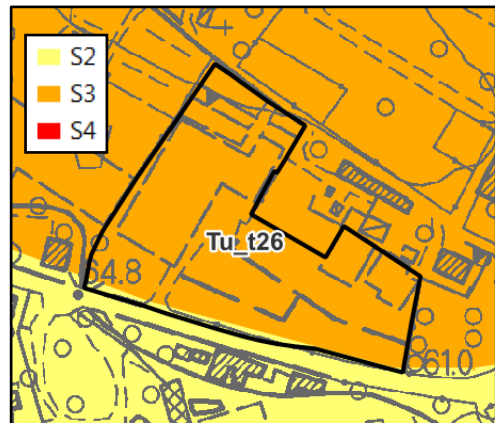
**FATTIBILITA' GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE**

Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2a	G2b-G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
F1g				F1i	F2i				F2s	F3s	

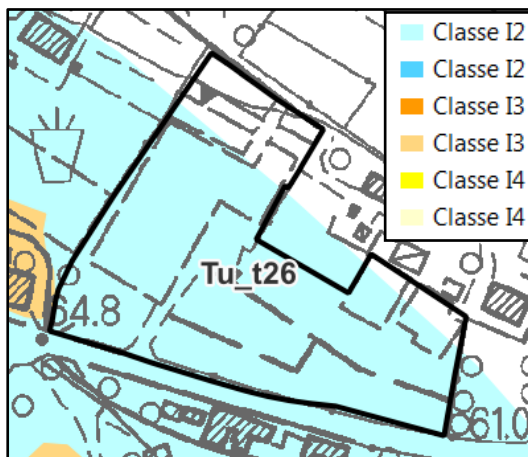
**Pericolosità geologica**



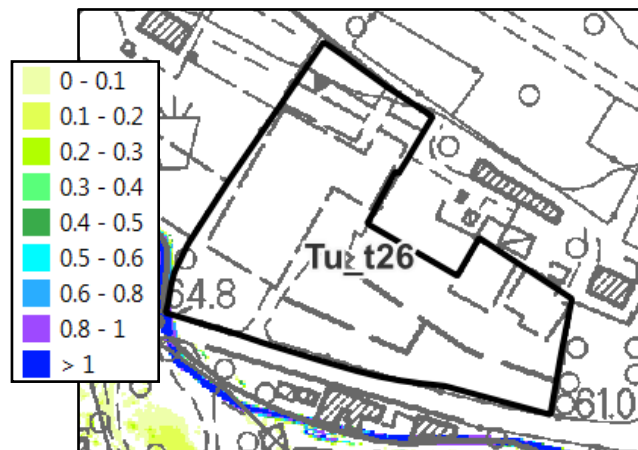
**Pericolosità sismica**



**Pericolosità idraulica**



**Battenti Tr=200anni (m)**





**Magnitudo idraulica**



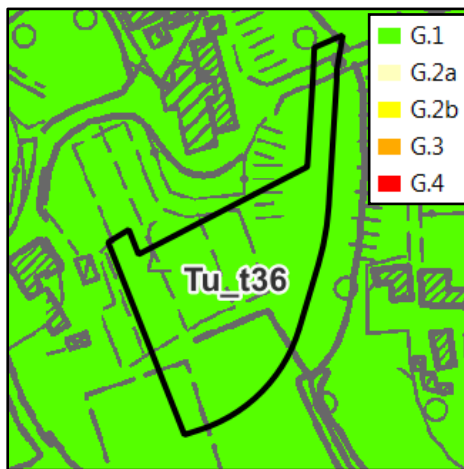
- Magnitudo idraulica moderata
- Magnitudo idraulica severa/molto severa

