

Strategie per il Territorio Urbanizzato















Estratto tav. PG02a

Pescia - Centro Storico




**Comparto Tu_r4:
Destinazione residenziale.
Via della Torre/Via Nieri**

Legenda

Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle NTA

-  A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico art.26.3 delle N.T.A. -
-  B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A. -
-  DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A. -
-  E1 - Parti del Territorio Rurale corrispondenti al Sistema della Montagna
-  E1b - Parti del Territorio Rurale corrispondenti al Sistema della Montagna caratterizzati dalla prevalenze del bosco
-  E2 - Parti del Territorio Rurale corrispondenti al Sistema della Collina
-  F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici art.26.12 delle N.T.A. -
-  F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico art.26.13 delle N.T.A. -
-  F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato art.26.14 delle N.T.A. -
-  F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A. -
-  F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto art.26.17 delle N.T.A. -
-  P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici art.26.18 delle N.T.A. -
-  RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione e/o ristrutturazione urbanistica - art.26.11 delle N.T.A. -
-  Reticolo idrografico

Viabilità

-  Esistente
-  Adeguamento
-  Progetto

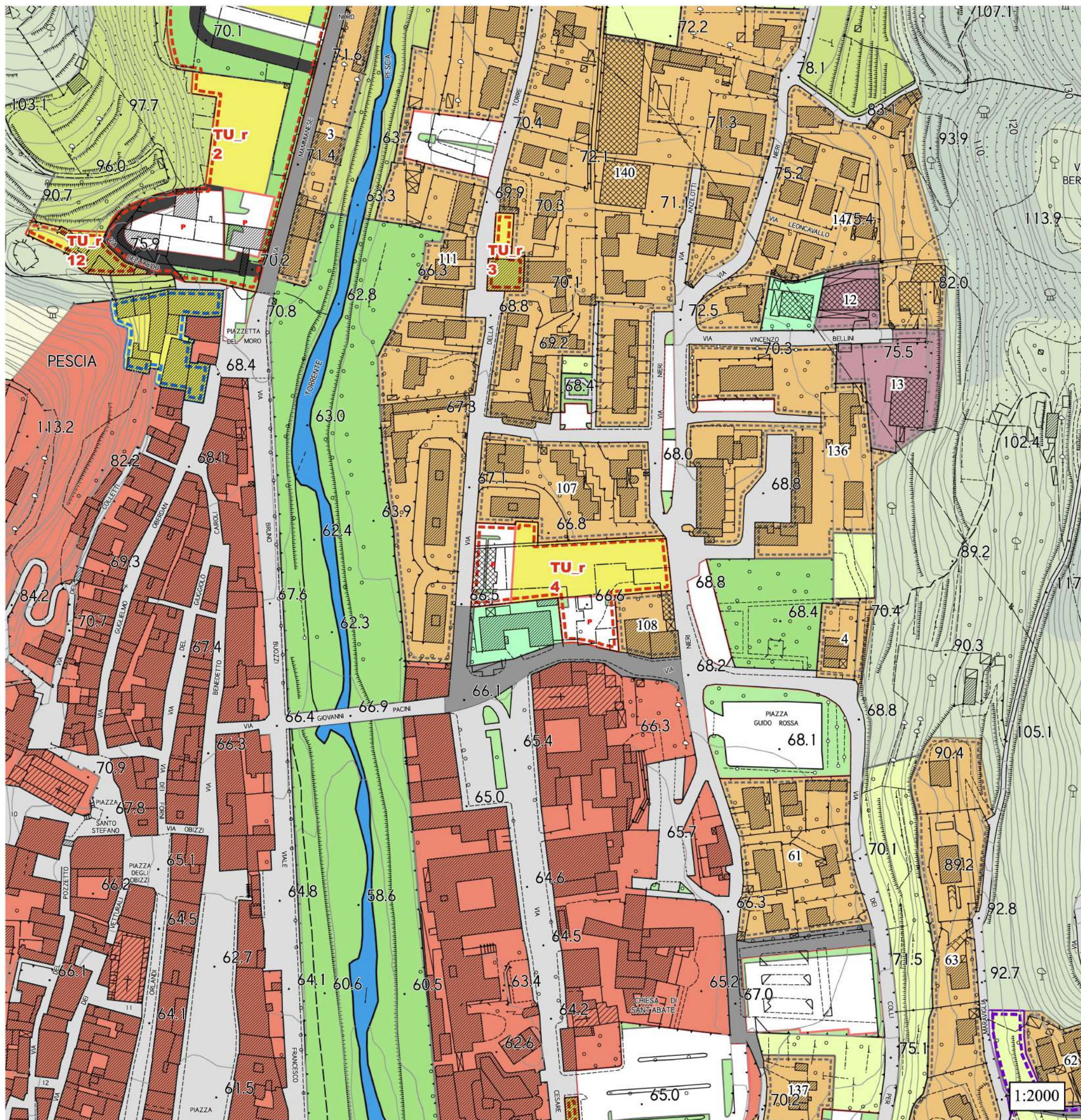
Firmato digitalmente da:
GRAZIANO MASSETANI
Firmato il 30/03/2023 16:42

