



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 DEL 31-05-2019

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 DELLA L.R.T. N. 65/2014, ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R.T. N.10/2010 - ADOZIONE.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** e questo giorno **TRENTUNO** del mese di **MAGGIO**, alle ore **19:55** in Pescia, nella sala consiliare, in sessione **ordinaria**, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

All'inizio della seduta sono presenti ed assenti i signori:

	<u>presenti</u>	<u>assenti</u>		<u>presenti</u>	<u>assenti</u>
1. GIURLANI ORESTE	X		10. VANNUCCI ADRIANO		X
2. BALDACCINI MASSIMO	X		11. PETRI PAOLO	X	
3. BONINI EZIO		X	12. CONFORTI FRANCESCO		X
4. BRIZZI VITTORIANO	X		13. FRANCESCHI OLIVIERO		X
5. PAPINI LORENZO	X		14. LANZA IMMACOLATA	X	
6. ROSI MODESTO	X		15. MANDARA GIANCARLO	X	
7. TANGANELLI STEFANO		X	16. MELOSI GIACOMO	X	
8. VINCI ZAIRA	X		17. ROMOLI ELISA	X	
9. RENIERI ALBERTO	X				

Presiede la seduta il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO VITTORIANO BRIZZI** ed assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dr. GIUSEPPE ARONICA** incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso:

Uditi gli interventi del Cons. Mandara e dell'Arch. Graziano Massetani.

ENTRA IL CONSIGLIERE VANNUCCI =PRESENTI 13

Interviene il Presidente Brizzi, che conferma come Scrutatori, i Consiglieri **VANNUCCI, VINCI e MANDARA** che sono stati nominati nel corso della seduta del **30 Maggio u.s.**

Intervengono l'Ass. Morelli, il Sindaco e il Cons. Mandara.

ESCE IL SINDACO = PRESENTI 12

Intervengono altresì il Cons. Romoli, il Cons. Melosi, il Cons. Lanza, il Cons. Baldaccini, il Cons. Petri e il Cons. Vannucci.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- lo strumento urbanistico vigente del Comune di Pescia è il PRG approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 108 del 30.12.1999, n. 83 del 29.11.2007 e n. 84 del 29.11.2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31.01.2012, è stato definitivamente approvato, a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, il Piano Strutturale (pubblicato sul BURT n. 10 del 7 marzo 2012);

VISTO CHE:

- il Comune di Pescia ha recentemente completato l'iter della variante semplificata al PS per l'aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale ai sensi del 53/R/ 2011 con variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 04/10/2018, con riferimento alle nuove cartografie relative alla pericolosità geologica, idraulica e sismica del territorio e in ottemperanza all'entrata in vigore della L.R.T. n. 41/2018 sono state prodotte due nuove tavole conoscitive;
- Con deliberazione n. 106 del 24/11/2016 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n.65/2014, ha avviato il procedimento di formazione del P.O. avviando contestualmente il relativo procedimento di valutazione ambientale strategica, ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i.;

PRECISATO CHE:

- l'iter del Piano Operativo dovrà svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17,18 19 e 20 della citata L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;
- i contenuti del Piano Operativo dovranno essere conformi al Piano Strutturale, che sarà poi conformato con successivi atti;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 232 della Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii., il Comune di Pescia si trova in regime di salvaguardia, in quanto dotato di Piano Strutturale, ma non di regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. 1/2005;
- per quanto riguarda l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato, si fa riferimento all'art.224 della Legge Regionale 65/2014 ss.mm.ii. che, nel caso di Pescia, corrisponde al perimetro individuato all'interno del Piano Strutturale come "Limite Urbano" e "Limite delle aree produttive", normati agli art.li 25, 26 e 27 delle N.T.A. del PS, in quanto aree definite né a prevalente né a esclusiva funzione agricola come previsto dall'art. 224;

DATO ATTO CHE:

- l'Avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo contestualmente al documento Preliminare di V.A.S., è stato trasmesso, con nota prot. n. 37840 del 13/12/2016, ai

seguenti enti ai fini di dare seguito agli adempimenti previsti compreso, quanto previsto all'art.21 della disciplina del P.I.T./Piano Paesaggistico:

- § REGIONE TOSCANA – Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientali - Via di Novoli, 26 - 50125 FIRENZE - regionetoscana.toscana.it.
- § REGIONE TOSCANA – NURV Settore Valutazione Impatto Ambientale e Opere Strategiche, P.zza dell'Unità d'Italia, 1 50123 FIRENZE - regionetoscana.toscana.it.
- § REGIONE TOSCANA - Ufficio del Genio Civile - Piazza della Resistenza, 54 - 51100 PISTOIA - regionetoscana.toscana.it
- § PROVINCIA DI PISTOIA – Settore Ambiente e Urbanistica - P.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia.toscana.it
- § PROVINCIA DI PISTOIA - Dip. Ambiente e Difesa del Suolo - P.za Resistenza, 54 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia.toscana.it
- § PROVINCIA DI PISTOIA - Servizio Infrastrutture di Comunicazione viarie, ferroviarie, impianti a fune, impianti e piste da sci. Espropri e Attività estrattive - P.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia.toscana.it
- § AATO 2 Basso Valdarno - Via F. Aporti - L.go Malaguzzi, 1 - 56028 San Miniato basso (PI) - ato2bassovaldarno.net
- § Acque Spa - Via Bellatalla 1 - 56121 OSPEDALETTO (PI) - info.acque.net
- § COSEA CONSORZIO - Via Berzantina, 30/10 - Castel di Casio (BO) - cosea.ambiente.it
- § ARPAT - Via Porpora, 22 - 50144 FIRENZE - arpat.protocollo.toscana.it
- § - USL 3 PISTOIA Zona Valdinievole - Unità Funzionale Igiene e Sanità Pubblica - villa Belvedere Ankuri Pucci via Primo Maggio 154 51010 Massa e Cozzile (PT) - protocollo.usl3.toscana.it
- § AUTORITÀ DI BACINO FIUME ARNO - Via dei Servi, 15 - 50122 FIRENZE - adbarno.toscana.it
- § AUTORITÀ DI BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO - Via Vittorio Veneto, 1 - 55100 Lucca (LU) - bacinoserchio.toscana.it
- § SOPRINTENDENZA DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO PER LE, PROVINCE DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO - P.za Pitti, 1 - 50125 FIRENZE - mbac-sbapsae-fi.beniculturali.it
- § DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA - Lungarno A.M. Luisa de' Medici n° 4 - 50122 FIRENZE - mbac-sr-tos.beniculturali.it
- § SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA TOSCANA via della Pergola, n° 65 - 50121 FIRENZE – mbac-sabap-fi.beniculturali.it
- § COMUNE DI PITEGLIO - Via Casanuova, 16 - 51020 (PT) - comune.piteglio.toscana.it
- § COMUNE DI MARLIANA - Via della Chiesa, 5 - 51010 (PT) - comune.marliana.spad.it
- § COMUNE DI MASSA E COZZILE - Via Primo Maggio, 154 - 51010 (PT) - comune.massaecozzile.toscana.it
- § COMUNE DI BUGGIANO - P.za Aldo Moro, 3 - 51011 (PT) - certificata.comune.buggiano.pt.it
- § COMUNE DI UZZANO - P.za Unità d'Italia, 1 - 51017 (PT) - comuneuzzano.it
- § COMUNE DI CHIESINA UZZANESE - Via Garibaldi, 8 - 51013 (PT) - comune.chiesinauzzanese.tocsna.pt.it
- § COMUNE DI MONTECARLO - Via Roma, 56 - 55015 (LU) - comune.montecarlo.toscana.it
- § COMUNE DI BAGNI DI LUCCA - Via Umberto I, 103 - 55022 (LU) -

comunebagnidilucca.toscana.it

§ COMUNE DI VILLA BASILICA - Via del Castello, 4 - 55019 (LU) -
comunevillabasilica.it

§ COMUNE DI CAPANNORI - P.za Aldo Moro, 4 - 55012 (LU) -
pg.comune.capannori.lu.it.legalmail.it

PRESO ATTO CHE:

- a seguito delle suddette comunicazioni, sono pervenuti i seguenti contributi:

-

§ AUTORITÀ DI BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO - Via Vittorio Veneto, 1
- 55100 Lucca (LU) - bacinoserchio.toscana.it prot. n.

§ SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA TOSCANA via della Pergola, n° 65 -
50121 FIRENZE – mbac-sabap-fi.beniculturali.it prot. n. 584 del 09/01/2017.

§ REGIONE TOSCANA – NURV Settore Valutazione Impatto Ambientale e Opere
Strategiche, P.zza dell'Unità d'Italia.1 50123 FIRENZE

§ ARPAT - Via Porpora, 22 - 50144 FIRENZE - arpat.protocollo.toscana.it

DATO ATTO CHE:

- l'intero procedimento di formazione del Piano Operativo risulta soggetto alle misure di prevenzione previste nel "Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e della trasparenza" 2019/2021;
- i dipendenti dell'Ente che hanno partecipato all'elaborazione del Piano Operativo hanno reso dichiarazione riguardo all'insussistenza di cause di conflitto di interessi, conservata agli atti dell'A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio;

PRECISATO CHE:

- il procedimento di formazione del Piano Operativo è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R.n. 65/2014 e s.m.i.;
- ancora prima dell'avvio del procedimento per la formazione del Piano, si sono promossi incontri con associazioni, categorie, cittadini;
- nel periodo da gennaio a febbraio 2019 si sono svolte le iniziative previste per la partecipazione e informazione;
- sono state attivate le forme di partecipazione previste dall'art. 38 della L.R.n. 65/2014 e i livelli partecipativi minimi ed è stata resa disponibile una specifica sezione sul sito istituzionale denominata " Garante dell'informazione e partecipazione ", con la creazione di una casella postale elettronica dedicata per far pervenire proposte e suggerimenti; contenuti nell'allegato "A" del D.G.R. n.1112/2017;
- il Piano Operativo, all'art. 7 del documento DT01 Norme tecniche di attuazione, si pone come obiettivo il superamento delle barriere architettoniche di tutti gli edifici e spazi pubblici al fine di garantire un'adeguata fruibilità da parte di tutti i cittadini;
- l'Amministrazione non ha dato un termine per la proposizione dei contributi e l'Ufficio ha ordinato e catalogato n. 164 contributi pervenuti in forma scritta;

PRECISATO CHE:

- la disciplina del nuovo strumento operativo comunale si caratterizza in sintesi per i seguenti contenuti:
 - piena conformazione della normativa tecnica e degli elaborati cartografici del Piano Operativo sia sulla L.R.n. 65/2014 e s.m.i. , con particolare riferimento alla disciplina del territorio rurale e alla nuova perimetrazione del territorio urbanizzato , che all'implementazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;
 - la nuova programmazione quinquennale 2019/2024, relativa alla disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali e edilizi del territorio;
 - il recepimento di sopravvenute disposizioni statali e regionali in materia di urbanistica ed edilizi, per profili normativi aventi incidenza sui contenuti del Piano Operativo (

categorie d'intervento edilizio, titoli abilitativi, etc.);

- l'aggiornamento della disciplina relativa all'integrità fisica del territorio e delle verifiche di fattibilità delle previsioni dello strumento urbanistico in adeguamento al P.G.R.A. del Distretto Appennino Settentrionale , e con riferimento alle nuove cartografie relative alla pericolosità geologica, idraulica e sismica del territorio contenute nel quadro conoscitivo aggiornato del Piano Strutturale;
- l'adeguamento della "Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni" nel documento DT01" Norme Tecniche di Attuazione ";

DATO ATTO CHE:

- la stabilità degli andamenti demografici e i segnali del comparto produttivo hanno orientato le scelte di pianificazione dell'Amministrazione secondo le seguenti linee fondamentali di indirizzo:
- il parziale riequilibrio delle previsioni insediative a carattere esclusivamente o prevalentemente residenziale, volto a migliorare l'integrazione dei singoli interventi nei contesti di riferimento nonché a favorire l'inserimento di funzioni complementari , il tutto senza incrementi anzi con decremento rispetto al piano Strutturale;
- la valorizzazione di aree ed immobili pubblici e privati dismessi o in via di dismissione mediante interventi volti alla riqualificazione architettonica e funzionale;
- l'individuazione degli immobili soggetti a perequazione urbanistica;
- l'individuazione degli interventi che, in ragione della loro rilevanza e complessità, si attuano mediante piani attuativi e quelli che possono essere attuati tramite piano unitario convenzionato;
- l'individuazione delle aree soggette a rigenerazione urbana;
- le disposizioni a tutela e valorizzazione dei centri e dei nuclei storici e dei singoli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale;
- la disciplina del territorio rurale, compresa la ricognizione e classificazione del patrimonio edilizio, storico e testimoniale;

DATO ATTO CHE:

- per le trasformazioni per il territorio urbanizzato, è stato elaborato un documento con schede norma per gli interventi di trasformazione "aree di trasformazione TU-t" , aree di recupero "TU-r" e aree di trasformazione per la rigenerazione urbana o ambientale "TU-ra";

PRECISATO CHE:

- la formazione del Piano Operativo è soggetta al Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i. che individuano l'Autorità Proponente , l'Autorità procedente e l'Autorità Competente, quali soggetti coinvolti nel procedimento di V.A.S.;

VISTO:

- il "*Rapporto Ambientale*" e la *Sintesi non Tecnica* " , redatti ai sensi dell'art. 24 della L.R. n.10/2010 , debitamente sottoscritti in forma digitale , depositati in forma digitale nel fascicolo del presente provvedimento e pubblicati sul sito istituzionale;

PRECISATO CHE:

- i contenuti del "*Rapporto Ambientale*" e la *Sintesi non Tecnica* " sono stati redatti in conformità a quanto previsto nell'allegato IV del D.Lgs. n152/2006 e nell'Allegato 2 della L.R.T. n. 10/2010 tenuto conto delle valutazioni quantitative degli effetti ambientali delle norme di salvaguardia e trasformazione dettate dal Piano Operativo;

DATO ATTO CHE:

- l'Amministrazione Comunale provvederà, ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010 a:
 - trasmettere all'Autorità competente il Piano Operativo adottato, il "Rapporto Ambientale" e la Sintesi non tecnica";

- a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione toscana un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove può essere presa visione del "Rapporto Ambientale" e della "Sintesi non tecnica" ai fini dell'eventuale proposizione di osservazioni nei termini espressamente fissati per legge ;

