

ALLEGATO A)

N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU STIMA SINTETICA DEGLI UFFICI O SU STIMA PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI	NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE
				Fog.	Mapp.								
1	Colonica con resede	Beni già in uso all'ITA	Via Fiorentina	90	709;51;52; 50 sub.13	Non più utilizzato a fini educativi	Legato Anzilotti	Nel vigente PRG - Zona A . Sottozona AD3 (art.40) Nuclei minori di edifici classificati come da LR 59/80. Nel Piano Operativo adottato ZonaB1 (art.26.4) "Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale soggette a intervento diretto in quanto dotate di opere di urbanizzazione".	La valutazione di interesse culturale ha dato esito negativo non rientrando l'immobile tra i beni di cui all'art.10 comma 1 del dlgs. 42/2004 e s.m.i. (Prot. Soprintendenza n. 1840 del 17/02/2016).Stima effettuata nell'anno 2011 , affidato nuovo aggiornamento con Determina Dirigenziale n. 871 del 08/05/2019- Nuova Stima con valori aggiornati presentata il 07/11/2019 Prot. 39610	I beni sono intestati anche all'Istituto Tecnico Agrario e alla Provincia di Pistoia in caso di vendita spetta il 50%del totale.	Delibera di C.C. Autorizzazione Vendita e predisposizione e pubblicazione bando	124.000,00	Valori di cui alla Stima Prot.39610 del 07/11/2019 comprensiva quota spettante a Istituto Tecnico Agrario
2	Terreni con colonica	Terreni in uso all'ITA	Via Fiorentina	90	452; 106; 196	Non più utilizzato ai fini educativi	Legato Anzilotti	Nel vigente PRG - in parte sottozona FA (art.70) e in parte Parcheggio di Programma (art.6). Nel Piano Operativo adottato Zona F2 "Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive".urbanizzazioni e".	Era inizialmente prevista la variante urbanistica per nuova destinazione area B2, area AD3 (fabbricato rurale e sue pertinenze) parcheggio e standards, per poi porre in vendita il lotto B2 e il fabbricato AD3. Il Piano Operativo adottato con delibera CC. N. 12 . 31/05/2019 ha trasformato l'area in F2 "Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive".La valorizzazione è stata attuata mediante il cambio di destinazione dell'immobile, da fabbricato rurale a fabbricato di civile abitazione.	I beni sono intestati anche all'Istituto Tecnico Agrario e alla Provincia di Pistoia in caso di vendita spetta il 50%del totale. Nel conteggio viene indicata il valore di stima totale	In corso di nuova Valutazione, incarico conferito con determina n. 871 del 08/05/2019	400.000,00	Riportato valore piano alienazioni 2019

