

COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Progettazione Urbanistica
Arch. Graziano Massetani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica
Collaboratore:
Pianificatore Territoriale Luca Menguzzato

Indagini geologiche e idrauliche
D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.
Membro di Ricerche Geologi Associati
Dot. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio Tecnico Associato
Collaboratore:
Ing. Daniele Baldi

Analisi agronomiche
Dot. Francesco Lunardini

Normative edilizie e urbanistiche
Dot. Avv. Piera Tonelli - Studio Giocchi Associato

Sindaco
Oreste Giurani

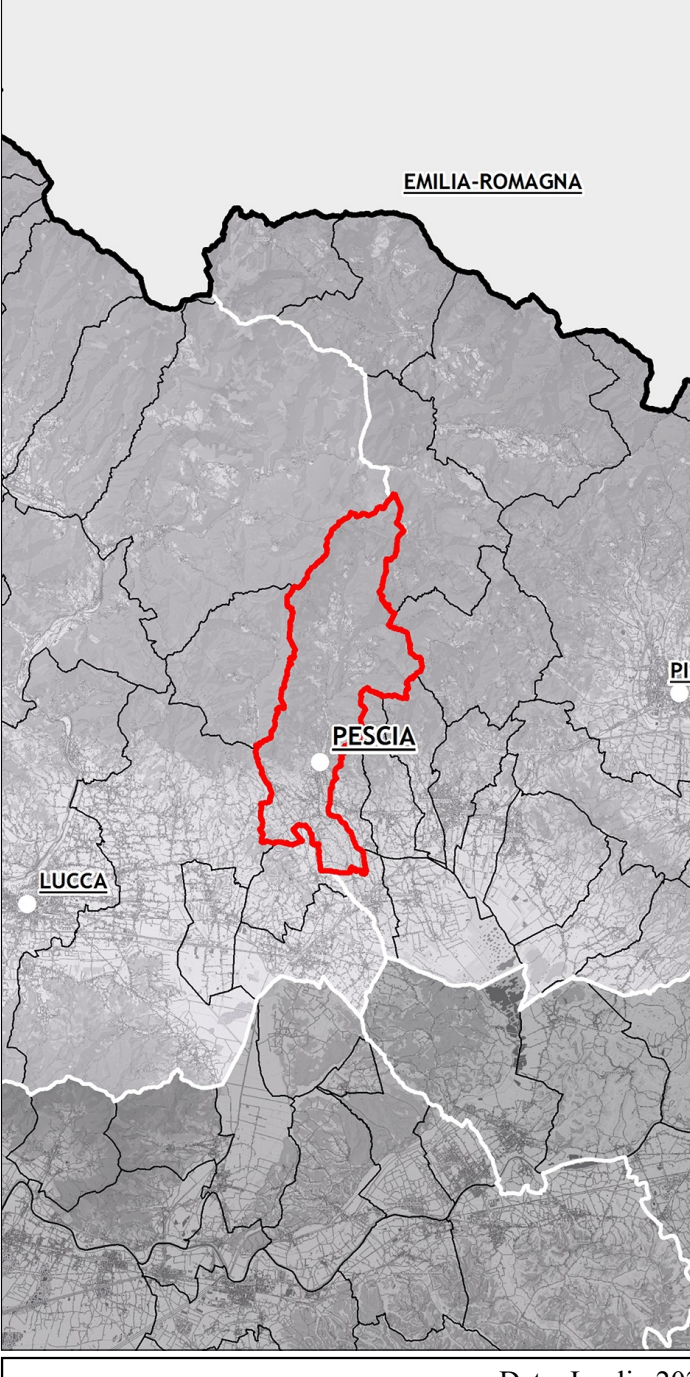
Assessore all'Urbanistica
Aldo Morelli

Responsabile del Procedimento
Arch. Anna Maria Maraviglia

Giurante dell'Informazione e della Partecipazione
Dot.ssa Stefania Baldi

Adozione: D.C.C. 53 del 31.05.2019

Approvazione: _____



Data: Luglio 2020
Scale: 1:10.000

Q.C. PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO EX ART. 224 DELLA L.R. 65/2014 E MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE

05b Territorio Comunale Sud

Legenda

- Perimetro del centro storico - Tessuto storizzato TRS
- Morfotipi urbanizzazioni contemporanee**
- TESSUTI DELLA CITTÀ' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TESSUTI DELLA CITTÀ' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali
- TESSUTI DELLA CITTÀ' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA T.P.S.3. Insule specializzate
- TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA TR.10. Campagna abitata
- TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA TR.11. Campagna urbanizzata
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA TR.4. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA TR.5. Tessuto puntiforme
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA TR.6. Tessuto a tipologie miste
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA TR.7. Tessuto sfangato di margine
- TESSUTI URBANI O EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA - Frange periferiche e città diffusa TR.8. Tessuto lineare

- Perimetro del territorio urbanizzato - ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014
- Reticolo idrografico principale e minore
- Specchi d'acqua
- Limiti amministrativi**
- Limite amministrativo del Comune di Pescia
- Altri comuni

Ripartizione dei morfotipi di urbanizzazione contemporanee

U.T.O.E. 1 - CASTELLOLOVEST:
Pontito - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7
Stiappa - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7
Castelvecchio - TRS: Tessuti urbani Storizzati; TR8
San Quirico - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7
Aramo - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7
Fibbiulla - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7
Medicina - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7
Pietrabuona - AS: addizioni singole; TR8, TPS1
La Magia - TPS1: tessuto a proliferazione produttiva lineare

U.T.O.E. 2 - CASTELLEST:
Vellano - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR8
Sorana - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7
Macchito - TR10
Pietrabuona - TR11, TPS1
Calamari - TPS1

U.T.O.E. 3 - CENTRO:
Pescia - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR4, TR5, TR6, TPS1, TPS3

U.T.O.E. 4 - COLLEVITI:
Monte a Pescia - TRS: Tessuti urbani Storizzati

U.T.O.E. 5 - COLLIDI:
Collodi - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR5, TR6, TR8, TPS1

U.T.O.E. 6 - VENERI:
Veneri - TR5, TR6, TR8, TPS3

U.T.O.E. 7 - LE DUE PESCE:
Alberghi - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR6, TPS1, TPS3
Macchie di San Piero - TR7, TPS2
Pesciamorta - TR11