DATO ATTO CHE:

- in data 19 aprile 2019, è stata indetta la Conferenza di copianificazione presso la Regione Settore " Direzione Urbanistica e politiche abitative" ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 65/2014, come risulta dal verbale acquisito al prot. n. 16594 in data 02/05/2019;
- per quanto riguarda le soluzioni proposte per la viabilità di Collodi le stesse saranno integrate negli strumenti di pianificazione, Piano Operativo e Piano Strutturale, con quanto risulterà dallo Studio di Fattibilità che la Provincia si è fatta carico di redarre, con il contributo economico della Regione e dei Comuni di Pescia, Capannori e Villa Basilica, nell'ambito degli accordi sottoscritti nella seduta del Collegio di Vigilanza e in coerenza con quanto previsto dall'Accordo di Programma sottoscritto nel 2001 per la realizzazione di un parco Tematico Policentrico "Collodi Pinocchio " nei Comuni di Capannori e Pescia, come risulta dal verbale in data 17/09/2018;
- come risulta dal suddetto verbale, l'espressione scaturita permetterà di superare quanto previsto in merito agli art. 41 e 42 della L.R.T. 65/2014 "Accordi di pianificazione";
- saranno attivate dal Responsabile del Procedimento del presente atto, Arch. Anna Maria Maraviglia, e dal Garante dell'informazione D.ssa Antonella Bugliani attive forme di partecipazione e di informazione al fine di recepire pareri e suggerimenti ai sensi degli art.lli 36,37 e 38 della L.R.T. 65/2014e ss.mm.ii;

VISTI:

- l'art. 17 della LRT 65/2014;
- l'art. 20 comma 4 della LRT 65/2014 e l'art. 21 della disciplina del P.I.T./P.P.R.;
- gli elaborati per l'adozione del Piano Operativo predisposti dall'Estensore del Piano Operativo Arch. Graziano Massetani, incaricato con Determina Dirigenziale n.526 del 18/03/2016 e Determina Dirigenziale n.1824 del 13/09/2016, costituito dai seguenti documenti:

REL - Relazione Illustrativa

QUADRO CONOSCITIVO (Q.C.):

Tavole:

Q.C.01 - Inquadramento territoriale P.I.T./P.P.R.

- Q.C.01a – Inquadramento rispetto all'invariante I e II – scala 1:50.000
- Q.C.01b – Inquadramento rispetto all'invariante III e IV – scala 1:50.000

Q.C.02 - Estratti del Piano Strutturale vigente – scala 1:10.000

- Q.C.02a - Estratto del P.S. vigente - le Unità Territoriali Organiche Elementari – Territorio comunale Nord
- Q.C.02b - Estratto del P.S. vigente - le Unità Territoriali Organiche Elementari – Territorio comunale Sud

Q.C. 03 – Vincoli paesaggistici a carattere paesaggistico e ambientale – scala 1:10.000

- Q.C.03a – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale Nord
- Q.C.03b – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale Sud

Q.C. 04 – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica – scala 1:10.000

- Q.C.04a – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica – Territorio comunale Nord
- Q.C.04b – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica – Territorio comunale Sud

Q.C.05 – Perimetro del territorio urbanizzato ex art.224 della L.R. 65/2014 e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee – scala 1:10.000

- Q.C.05a – Perimetro del territorio urbanizzato ex art.224 della L.R. 65/2014 e morfotipi

delle urbanizzazioni contemporanee – Territorio comunale Nord -

- Q.C.05b – Perimetro del territorio urbanizzato ex art.224 della L.R. 65/2014 e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee – Territorio comunale Sud -

Q.C.06 – Indagini geologiche di supporto alla pianificazione urbanistica

- Doc.6a – Relazione geologica di fattibilità
- Q.C.6.b1 – Carta della Magnitudo Idraulica, Territorio comunale Sud - (scala 1:10.000)
- Q.C.6.b2 – Carta della Magnitudo Idraulica, Territorio comunale Sud - (scala 1:10.000)
- Q.C.6.c – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali ex art. 14 della L.R. 41/18 (scala 1:10.000)

PROGETTO (P.G.):

Tavole:

P.G.01 - Strategie per il territorio rurale – scala 1:5.000 -

- PG01a - Montagna Nord;
- PG01b - Montagna Centro;
- PG01c - Montagna Sud;
- PG01d - Collina;
- PG01e – Pianura;

P.G.02 - Strategie per il territorio urbanizzato – scala 1:2.000 -

- P.G. 02a – Centri maggiori: Pescia Centro storico - scala 1:2.000
- P.G. 02b – Centri maggiori: Pescia, Alberghi - scala 1:2.000
- P.G. 02c – Centri maggiori: Alberghi, Macchie di San Piero. Pesciamorta - scala 1:2.000
- P.G. 02d – Centri maggiori: Collodi - scala 1:2.000
- P.G. 02e – Centri maggiori: Collodi, Veneri - scala 1:2.000
- P.G. 02f – Centri maggiori: Veneri, Il Paradiso - scala 1:2.000
- P.G. 02g – I Centri della montagna e "Le Dieci Castella" - scala 1:2.000

P.G.03 – Carta della mobilità sostenibile – scala 1:10.000 -

- P.G.03a – Carta della mobilità sostenibile – Territorio comunale Nord -
- P.G.03b – Carta della mobilità sostenibile – Territorio comunale Sud -

Documenti:

D.T.01 - N.T.A.

D.T.02 - Schede Norma

- D.T.02a - Schede Norma per insediamenti minori in territorio rurale
- D.T.02b - Schede Norma per interventi di trasformazione per il territorio urbanizzato

D.T.03 – Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato

D.T.04 - Valutazione Ambientale Strategica

- DT04a1 - Rapporto Ambientale V.A.S.
- DT04a2 - Appendice 1 – Valutazione sintetica delle schede di trasformazione T.U./T.R.
- DT04b - Sintesi Non Tecnica
- DT04c - Studio di Incidenza Ambientale - screening
- Attestazione di compatibilità degli elaborati del Piano Operativo alle indagini geologiche di cui all'art.104 della Lg. RT n. 65/2014 sottoscritto dall'estensore del Piano Operativo Arch. Graziano Masettani;
- Gli elaborati relativi agli studi geologici elaborati dallo Studio Mannori & Burchietti e sottoscritti dal Geologo Gaddo Mannori per l'adozione del Piano Operativo incaricato con Determina Dirigenziale n. 1874/2014 costituito dai seguenti documenti:
 - Doc. 6° - Relazione geologica
 - Classificazione di fattibilità è per interventi diretti (Tab.1)
 - Classificazione di fattibilità per interventi soggetti a Piani Attuativi (Tab.c)
 - Classificazione di fattibilità per interventi in aree agricole e per quelli a vulnerabilità

minore all'interno del territorio urbanizzato (Tab.3)

- Tav. 6b 1-2 – Carta Magnitudo Idraulica
- Tav. 6c – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali ex art. 14 L.R. 14/18.
- La certificazione dell'adeguatezza degli studi alle direttive tecniche di cui all'allegato "A" al regolamento di attuazione dell'art.104 della Lg. RT n. 65/2014 approvato con D.P.G.R. n.53R/2011 e sottoscritto in forma digitale dal Geol. Gaddo Mannori;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l' Arch. Anna Maria Maraviglia;
- il Garante dell'Informazione e Partecipazione è la Dr.ssa Bugliani;
- il Nucleo di V.A.S. è costituito dai membri della Commissione Comunale del Paesaggio;

