



Città di Pescia

A.O. Politiche sociali

BANDO DI CONCORSO PER CAMBIO DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI PESCIA ANNO 2015

La dirigente del Servizio

Vista la Legge Regionale Toscana n. 96/96 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1024 del 14.09.1999;

Visto il Contratto di Servizio tra i Comuni del LODE Pistoiese e la SPES Scrl, sottoscritto in data 03.09.2013 con rep. 19069 ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Pistoia, registrato a Pistoia il 10/09/2013 al n. 84 ;

Vista la propria determinazione n. 336 del 27/02/2015 con la quale viene approvato lo schema del presente bando, della relativa domanda di partecipazione e del modello per la presentazione delle integrazioni e/o ricorsi;

Rende noto

Che a partire dal giorno 02 marzo 2015 fino al giorno 30 aprile 2015 sono aperti i termini per la presentazione delle domande di cambio alloggio;

Articolo 1

oggetto

Il presente bando, indetto ai sensi del titolo II articoli da 19 a 22 della Legge Regione Toscana n. 96/1996 promuove la mobilità dei nuclei familiari assegnatari nel patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) attraverso il cambio degli alloggi assegnati, utilizzando alloggi sfitti di risulta e di nuova costruzione, quest'ultimi per un'aliquota non superiore al 25% del totale.

Articolo 2

requisiti di partecipazione

Per poter partecipare al bando di concorso occorre essere cittadino italiano o cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadino di altro Stato non aderente all'Unione Europea titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

Inoltre occorre possedere i seguenti requisiti:

- a) siano assegnatari di alloggio destinati all'edilizia residenziale pubblica (erp);
- b) siano residenti nel Comune di Pescia o prestino nello stesso la propria attività lavorativa nel caso in cui la percorrenza della distanza tra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad un'ora utilizzando mezzi pubblici di trasporto;
- c) non abbiano ceduto, senza autorizzazione, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato;
- d) abitino stabilmente nell'alloggio assegnato;
- e) non ne abbiano mutato la destinazione d'uso;
- f) non abbiano adibito l'alloggio ad attività illecite;
- g) non abbiano perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione, ai sensi delle lettere a) b) c) d) e) g) e h) della tabella A) della Legge Regionale Toscana n. 96/1996;

- h) non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando, per due anni consecutivi, il limite reddituale per la permanenza in alloggio ERP, come stabilito dall'articolo 36 della Legge Regionale Toscana n. 96/1996;
- i) siano in regola con la corresponsione del canone di locazione nonché delle spese accessorie per servizi e delle spese condominiali;
- j) non siano inadempienti alle norme contrattuali.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti da parte del richiedente e degli altri componenti il nucleo familiare sia alla data di pubblicazione del bando che al momento dell'assegnazione del cambio alloggio e permanere fino alla stipula del contratto di locazione a cura di SPES, conseguente all'assegnazione.

L'emissione del provvedimento di assegnazione in cambio è comunque subordinata alla completa verifica dei suddetti requisiti, anche in base ai dati forniti in merito dalla SPES Scrl, quale ente gestore del patrimonio erp per conto del Comune di Pescia.

Articolo 3 documentazione

La domanda compilata sull'apposito modello costituisce dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 e dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione del presente bando;
- b) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo e la sussistenza in favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui alle lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) dell'articolo 2 del presente bando;
- c) presentazione dei documenti reddituali richiesti da SPES in fase di ultima revisione periodica di cui all'articolo 28 della legge Regione Toscana n. 96/96.

Alla domanda, ai fini dell'attribuzione dei punteggi, dovrà essere allegata la relativa documentazione:

1. certificato da parte dell'autorità competente attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100% relativamente a componenti il nucleo familiare di età compresa tra il 18° ed il 65° anno di età, alla data di pubblicazione del presente bando;
2. certificato da parte dell'autorità competente (ASL) attestante l'invalidità, ai sensi dell'articolo 2 comma 2 della Legge n. 118/71, di componenti il nucleo familiare che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando, ovvero l'invalidità ai sensi del D. Lgs. 509/88 di componenti del nucleo familiare che, alla stessa data, abbiano superato il 65° anno di età;
3. per coloro che non risiedono nel Comune di Pescia ma prestano la propria attività lavorativa stabile in tale ambito: dichiarazione del datore di lavoro o autodichiarazione in caso di attività lavorativa autonoma, indicante la sede lavorativa dell'interessato (richiedente e/o componente il nucleo familiare), alla data di pubblicazione del bando, da allegare alla domanda solo nel caso in cui la percorrenza della distanza tra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad un'ora utilizzando mezzi pubblici di trasporto;
4. in caso di necessità di avvicinamento a luoghi di cura e assistenza a familiari del soggetto richiedente, entro il terzo grado di parentela, si dovrà presentare idonea attestazione medica rilasciata dal Servizio Sanitario Nazionale, attestazione della struttura in cui risulta inserito il familiare e, nel caso in cui il familiare non faccia parte del nucleo familiare del richiedente, autocertificazione da cui risultino generalità del medesimo a cui si chiede l'avvicinamento;
5. dichiarazione dell'Amministratore di condominio, se presente, circa l'inesistenza, alla data di pubblicazione del presente bando, di pendenze relative alle spese condominiali e alle eventuali spese accessorie, laddove esistenti;
6. dichiarazione sostitutiva attestante la coabitazione in uno stesso alloggio, da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da due unità;
7. richiesta di ottenimento di relazione tecnica dell'ufficio manutenzione dell'ente gestore nel caso in cui l'interessato dichiari che lo stato di conservazione dell'alloggio richieda interventi per la messa a norma e/o per l'adeguamento degli standards igienico sanitari.

