



Città di Pescia

## COMUNE DI PESCIA Provincia di Pistoia

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2021 / 2023 – APPROVAZIONE**

### IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

**PREMESSO** che l'art. 239, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 267/2000 prevede che l'Organo di revisione esprima parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

**PREMESSO** che l'articolo 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, e' stato successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011, prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.21 del 04/02/2021, completa dei propri allegati che approva la proposta del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023" al fine di presentarlo al Consiglio Comunale quale allegato al bilancio di previsione;

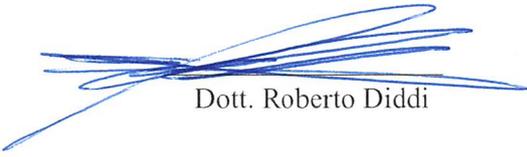
**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente del Servizio 3 – Gestione del Territorio e dal Dirigente del Servizio 1 - Affari Generali e Gestione delle Risorse, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione inerente "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2021 / 2023 – APPROVAZIONE".

Pescia, 22/03/2021

IL COLLEGIO DEI REVISORI

  
Dott. Roberto Diddi

  
Dott. Sauro Trinci

  
Dott. Franco Guerri