

Adozione variante semplificata al P.O. per modifiche destinazioni d'uso in n. 8 comparti esistenti e rettifica di alcuni articoli delle N.T.A. ai sensi degli art.li 30 e 31 L.R-T- n.65/2014 della disciplina del PIT e contestuale verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 L.R.T. n.10/2010.

RELAZIONE DI COMPATIBILITA'

DOCUMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI

DELL'ART. 18 LG.RT. N. 65/2014 CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Oggetto : variante semplificata al P.O. per modifiche destinazioni d'uso in n. 8 comparti esistenti e rettifica di alcuni articoli delle N.T.A. ai sensi degli art.li 30 e 31 L.R-T-n.65/2014 della disciplina del PIT e contestuale verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 L.R.T. n.10/2010.

Al fine della verifica del rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti al momento dell'adozione della variante di cui all'oggetto, e secondo quanto previsto dall'art. 18 della Lg. N. 65/2014 il soggetto Responsabile del Procedimento per la parte urbanistica è l'Arch. Anna Maria Maraviglia Responsabile dell'U.O.C. Governo del Territorio, LL.PP. e Sviluppo Economico che precisa quanto segue :

- dopo l'approvazione del Piano Operativo si rende necessario effettuare una VARIANTE al Piano Operativo approvato per apportare alcune modifiche di destinazione di alcuni comparti di trasformazione e di Recupero contenuti nel nuovo strumento di pianificazione urbanistica vigente.
- Le modifiche , per il carattere delle stesse, confluiscono in un'unica VARIANTE SEMPLIFICATA al PO ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014.

Le modifiche sono 10 di cui :

- 4 relative alla modifica di destinazione d'uso dei comparti già definiti dal PO;
- 4 relative a comparti di nuova istituzione ma relativi a previsioni già contenute nel PO approvato;
- 1 relativa alla riadozione di un comparto già approvato nel PO vigente che necessita della riadozione..
- 1 relativa ad alcune modifiche normative.

- Dando atto che gli elaborati da adottare sono i seguenti :
 - 1) Relazione illustrativa della Variante
 - 2) Estratti cartografici Tavole PO PG02 (PO vigente e PO modificato)
 - 3) Estratti schede norma DT02b , relativi ai comparti di trasformazione Nuovi e modificati
 - 4) Appendice 1 del RA VAS: DT04.2.a- Valutazione sintetica delle schede di trasformazione TU/TR (testo coordinato)
 - 5) Documento di valutazione di assoggettabilità a VAS ;
 - 6) Norme Tecniche di Attuazione DT01, Relazione illustrativa della Variante;

- 7) Relazione di compatibilità del RUP ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n.65/2014;

Si conclude che il procedimento di variante semplificata è stato predisposto in piena coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento in particolare:

- Con gli indirizzi forniti dal Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana , con la disciplina di Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia , con i contenuti del Piano Strutturale approvato e del Piano Operativo Comunale vigente.

In ragione di quanto sopra si accerta e si certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che per lo stesso non sono state individuate incongruenze e/o illegittimità all'atto in fase di adozione.

Pescia, lì 24/03/2023

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Anna Maria maraviglia)