**Area di recupero TU\_t36**

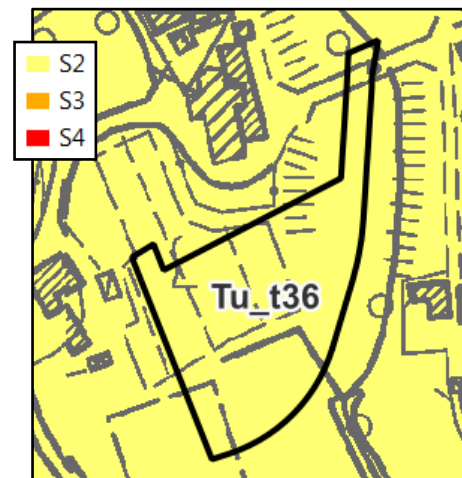
**FATTIBILITA' GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE**

Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2a	G2b-G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
F1g				F1i	F2i	F4.li		F2s			

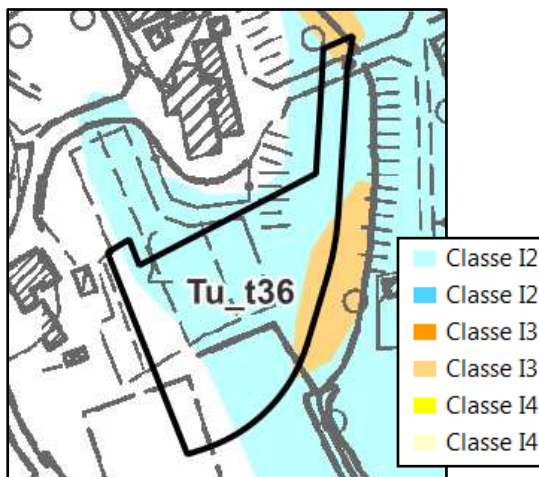
**Pericolosità geologica**



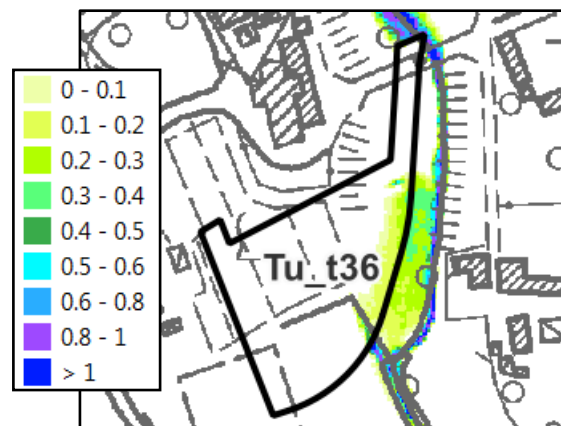
**Pericolosità sismica**



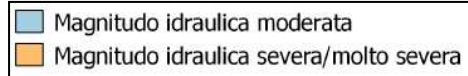
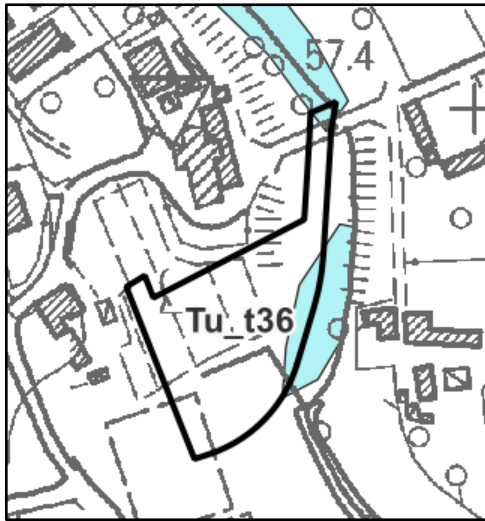
**Pericolosità idraulica**



**Battenti Tr=200anni (m)**



### Magnitudo idraulica



Il lotto è interessato in parte da alluvioni poco frequenti con Magnitudo idraulica moderata; gli interventi in questa porzione risultano fattibili a condizione di sopraelevare il piano di calpestio oltre al battente più franco di sicurezza ex art. 8 comma 1 lettera c LR41/2018 e senza aggravare le condizioni di rischio in altre aree. La progettazione dei parcheggi dovrà rispettare quanto espresso all'art. 13 comma 4 lettera b. E' comunque vietata la realizzazione di piani interrati o seminterrati.