DATO ATTO CHE:

- le previsioni del Piano Operativo comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di seguito elencate che non risultino già di proprietà Comunale o di altri enti e soggetti pubblici;
- aree per sedi stradali, piazze, parcheggi pubblici , per attrezzature, infrastrutture , percorsi ciclabili, attrezzature e impianti di interesse sovra comunale;

PRECISATO CHE:

- ai sensi dell'art. 9 c.1 del D.P.R. n. 327/2001 *“Testo unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità “ “un bene è stooposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità”;*
- pertanto il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo decorre a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione relativo;

DATO ATTO CHE:

- sono stati depositati prot. n.20058 del 27/05/2019 presso il settore Genio Civile Valdarno superiore sede di Firenze gli elaborati indicati all'art. 5 del Regolamento Regionale n. 53R/2011;
- con nota futura lo stesso ha comunicherà l'acquisizione della documentazione;

PRESO ATTO CHE:

- la relazione del Responsabile del Procedimento, debitamente sottoscritta con firma digitale, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T.. 65/2014 allegata al presente provvedimento , accerta e certifica l'iter di formazione del Piano Operativo e che lo stesso si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;
- il Piano operativo è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 95 della Lg. 65/2014;
- i suoi contenuti sono coerenti con i contenuti statuari del Piano Strutturale vigente, del P.I.T. con indirizzo di Piano paesaggistico, del P.T.C. della Provincia, con il Piano di Bacino Arno (PAI) e con il Piano Gestione Rischio alluvioni (P.G.R.A) con distretto idrografico dell'Appennino settentrionale;

VISTE:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della Lg. 65/2014 sottoscritta digitalmente e allegata al presente atto;
- la Relazione del Garante dell'Informazione e Partecipazione sottoscritta digitalmente e allegata al presente atto;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;

RITENUTO di dovere adottare il Piano Operativo Comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Servizio Gestione del Territorio, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 TUEL 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI 8 FAVOREVOLI

4 CONTRARI (Lanza, Mandara, Melosi e Romoli)

palesemente espressi e accertati da Consiglieri Scrutatori

DELIBERA

1. Di adottare il Piano Operativo Comunale dando atto che il documento di avvio è composto dai seguenti documenti in atti dell'ufficio urbanistica e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente:

REL - Relazione Illustrativa

QUADRO CONOSCITIVO (Q.C.):

Tavole:

Q.C.01 - Inquadramento territoriale P.I.T./P.P.R.

- Q.C.01a – Inquadramento rispetto all'invariante I e II – scala 1:50.000
- Q.C.01b – Inquadramento rispetto all'invariante III e IV – scala 1:50.000

Q.C.02 - Estratti del Piano Strutturale vigente – scala 1:10.000

- Q.C.02a - Estratto del P.S. vigente - le Unità Territoriali Organiche Elementari – Territorio comunale Nord
- Q.C.02b - Estratto del P.S. vigente - le Unità Territoriali Organiche Elementari – Territorio comunale Sud

Q.C. 03 – Vincoli paesaggistici a carattere paesaggistico e ambientale – scala 1:10.000

- Q.C.03a – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale Nord
- Q.C.03b – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale Sud

Q.C. 04 – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica – scala 1:10.000

- Q.C.04a – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica – Territorio comunale Nord
- Q.C.04b – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica – Territorio comunale Sud

Q.C.05 – Perimetro del territorio urbanizzato ex art.224 della L.R. 65/2014 e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee – scala 1:10.000

- Q.C.05a – Perimetro del territorio urbanizzato ex art.224 della L.R. 65/2014 e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee – Territorio comunale Nord -
- Q.C.05b – Perimetro del territorio urbanizzato ex art.224 della L.R. 65/2014 e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee – Territorio comunale Sud -

Q.C.06 – Indagini geologiche di supporto alla pianificazione urbanistica

- Doc.6a – Relazione geologica di fattibilità
- Q.C.6.b1 – Carta della Magnitudo Idraulica, Territorio comunale Sud - (scala 1:10.000)
- Q.C.6.b2 – Carta della Magnitudo Idraulica, Territorio comunale Sud - (scala 1:10.000)
- Q.C.6.c – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali ex art. 14 della L.R. 41/18 (scala 1:10.000).

PROGETTO (P.G.):

Tavole:

P.G.01 - Strategie per il territorio rurale – scala 1:5.000 -

- PG01a - Montagna Nord;
- PG01b - Montagna Centro;

- PG01c - Montagna Sud;
- PG01d - Collina;
- PG01e - Pianura

P.G.02 - Strategie per il territorio urbanizzato – scala 1:2.000 -

- P.G. 02a – Centri maggiori: Pescia Centro storico - scala 1:2.000
- P.G. 02b – Centri maggiori: Pescia, Alberghi - scala 1:2.000
- P.G. 02c – Centri maggiori: Alberghi, Macchie di San Piero. Pesciamorta - scala 1:2.000
- P.G. 02d – Centri maggiori: Collodi - scala 1:2.000
- P.G. 02e – Centri maggiori: Collodi, Veneri - scala 1:2.000
- P.G. 02f – Centri maggiori: Veneri, Il Paradiso - scala 1:2.000
- P.G. 02g – I Centri della montagna e "Le Dieci Castella" - scala 1:2.000

P.G.03 – Carta della mobilità sostenibile – scala 1:10.000 -

- P.G.03a – Carta della mobilità sostenibile – Territorio comunale Nord -
- P.G.03b – Carta della mobilità sostenibile – Territorio comunale Sud -

Documenti:

D.T.01 - N.T.A.

D.T.02 - Schede Norma

- D.T.02a - Schede Norma per insediamenti minori in territorio rurale
- D.T.02b - Schede Norma per interventi di trasformazione per il territorio urbanizzato

D.T.03 – Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato

D.T.04 - Valutazione Ambientale Strategica

- DT04a1 - Rapporto Ambientale V.A.S.
- DT04a2 - Appendice 1 – Valutazione sintetica delle schede di trasformazione T.U./T.R.
- DT04b - Sintesi Non Tecnica
- DT04c - Studio di Incidenza Ambientale - screening
- Attestazione di compatibilità degli elaborati del Piano Operativo alle indagini geologiche di cui all'art.104 della Lg. RT n. 65/2014 sottoscritto dall'estensore del Piano Operativo Arch. Graziano Massetani ;
- Gli elaborati relativi agli studi geologici elaborati dallo Studio Mannori & Burchietti e sottoscritti dal Geologo Gaddo Mannori per l'adozione del Piano Operativo incaricato con Determina Dirigenziale n. 1874/2014 costituito dai seguenti documenti:
 - Doc. 6° - Relazione geologica
 - Classificazione di fattibilità è per interventi diretti (Tab.1)
 - Classificazione di fattibilità per interventi soggetti a Piani Attuativi (Tab.c)
 - Classificazione di fattibilità per interventi in aree agricole e per quelli a vulnerabilità minore all'interno del territorio urbanizzato (Tab.3)
 - Tav. 6b 1-2 – Carta Magnitudo Idraulica
 - Tav. 6c – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali ex art. 14 L.R. 14/18.
 - La certificazione dell'adeguatezza degli studi alle direttive tecniche di cui all'allegato "A" al regolamento di attuazione dell'art.104 della Lg. RT n. 65/2014 approvato con D.P.G.R. n.53R/2011 e sottoscritto in forma digitale dal Geol. Gaddo Mannori ;
 - Di specificare che i suddetti elaborati sono consultabili sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Urbanistica e Edilizia ;
 - Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della Lg. 65/2014 sottoscritta digitalmente e allegata al presente atto ;
 - Relazione del Garante dell'Informazione e Partecipazione sottoscritta digitalmente e allegata al presente atto.