Seriale Certificato: 6873986310205543481

Valido dal 17/02/2023 al 17/02/2026

Intesi Group EU Qualified Electronic Signature CA G2

PO VIGENTE



Strategie per il Territorio Urbanizzato
















Estratto tav. PG02a

Pescia - Centro Storico




**Modifica al comparto Tu_r4:
Cambio di destinazione da residenziale a direzionale.
Via della Torre/Via Nieri**

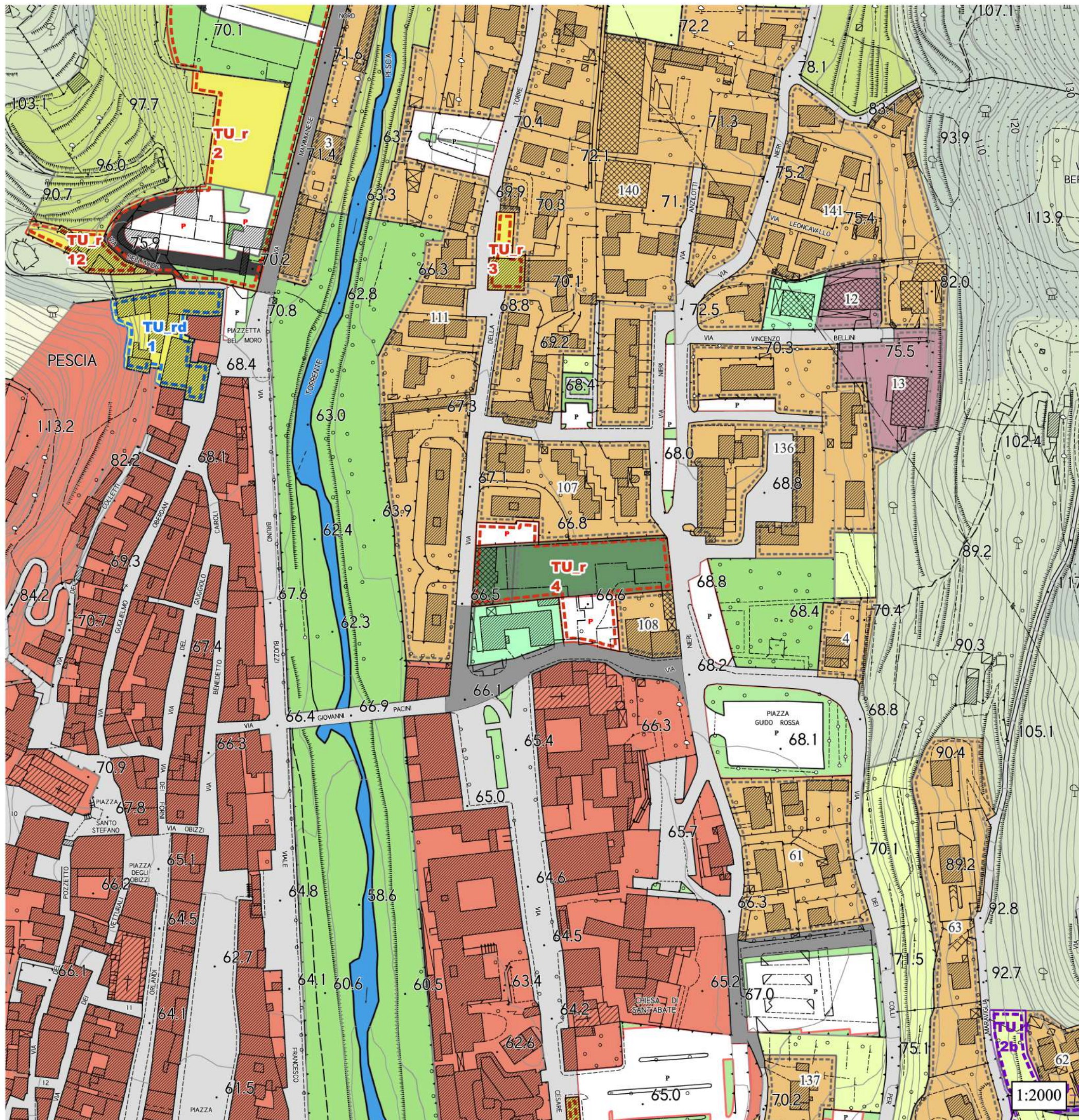
Legenda

Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle NTA

-  A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico art.26.3 delle N.T.A. -
-  B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto art.26.4 delle N.T.A. -
-  DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto art.26.7 delle N.T.A. -
-  E1 - Parti del Territorio Rurale corrispondenti al Sistema della Montagna
-  E1b - Parti del Territorio Rurale corrispondenti al Sistema della Montagna caratterizzati dalla prevalenza del bosco
-  E2 - Parti del Territorio Rurale corrispondenti al Sistema della Collina
-  F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici art.26.12 delle N.T.A. -
-  F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico art.26.13 delle N.T.A. -
-  F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato - art.26.14 delle N.T.A. -
-  F4 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato art.26.15 delle N.T.A. -
-  F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti art.26.16 delle N.T.A. -
-  F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto art.26.17 delle N.T.A. -
-  P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici art.26.18 delle N.T.A. -
-  RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione e/o ristrutturazione urbanistica art.26.11 delle N.T.A. -
-  Reticolo idrografico

