



Città di Pescia

AVVISO DI GARA PUBBLICA

IL DIRIGENTE

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/03/2019 "Piano delle alienazioni - Anno 2019 - Approvazione".;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 27/07/2019 "Ex Magazzini Comunali autorizzazione alla vendita e modifica Piano Alienazioni";
- Visto il vigente Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 16/11/2006 e modificato con Delibera di C.C. n. 124 del 12/11/2019;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 2646 del 20.12.2019 relativa alla approvazione dell' Avviso di asta pubblica per l'alienazione dei Magazzini comunali posti nel Comune di Pescia, loc. Macchie di San Piero, Via Caravaggio ;

RENDE NOTO

che il Comune intende alienare mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) dell'art.73 e con il procedimento di cui all'art. 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ai sensi art. 6 Regolamento Comunale alienazione beni immobili, il seguente Complesso Immobiliare, appartenente al patrimonio del Comune di Pescia .

MAGAZZINI COMUNALI:

**Valore:
€. 723.000**

Il complesso immobiliare è costituito da tre distinti corpi di fabbrica ed aree scoperte circostanti e più in particolare:

- edificio n.1 (zona centrale), composto da: un officina, 3 piccoli locali con destinazioni a officina, magazzino e deposito al Piano terra, un locale adibito ad ufficio, un locale adibito a spogliato con servizi igienici; su questi locali, insiste, con accesso da scala interna, al piano primo un locale ad uso magazzino/archivio; in posizione contigua è presente un magazzino "cantonieri" ad unica altezza;
- edificio n.2 (zona sud), composto due locali di cui uno ad uso magazzino ed uno a rimessa mezzi;
- edificio n.3 (zona est - ex inceneritore), edificio di non recente costruzione (ex inceneritore) di 2 piani fuori terra, non più utilizzato come tale.
- le pompe di distribuzione carburante ad est del fabbricato n.1 con n.3 erogatori di carburante insistono su un area con pavimentazione in porfido
- area scoperta di pertinenza, adibita a resede, è in parte asfaltata (mq.1100) ed in parte è a verde (circa mq.2.780).

Gli immobili oggetto di alienazione sono rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Pescia nel:

1. Foglio di mappa 99 particella 382 sub.8 categoria E/9
2. Foglio di mappa 99 particella 567 area urbana mq 620 intestata per ½ a COMUNE DI PESCIA e per il rimanente ½ a BRANDANI GIFT GROUP S.R.L..

Classificazione energetica ai sensi del D.L. 63/2013, classe "G".

Unità Immobiliare libera.

Prezzo a base d'asta: € 723.000,00

Importo cauzione provvisoria €. 72.300,00

Fanno parte integrale e sostanziale del presente avviso e sono ad esse allegate le condizioni generali per partecipare alla gara, la relazione descrittiva dei beni, il fac-simile per la richiesta di partecipazione alla gara (allegato 1), il fac-simile per le dichiarazioni ex art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 (allegato 2) e il fac-simile per la presentazione dell'offerta economica (allegato 3);

E' dovuto al Comune il rimborso di somme spese per la procedura (tecniche e di pubblicazione) come indicato nelle condizioni generali, che saranno comunicate all'aggiudicatario definitivo, alla conclusione della procedura.

Coloro che intendano partecipare alla gara potranno documentarsi sulla situazione del complesso immobiliare, presso gli uffici dell'Ente come di seguito riportato, e dovranno far pervenire al Comune di Pescia, Piazza Mazzini n. 1, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21.02.2020 la propria offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta, secondo le modalità del presente avviso di asta pubblica, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione dei beni immobili, mediante la compilazione del modello di richiesta di partecipazione con allegato la prova del versamento della cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, mediante fidejussione bancaria o assicurativa o con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pescia., dell'importo del 10% del valore posto a base d'asta.

L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno 24.02.2020 alle ore 10,00, presso la sede Comunale Piazza Mazzini n. 17, Ufficio Servizi Finanziari, davanti ad una commissione nominata ai sensi art.8 del Regolamento Comunale alienazioni immobili .

Al contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà versare quanto offerto, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo posto a base d'asta.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel dirigente del servizio dott.ssa Antonella Bugliani.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pescia, sul sito <http://www.comune.pescia.pt.it> nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Mazzini n. 21 – tel. 0572/492265.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Affari Generali e Gestione delle Risorse in orario di ufficio - tel. 0572/492358 o per mail : a. fontana@comune.pescia.pt.it..

Pescia, lì 20.12.2019

IL DIRIGENTE

Dott. Antonella Bugliani