

COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Progettazione Urbanistica
Arch. Graziano Massetani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica
Collaboratore:
Pianificatore Territoriale Luca Menguzzato

Indagini geologiche e idrauliche
D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.
Membro di Ricerche Geologiche Associate
Dot. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio Tecnico Associato
Collaboratore:
Ing. Daniele Baldi

Analisi agronomiche
Dot. Francesco Lunardini

Normative edilizie e urbanistiche
Dot. Avv. Piero Tonelli - Studio Giocci Associato

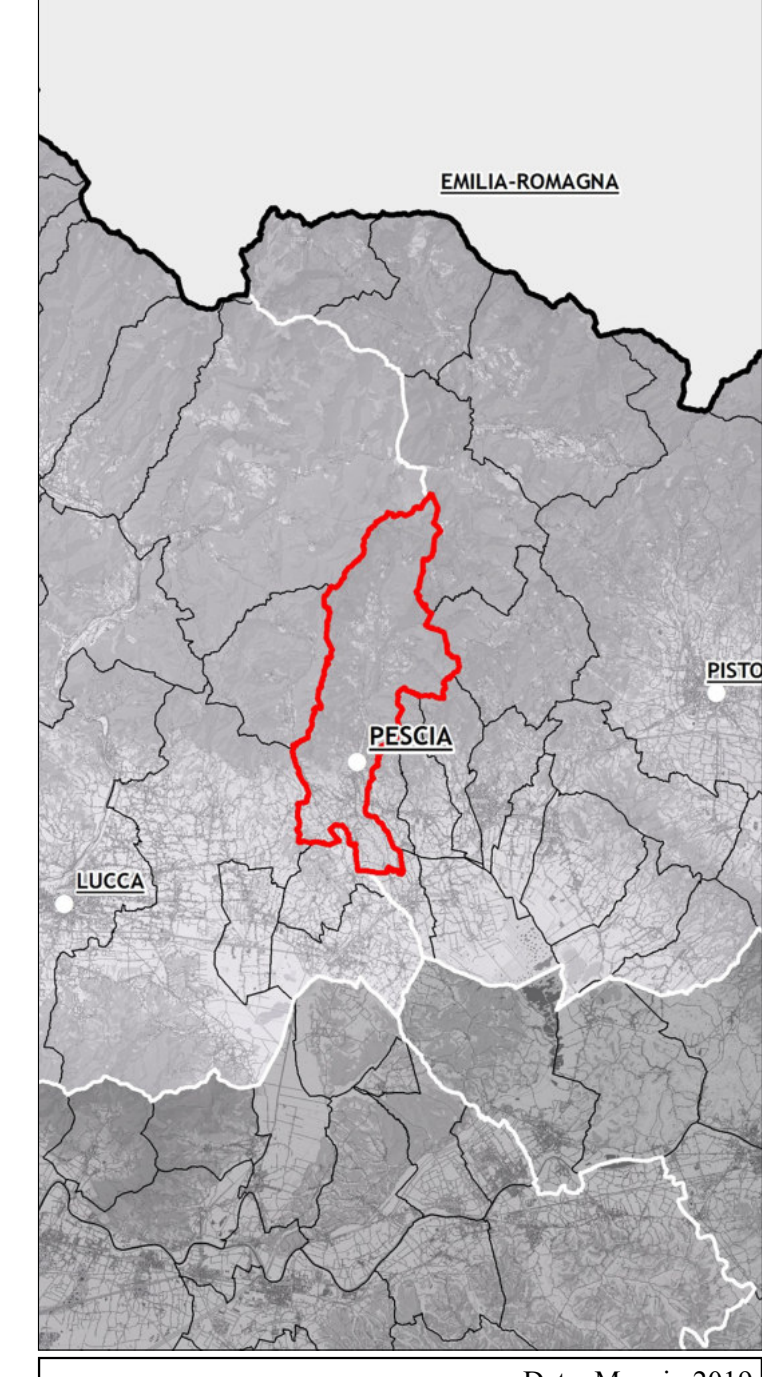
Sindaco
Oreste Giurani

Assessore all'Urbanistica
Aldo Morelli

Responsabile del Procedimento
Arch. Anna Maria Maraviglia

Giurante dell'Informazione e della Partecipazione
Dot.ssa Stefania Baldi

Adozione: _____ Data: Maggio 2019
Approvazione: _____ Scale: 1:10.000



Q.C.

05b

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO EX ART. 224 DELLA L.R. 65/2014 E MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE

Territorio Comunale Sud

Legenda

- Perimetro del centro storico - Tessuto storizzato TRS
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.4. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.5. Tessuto puntiforme
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.6. Tessuto a tipologie miste
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.7. Tessuto sfangiato di margine
- TESSUTI URBANI O EXTRA URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA - Frange periurbane e città diffuse
- T.R.8. Tessuto lineare
- TESSUTI EXTRA URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.10. Campagna abitata
- TESSUTI EXTRA URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.11. Campagna urbanizzata
- TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA TPS.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA TPS.2. Tessuto a piattaforma produttiva-commerciali-direzionali
- TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA TPS.3. Insule specializzate

- Perimetro del territorio urbanizzato - ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014
- Reticolo idrografico principale e minore
- Specchi d'acqua
- Limite amministrativo del Comune di Pescia
- Altri comuni

Ripartizione dei morfotipi di urbanizzazione contemporanee

U.T.O.E. 1 - CASTELLOVEST:

Pontito - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Stiappa - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Castelvecchio-TRS: Tessuti urbani Storizzati; TR8

San Quirico - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Aramo - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Fibbiulla - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Medicina - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Pietrabuona - AS: addizioni singole; TR8, TPS1

La Magia - TPS1: tessuto a proliferazione produttiva lineare

U.T.O.E. 2 - CASTELLEST:

Vellano - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR8

Sorana - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Macchito - TR10

Pietrabuona - TR11, TPS1

Calamari - TPS1

U.T.O.E. 3 - CENTRO:

Pescia - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR4, TR5, TR6, TPS1, TPS3

U.T.O.E. 4 - COLLEVITI:

Monte a Pescia - TRS: Tessuti urbani Storizzati

U.T.O.E. 5 - COLLodi:

Collodi - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR5, TR6, TR8, TPS1

U.T.O.E. 6 - VENERI:

Veneri - TR5, TR6, TR8, TPS3

U.T.O.E. 7 - LE DUE PESCE:

Alberghi - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR6, TPS1, TPS3

Macchie di San Piero - TR7, TPS2

Pesciamorta - TR11