Viabilità

-  Esistente
-  Adeguamento
-  Progetto



PO MODIFICATO

Strategie per il Territorio Urbanizzato
















Estratto tav. PG0/2b

Pescia - Alberghi




**Nuovo comparto TU_r18
Realizzazione nuova RSA
Località Alberghi**

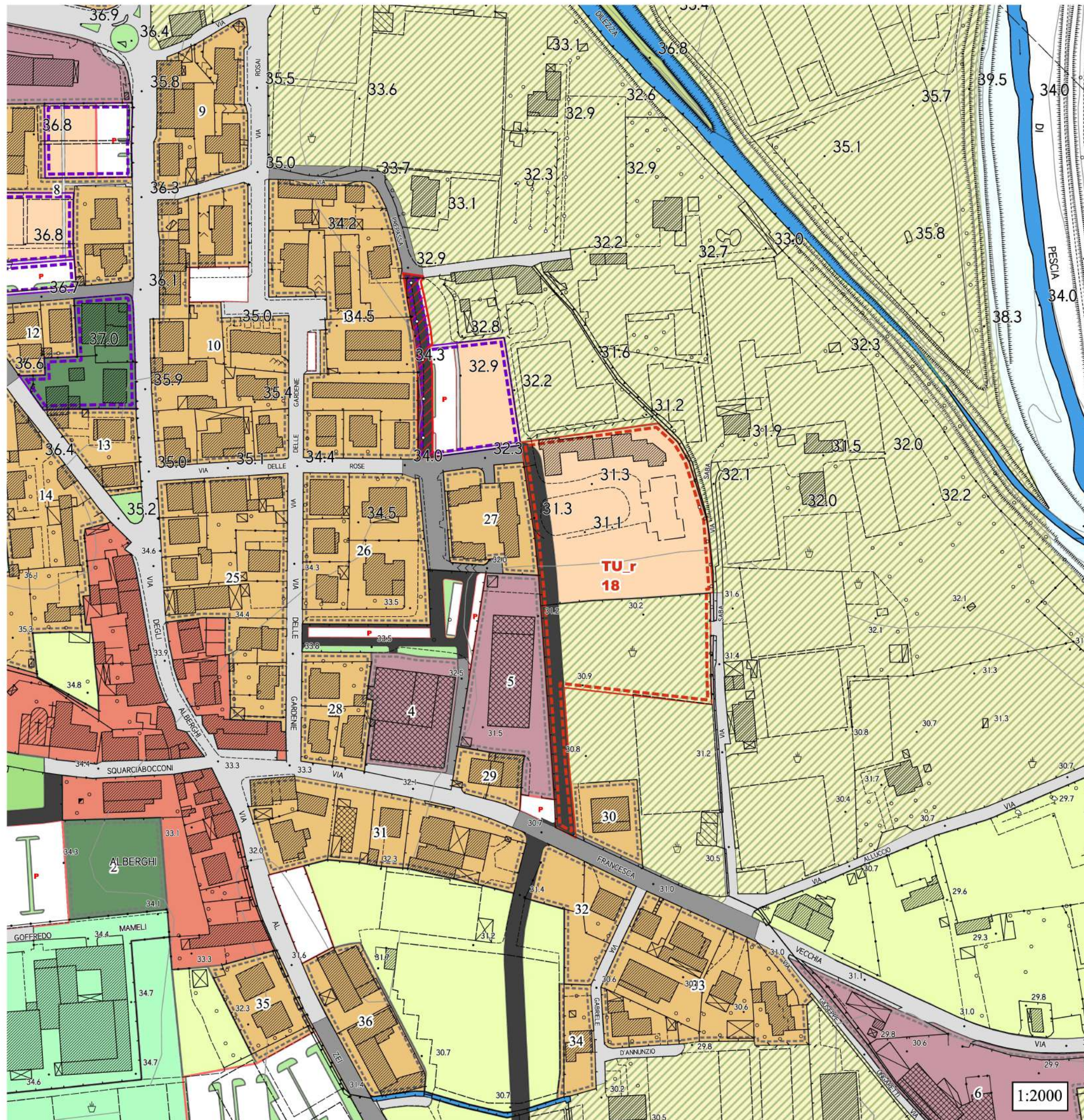
Legenda

Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle NTA

-  Aree soggette alla sola cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. e/o a P.A.C.
-  A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico art.26.3 delle N.T.A. -
-  B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A. -
-  C - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.5 delle N.T.A. -
-  DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A. -
-  DM3 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art.26.9 delle N.T.A. -
-  E3 - Parti del Territorio Rurale corrispondenti al Sistema della Pianura
-  F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici art.26.12 delle N.T.A. -
-  F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico art.26.13 delle N.T.A. -
-  F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato art.26.14 delle N.T.A. -
-  F4 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.15 delle N.T.A. -
-  F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A. -
-  F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto art.26.17 delle N.T.A. -
-  P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici art.26.18 delle N.T.A. -
-  Reticolo idrografico