2. Di dare atto che il quadro delle conoscenze utilizzato per la predisposizione del Piano Operativo è quello definito con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 31 gennaio 2012, n. 4.

3. Di dare atto della contestuale approvazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica sensi dell'art.24 della LRT 10/2010.

4. Di trasmettere, ai sensi dell'art. 25 della L.R.T.. 10/2010 , all'Autorità competente per V.A.S. il Piano Operativo adottato e il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica.

5. Di trasmettere a mezzo PEC la presente deliberazione e gli atti predisposti dall'ufficio Urbanistica ai soggetti di seguito elencati per trasmettere le proprie osservazioni anche ai fini del procedimento di VAS:

- REGIONE TOSCANA – Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientali - Via di Novoli, 26 - 50125 FIRENZE - regionetoscana.toscana.it.
- REGIONE TOSCANA – NURV Settore Valutazione Impatto Ambientale e Opere Strategiche,P.zza dell'Unità d'Italia.1 50123 FIRENZE - regionetoscana.toscana.it.
- REGIONE TOSCANA - Ufficio del Genio Civile - Piazza della Resistenza, 54 - 51100 PISTOIA - regionetoscana.toscana.it
- PROVINCIA DI PISTOIA – Settore Ambiente e Urbanistica - P.za San Leone,1 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia.toscana.it
- PROVINCIA DI PISTOIA - Dip. Ambiente e Difesa del Suolo - P.za Resistenza,54 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia.toscana.it
- PROVINCIA DI PISTOIA - Servizio Infrastrutture di Comunicazione viarie, ferroviarie, impianti a fune, impianti e piste da sci. Espropri e Attività estrattive - P.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia.toscana.it
- AATO 2 Basso Valdarno - Via F. Aporti - L.go Malaguzzi, 1 - 56028 San Miniato basso (PI) - ato2bassovaldarno.net
- Acque Spa - Via Bellatalla 1 - 56121 OSPEDALETTO (PI) - info.acque.net
- COSEA CONSORZIO - Via Berzantina, 30/10 - Castel di Casio (BO) - cosea.ambiente.it
- ARPAT - Via Porpora, 22 - 50144 FIRENZE - arpat.protocollo.toscana.it
- USL 3 PISTOIA Zona Valdinievole - Unità Funzionale Igiene e Sanità Pubblica - villa Belvedere Ankuri Pucci via Primo Maggio 154 51010 Massa e Cozzile (PT) - protocollo.usl3.toscana.it
- AUTORITÀ DI BACINO FIUME ARNO - Via dei Servi, 15 - 50122 FIRENZE - adbarno.toscana.it
- AUTORITÀ DI BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO - Via Vittorio Veneto, 1 - 55100 Lucca (LU) - bacinoserchio.toscana.it
- SOPRINTENDENZA DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER LE, PROVINCE DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO - P.za Pitti, 1 - 50125 FIRENZE - mbac-sbapsae-fi.beniculturali.it
- DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA - Lungarno A.M. Luisa de' Medici n° 4 - 50122 FIRENZE - mbac-sr-tos.beniculturali.it
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA TOSCANA via della Pergola, n° 65 - 50121 FIRENZE – mbac-sabap-fi.beniculturali.it
- COMUNE DI PITEGLIO - Via Casanuova, 16 - 51020 (PT) - comune.piteglio.toscana.it
- COMUNE DI MARLIANA - Via della Chiesa, 5 - 51010 (PT) - comune.marliana.spad.it
- COMUNE DI MASSA E COZZILE - Via Primo Maggio, 154 - 51010 (PT) - comune.massaecozzile.toscana.it
- COMUNE DI BUGGIANO - P.za Aldo Moro, 3 - 51011 (PT) - certificata.comune.buggiano.pt.it
- COMUNE DI UZZANO - P.za Unità d'Italia, 1 - 51017 (PT) - comuneuzzano.it
- COMUNE DI CHIESINA UZZANESE - Via Garibaldi,8 - 51013 (PT) -

comune.chiesinauzzanese.tocsna.pt.it

- COMUNE DI MONTECARLO - Via Roma, 56 - 55015 (LU) - comune.montecarlo.toscana.it
- COMUNE DI BAGNI DI LUCCA - Via Umberto I, 103 - 55022 (LU) - comunebagnidilucca.toscana.it
- COMUNE DI VILLA BASILICA - Via del Castello, 4 - 55019 (LU) - comunevillabasilica.it
- COMUNE DI CAPANNORI - P.za Aldo Moro, 4 - 55012 (LU) - pg.comune.capannori.lu.it.legalmail.it

6. Di stabilire in sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T della presente il termine entro e non oltre il quale chiunque può prenderne visione e può far pervenire le osservazioni sull'adozione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 19, c. 2, della RT n. 65/2014.

7. Di stabilire che per l'adozione del Piano Operativo si procede secondo le disposizioni normative di cui all'art. 19 della Legge Regionale Toscana 65/14 e ss.mm.ii. e degli art.li 20 e 21 della Disciplina del Piano P.I.T./P.P.R. , il provvedimento è depositato presso l'amministrazione competente ; entro il termine di sessanta giorni , chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune.

8. Di trasmettere alla Regione Toscana la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art.19 della LRT n. 65/2014.

Il Presidente successivamente, propone di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

CON VOTI 8 FAVOREVOLI

4 ASTENUTI (Lanza, Mandara, Melosi e Romoli)

palesamente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

APPROVA

Si specifica che l'intera discussione è consultabile nello streaming della seduta consiliare del 31 maggio 2019 alla seguente pagina del sito istituzionale:

<http://www.comune.pescia.pt.it/streaming-CC>

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VITTORIANO BRIZZI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. GIUSEPPE ARONICA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA (Provincia di Pistoia)

OGGETTO:

ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 20 C.4 DELLA LG. RT N. 65/2014 , ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R-T-N.10/2010.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica:

PARERE Favorevole

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia 27-05-2019

**IL RESPONSABILE
Alessandra Galligani**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS N. 267/2000)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 53 del 31-05-2019

OGGETTO:	ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 20 C.4 DELLA LG. RT N. 65/2014 , ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R-T-N.10/2010.
-----------------	--

Si certifica che il presente atto viene affisso all'albo pretorio in data **04-06-2019** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

04-06-2019

L'incaricato della pubblicazione
MICHELE NICCOLAI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART.134 D.LGS N. 267/2000)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 53 del 31-05-2019

OGGETTO:	ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 20 C.4 DELLA LG. RT N. 65/2014 , ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R-T-N.10/2010.
-----------------	--

Si certifica l'esecutività della deliberazione di cui all'oggetto, a partire dalla data **04-06-2019** ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3).