**Area di recupero TU\_r4**

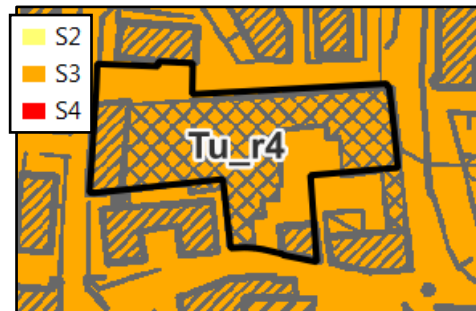
**FATTIBILITA' GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE**

Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2a	G2b-G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
F1g				F2i				F3s			

**Pericolosità geologica**



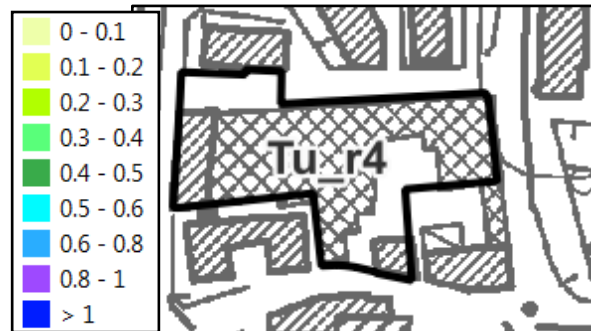
**Pericolosità sismica**



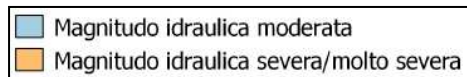
**Pericolosità idraulica**



**Battenti Tr=200anni (m)**



**Magnitudo idraulica**

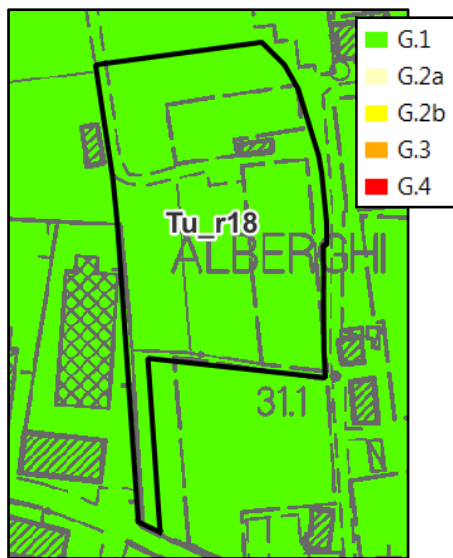


# Area di recupero TU\_r18

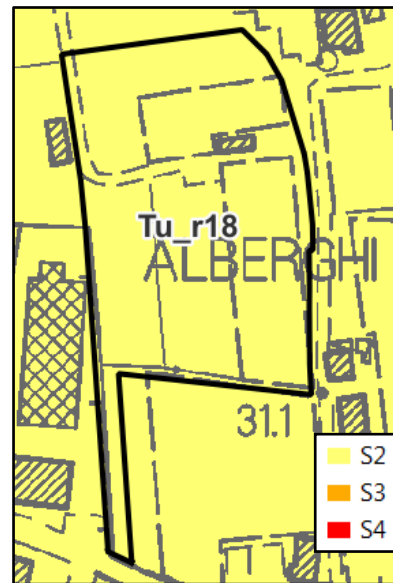
## FATTIBILITA' GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2a	G2b-G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
F1g				F2i				F4.li			
				F2i				F4.li			
				F2i				F2s			