Viabilità

-  Esistente
-  Adeguamento
-  Progetto



1:2000

PO VIGENTE

Strategie per il Territorio Urbanizzato
















Estratto tav. PG0/2b

Pescia - Alberghi




**Nuovo comparto TU_r18
Realizzazione nuova RSA
Località Alberghi**

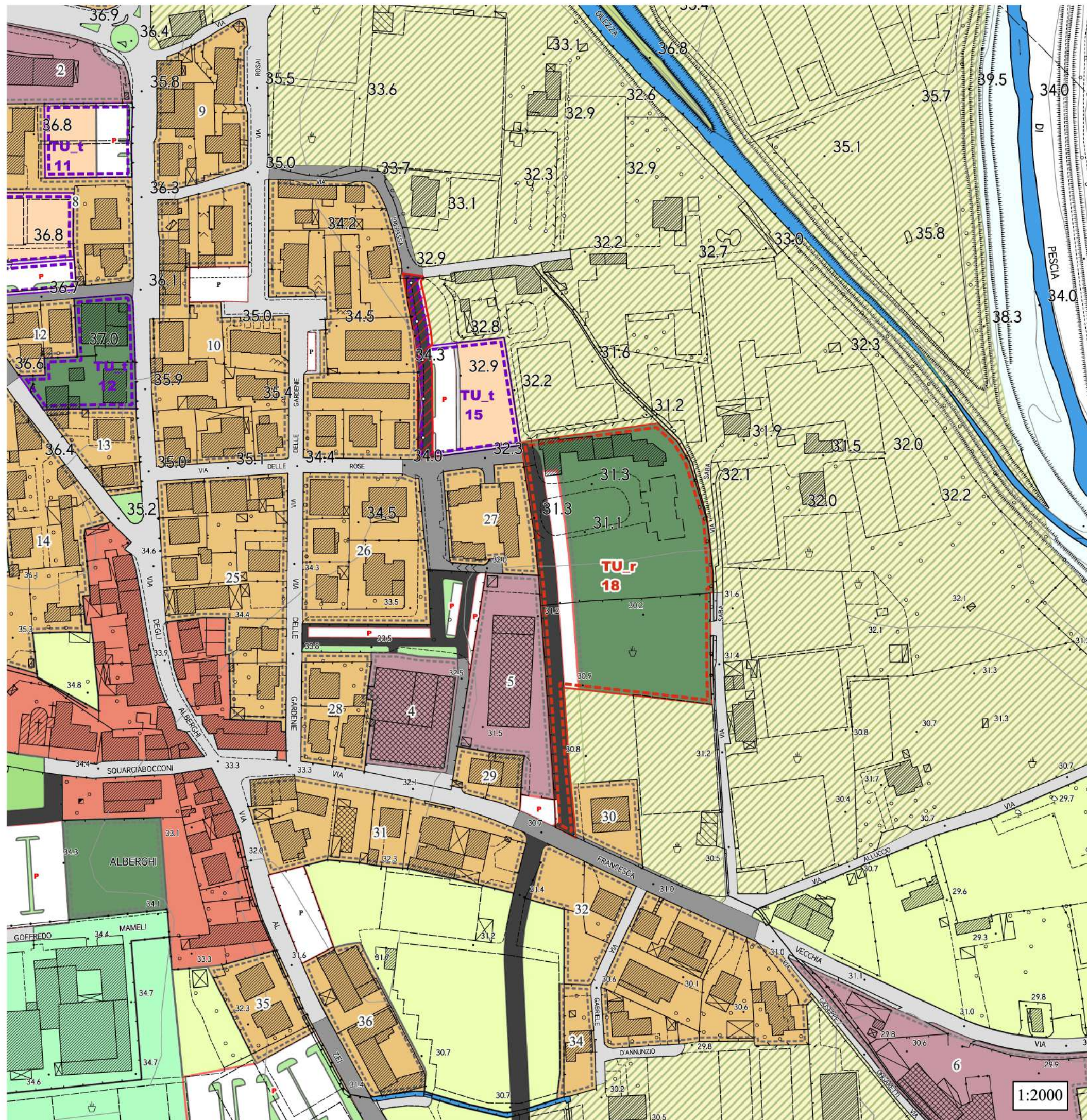
Legenda

Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle NTA

-  Aree soggette alla sola cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. e/o a P.A.C.
-  A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico art.26.3 delle N.T.A. -
-  B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto art.26.4 delle N.T.A. -
-  C - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. art.26.5 delle N.T.A. -
-  DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto art.26.7 delle N.T.A. -
-  DM3 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente destinazione ortoflorovivaistica art.26.9 delle N.T.A. -
-  E3 - Parti del Territorio Rurale corrispondenti al Sistema della Pianura
-  F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici art.26.12 delle N.T.A. -
-  F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico art.26.13 delle N.T.A. -
-  F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato - art.26.14 delle N.T.A. -
-  F4 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato art.26.15 delle N.T.A. -
-  F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti art.26.16 delle N.T.A. -
-  F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto art.26.17 delle N.T.A. -
-  P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici art.26.18 delle N.T.A. -
-  Reticolo idrografico

Viabilità

-  Esistente
-  Adeguamento
-  Progetto



1:2000

PO MODIFICATO

Strategie per il Territorio Urbanizzato














Estratto tav. PG02a

Pescia - Centro Storico


**Nuovo comparto Tu_r16:
Recupero manufatto ex struttura commerciale.
Località Viale Giovanni XXIII**

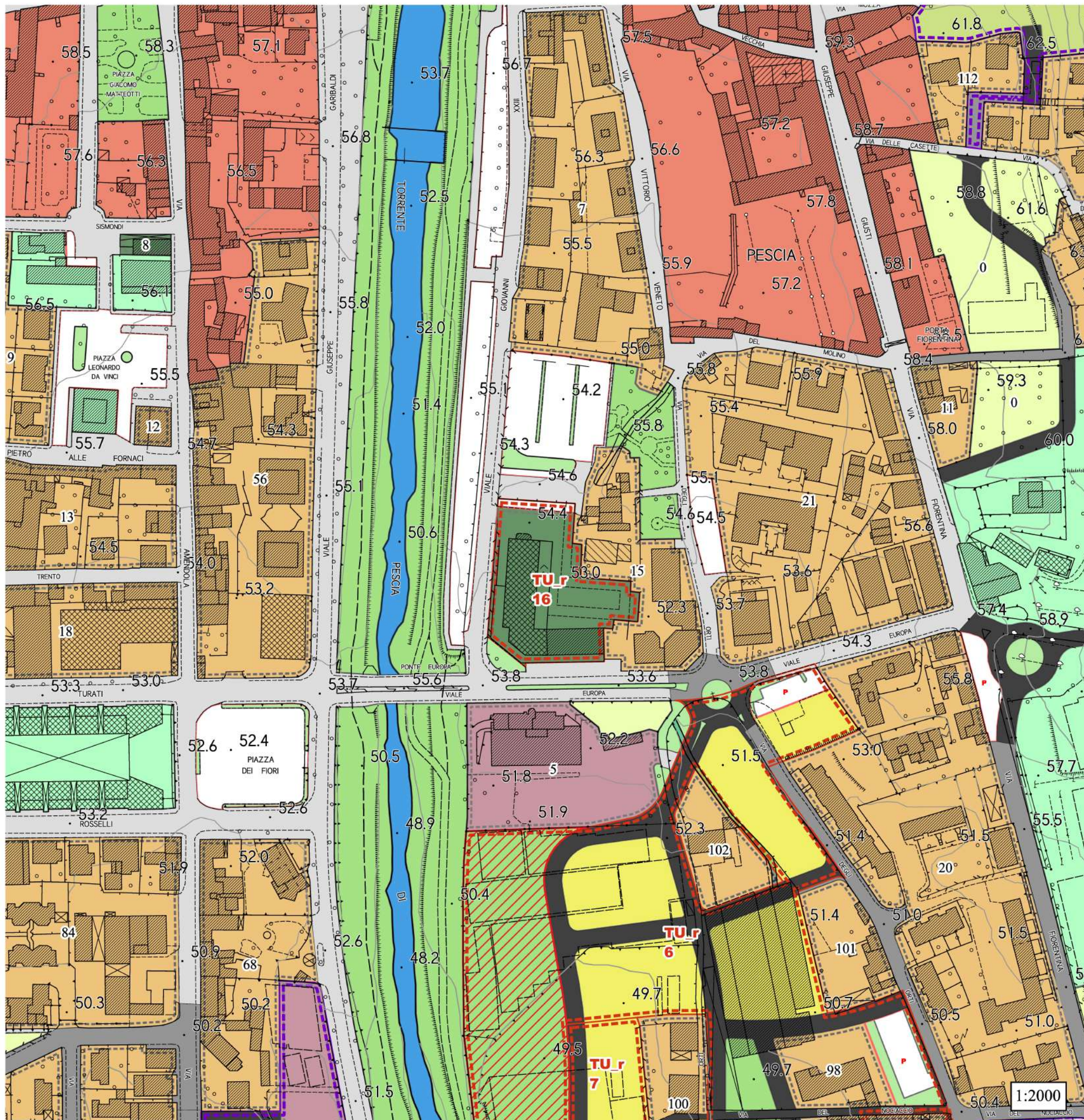
Legenda

Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle NTA

-  Aree soggette alla sola cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. e/o a P.A.C.
-  A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico art.26.3 delle N.T.A. -
-  B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A. -
-  DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A. -
-  F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici art.26.12 delle N.T.A. -
-  F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico art.26.13 delle N.T.A. -
-  F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato art.26.14 delle N.T.A. -
-  F4 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.15 delle N.T.A. -
-  F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A. -
-  F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto art.26.17 delle N.T.A. -
-  P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici art.26.18 delle N.T.A. -
-  RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione e/o ristrutturazione urbanistica - art.26.11 delle N.T.A. -
-  Reticolo idrografico