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).

04-06-2019

L'Ufficio di Segreteria
MICHELE NICCOLAI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



Città di Pescia

COMUNE DI PESCIA

PROVINCIA DI PISTOIA

PIANO OPERATIVO

Ai sensi dell'art. 95 della L.R.T. n. 65/2014

Adozione del Piano Operativo Comunale del Comune di Pescia procedimento ai sensi dell'art. 20 c.4 e art. 21 della disciplina del PIT, della Lg. RT n. 65/2014 e contestuale approvazione del Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R-T- n.10/2010.

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE (art. 38 L.R.T. n. 65/2014)

*Il Garante dell'Informazione e Partecipazione
(D.ssa Antonella Bugliani)*

Premesse

La L.R.T. n. 65/2014, agli art.li 37 e 38 prevede la figura del garante dell'informazione e della partecipazione definendone le funzioni. Il Garante al fine di assicurare che l'informazione al pubblico si sia svolta secondo le regole di massima pubblicità. Provvede con il presente atto alla stesura di un rapporto per criticare le iniziative intraprese e i risultati conseguiti in merito alla partecipazione al procedimento della cittadinanza.

Il presente documento si propone di fornire un sintetico resoconto in merito allo svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione

Nomina del Garante

- Con Decreto del Sindaco n. 91 del 13/12/2018 e' stato individuato quale Garante dell'Informazione e Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 c.2 della Lg. n. 65/2014, la D.ssa Antonella Bugliani.

L'Attività di informazione e comunicazione nella fase di preadozione

Fin da prima del formale avvio del procedimento del Piano Operativo, che si è concretizzato con Delibera Consiliare n.106 del 24/11/2016, è stato promosso un processo partecipativo sul tema della pianificazione territoriale e urbanistica.

Successivamente sul portale web , ai sensi dell'art. 38 della Lg. n. 65/2014, sono stati attivati i livelli partecipativi minimi contenuti nell'allegato "A" del D.G.R. n1112/2017 .

Allo scopo è stata resa disponibile una specifica sezione denominata " Garante dell'informazione e partecipazione ", con la creazione di una casella postale elettronica dedicata per far pervenire proposte e suggerimenti.

Sono stati attivati i seguenti incontri pubblici, di cui è stata data informazione su quotidiani locali, sul sito istituzionale, tramite locandine diffuse nelle attività commerciali e uffici

-1° incontro - 11 gennaio 2019 per la presentazione del P.O.C. ore 21.00 presso sala Consiliare del Comune.

- 2° incontro - 15 gennaio 2019 per la presentazione del P.O.C. ore 21.00 presso Alberghi sede Banca di Pescia.
- 3° incontro - 18 gennaio 2019 per la presentazione del P.O.C. ore 21.00 presso Pietrabuona Museo della Carta.

Per i primi tre incontri è stata attivata una diretta streaming per poter dare la possibilità di seguire ad un maggior numero di persone e pubblicati i relativi verbali sulla sezione del Garante , agli incontri ha partecipato il progettista del Piano arch. Graziano Massetani , che dopo aver illustrato la filosofia del piano, gli obiettivi e le cartografie in working progress ha indicato le norme di attuazione da prevedere per quanto riguarda il Territorio Urbano e il Territorio Rurale.

L'Amministrazione, considerato che gli incontri con i cittadini hanno offerto all'Amministrazione Comunale una straordinaria occasione di confronto e di ascolto dei suggerimenti di chi vive nelle diverse aree, ha deciso di calendarizzare tre ulteriori incontri con la cittadinanza :

- 3° incontro – 01 febbraio poi rimandato al 19 febbraio per la presentazione del P.O.C. ore 21.00 presso sala del Grillo a Collodi.
- 4° incontro – 07 febbraio 2019 per la presentazione del P.O.C. ore 21.00 presso sede Ex Asilo di Veneri.
- 5° incontro – 11 febbraio 2019 per la presentazione del P.O.C. ore 21.00 presso Cinema Splendor di Pescia.

I Contenuti

Nell'ambito dei contributi pervenuti in forma scritta, che in tutto sono n. 164 , quelli classificati ed ordinati dall'Ufficio si riferiscono a varie tematiche per la maggior parte puntuali o di valutazione in merito alla possibilità di interventi sul bene.

Sono emerse problematiche di varia natura e richieste formulate per risolvere problemi puntuali e su temi di interesse generale.

Sono stati attivati dall'Amministrazione inoltre incontri con le associazioni di categoria C.I.A., Associazione vivaisti, Coldiretti, Confcommercio a cui è stato chiamato anche il progettista del Piano , arch. Graziano Massetani, per illustrare le soluzioni individuate nel Territorio Rurale .

Tutte le fasi del procedimento di formazione della pianificazione comunale sono dettagliate nella relazione del Responsabile del Procedimento , che, unitamente al presente rapporto, viene allegata alla delibera di adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n.65/2014.

I soggetti nominati per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica L.R.T. n.10/2010 e della Variante al P.R.G. ai sensi della L.R.T. n.65/2014 sono i seguenti :

- Il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente ;
- Il Nucleo di VAS composto dai membri della Commissione Paesaggio e membri interni con competenza ambientale e paesaggistica qualo Autorità Competente :
- Il Funzionario dell'A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio quale Responsabile del Procedimento ;
- La Dott. Antonella Bugliani Dirigente del Servizio 1- Affari generali e Gestione delle Risorse quale Garante dell'informazione e partecipazione.

L'ufficio del Garante resta a disposizione nel procedimento di formazione e approvazione della Variante in parola per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti, associazioni in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. n.65/2014, del regolamento di attuazione n. 4 del 14 febbraio 2017 e delle linee Guida approvate con D.G.R. n. 1112 del 16 ottobre 2017 dalla Regione Toscana . A tal fine il Garante si avvale , nell'espletamento delle proprie funzioni, della collaborazione del Responsabile dell' area Organizzativa Urbanistica e Assetto del Territorio Arch. Anna Maria Maraviglia Responsabile del Procedimento urbanistico, dell'Ufficio Stampa, dell'URP, dei servizi Informatici, della Segreteria Generale e degli altri settori e Servizi Comunali dallo Stesso individuati.

Il Garante assicura in accordo con l'Amministrazione Comunale, un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo tra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e struttura di competenza dell'Ente.

Il presente rapporto viene pubblicato sul sito web del Comune e allegato all'atto da adottare.

Pescia li 22 maggio 2019

Il Garante della Comunicazione

Dott. Ssa Antonella Bugliani

f.to digitalmente



Città di Pescia

COMUNE DI PESCIA

PROVINCIA DI PISTOIA

PIANO OPERATIVO

Ai sensi dell'art. 95 della L.R.T. n. 65/2014

Adozione del Piano Operativo Comunale del Comune di Pescia procedimento ai sensi dell'art. 20 c.4 e art. 21 della disciplina del PIT, della Lg. RT n. 65/2014 e contestuale approvazione del Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R-T- n.10/2010.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art. 18 L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.)

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Anna Maria Maraviglia)

PIANO OPERATIVO ADOZIONE

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

La vigente strumentazione generale del Comune di Pescia si è formata ai sensi delle previgenti leggi urbanistiche L.R.T. n.5/1998 e L.R.T. n. 1/2005 ed è costituita dal Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e Piano Strutturale (P.S.)

