

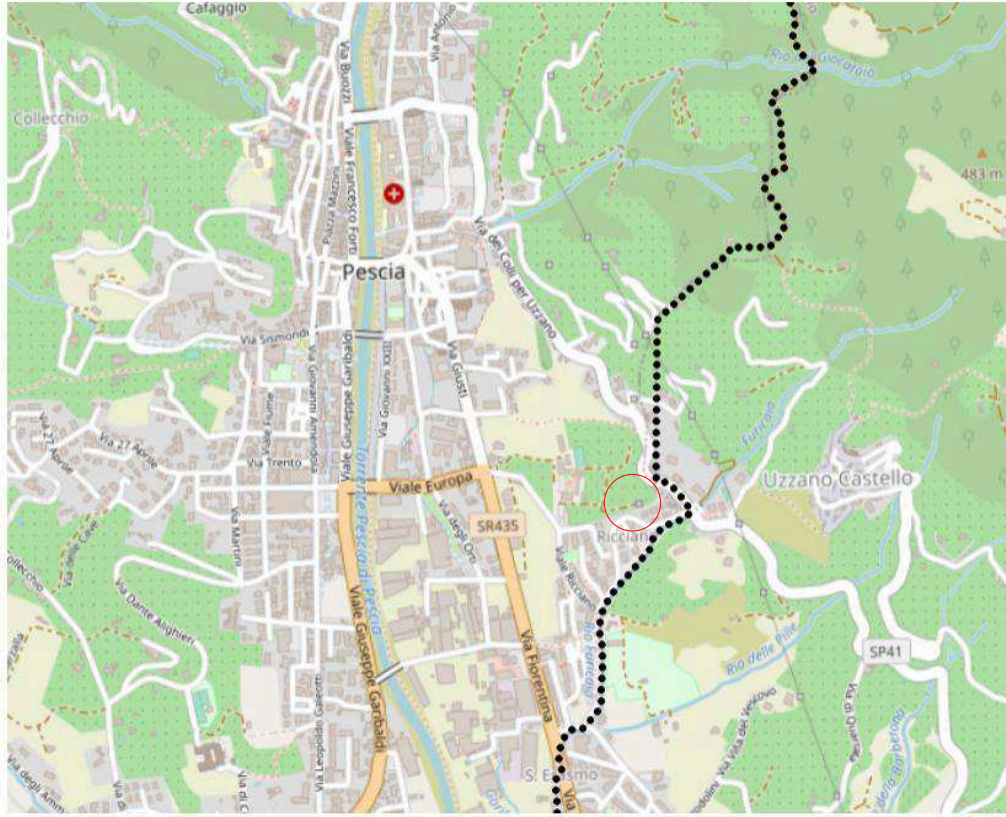


Servizio 2 -Servizi alla Persona e Gestione del Territorio

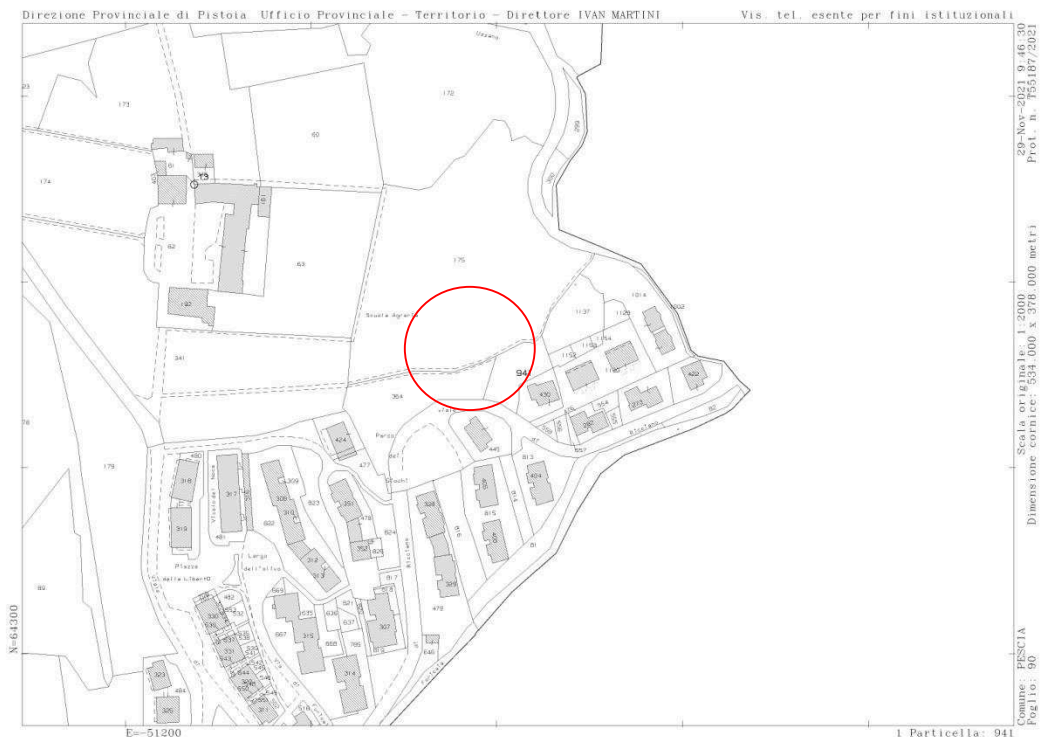
RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA TERRENO POSTO IN LOC. RICCIANO



