



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
n. 262 del 15/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI MODIFICA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE TOSCANA E COMUNE PER LA MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL MERCATO DEI FIORI DI PESCIA.

L'anno **DUEMILAVENTITRE'** il giorno **QUINDICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **10:16** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è legalmente riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta **RICCARDO FRANCHI** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i signori:

		presenti	assenti
1.	FRANCHI RICCARDO	SINDACO	X
2.	TRIDENTE LUCA	VICE SINDACO	X
3.	DE CRISTOFARO VITTORIO	ASSESSORE ANZIANO	X
4.	INGLESE CRISTIANA	ASSESSORE	X
5.	CORACI ALINA NICOLETA	ASSESSORE	X

Partecipa con le funzioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il **SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa MARIA ANTONIETTA MUSCO** che cura il presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti all'esame dell'argomento indicato in oggetto.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

RELATORE: DE CRISTOFARO VITTORIO

Il Responsabile U.O.C. Governo del Territorio, LL.PP. e Sviluppo Economico

PREMESSO:

- che il Centro di commercializzazione dei fiori dell'Italia centrale, sito nel Comune di Pescia, venne trasferito alla Regione Toscana ai sensi dell'art.4, comma 1, del D.Lgs.4/6/1997, n.143, che conferiva alle Regioni le funzioni amministrative in materia di agricoltura e pesca;
- che con Decreto dir. N.7168 del 23/12/2005 la Regione Toscana ha classificato tale complesso immobiliare, denominato "Comicent", nel patrimonio indisponibile dell'Ente, fra quegli immobili destinati espressamente a pubblico servizio e comunque al diretto perseguimento di specifiche finalità pubbliche di interesse regionale;
- che la L.R. n.57 del 15/10/2009 ha previsto il trasferimento a titolo gratuito dell'immobile al Comune di Pescia, previa accettazione da parte del Comune;
- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n.18 del 24.4.2012, ha approvato la costituzione di una Azienda Speciale (ME.FI.T.) per la gestione del servizio pubblico di mercato all'ingrosso dei fiori;
- che il Comune di Pescia, che fin dal secolo scorso ha istituito il servizio pubblico di mercato all'ingrosso dei fiori, anche previo confronto con le varie organizzazioni professionali del settore, ritiene necessario continuare a garantire tale servizio, che passa attraverso l'utilizzo dei locali del Comicent, in virtù della loro particolare tipologia costruttiva e di ubicazione in Città e considerandone sia l'importanza che riveste per gli scambi commerciali dell'area, sia quale strumento di promozione di attività per il rilancio della floricoltura locale e comprensoriale;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 20.09.2016 è stato approvato il protocollo d'intesa per la manutenzione e valorizzazione del mercato dei fiori;

DATO ATTO che in data 6 dicembre 2016 è stato perfezionato il trasferimento in proprietà dell'immobile al Comune di Pescia mediante sottoscrizione del verbale di consegna e relativa trascrizione;

PRESO ATTO che in data 10.06.2021 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha eseguito un accertamento a carico dell'attività Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana, con sede in Pescia via Salvo D'Acquisto 10/12. Nel corso dell'accertamento il personale tecnico dei Vigili del Fuoco intervenuto accertava contravvenzioni alla normativa in materia antincendio nei luoghi di lavoro.

CONSIDERATA l'evidente necessità, condivisa con la Regione Toscana, di provvedere a importanti lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile;

EVIDENZIATO che le risorse economiche necessarie per gli interventi di manutenzione, compartecipate da Regione e Comune, richiedono comunque l'impegno e la disponibilità anche da parte degli operatori del mercato dei fiori e di altri soggetti privati, da coinvolgere mediante l'attivazione di un partenariato pubblico-privato, in modo da ipotizzare un utilizzo multifunzionale e consentire l'attivazione di nuove e diverse funzioni di cui possa beneficiare l'area interessata dalla presenza dell'immobile;

