



Città di Pescia

**VERBALE DI GARA D'ASTA PUBBLICA PER :L'ALIENAZIONE DELLA CASA DI VIA FIORENTINA\_N. 11 POSTA IN COMUNE DI PESCIA E DISTINTA AL CATASTO FABBRICATI NEL FOGLIO DI MAPPA 90 PARTICELLA 50 SUB. 13 E 709 E FOGLIO DI MAPPA 90, PARTICELLA 52 DEL CATASTO TERRENI,. IMPORTO A BASE D'ASTA €. 113.000,00.**

L'anno duemilaventuno, addì sedici del mese di febbraio alle ore 10,00 nei locali siti al primo piano della Sede comunale in Piazza Mazzini n. 17 Piano primo - Ufficio Servizi Finanziari, aperti al pubblico, si è riunita la commissione di gara, nominata con determinazione del Dirigente Servizio 1 "Affari Generali e Gestione delle Risorse" n. 353 del 12/02/2021 così come modificata dalla Determina n. 360 del 16/02/2021 a causa dell'indisponibilità ,per emergenza epidemiologica, della dott.ssa Barbara Menini , così composta:

- Dott.ssa Galligani Alessandra – Dirigente del Servizio 3 - " Gestione del Territorio", Presidente;
- Rag. Paola Nerucci – Istruttore Amministrativo, Membro;
- Geom. Nello Tredici – Istruttore Direttivo Tecnico, Membro, con anche le funzioni di segretario verbalizzante;

In sede di gara sono presenti il sig. Betti Fabio e sig. Molendi Olinto

Il Presidente, nella sua qualità, dichiara aperta la seduta della gara di cui all'oggetto.

Si premette che :

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.268 del 06/12/2019, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2020-2022, e che tra i beni da alienare risulta incluso l'immobile in oggetto citato;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 28/11/2020 è stata approvata l'autorizzazione alla

vendita della Casa di Via Fiorentina n. 11 e la modifica del Piano Alienazioni;

Con determinazione del Dirigente Servizio 1 "Affari Generali e Gestione delle Risorse" n. 3241 del 29/12/2020 è stato stabilito di procedere alla vendita dell'immobile di che trattasi mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924 ;

Con la determinazione n. 3241 del 29/12/2020 di cui sopra sono stati approvati schema di avviso di gara, comprensivo delle condizioni generali per la partecipazione alla gara, della relazione descrittiva dei beni, del fac-simile per la richiesta di partecipazione alla gara (allegato1), del fac- simile per le dichiarazioni art.76 del DPR 28/12/2000 n. 445 (allegato2) e del fac-simile per la presentazione dell'offerta economica (allegato 3),

Ai sensi dell'art. 7 del regolamento per l'alienazione e gestione dei beni immobili di proprietà del comune è stata data notizia del bando di gara, mediante pubblicazione di estratto di avviso sul quotidiano " Il Tirreno" del 03/01/2021 ,ed inoltre il bando di gara e tutta la documentazione al medesimo allegata è stato pubblicato all'albo pretorio e on-line del Comune e sul sito istituzionale del Comune: [www.comune.pescia.pt.it](http://www.comune.pescia.pt.it);

E' stato reso noto, sia nell'Avviso di gara, sia nelle Condizioni generali di Vendita che gli interessati a partecipare alla gara per l'alienazione del bene immobile di che trattasi, avrebbero dovuto far pervenire al Comune di Pescia, entro le ore 12,00 del giorno 08/02/2021, pena l'esclusione, un plico sigillato contenente quanto previsto nell'Avviso di gara e nelle relative Condizioni generali di vendita.

Tutto ciò premesso

Il Presidente, alla presenza dei componenti la Commissione di gara, inizia le operazioni per l'alienazione dell'immobile in oggetto specificato, dà atto che nel predetto termine delle ore 12,00 del 08/02/2021 è pervenuta un'unica offerta della sig. Molendi Olinto pervenuta al protocollo dell'ente col n.5191 del 08.02.2021 alle ore 11,23

**Si procede con l'apertura del Plico**, del la Commissione verifica che lo stesso è debitamente sigillato e firmato sui lembi e riporta la dicitura prevista nel bando.

La busta contiene:

- Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa;
- Busta n. 2 - Offerta economica;

Come previsto dal bando.

Segue l'apertura della Busta n.1 che contiene:

- Richiesta di partecipazione alla gara pubblica mediante il metodo dell'asta pubblica per l'alienazione della Casa di via Fiorentina n. 11 (allegato 1) debitamente compilata;
- Dichiarazione ex art. 76 del DPR 25.12.00 n. 445, debitamente sottoscritta.
- Copia fotostatica documento di identità del sottoscrittore;
- Ricevuta versamento cauzione dell'importo di € 11.300, mediante assegno circolare Banca ICCREA del 08.02.2021 intestato al Comune di Pescia.

La documentazione amministrativa presentata dal SIG. Molendi Olinto risulta regolare e pertanto la stessa è ammessa alla gara.

Segue l'apertura della Busta n.2 che contiene l'offerta economica come da facsimile (allegato 3) in bollo e debitamente sottoscritta, viene letta ad alta ed intellegibile voce dalla quale risulta che il sig. Molendi Olinto ha offerto per l'acquisto della Casa di Via Fiorentina n. 11 , € 115.000,00 (euro centoquindicimila/00) con aumento percentuale rispetto al prezzo di gara pari al 1,0177% (unovigolazerounosettesette%)

Il Presidente, preso atto che l' offerta è stata formulata con l'osservanza degli articoli 73, lettera C), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e dell'art.6 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, provvede ad aggiudicare in via provvisoria l'alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Pescia, sito in nel territorio Comunale in Via Fiorentina n. 11 a l sig. Molendi Olinto, che ha presentato un offerta pari a €. 115.000,00 corrispondente ad un aumento del 1,0177%% sul prezzo posto a base di gara di €. 113.000,00.

Stabilisce di trasmettere gli atti al Settore Affari Generali e Gestione delle Risorse per i successivi

adempimenti di competenza.

Alle ore 10,30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta .

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

- **Dott.ssa Galligani Alessandra** –Presidente;



- **Rag. Paola Nerucci** –Membro;



- **Geom. Tredici Nello** - Membro e segretario verbalizzante;