MACROLOCALIZZAZIONE



LOCALIZZAZIONE



UBICAZIONE

Il terreno oggetto di vendita è situato in Comune di Pescia, in loc. Ricciano, in una zona a carattere prevalentemente residenziale dotata di spazi verdi e ai margini della campagna circostante, è posta a poca distanza dal centro storico, risulta ben raggiungibile e a poca distanza da servizi ed esercizi commerciali di prima necessità.

Si accede alla proprietà dal Viale di Ricciano.

CONFINI

La proprietà confina con: proprietà Diocesi di Pescia, Comune di Pescia, Stefania Francesco, Rosellini Daniele, De Cicco Orsola, Raimondo Luigi - Zoanetti Giulia e viale di Ricciano, s.s.a.

DESCRIZIONE

Trattasi di lotto di terreno dalla forma irregolare, in pendenza con ciglionature, e della superficie catastale di mq.780, ubicato in Pescia (PT), sul terreno in prossimità del confine nord-ovest è posto un piccolo traliccio da cui parte/arriva elettrodotto. Sul terreno sono presenti circa 15-16 piante di olivo.

Il terreno non risulta recintato e si trova in adiacenza al fabbricato di proprietà della sig.ra De Cicco Orsola, alla quale il Terreno è stato concesso in uso gratuito.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Pescia, nel foglio di mappa 90, dal mappale 941 quale uliveto di classe 2 di mq.780, con reddito dominicale € 2,62.- ed agrario € 2,01.

Quanto sopra descritto deriva per frazionamento della particella 151 di proprietà dell'ente da prima del 01/09/1971 (data inizio impianto meccanografico catasto)

PROVENIENZA

La provenienza del terreno non è rintracciabile in quanto fa parte dei beni immobili dell'Amministrazione Comunale di Pescia da tempo immemorabile.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area identificata nel Foglio di mappa 90 dalla particella 941 risulta avere la seguente destinazione urbanistica: nel Piano Operativo del Comune di Pescia, approvato con Delibera Consiliare n. 49 del 20/07/2022 e pubblicato sul BURT n. 42 del 19/10/2022 e vigente dal 19/11/2022, risulta: circa mq. 16 in Zona E1: Parti del territorio rurale corrispondenti disciplinata dall'art.25.2 NTA, circa mq. 64 in Zona B1: Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale soggette a intervento diretto disciplinata dall' art. 26.4 NTA, circa mq. 545 in Zona F3: Parti del territorio urbanizzato destinato a verde privato disciplinata dall' art. 26.14 NTA

VINCOLI E SERVITÙ:

Servitù di elettrodotto, un piccolo traliccio è posto in prossimità del confine nord-ovest da cui parte/arriva elettrodotto.

Il terreno risulta posto in zona assoggettata al Vincolo di cui all'art. 136 del D.Lgs 42/2004 e succ .modificazioni "Immobili ed aree di notevole interesse Pubblico, Zona Collinare sita nell'ambito del comune di Pescia istituito con DM 15/12/1959 GU 83 del 1960b.

Il Terreno è stato concesso in uso gratuito, alla sig.ra De Cicco Orsola, con delibera di GM n. 1070 del 1.12.1994 e Contratto di Comodato ad uso gratuito del 20.01.1995 Prot. N. 1339/cont., con valenza annuale e rinnovo tacito.

Il Contratto di comodato ad uso gratuito, a seguito comunicazione AR Prot. 20888 del 07/06/203, scade il 20/01/2024.

PREZZO DI VENDITA

Il prezzo di vendita, come da perizia di stima del 29/11/2019 redatta dai geom. Alessandro Fontana, Nello Tredici e Rinaldo Vanni, è pari ad **€ 32.400,00**

Pescia, lì 08/05/2023

ISTRUTTORE DIRETTIVO
dott. Alessandro Fontana

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
dott.ssa Alessandra Galligani
