Città di Pescia

COMUNE DI PESCIA

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Progettazione Urbanistica

Arch. Graziano Massetani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

Collaboratore
Pianificatore Territoriale Luca Menguzzato

Indagini geologiche e idrauliche

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop
Mannori&Burchietti Geologi Associati
Dott. Ing Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio Tecnico Associato

Collaboratore
Ing. Daniele Baldi

Analisi agronomiche
Dott. Francesco Lunardini

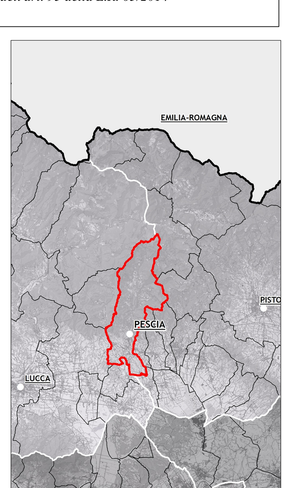
Normative edilizie e urbanistiche
Dott. Avv. Piera Tonelli - Studio Gracili Associato

Sindaco
Oreste Giurlani

Assessore all'Urbanistica
Aldo Morelli

Responsabile del Procedimento
Arch. Anna Maria Maraviglia

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Stefania Baldi



Adozione: D.C.C. 53 del 31.05.2019

Approvazione:

Data: Luglio 2020

Scala: 1:2.000

P.G. 02c — **STRATEGIE PER IL TERRITORIO URBANIZZATO**

Centri maggiori: Pesciamorta

Legenda

Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art. 26 delle NTA

Disciplina specifica

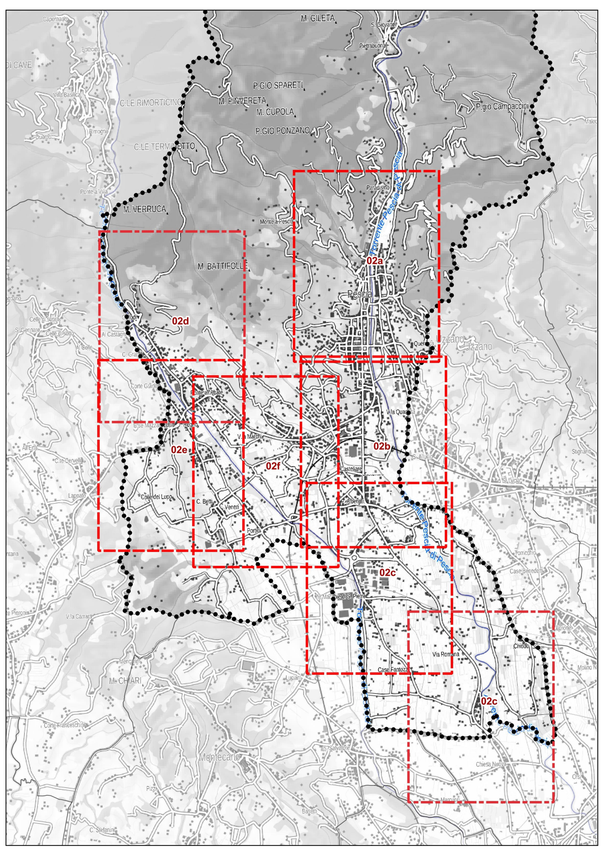
- A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico - art.26.3 delle N.T.A. -
- ID lotto — B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A. -
- TU in. — C - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.5 delle N.T.A. -
- TU ran. — CA - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.6 delle N.T.A. -
- ID lotto — DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A. -
- DM2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.8 delle N.T.A. -
- DM3 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art.26.9 delle N.T.A. -
- TU ran. — DMA - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere produttuvo destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.10 delle N.T.A. -
- TU rn. — RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale in loco - art.26.11 delle N.T.A. -
- TU rdn. — RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale attraverso il decollo dei volumi presenti - art.26.11 delle N.T.A. -
- F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici - art.26.12 delle N.T.A. -
- F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.13 delle N.T.A. -
- F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato - art.26.14 delle N.T.A. -
- ID lotto — F4 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.15 delle N.T.A. -
- F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A. -
- F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto - art.26.17 delle N.T.A. -
- P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici - art.26.18 delle N.T.A. -
  - P - parcheggi pubblici esistenti
  - P- parcheggi pubblici di progetto
  - PC - parcheggi pubblici riservati ai camper esistenti
  - PC - parcheggi pubblici riservati ai camper di progetto
- Aree soggetta alla solo cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. e/o a P.A.

Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art 26.12, 26.13 e 26.15

esistenti

- Chiese e cimiteri
- Depuratore
- Mercato dei Fiori
- Parco fluviale
- Servizi amministrativi
- Servizi scolastici
- Servizi socio-culturali
- Servizi socio-sanitari
- Servizi sportivi
- Stazione ferrovia
- Verde e parco urbano

di progetto

- Parco fluviale
- Servizi scolastici
- Servizi socio-culturali
- Servizi socio-sanitari
- Servizi sportivi
- Verde e parco urbano
- Servizi amministrativi
- Aree destinate ad opere per la difesa idraulica

- Interventi in stato di attuazione già previsti dal precedente P.R.G.
- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. n°65/2014 - art. 7 -
- Aree già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014
- TR_n. — Aree di trasformazione in Territorio Rurale
- corridoi infrastrutturali
- Perimetro del Centro Storico - art. 14.7.2 -
- Limite amministrativo del Comune di Pescia
- Altri comuni