Viabilità

-  Esistente
-  Adeguamento
-  Progetto



1:2000

PO VIGENTE

Strategie per il Territorio Urbanizzato
















Estratto tav. PG02a

Pescia - Centro Storico




**Nuovo comparto Tu_r16:
Recupero manufatto ex struttura commerciale.
Località Viale Giovanni XXIII**

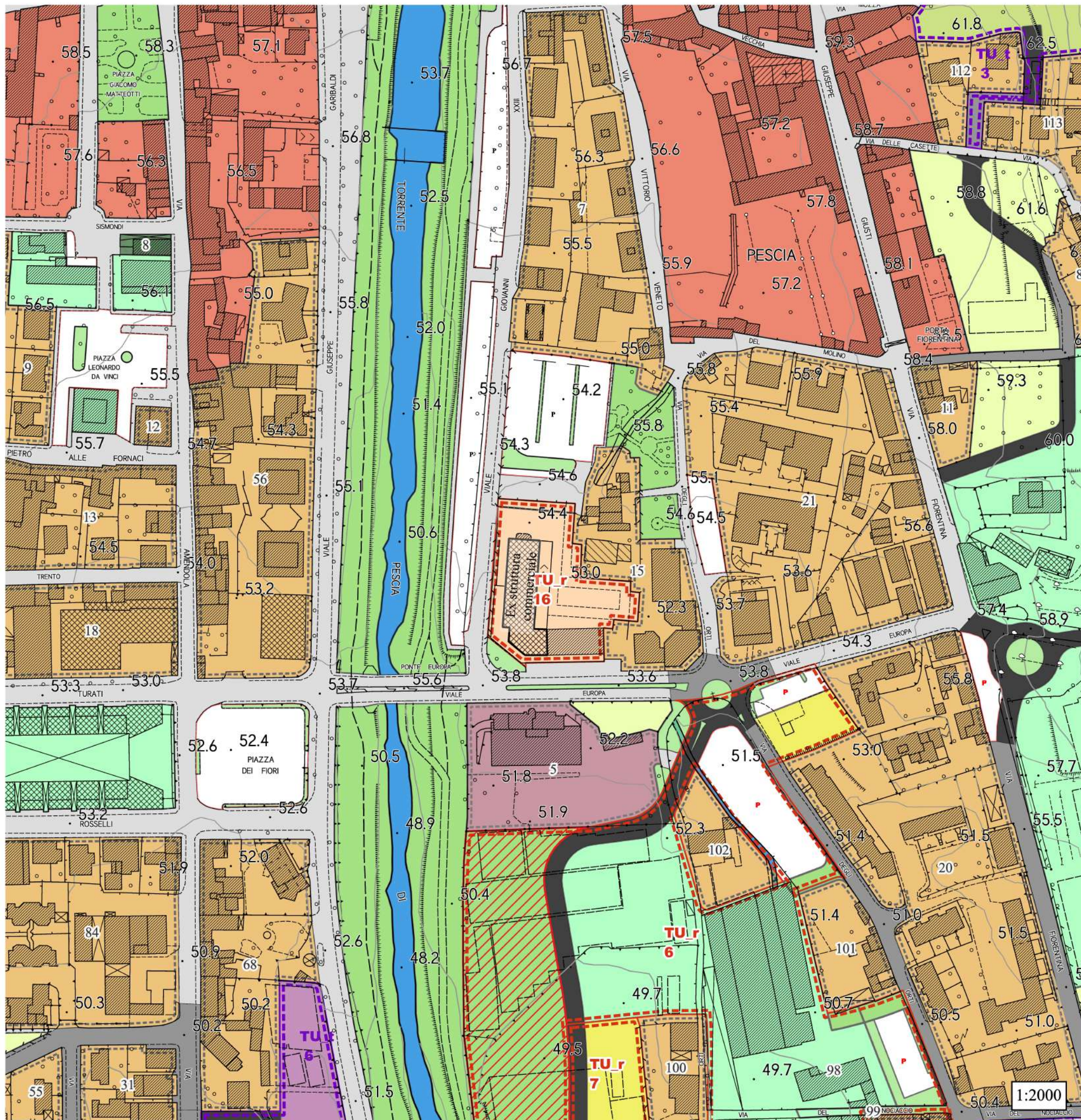
Legenda

Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle NTA

-  Aree soggette alla sola cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. e/o a P.A.C.
-  A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico art.26.3 delle N.T.A. -
-  B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto art.26.4 delle N.T.A. -
-  C - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. art.26.5 delle N.T.A. -
-  DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto art.26.7 delle N.T.A. -
-  DM2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. art.26.8 delle N.T.A. -
-  F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici art.26.12 delle N.T.A. -
-  F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico art.26.13 delle N.T.A. -
-  F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato - art.26.14 delle N.T.A. -
-  F4 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato art.26.15 delle N.T.A. -
-  F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti art.26.16 delle N.T.A. -
-  F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto art.26.17 delle N.T.A. -
-  P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici art.26.18 delle N.T.A. -
-  RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione e/o ristrutturazione urbanistica art.26.11 delle N.T.A. -
-  Reticolo idrografico

Viabilità

-  Esistente
-  Adeguamento
-  Progetto



1:2000

PO MODIFICATO

Strategie per il Territorio Urbanizzato

Estratto tav. PG02f

Pietrabuona

Nuovo comparto Tu_r17:

