



Città di Pescia

**AVVISO PER VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI
TERRENO DI PROP. COMUNE DI PESCIA IN LOC.
RICCIANO**

IL DIRIGENTE

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29/03/2023 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2023-2025 ";
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29/03/2023 "Terreno in Ricciano" autorizzazione alla vendita ";
- Visto il vigente Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 16/11/2006, modificato con Delibera di C.C. n. 124 del 12/11/2019 e con Delibera di C.C. n. 9 del 27/01/2023;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 1142 del 08.06.2023 relativa alla approvazione dell' Avviso la vendita a trattativa privata di terreno posto nel Comune di Pescia in loc. Ricciano.

RENDE NOTO

che il Comune intende alienare tramite trattativa privata ai sensi art.11 Regolamento Comunale alienazione beni immobili, il seguente Complesso Immobiliare, appartenente al patrimonio del Comune di Pescia .

TERRENO

POSTO IN LOC.

RICCIANO

Valore:

€. 32.400,00

Il terreno oggetto di vendita è situato in Comune di Pescia, in loc. Ricciano, in una zona a carattere prevalentemente residenziale dotata di spazi verdi e ai margini della campagna circostante.

Trattasi di lotto di terreno dalla forma irregolare , non recintato, in pendenza con ciglionature e della superficie catastale di mq.780, con accesso dalla Via di Ricciano.

L'immobile è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Pescia, nel foglio di mappa 90, dal mappale 941 quale uliveto di classe 2 di mq.780, con reddito dominicale € 2,62.- ed agrario € 2,01.

Risulta presente in prossimità del confine nord-ovest un piccolo traliccio da cui parte/arriva elettrodotto.

Il terreno risulta posto in zona soggetta al Vincolo di cui all'art. 136 del D.Lgs 42/2004 e succ .modificazioni "Immobili ed aree di notevole interesse Pubblico, Zona Collinare sita nell'ambito del comune di Pescia istituito con DM 15/12/1959 GU 83 del 1960b.

Il terreno è stato concesso in uso gratuito, con delibera di GM n. 1070 del 1.12.1994 e Contratto di Comodato ad uso gratuito del 20.01.1995 Prot. N. 1339/cont., con valenza annuale e rinnovo tacito.

Il Contratto di comodato ad uso gratuito a seguito comunicazione AR Prot. 20888 d4el 07/06/2023 scade il 20/01/2024.

Valore di stima/vendita: € 32.400,00

Fanno parte integrale e sostanziale del presente avviso e sono ad esse allegate **le condizioni generali per partecipare alla gara, la relazione descrittiva dei beni, il fac-simile per le dichiarazioni ex art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 e per la richiesta di partecipazione alla vendita (allegato 1), e il fac-simile per la presentazione dell'offerta economica (allegato 2);**

Sono dovute al Comune il rimborso di eventuali spese per la procedura (tecniche e di pubblicazione) come indicato nelle condizioni generali, che saranno comunicate all'aggiudicatario definitivo, alla conclusione della procedura.

Coloro che intendano partecipare alla gara potranno documentarsi sulla situazione del complesso immobiliare, presso gli uffici dell'Ente come di seguito riportato, e dovranno far pervenire al Comune di Pescia, Piazza Mazzini n. 1, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14/07/2023** la propria offerta in aumento rispetto al valore di vendita, secondo le modalità del presente avviso di vendita, riportate nelle "Condizioni generali di Vendita", il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione dei beni immobili, mediante la compilazione del modello di richiesta di partecipazione con allegato la prova del versamento della cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, mediante fidejussione bancaria o assicurativa o con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pescia., dell'importo del 10% del valore posto in vendita.

L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno 20/07/2023 alle ore 10,00, presso la sede Comunale Piazza Obizzi n. 9, davanti al Dirigente e/o Funzionario competente come riportato all'art. 11 del Regolamento Comunale alienazione beni immobili.

Al contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà versare quanto offerto, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo posto a base di vendita.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel dirigente del servizio dott.ssa Alessandra Galligani.

Il presente avviso di vendita, è accessibile alla rete civica del Comune di Pescia, sul sito <http://www.comune.pescia.pt.it> .

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio 2 - Servizi alla Persona e Gestione del territorio, in orario di ufficio - tel. 0572/492358 o per mail : a.fontana@comune.pescia.pt.it..

Pescia, lì _____

IL DIRIGENTE
Dott. Alessandra Galligani