



COMUNE DI PESCIA
 Provincia di Pistoia
PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Città di Pescia

Progettazione Urbanistica
 Arch. Graziano Massetani
 STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica
 Collaboratore
 Pianificazione Territoriale Luca Menguzzato

Indagini geologiche e idrauliche
 D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.
 Manonera & Burchielli Geologi Associati
 Dott. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio
 Tecnico Associato
 Collaboratore
 Ing. Daniele Baldi

Analisi anagrafiche
 Dott. Francesco Lanarini

Normative edilizie e urbanistiche
 Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracili Associato

Sindaco
 Ottavio Giuriani

Assessore all'Urbanistica
 Aldo Morelli

Responsabile del Procedimento
 Arch. Anna Maria Maraviglia

Garante dell'informazione e della Partecipazione
 Dott.ssa Stefania Baldi

Indirizzo: _____
 Data: Maggio 2019
 Approvazione: _____
 Scale: 1:2.000

P.G. STRATEGIE PER IL TERRITORIO URBANIZZATO
02f
 Centri maggiori: Veneri - Il Paradiso

Legenda
Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art. 26 delle NTA

Disciplina specifica

- A** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico - art.26.3 delle N.T.A. -
- B1** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A. -
- C** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.5 delle N.T.A. -
- CA** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.6 delle N.T.A. -
- DM1** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A. -
- DM2** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.8 delle N.T.A. -
- DM3** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art.26.9 delle N.T.A. -
- DMA** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere produttivo destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.10 delle N.T.A. -
- RU** - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale in loco - art.26.11 delle N.T.A. -
- RU (alt.)** - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale attraverso il decollo dei volumi presenti - art.26.11 delle N.T.A. -
- F1** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici - art.26.12 delle N.T.A. -
- F2** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.13 delle N.T.A. -
- F3** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato - art.26.14 delle N.T.A. -
- F4** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.15 delle N.T.A. -
- F5** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A. -
- F6** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto - art.26.17 delle N.T.A. -
- P** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici - art.26.18 delle N.T.A. -
- P** - parcheggi pubblici esistenti **PC** - parcheggi pubblici riservati ai campi esistenti
- P** - parcheggi pubblici di progetto **PC** - parcheggi pubblici riservati ai campi di progetto

Altre discipline

- TR (alt.)** - Aree di trasformazione in Territorio Rurale
- Interventi in stato di attuazione già previsti dal precedente P.R.G.**
- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. n°65/2014 - art. 7 -**
- Aree già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014**
- corridoi infrastrutturali**
- Perimetro del Centro Storico - art. 14.7.2 -**
- Limite amministrativo del Comune di Pescia**
- Altri comuni**

Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 26.12, 26.13 e 26.15 di progetto

- Chiese e cimiteri
- Depuratore
- Mercato dei Fiori
- Parco fluviale
- Servizi amministrativi
- Servizi scolastici
- Servizi socio-culturali
- Servizi socio-sanitari
- Servizi sportivi
- Stazione ferroviaria
- Verde e parco urbano
- Parco fluviale
- Servizi scolastici
- Servizi socio-culturali
- Servizi socio-sanitari
- Servizi sportivi
- Verde e parco urbano
- Servizi amministrativi
- Aree destinate ad opere per la difesa idraulica

Aree soggette alla sola cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. e/o a P.A.