Recupero ex cartiera

Località Pietrabuona

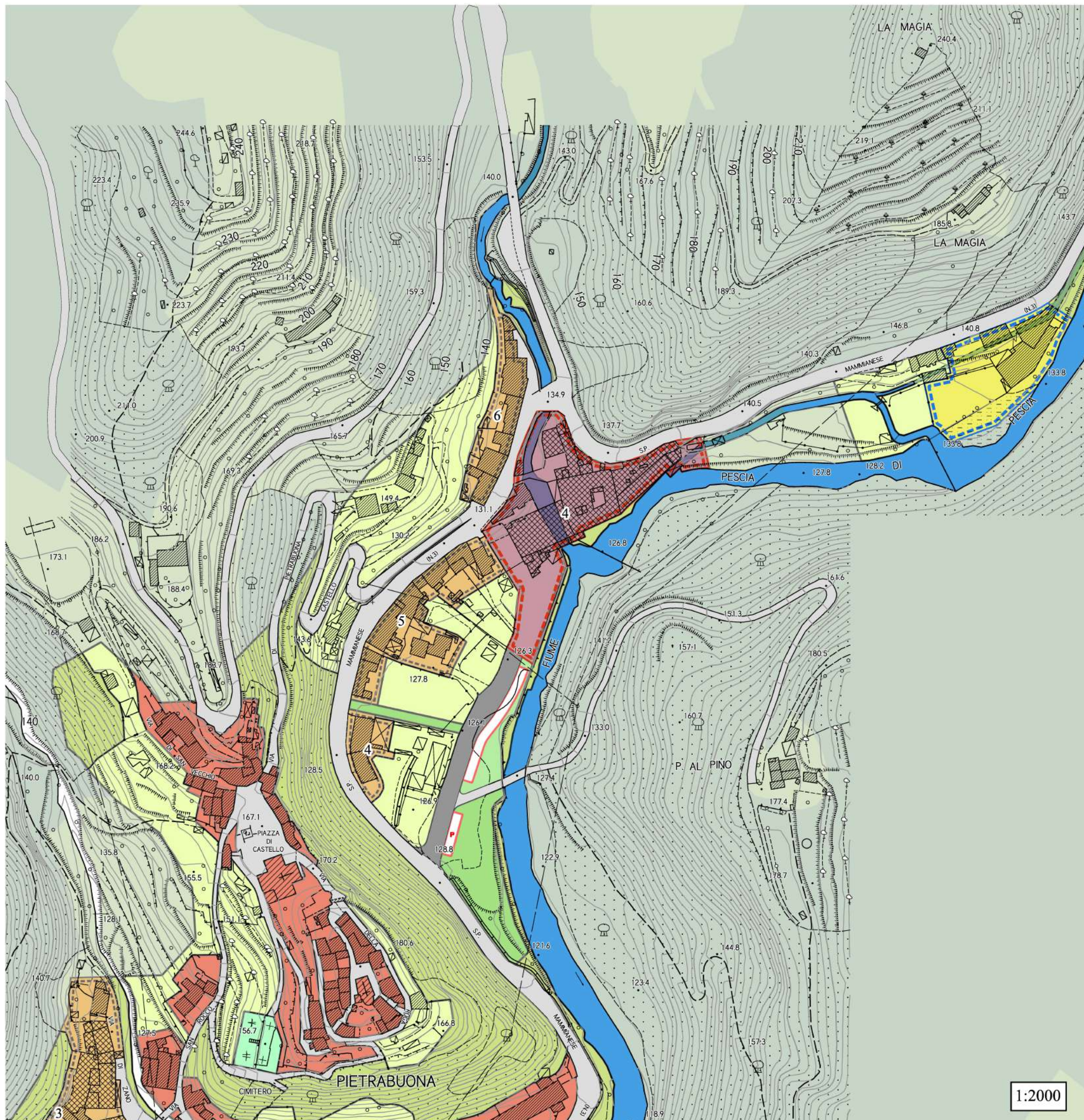
Legenda

Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle NTA

- A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico art.26.3 delle N.T.A. -
- B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A. -
- DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A. -
- E1 - Parti del Territorio Rurale corrispondenti al Sistema della Montagna
- E1b - Parti del Territorio Rurale corrispondenti al Sistema della Montagna caratterizzati dalla prevalenze del bosco
- F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici art.26.12 delle N.T.A. -
- F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico art.26.13 delle N.T.A. -
- F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato art.26.14 delle N.T.A. -
- F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A. -
- F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto art.26.17 delle N.T.A. -
- P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici art.26.18 delle N.T.A. -
- RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione e/o ristrutturazione urbanistica - art.26.11 delle N.T.A. -
- Reticolo idrografico