Articolo 4

formazione e pubblicazione delle graduatorie provvisoria e definitiva

A) Ammissibilità delle domande

Le domande dovranno essere compilate esclusivamente sul modello approvato di cui all'allegato 1) al presente bando.

Sono motivi non sanabili di esclusione della domanda presentata:

- a) la mancanza di firma del richiedente;
- b) la mancanza di copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità

B) Istruttoria delle domande

Il Comune di Pescia procede all'istruttoria delle domande presentate verificando la completezza, la regolarità nonché a campione la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute. A tal fine il Comune di Pescia può richiedere le informazioni e/o la documentazione mancante avvalendosi della collaborazione di SPES e del Comune di residenza, nel caso in cui l'interessato presti attività lavorativa nel Comune di Pescia.

Il Comune provvede all'attribuzione in via provvisoria del punteggio a ciascuna domanda sulla base delle dichiarazioni dell'interessato, della documentazione presentata e di quella eventualmente reperita dall'ufficio.

Le domande, con i relativi punteggi provvisoriamente attribuiti e con la relativa documentazione, sono trasmesse, a cura del Responsabile del Procedimento, alla Commissione Unica Mobilità e Alloggi istituita dal Comune di Pescia ai sensi dell'articolo 21 della Legge Regionale Toscana n. 96/96, entro i 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, come indicato all'articolo 5 del medesimo bando.

C) Punteggi di selezione delle domande

La graduatoria degli aspiranti al cambio alloggio è formata sulla base dei punteggi e criteri di priorità come di seguito indicati:

1. Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65 anni (senza invalidità)

- abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 2
- abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 4
- abitanti al quarto piano senza ascensore: punti 5

2. Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età, alla data di pubblicazione del presente bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata dalle Autorità competenti, secondo la seguente distinzione:

- diminuzione della capacità lavorativa superiore a 2/3:
 - abitanti al primo piano senza ascensore: punti 2
 - abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 3
 - abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 5
 - abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: punti 6
- diminuzione della capacità lavorativa pari al 100%:
 - abitanti al primo piano senza ascensore: punti 3
 - abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 4
 - abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 6
 - abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: punti 7

3. Presenza nel nucleo familiare di componenti che non abbiano compiuto il 18° anno di età al momento della pubblicazione del bando e che siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'articolo 2 comma 2 della legge 118/71, o che abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D. Lgs. n. 509/88:

- abitanti al primo piano senza ascensore: punti 3
- abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 4
- abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 6
- abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: punti 7

Nel caso in cui all'interno del nucleo familiare siano presenti due o più persone che si trovino nelle situazioni di cui ai punti 2 e 3, viene attribuito il punteggio più favorevole aumentato di punti 1.

La condizione di punteggio di cui al punto 1 non è cumulabile con la condizione di cui al punto 3 per quanto riguarda i soggetti ultrasessantacinquenni.

4. Alloggio sovraffollato alla data di pubblicazione del bando:

- oltre una persona a vano utile, in alloggi di superficie abitabile inferiore a 45,99 mq: punti 1
- oltre due persone a vano utile: punti 2
- oltre tre persone a vano utile: punti 3
- oltre quattro persone a vano utile: punti 4
- oltre cinque persone a vano utile: punti 5

5. Alloggio sottoutilizzato alla data di pubblicazione del bando:

- inferiore ad una persona a vano utile, in alloggi di superficie abitabile superiore ai 45,99 mq: punti 6
- inferiore a 0,50 persona a vano utile: punti 7

Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulti inferiore a mq. 14 ed i servizi così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975.