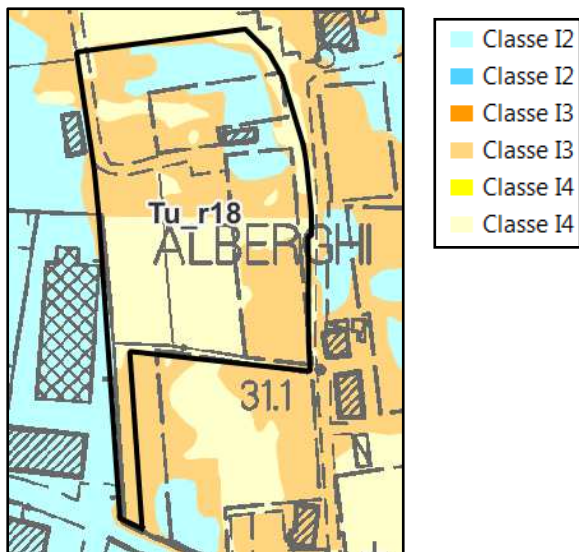
Pericolosità geologica



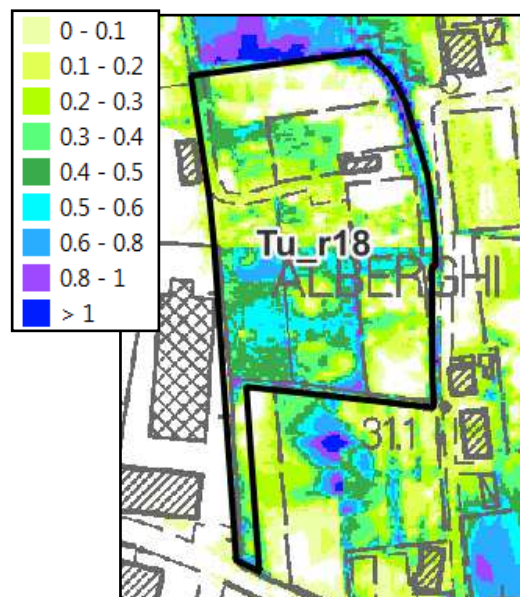
Pericolosità sismica



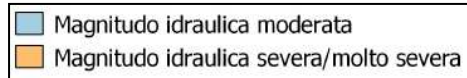
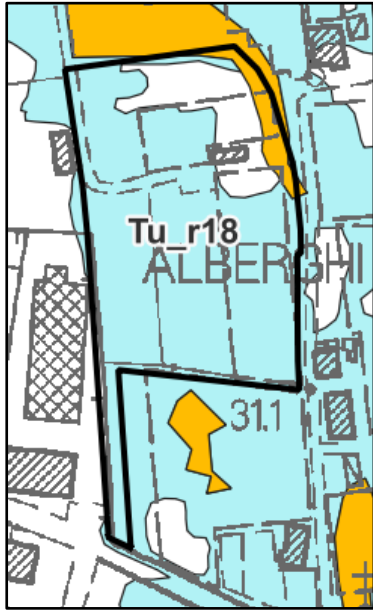
Pericolosità idraulica



Battenti Tr=200anni (m)



### Magnitudo idraulica



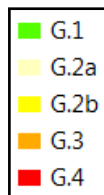
Il lotto è interessato da alluvioni frequenti e poco frequenti con Magnitudo idraulica moderata e severa/molto severa; il Piano Attuativo non dovrà prevedere fabbricati nella porzione del lotto in pericolosità idraulica molto elevata (I4) in cui la magnitudo idraulica severa/molto severa. Tali aree potranno concorrere comunque all'attribuzione degli indici urbanistici o per utilizzazioni che non prevedano opere edilizie. Per le restanti porzioni del lotto gli interventi risultano fattibili a condizione di sopraelevare il piano di calpestio oltre al battente più franco di sicurezza ex art. 8 comma 1 lettera c LR41/2018 e senza aggravare le condizioni di rischio in altre aree. La progettazione dei parcheggi dovrà rispettare quanto espresso all'art. 13 comma 4 lettera b. E' comunque vietata la realizzazione di piani interrati o seminterrati.