Viabilità

- Esistente
- Adeguamento



1:2000

PO VIGENTE

Strategie per il Territorio Urbanizzato

Estratto tav. PG02f

Pietrabuona

**Nuovo comparto Tu_r17:
Recupero ex cartiera
Località Pietrabuona**

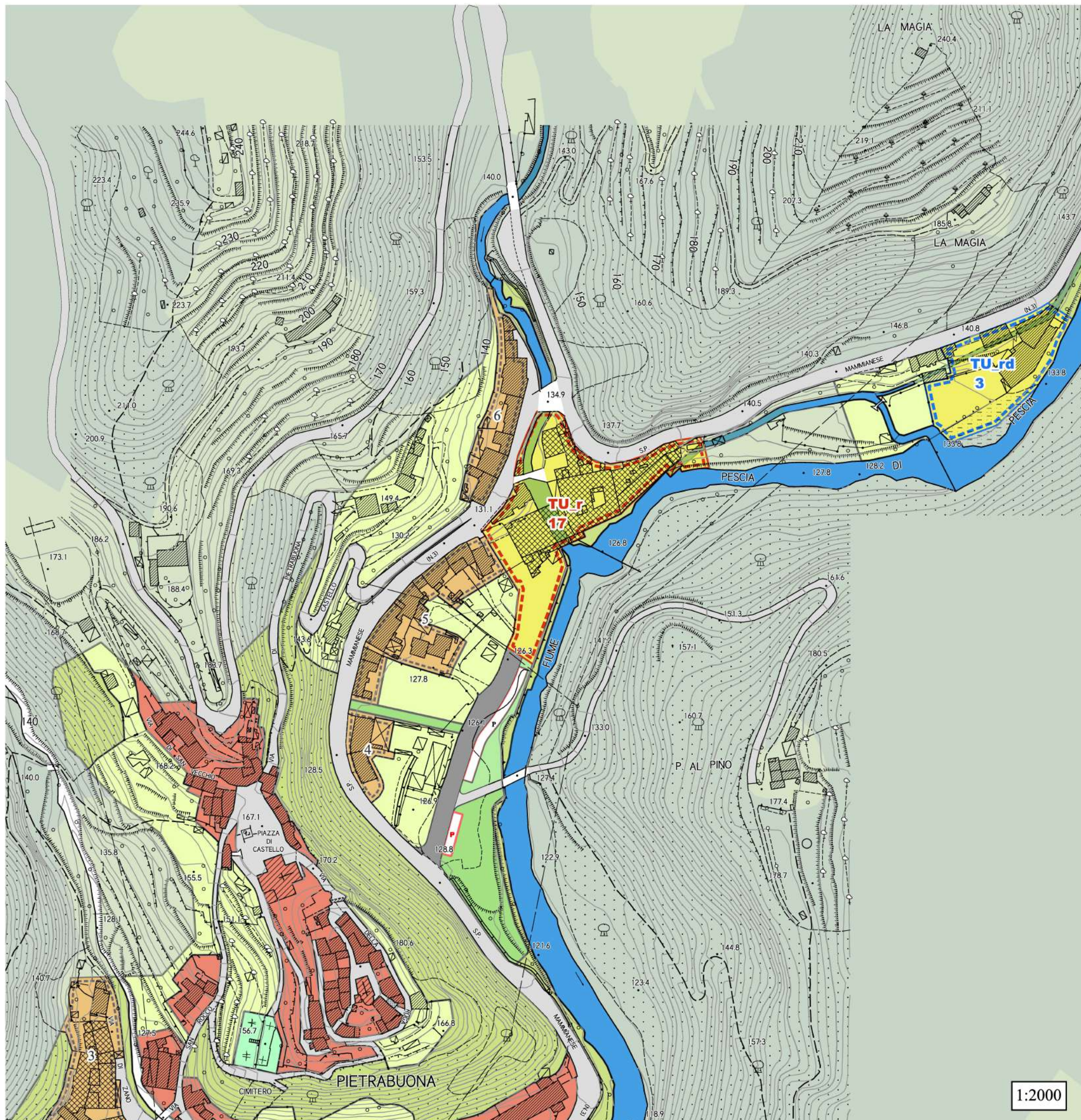
Legenda

Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle NTA

- A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico art.26.3 delle N.T.A. -
- B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto art.26.4 delle N.T.A. -
- E1 - Parti del Territorio Rurale corrispondenti al Sistema della Montagna
- E1b - Parti del Territorio Rurale corrispondenti al Sistema della Montagna caratterizzati dalla prevalenze del bosco
- F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici art.26.12 delle N.T.A. -
- F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico art.26.13 delle N.T.A. -
- F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato - art.26.14 delle N.T.A. -
- F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti art.26.16 delle N.T.A. -
- F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto art.26.17 delle N.T.A. -
- P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici art.26.18 delle N.T.A. -
- RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione e/o ristrutturazione urbanistica art.26.11 delle N.T.A. -
- Reticolo idrografico

Viabilità

- Esistente
- Adeguamento



1:2000

PO MODIFICATO

Strategie per il Territorio Urbanizzato














Estratto tav. PG02a

Pescia - Centro Storico




9) Riadozione comparto Tu_t6 Nuova struttura commerciale (MSV). Località Via Galeotti - Via Garibaldi

