



Città di Pescia

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL DIRIGENTE

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22/02/2024 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2024-2026:Modifica e integrazioni - Approvazione" nella quale è prevista l'alienazione del bene oggetto del presente avviso di asta pubblica;
- Visto il vigente Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione C. C. n. 74 del 16/11/2006, modificato con deliberazione C.C. n. 124 del 12/11/2019 e deliberazione C.C. n. 9 del 27/01/2023;
- Vista la determinazione dirigenziale n. [REDACTED] del [REDACTED] di approvazione dell' Avviso di asta pubblica per l'alienazione del terreno posto nel Comune di Pescia in loc. Macchie di San Piero;

RENDE NOTO

che il Comune intende alienare mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) dell'art.73 e con il procedimento di cui all'art. 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ai sensi dell' art. 6 del vigente Regolamento Comunale alienazione beni immobili, il seguente Complesso Immobiliare, appartenente al patrimonio del Comune di Pescia .

TERRENO

LOC.

MACCHIE DI SAN PIERO

Valore:

€. 110.000

Il terreno oggetto di vendita è situato in Comune di Pescia, in loc. Macchie di San Piero, in una zona a carattere prevalentemente industriale, è posto a poca distanza dal centro abitato della loc. "Alberghi", e risulta ben raggiungibile dalla autostrada Firenze-Mare

Trattasi di lotto edificabile di terreno pianeggiante con forma regolare, non recintato, della superficie catastale di mq.1300, ubicato in Pescia (PT), L'area è posta lungo la Via di Confine di Montecarlo in prossimità del confine col comune di Montecarlo e per un lato confina col fosso di Montecarlo

L'immobile è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Pescia, nel foglio di mappa 99, dal mappale 410 quale ORT VIV FLO di classe 2 di mq.1300, con reddito dominicale € 108,97.- ed agrario € 50,35.

Nel Piano Operativo del Comune di Pescia, risulta in Zona DM1: Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale e produttivo soggette a intervento diretto in quanto dotate di opere di urbanizzazione disciplinata dall' art. 26.7 NTA .

Id lotto n. 9; IF mq/mq= 1; IC= 60%; Hmax= NP 10,5 metri/Hesistente.

Prezzo a base d'asta: € 110.000,00;

Importo cauzione provvisoria € 11.000,00

Fanno parte integrale e sostanziale del presente avviso e sono ad esse allegate le condizioni generali per partecipare alla gara, la relazione descrittiva dei beni, il fac-simile per la richiesta di partecipazione alla gara (allegato 1), il fac-simile per le dichiarazioni ex art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 (allegato 2) e il fac-simile per la presentazione dell'offerta economica (allegato 3);

E' dovuto al Comune il rimborso di somme spese per la procedura (tecniche e di pubblicazione) come indicato nelle condizioni generali, che saranno comunicate all'aggiudicatario definitivo, alla conclusione della procedura.

Coloro che intendano partecipare all' asta potranno documentarsi sulla situazione del complesso immobiliare, presso gli uffici dell'Ente come di seguito riportato, e dovranno far pervenire al Comune di Pescia, Piazza Mazzini n. 1, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05/08/2024 la propria offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta, secondo le modalità del presente avviso di asta pubblica, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione dei beni immobili, mediante la compilazione del modello di richiesta di partecipazione con allegato la prova del versamento della cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, mediante fidejussione bancaria o assicurativa o con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pescia., dell'importo del 10% del valore posto a base d'asta.

L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno 08/08/2024 alle ore 10,00, presso la sede Comunale Piazza Obizzi n. 9, Ufficio Servizi Tecnici, davanti ad una commissione nominata ai sensi art.8 del Regolamento Comunale alienazioni immobili .

Al contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà versare quanto offerto, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo posto a base d'asta.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel dirigente del servizio dott. Alessandra Galligani.

Il presente avviso d'asta è accessibile alla rete civica del Comune di Pescia, sul sito <http://www.comune.pescia.pt.it> nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Mazzini n. 21 – tel. 0572/492265.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio alla Persona e Gestione del territorio in orario di ufficio - tel. 0572/492358 o per mail : a. fontana@comune.pescia.pt.it..

Pescia, li _____

IL DIRIGENTE
Dott. Alessandra Galligani