**Area di recupero TU\_r16**

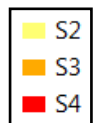
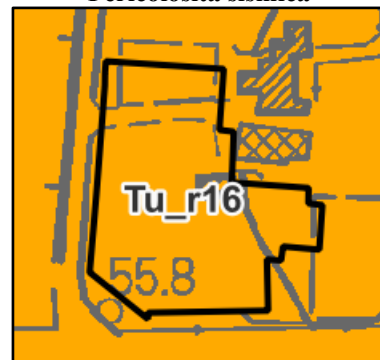
**FATTIBILITA' GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE**

Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2a	G2b-G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
F1g								F3s			

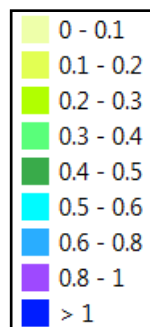
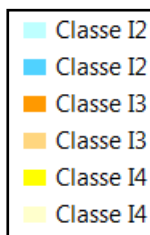
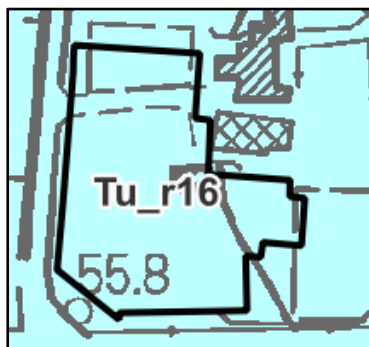
**Pericolosità geologica**



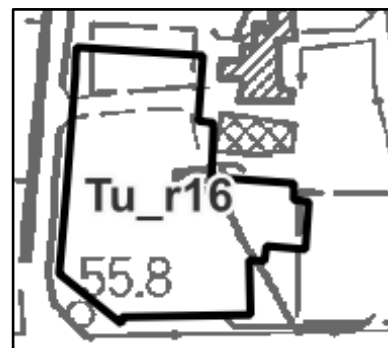
**Pericolosità sismica**



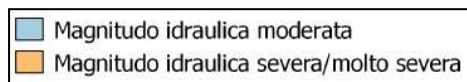
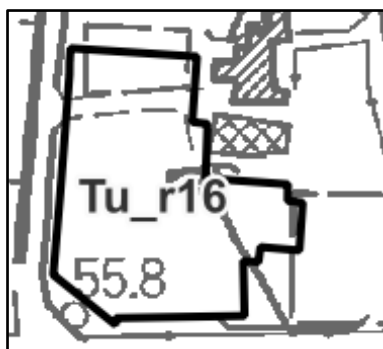
**Pericolosità idraulica**