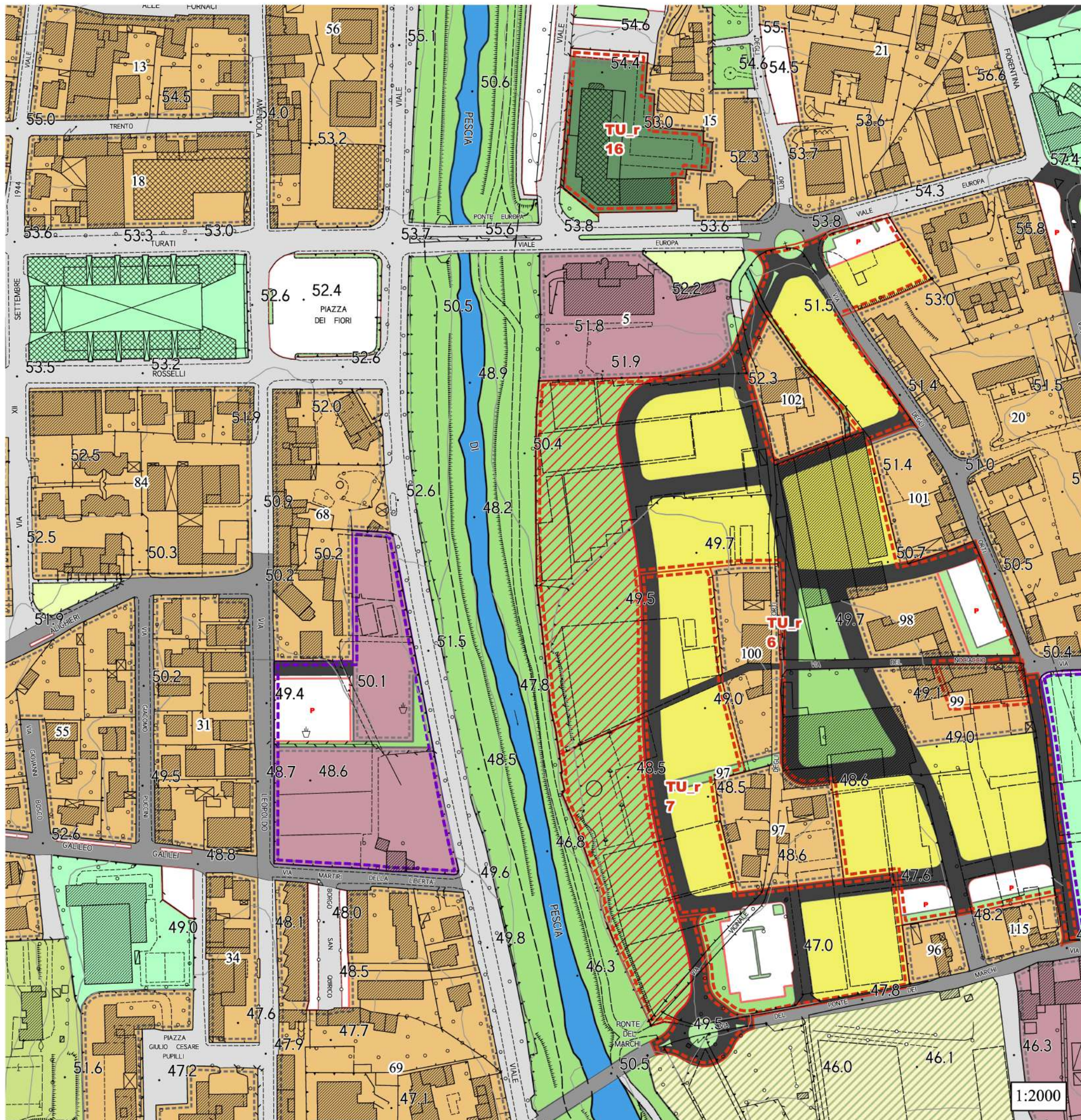
Legenda

Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle NTA

-  Aree soggette alla sola cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. e/o a P.A.C.
-  B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A. -
-  DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A. -
-  DM3 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art.26.9 delle N.T.A. -
-  F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici art.26.12 delle N.T.A. -
-  F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico art.26.13 delle N.T.A. -
-  F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato art.26.14 delle N.T.A. -
-  F4 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.15 delle N.T.A. -
-  F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A. -
-  F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto art.26.17 delle N.T.A. -
-  P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici art.26.18 delle N.T.A. -
-  RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione e/o ristrutturazione urbanistica - art.26.11 delle N.T.A. -
-  Reticolo idrografico

Viabilità

-  Esistente
-  Adeguamento
-  Progetto



1:2000

PO VIGENTE

Strategie per il Territorio Urbanizzato

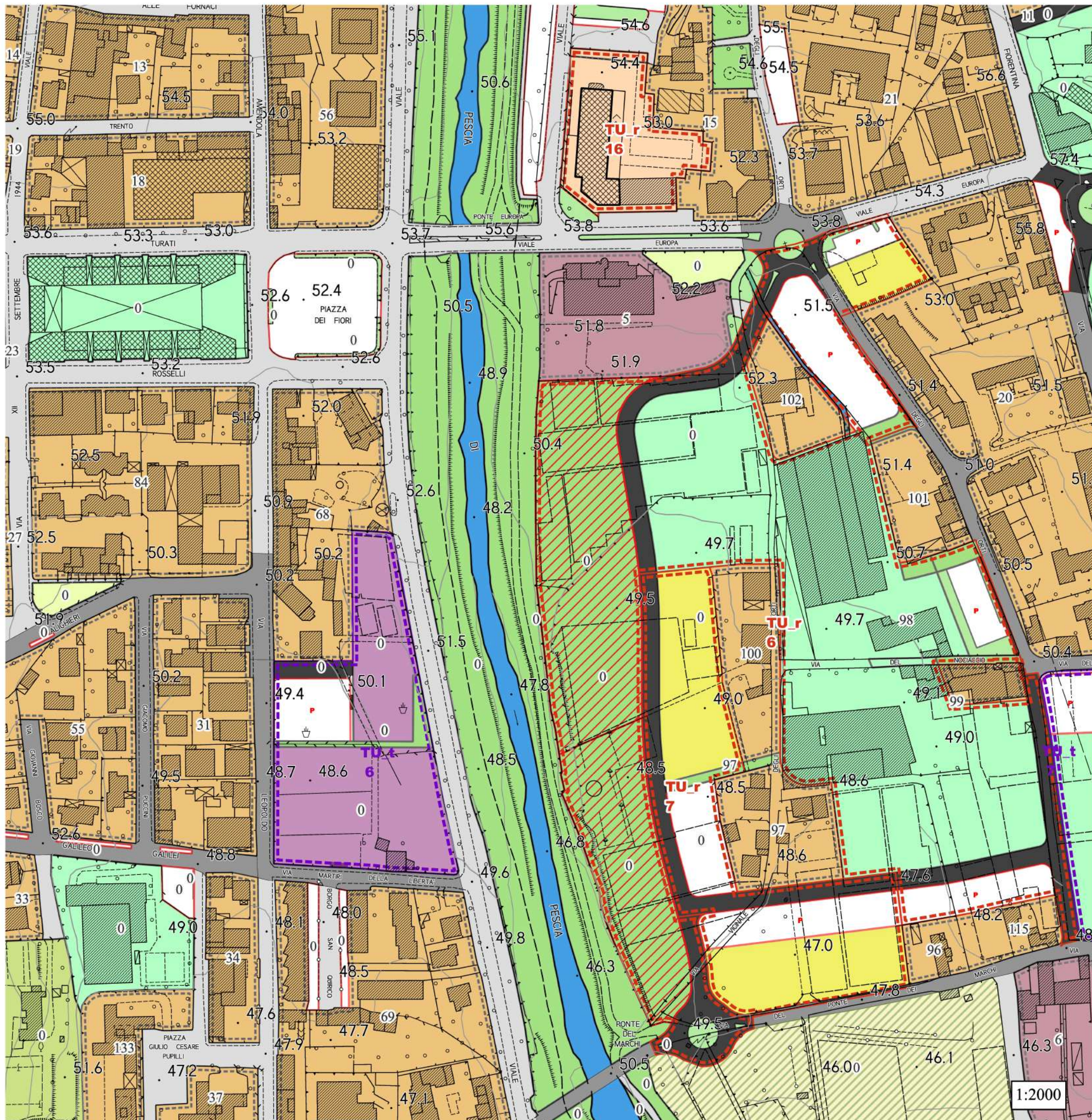
Estratto tav. PG02a

Pescia - Centro Storico

Estratto tav. PG0/2b











Pescia - Alberghi

**9) Riadozione comparto Tu_t6
Nuova struttura commerciale (MSV).
Località Via Galeotti - Via Garibaldi**



Legenda

Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle NTA

-  Aree soggette alla sola cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. e/o a P.A.C.
-  B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto art.26.4 delle N.T.A. -
-  C - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. art.26.5 delle N.T.A. -
-  DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto art.26.7 delle N.T.A. -
-  DM2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. art.26.8 delle N.T.A. -
-  DM3 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente destinazione ortoflorovivaistica art.26.9 delle N.T.A. -
-  F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici art.26.12 delle N.T.A. -
-  F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico art.26.13 delle N.T.A. -
-  F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato - art.26.14 delle N.T.A. -
-  F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti art.26.16 delle N.T.A. -
-  F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto art.26.17 delle N.T.A. -
-  P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici art.26.18 delle N.T.A. -
-  RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione e/o ristrutturazione urbanistica art.26.11 delle N.T.A. -
-  Reticolo idrografico

Viabilità

-  Esistente
-  Adeguamento
-  Progetto

1:2000

PO MODIFICATO