3	Area edificabile tramite Piano attuativo (PEEP)	Comparto n. 4	Via Brodolin	5	119p; 120p; 528p;	Richiesto cambio in Zona B2		Nel RU Comune di Uzzano - Zona C (art.59)- Comparto n. 4: Via Brodolini- ST= 9.610 mq. ;Volume = 4000 mc ; h max. =7,50 ; Parcheggi Pubblici= 300 mq. ; Verde pubblico = 2.000 mq.	Per il cambio di destinazione in zona B2 è necessaria variante da parte del Comune di Uzzano	Il mappale 119 e 529 sono interamente di proprietà comunale circa 1/5 del totale. I mappali 120 e 528 sono intestati anche all'Istituto Tecnico Agrario e alla Provincia di Pistoia in caso di vendita spetta il 50%. Il valore è stato determinato in via presuntiva con i valori medi stabiliti dal Comune di Uzzano. Area Complessiva 9.610 mq. Che consentono 4000mc. Di edificato (h=7,50) ed obbligo di realizzare un parcheggio per 300 mq. E verde per 2000 mq. Area in proprietà e/o comproprietà del Comune di Pescia 9000 mq circa valore al mc. di edificato 75,00 € VOLUME COSTRUIBILE (4000/9610) x 9000= 3.7446,10 mc. VALORE TERRENO 3.746,10 x 75 = 280.957,50 € - Quota parte Comune € 168.000	Verifica valutazione e predisporre e pubblicare bando	280.957,50	Riportato valore piano alienazioni 2019 anche con quota spettante a Istituto Tecnico Agrario
4	Area in prossimità di comparto n.4		Uzzano	5	119p; 528p; 141p; 529p;	Soggetta a esproprio		Nel RU Comune di Uzzano - ZonaF (art.65)- Sottozona F2.2 Zona a verde pubblico e impianti sportivi di progetto	Non è necessaria variante da parte del Comune di Uzzano	Area in proprietà al Comune di Pescia 4600 mq. Valore di esproprio 12 €/mq. (ultimi dati per il Comune di Uzzano) VALORE AREE 4600 x 12 = 55.200 € (solo una piccola parte quella relativa al mappale 528 è a metà con ITA). Al Comune di Pescia spetta circa 85%. Quota parte Comune € 46.900,00	Verifica valutazione e predisporre e pubblicare bando	55.200,00	Riportato valore piano alienazioni 2019 anche con quota spettante a Istituto Tecnico Agrario
5	Area in prossimità di comparto n.4 Via Brodolin		Uzzano	5	119; 528; 141p; 529p;	Soggetta a esproprio		Nel RU Comune di Uzzano - viabilità Pubblica (art.68)	Non è necessaria variante da parte del Comune di Uzzano	Area in proprietà al Comune di Pescia 1400 mq. Valore di esproprio 12 €/mq. VALORE AREE 1400 x 12 = 16.800 €	Verifica valutazione e predisporre e pubblicare bando	16.800,00	Riportato valore anche con quota spettante a Istituto Tecnico Agrario

6	Area in prossimità di comparto n.4 Via Brodolin	Uzzano		5	120p	Agricola E2		Nel RU Comune di Uzzano - Zona E (art.42) Sottozona E2 : Area della Collina arborata	Non è necessaria variante da parte del Comune di Uzzano	Area in proprietà al Comune di Pescia 1200 mq. Valore di esproprio 12 €/mq. VALORE AREE 1200 x 12 =14.400,00 € (circa un terzo dei terreni è in comproprietà al 50% con ITA). Al Comune di Pescia spetta circa l'85%.Quota parte Comune € 12.200,00	Verifica valutazione e predisporre e pubblicare bando	14.400,00	Riportato valore piano alienazioni 2019 anche con quota spettante a Istituto Tecnico Agrario
7	Diritto di superficie a Vetriere Italiane VETRI spa , oggi VERALLIA ITALIA spa	Area produttiva Macchie di San Piero	Via di Confine	99	351; 352; 408; 415	Trasformazione diritto di Superficie in diritto di proprietà		Nel vigente PRG - Zona D :SottozonaD1 (art.57)- Artigianali e Industriali di Completamento. Nel Piano Operativo adottato ZonaDM1 (art.26.7) "Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale e produttivosoggette a intervento diretto in quanto dotate di opere di urbanizzazione".	Non è necessaria la variante	Le cifre inserite sono puramente indicative. In quanto il pagamento da effettuare al Comune deve derivare dal valore di mercato calcolato come previsto dall'art. c.47 e 48 della L. 448 del 23.12.1998 detratto quanto già anticipato con l'atto di convenzione e con gli oneri di urbanizzazione (il tutto rivalutato ad oggi)	Contattare VERRALLIA ITALIA spa , attendere accettazione acquisto e procedere con la vendita	200.000,00	Riportato valore piano alienazioni 2019
8	Appezamenti vari	Pescia	Tutto il territorio comunale	vari	vari	Piccoli appezzamenti di terreno	Varie acquisizioni	Varie destinazioni	Si tratta di piccoli appezzamenti di terreno che possano costituire pertinenza di immobili principali di proprietà privata e fondi interclusi .	In base alle richieste di regolarizzazione e/o acquisto arrivate	Soggette a autorizzazione alla vendita con delibera di C.C.	30.000,00	Valore totale presunto: sommatoria valori singoli appezzamenti
Totale:												1.121.357,50	