**Battenti Tr=200anni (m)**



**Magnitudo idraulica**

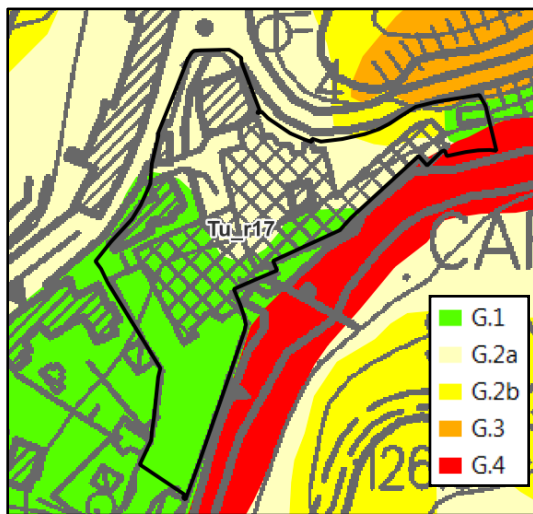


**Area di recupero TU\_r17**

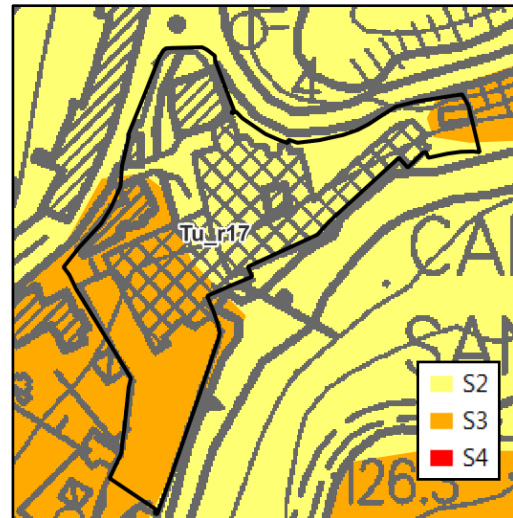
**FATTIBILITA' GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE**

Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2a	G2b-G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
F1g	F2g	F3g	F4g	F12i	F2i	F4.2i			F2s	F3s	

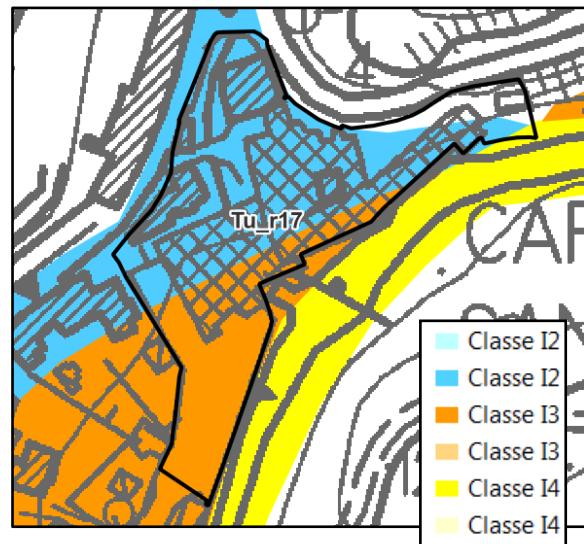
**Pericolosità geologica**



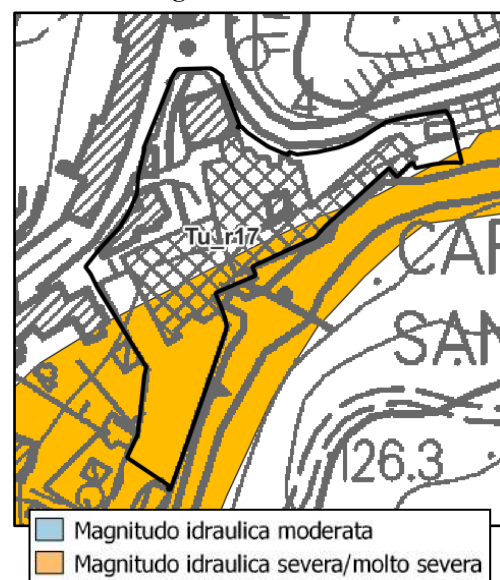
**Pericolosità sismica**



**Pericolosità idraulica**



**Magnitudo idraulica**



Il lotto è interessato da alluvioni poco frequenti con Magnitudo idraulica severa/molto severa; gli interventi risultano fattibili a condizione di sopraelevare il piano di calpestio oltre al battente più franco di sicurezza ex art. 8 comma 1 lettera c LR41/2018 e senza aggravare le condizioni di rischio in altre aree. La progettazione dei parcheggi dovrà rispettare quanto espresso all'art. 13 comma 4 lettera b. E' comunque vietata la realizzazione di piani interrati o seminterrati. Vista l'assenza di uno studio idraulico che definisca i battenti idraulici, dovrà essere considerato un battente pari a 2 m nell'area interessata da alluvioni poco frequenti. Dovranno essere rispettate le fasce di inedificabilità di 10 m dal ciglio di sponda del reticolo idrografico di cui alla L.R. 79/12.