

**COMUNE DI PESCIA**  
Provincia di Pistoia  
**PIANO OPERATIVO**  
*ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014*

**Prerogative Urbanistiche**  
Arch. Graziano Massetani  
**STUDIO MASSETANI** Architettura & Urbanistica  
Collaboratore:  
Pianificazione Territoriale Luca Menguzzato

**Indagini geologiche e idrauliche**  
D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.  
Memoria & Barchiesi Geologi Associati  
Dott. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio Tecnico Associato  
Collaboratore:  
Ing. Daniele Baldi

**Analisi anagrafiche**  
Dott. Francesco Lanarini

**Normative edilizie e urbanistiche**  
Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracili Associato

**Sindaco**  
Oreste Ciurliani

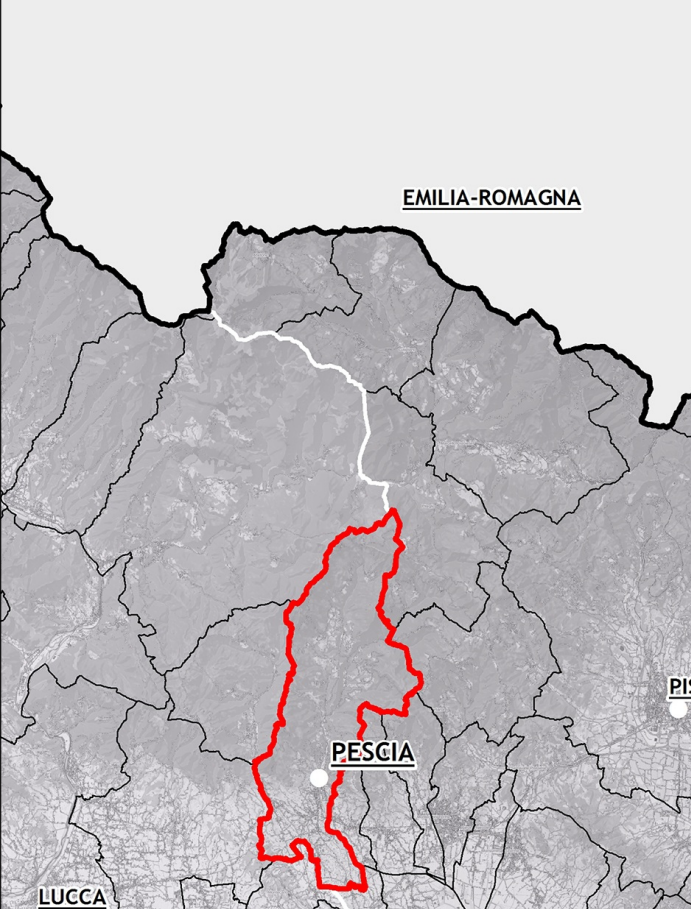
**Assessore all'Urbanistica**  
Aldo Morelli

**Responsabile del Procedimento**  
Arch. Anna Maria Maraviglia

**Garante dell'informazione e della Partecipazione**  
Dott.ssa Stefania Baldi

Adozione: D.C.C. 53 del 31.05.2019  
Approvazione:

Data: Luglio 2020  
Scala: 1:2.000



**P.G. STRATEGIE PER IL TERRITORIO URBANIZZATO**  
**02e** Centri maggiori: Colloidi - Veneri

**Legenda**  
**Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art. 26 delle NTA**

**Disciplina specifica**

- A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico - art.26.3 delle N.T.A. -
- B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A. -
- TU (in) - C - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.5 delle N.T.A. -
- TU (in) - CA - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.6 delle N.T.A. -
- TU (in) - DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A. -
- DM2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.8 delle N.T.A. -
- DM3 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art.26.9 delle N.T.A. -
- TU (in) - DMA - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere produttivo destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.10 delle N.T.A. -
- TU (in) - RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale in loco - art.26.11 delle N.T.A. -

**Base PO**

- TU (in) - RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale attraverso il decollo dei volumi presenti - art.26.11 delle N.T.A. -
- F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici - art.26.12 delle N.T.A. -
- F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.13 delle N.T.A. -
- F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.14 delle N.T.A. -
- F4 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.15 delle N.T.A. -
- F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A. -
- F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto - art.26.17 delle N.T.A. -
- P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici - art.26.18 delle N.T.A. -

**Cessioni**

- Aree soggette alla sola cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. e/o a P.A.

**Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 26.12, 26.13 e 26.15**

**esistenti**

- Chiese e cimiteri
- Depuratore
- Mercato dei Fiori
- Parco fluviale
- Servizi amministrativi
- Servizi scolastici
- Servizi socio-culturali
- Servizi socio-sanitari
- Stazioni ferroviarie
- Verde e parco urbano

**di progetto**

- Parco fluviale
- Servizi scolastici
- Servizi socio-culturali
- Servizi socio-sanitari
- Servizi sportivi
- Verde e parco urbano
- Servizi amministrativi
- Aree destinate ad opere per la difesa idraulica

**Simboli**

- Interventi in stato di attuazione già previsti dal precedente P.R.G.
- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. n°65/2014 - art. 7 -
- Aree già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014
- Aree di trasformazione in Territorio Rurale
- corridoi infrastrutturali
- Perimetro del Centro Storico - art. 14.7.2 -
- Corfione comunale
- Limite amministrativo del Comune di Pescia
- Altri comuni