Il Piano strutturale vigente, approvato con D.C.C. n. 4 del 31/01/2012, redatto in base alla L.R. n.1/2005, prevedeva la redazione come strumento operativo del Regolamento Urbanistico in sostituzione del previgente P.R.G., che non è stato mai redatto.

Con l'approvazione della nuova legge regionale sul governo del territorio, la L.R. n.65/2014, che ha abrogato la legge regionale n.1/2005, lo strumento urbanistico operativo comunale assume la definizione di Piano Operativo ai sensi degli artt. 10 e 95 della stessa legge e pur mantenendo alcuni contenuti simili al R.U., deve tenere di conto dei nuovi contenuti della Legge Regionale 65 e del nuovo P.I.T. con valore di Piano Paesaggistico regionale approvato con Delibera C.R.T. n.37 del 27.03.2015, che sostituisce il precedente P.I.T.

Per la redazione del Piano Operativo Comunale (POC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stato dato incarico ad un progettista esterno l'Arch. Graziano Masettani a seguito di gara di pubblica evidenza.

Il nuovo Piano Operativo, in base alla L.R. 65/2014, viene redatto in base all'art. 232 della L.R. 65/2014 e s.m.e.i., in quanto il Comune di Pescia è dotato di Piano Strutturale, ma non di Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.55 della L.R. 1/2005. Fino all'approvazione del nuovo Piano Operativo come previsto dalla legge regionale, il Comune può approvare esclusivamente varianti semplificate sia al P.S. che al P.R.G. Per quanto concerne l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato si è fatto riferimento all'art.224 della L.R.65/2014 e s.m.i. che nel caso di Pescia corrisponde al perimetro individuato all'interno del Piano Strutturale come "Limite urbano" e "Limite delle aree produttive" normati agli articoli 25, 26 e 27 delle N.T.A. del P.S., in quanto aree definite né a prevalente né a esclusiva funzione agricola, come previsto dall'art. 224.

Con deliberazione n. 106 del 24/11/2016 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n.65/2014, ha avviato il procedimento di formazione del P.O. avviando contestualmente il relativo procedimento di valutazione ambientale strategica, ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n.65/2014, l'atto di avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale e il contestuale Documento preliminare di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010, è stato trasmesso con nota prot. n. 37840 del 13/12/2016 a :

- REGIONE TOSCANA – Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientali
- Via di Novoli, 26 - 50125 FIRENZE -
regionetoscana@postacert.toscana.it

- REGIONE TOSCANA – NURV Settore Valutazione Impatto Ambientale e Opere Strategiche, P.zza dell'Unità d'Italia, 1 50123 FIRENZE - regionetoscana@postacert.toscana.it.
- Regione Toscana Ufficio del Genio Civile - Piazza della Resistenza, 54 - 51100 PISTOIA - regionetoscana@postacert.toscana.it
- PROVINCIA DI PISTOIA – Settore Ambiente e Urbanistica - P.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia@postacert.toscana.it
- PROVINCIA DI PISTOIA - Dip. Ambiente e Difesa del Suolo - P.za Resistenza, 54 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia@postacert.toscana.it
- PROVINCIA DI PISTOIA - Servizio Infrastrutture di Comunicazione viarie, ferroviarie, impianti a fune, impianti e piste da sci. Espropri e Attività estrattive - P.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia@postacert.toscana.it
- AATO 2 Basso Valdarno - Via F. Aporti - L.go Malaguzzi, 1 - 56028 San Miniato basso (PI) - ato2bassovaldarno@certiposta.net
- Acque Spa - Via Bellatalla 1 - 56121 OSPEDALETTO (PI) - info@pec.acque.net
- COSEA CONSORZIO - Via Berzantina, 30/10 - Castel di Casio (BO) - cosea.ambiente@legalmail.it
- ARPAT - Via Porpora, 22 - 50144 FIRENZE - arp.at.protocollo@postacert.toscana.it
- - USL 3 PISTOIA Zona Valdinievole - Unità Funzionale Igiene e Sanità Pubblica - villa Belvedere Ankuri Pucci via Primo Maggio 154 51010 Massa e Cozzile (PT) - protocollo@pec.usl3.toscana.it
- AUTORITA' di BACINO FIUME ARNO - Via dei Servi, 15 - 50122 FIRENZE - adbarno@postacert.toscana.it
- AUTORITÀ DI BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO - Via Vittorio Veneto, 1 - 55100 Lucca (LU) - bacinoserchio@postacert.toscana.it
- SOPRINTENDENZA DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO PER LE PROVINCE DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO - P.za Pitti, 1 - 50125 FIRENZE - mbac-sbapsae-fi@mailcert.beniculturali.it
- DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA - Lungarno A.M. Luisa de' Medici n° 4 - 50122 FIRENZE - mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA TOSCANA via della Pergola, n° 65 - 50121 FIRENZE – mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it
- COMUNE DI PITEGLIO - Via Casanuova, 16 - 51020 (PT) - comune.piteglio@postacert.toscana.it
- COMUNE DI MARLIANA - Via della Chiesa, 5 - 51010 (PT) - comune.marliana@pec.spad.it
- COMUNE DI MASSA E COZZILE - Via Primo Maggio, 154 - 51010 (PT) - comune.massaecozzile@postacert.toscana.it
- COMUNE DI BUGGIANO - P.za Aldo Moro, 3 - 51011 (PT) - certificata@pec.comune.buggiano.pt.it
- COMUNE DI UZZANO - P.za Unità d'Italia, 1 - 51017 (PT) - comuneuzzano@postecert.it

- COMUNE DI CHIESINA UZZANESE - Via Garibaldi,8 - 51013 (PT) - comune.chiesinauzzanese@postacert.tocsna.pt.it
- COMUNE DI MONTECARLO - Via Roma, 56 - 55015 (LU) - comune.montecarlo@postacert.toscana.it
- COMUNE DI BAGNI DI LUCCA - Via Umberto I, 103 - 55022 (LU) - comunebagnidilucca@postacert.toscana.it
- COMUNE DI VILLA BASILICA - Via del Castello, 4 - 55019 (LU) - comunevillabasilica@pcert.it
- COMUNE DI CAPANNORI - P.za Aldo Moro, 4 - 55012 (LU) - pgm.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it

A seguito della suddetta comunicazione son pervenuti i seguenti contributi :

- AUTORITÀ DI BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO - Via Vittorio Veneto, 1 - 55100 Lucca (LU) - bacinoserchio@postacert.toscana.it
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA TOSCANA via della Pergola, n° 65 - 50121 FIRENZE – mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it prot. n. 584 del 09/01/2017.
- REGIONE TOSCANA – NURV Settore Valutazione Impatto Ambientale e Opere Strategiche,P.zza dell'Unità d'Italia.1 50123 FIRENZE
- ARPAT - Via Porpora, 22 - 50144 FIRENZE - arpat.protocollo@postacert.toscana.it

Tali contributi sono stati tenuti in debita considerazione ai fini dell'elaborazione del Piano Operativo.

Nel periodo fra gennaio e febbraio si sono svolte le attività previste per l'informazione e la partecipazione.

Il rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione sarà allegato all'atto di governo del territorio in adozione.