VISTO che con D.P.G.R. 19 dicembre 2022, n. 237 è stato approvato l'Accordo di Programma per

la messa in sicurezza e adeguamento a norma del Mercato dei Fiori di Pescia concedere al Comune di Pescia un contributo straordinario pari ad €. 2.000.000,00, al fine della esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile Mercato dei Fiori (Comicent), finanziati con gli stanziamenti di cui alla Missione 16 "Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca", Programma 01 "Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare;

VISTO che la Giunta Regionale, previa sottoscrizione di specifico Accordo di Programma, è stata recentemente autorizzata a concedere al Comune di Pescia un contributo straordinario pari ad €. 2.000.000,00, al fine della esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile Mercato dei Fiori (Comicent), finanziati con gli stanziamenti di cui alla Missione 16 "Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca", Programma 01 "Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. in data con cui è stata approvata la bozza di Accordo di Programma;

VISTO l'accordo di programma firmato in data 13/12/2022, tra Comune e Regione Toscana, che disciplina, in particolare, le modalità di erogazione e rendicontazione delle risorse regionali stanziare come contributo straordinario ai sensi dell'articolo 8 della l. r. 16/2022;

CONSIDERATO che la modifica dell'accordo di programma già sottoscritto riguarda solo aspetti di cassa, in quanto era prevista un'erogazione di €. 500.000,00 per l'anno 2022 e i restanti €. 1.500.000,00 nell'anno 2023 a rendicontazione dei lavori eseguiti, e tecnicamente risulta impossibile mantenere tale obiettivo in quanto i lavori sono stati affidati nell'ottobre 2023, e, in conseguenza della modifica saranno erogate le somme come di seguito:

La seconda e terza rata a saldo del contributo regionale di cui all'art. 16 della L.R. 27 novembre 2023 n. 42 saranno erogate nelle seguenti modalità:

- € 350.000,00 entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto;
- € 1.150.000,00 a saldo, a seguito della trasmissione della certificazione di regolare esecuzione o del collaudo, successivamente alla rendicontazione.

RITENUTO, di dover modificare l'accordo già sottoscritto il 13/12/2022 per rispettare le previsioni di Bilancio, come da bozza già approvata nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 1497 in data 11/12/2023;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Funzionario Responsabile dell'U.O.C. Governo del territorio, LL.PP. e sviluppo economico e dal Dirigente del Servizio 1 - Gestione delle risorse e promozione, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- Visto lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D. Lgs 18 agosto 2000, n.267;

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare, per le motivazioni analiticamente esposte in premessa, la bozza di modifica

dell'accordo di programma tra Regione Toscana e questo Comune per la manutenzione e valorizzazione del Mercato dei Fiori di Pescia, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile U.O.C. Governo del Territorio,
LL.PP. e Sviluppo Economico
Anna Maria Maraviglia

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la su estesa proposta di deliberazione,

RITENUTA la stessa meritevole di integrale approvazione, per le motivazioni sopra enunciate;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli:

- del Funzionario Responsabile dell'U.O.C. Governo del territorio, LL.PP. e sviluppo economico, in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti degli articoli 49 e 147 bis D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- del Dirigente del Servizio 1 - Gestione delle risorse e promozione, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi e per gli effetti degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la consulenza giuridico-amministrativa del Segretario Generale ed il parere in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti del presente atto, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del TUEL, resi mediante la sottoscrizione del presente verbale.

CON VOTI UNANIMI palesemente espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la proposta di deliberazione in premessa integralmente riportata, completa di documenti istruttori depositati in atti.
- 2) **Di dichiarare**, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata dall'esito **UNANIME**, **l'immediata eseguibilità** dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- 3) **Di trasmettere** copia del presente verbale agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto disposto.
- 4) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Toscana entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Pescia. E' fatta salva, comunque, la possibilità di ricorrere per via straordinaria al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità entro 120 giorni dalla data di pubblicazione.

IL PRESIDENTE
RICCARDO FRANCHI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa MARIA ANTONIETTA MUSCO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/02/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.