6. Necessità di avvicinamento al luogo di lavoro:

- oltre mezz'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 1
- oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 2

7. Necessità di avvicinamento al luogo di cura o di assistenza a familiari del soggetto richiedente entro il terzo grado di parentela:

- oltre mezz'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 2
- oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 2,5

8. Qualità dell'alloggio:

- senza ascensore posto al primo piano: punti 0,25
- senza ascensore posto al secondo piano: punti 0,50
- senza ascensore posto al terzo piano: punti 1
- senza ascensore posto al quarto piano ed oltre: punti 1,25
- senza riscaldamento: punti 1,50
- stato di conservazione che richieda spese necessarie per la messa a norma degli impianti e/o per l'adeguamento degli standards igienico-sanitari (da certificarsi mediante apposita relazione tecnica rilasciata dall'ufficio manutenzione della Spes): punti 2

9. Coabitazione in uno stesso alloggio con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, esistente da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando:

- legati da vincoli di parentela: punti 1
- non legati da vincoli di parentela: punti 2

10. Periodo di durata della locazione nell'attuale alloggio assegnato, nel caso in cui sia presente almeno una delle condizioni di cui ai punti precedenti:

- da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando: punti 1
- da almeno 10 anni alla data di pubblicazione del bando: punti 2
- da più di quindici anni alla data di pubblicazione del bando: punti 3

11. Presenza nel nucleo familiare di soggetto con grave handicap motorio, abitante in alloggio con barriere architettoniche (condizione equiparata a quella relativa al cieco assoluto da certificarsi mediante apposita relazione rilasciata dal Servizio Lavori Pubblici, U.O. Eliminazione barriere architettoniche del Comune di Pescia): punti 2

D) Formazione della graduatoria provvisoria

La Commissione Unica Mobilità e Alloggi, entro i successivi 30 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti trasmessi dal Comune, formula la graduatoria definitiva richiedenti il cambio alloggio.

Entro lo stesso termine il Comune, ricevute le risultanze della Commissione Unica Mobilità e Alloggi, pubblica la graduatoria provvisoria così composta:

- allegato a): elenco dei nominativi dei soggetti le cui domande sono ammissibili con il relativo punteggio
- allegato b): elenco dei nominativi dei soggetti le cui domande sono ammissibili con riserva ed il relativo punteggio

- allegato c): elenco dei nominativi dei soggetti le cui domande sono escluse

La graduatoria definitiva resta valida fino alla pubblicazione di nuova graduatoria.

Contro la graduatoria definitiva è ammesso, nei termini di legge, ricorso giurisdizionale al TAR oppure ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica.

F) Modalità di pubblicazione delle graduatorie

Ai sensi dell'articolo 8 comma 3 della legge 241/90, il Comune non inoltrerà comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione in graduatoria provvisoria e definitiva.

Dell'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti di approvazione delle graduatorie verrà data notizia a mezzo stampa.

Le graduatorie saranno pubblicate all'Albo Pretorio, saranno affisse per la consultazione presso l'Ufficio Politiche Sociali.

Articolo 5

modalità e termine di presentazione della domanda

I moduli di domanda potranno essere ritirati presso l'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Pescia nei giorni di lun/merc/ven dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e nei giorni di mart/giov. Dalle 15,00 alle 17,00

La domanda di partecipazione al presente bando, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte, firmata dall'interessato, corredata da copia fotostatica del documento di identità e redatta unicamente sul modello approvato.

Nel modulo di domanda il richiedente indicherà l'indirizzo al quale dovranno essere trasmesse le comunicazioni relative al bando ed il consenso scritto al trattamento dei dati personali (D. Lgs 196/03).

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata entro il termine ultimo del 30 aprile 2015 alle ore 12,30 secondo una delle seguenti modalità:

- consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Pescia, piazza Mazzini dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30
- spedita tramite raccomandata A/R tenendo presente che faranno fede la data e l'ora riportate sul timbro dell'Ufficio postale accentante. La raccomandata dovrà essere indirizzata a Comune di Pescia e sulla busta dovrà essere riportata la dicitura "Contiene domanda di partecipazione al bando di concorso per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) – Anno 2015";
- inviata tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata:

Articolo 6

procedura per il cambio dell'alloggio

A seguito della pubblicazione della graduatoria definitiva di cambio alloggio, i soggetti ammessi verranno convocati per la scelta dell'alloggio fra quelli disponibili ed idonei alle caratteristiche del nucleo familiare, secondo l'ordine ottenuto in graduatoria.

L'eventuale rinuncia non opportunamente motivata, comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria definitiva di cui al presente bando.

La scelta dell'alloggio in cambio e la conseguente assegnazione, è subordinata alla permanenza dei requisiti posseduti al momento della pubblicazione del bando compresa la regolarità della corresponsione del canone di locazione, nonché delle spese accessorie per servizi e delle spese condominiali attestabili mediante dichiarazione dell'Amministratore/gestore di condominio, laddove presente.

Il beneficiario dell'assegnazione otterrà l'alloggio individuato nello stato di fatto in cui si trova, accollandosi le spese di trasferimento, quelle di allaccio alle nuove utenze e le opere di manutenzione eventualmente necessarie anche tramite accordi con SPES quale soggetto gestore.

Articolo 7
responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la Funzionaria U.O. Politiche Sociali, Dott.ssa Luisella Gobbi.

Articolo 8
controlli e sanzioni

Ai sensi dell'articolo 11 del DPR 403/98 e dell'articolo 6 comma 3 del DPCM n. 221/1999 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante sarà soggetto alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 455/2000.

Articolo 9
norma finale

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla Legge Regionale Toscana n. 96/96.

Pescia,

DIRIGENTE
Dott.ssa Alessandra Galligani