Una volta adottato il Piano Operativo , il "Rapporto Ambientale " e la relativa Sintesi non tecnica , saranno trasmessi ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n.10/2010 all'Autorità Competente. Si procederà inoltre a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove potrà essere presa visione dei documenti, ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge.

Costituiscono il Piano Operativo Comunale i seguenti elaborati :

QUADRO CONOSCITIVO (Q.C.):

Tavole:

Q.C.01 - Inquadramento territoriale P.I.T./P.P.R.

- Q.C.01a – Inquadramento rispetto all'invariante I e II – scala 1:50.000
- Q.C.01b – Inquadramento rispetto all'invariante III e IV – scala 1:50.000

Q.C.02 - Estratti del Piano Strutturale vigente – scala 1:10.000

- Q.C.02a - Estratto del P.S. vigente - le Unità Territoriali Organiche Elementari – Territorio comunale Nord
- Q.C.02b - Estratto del P.S. vigente - le Unità Territoriali Organiche Elementari –

Territorio comunale Sud

Q.C. 03 – Vincoli paesaggistici a carattere paesaggistico e ambientale – scala 1:10.000

- Q.C.03a – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale Nord
- Q.C.03b – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale Sud

Q.C. 04 – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica – scala 1:10.000

- Q.C.04a – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica – Territorio comunale Nord
- Q.C.04b – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica – Territorio comunale Sud

Q.C.05 – Perimetro del territorio urbanizzato ex art.224 della L.R. 65/2014 e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee – scala 1:10.000

- Q.C.05a – Perimetro del territorio urbanizzato ex art.224 della L.R. 65/2014 e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee – Territorio comunale Nord -
- Q.C.05b – Perimetro del territorio urbanizzato ex art.224 della L.R. 65/2014 e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee – Territorio comunale Sud -

Q.C.06 – Indagini geologiche di supporto alla pianificazione urbanistica

- Doc.6a – Relazione geologica di fattibilità
- Q.C.6.b1 – Carta della Magnitudo Idraulica, Territorio comunale Sud - (scala 1:10.000)
- Q.C.6.b2 – Carta della Magnitudo Idraulica, Territorio comunale Sud - (scala 1:10.000)
- Q.C.6.c – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali ex art. 14 della L.R. 41/18 (scala 1:10.000)

PROGETTO (P.G.):

Tavole:

P.G.01 - Strategie per il territorio rurale – scala 1:5.000 -

- PG01a - Montagna Nord;
- PG01b - Montagna Centro;
- PG01c - Montagna Sud;
- PG01d - Collina;
- PG01e - Pianura

P.G.02 - Strategie per il territorio urbanizzato – scala 1:2.000 -

- P.G. 02a – Centri maggiori: Pescia Centro storico - scala 1:2.000
- P.G. 02b – Centri maggiori: Pescia, Alberghi - scala 1:2.000
- P.G. 02c – Centri maggiori: Alberghi, Macchie di San Piero. Pesciamorta - scala 1:2.000
- P.G. 02d – Centri maggiori: Collodi - scala 1:2.000
- P.G. 02e – Centri maggiori: Colodi, Veneri - scala 1:2.000

- P.G. 02f – Centri maggiori: Veneri, Il Paradiso - scala 1:2.000
- P.G. 02g – I Centri della montagna e "Le Dieci Castella" - scala 1:2.000

P.G.03 – Carta della mobilità sostenibile – scala 1:10.000 -

- P.G.03a – Carta della mobilità sostenibile – Territorio comunale Nord -
- P.G.03b – Carta della mobilità sostenibile – Territorio comunale Sud -

Documenti:

D.T.01 - N.T.A.

D.T.02 - Schede Norma

- D.T.02a - Schede Norma per insediamenti minori in territorio rurale
- D.T.02b - Schede Norma per interventi di trasformazione per il territorio urbanizzato

D.T.03 – Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato

D.T.04 - Valutazione Ambientale Strategica

- DT04a1 - Rapporto Ambientale V.A.S.
- DT04a2 - Appendice 1 – Valutazione sintetica delle schede di trasformazione T.U./T.R.
- DT04b - Sintesi Non Tecnica
- DT04c - Studio di Incidenza Ambientale - screening -

Indagini geologiche

Doc. 6° - Relazione geologica

Classificazione di fattibilità per interventi diretti (Tab.1)

Classificazione di fattibilità per interventi soggetti a Piani Attuativi (Tab.c)

Classificazione di fattibilità per interventi in aree agricole e per quelli a vulnerabilità minore all'interno del territorio urbanizzato (Tab.3)

Tav. 6b 1-2 – Carta Magnitudo Idraulica

Tav. 6c – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali ex art. 14 L.R. 14/18.

La proposta di Piano Operativo è stata redatta in conformità con le norme legislative e regolamentari vigenti, ed in particolare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014. La programmazione del P.O. 2019 -2024 si caratterizza prevalentemente per interventi di recupero, riconversione, riqualificazione del patrimonio edilizio esistente , operando per la maggior parte nell'ottica della trasformazione e rigenerazione urbana.

In data 19 aprile 2019 è stata indetta la Conferenza di copianificazione presso la Regione Settore “ Direzione Urbanistica e politiche abitative” ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 65/2014, come risulta dal verbale acquisito al prot. n. 16594 in data 02/05/2019.

Il Piano Operativo non contiene alcuna previsione comportante impegno di suolo inedito all'esterno del territorio urbanizzato.

Il Piano Operativo :

- Risulta pienamente conformato, sia nella normativa tecnica che negli elaborati cartografici :
- alla L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. :
- Al P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale ;

Risulta coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ;

- Recepisce le sopravvenute disposizioni statali e regionali in materia di urbanistica e edilizia per i profili operativi aventi incidenza sui contenuti del Piano Operativo (categorie di intervento edilizio, titoli abilitativi, etc..)
- Contiene la disciplina dell'integrità fisica del territorio e le verifiche di fattibilità delle previsioni dello strumento operativo, in adeguamento al P.G.R.A. del Distretto Appennino Settentrionale , e con riferimento alle nuove cartografie relative alla pericolosità geologica, idraulica e sismica del territorio , contenute nel quadro conoscitivo del Piano Strutturale aggiornato ai sensi del 53/R/ 2011 con variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 04/10/2018 . In ottemperanza all'entrata in vigore della L.R.T. n. 41/2018 sono state prodotte due nuove tavole conoscitive ;
- Risulta coerente con il Piano di Bacino dell'Arno , stralcio "Assetto Idrogeologico " (adottato con Delibera Comitato Istituzionale n. 185 del 11/11/2004 ed entrato in vigore con il D.P.C.M. 06/05/2005) e al Piano di bacino dell'Arno – Stralcio "Rischio Idraulico" (Autorità di Bacino del Fiume Arno , D.P.C.M. 05/11/199 e s.m.i.) ;
- Contiene l'adeguamento della "Disciplina delle distribuzioni e localizzazioni delle funzioni " alle sopravvenute disposizioni statali e regionali in materia di categorie funzionali e destinazioni d'uso.
- Risulta pienamente coerente con il Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 4 del 31/01/2012 ;

In ragione di quanto sopra, la Sottoscritta Arch. Anna Maria Maraviglia, A.O. del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Pescia

Pescia li 22 maggio 2019

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Anna Maria Maraviglia

f.to digitalmente