



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 134 DEL 30-12-2019

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2020 – NON DISPONIBILITÀ SUL TERRITORIO.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** e questo giorno **TRENTA** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **19:55** in Pescia, nella sala consiliare, in sessione **ordinaria**, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

All'inizio della seduta sono presenti ed assenti i signori:

	<u>presenti</u>	<u>assenti</u>		<u>presenti</u>	<u>assenti</u>
1. GIURLANI ORESTE	X		10. VANNUCCI ADRIANO	X	
2. BALDACCINI MASSIMO	X		11. PETRI PAOLO	X	
3. BONINI EZIO	X		12. CONFORTI FRANCESCO		X
4. BRIZZI VITTORIANO	X		13. FRANCESCHI OLIVIERO		X
5. PAPINI LORENZO		X	14. LANZA IMMACOLATA		X
6. ROSI MODESTO		X	15. MANDARA GIANCARLO	X	
7. TANGANELLI STEFANO	X		16. MELOSI GIACOMO		X
8. VINCI ZAIRA	X		17. ROMOLI ELISA	X	
9. RENIERI ALBERTO		X			

Presiede la seduta il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO VITTORIANO BRIZZI** ed assiste il **VICE SEGRETARIO GENERALE Dr. ANTONELLA BUGLIANI** incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso:

Il Presidente Brizzi propone un'unica discussione per tutti i punti all'ordine del giorno della seduta consiliare odierna, inerenti il Bilancio di Previsione 2020 e i relativi provvedimenti collegati allo stesso, per poi essere votati separatamente.

Esponde il Sindaco.

Intervengono il Cons. Mandara, il Cons. Romoli, il Cons. Petri e l'Ass. Grossi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi N. 167 del 18 aprile 1962, N. 865 del 22 ottobre 1971 e N. 457 del 5 agosto 1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTO** l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra di imminente approvazione;

**VISTI** gli strumenti urbanistici del Comune dal quale risulta che il nostro Ente non dispone, sul proprio territorio, di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

**VISTO** che con la L.R.T. N. 65/2014 sono state abolite dagli strumenti urbanistici le aree P.I.P. e P.E.E.P e sostituite con altri strumenti pianificatori;

**VISTO** che con l'adozione del Piano Operativo Comunale, con Delibera di C.C. n.53 del 31/05/2019, è vigente sia il P.R.G. e che il piano adottato fino a definitiva approvazione;

**RITENUTO PERTANTO** necessario dare atto di tutto quanto sopra, per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2020 per la cessione delle aree (PEEP) e fabbricati (PIP) suddetti;

**VISTE** le disposizioni di legge in precedenza citate;

**VISTO** l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTI** il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Servizio 3 - Servizio "Gestione del Territorio", nonché il parere di regolarità contabile reso dal Dirigente del Servizio 1 "Affari Generali e Gestione delle Risorse" espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L. 267/2000;

**RITENUTO** di dover adottare il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi del 4 comma art. 134 del T.U.E.L. 267/2000, in considerazione della natura urgente degli adempimenti di cui trattasi;

**CON VOTI 8 FAVOREVOLI**

**2 CONTRARI (Mandara e Romoli)**

palesamente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori  
Delibera di Consiglio Comunale 134 del 30-12-2019

## DELIBERA

1. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone, sul proprio territorio, di alcuna area fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.
  2. Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio.
  3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2020, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera e), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- 

Il Presidente successivamente, propone di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 267/00.

**CON VOTI 8 FAVOREVOLI**

**2 ASTENUTI (Mandara e Romoli)**

palesamente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

## APPROVA

Si specifica che l'intera discussione è consultabile nello streaming della seduta consiliare del 30 dicembre 2019 alla seguente pagina del sito istituzionale:

<http://www.comune.pescia.pt.it/streaming-CC>

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VITTORIANO BRIZZI**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. ANTONELLA BUGLIANI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



## **COMUNE DI PESCIA (Provincia di Pistoia)**

OGGETTO:

**VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI  
DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI  
SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2020 – NON DISPONIBILITÀ  
SUL TERRITORIO.**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica:

**PARERE Favorevole**

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia 19-12-2019

**IL RESPONSABILE  
Alessandra Galligani**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



## **COMUNE DI PESCIA (Provincia di Pistoia)**

OGGETTO:

**VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2020 – NON DISPONIBILITÀ SUL TERRITORIO.**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Contabile:

**PARERE Favorevole**

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia **19-12-2019**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Antonella Bugliani**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**COMUNE DI PESCIA**  
**Provincia di Pistoia**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS N. 267/2000)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 134 del 30-12-2019**

<b>OGGETTO:</b>	<b>VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2020 – NON DISPONIBILITÀ SUL TERRITORIO.</b>
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Si certifica che il presente atto viene affisso all'albo pretorio in data **03-01-2020** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

03-01-2020

**L'incaricato della pubblicazione**  
**MICHELE NICCOLAI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**COMUNE DI PESCIA**  
**Provincia di Pistoia**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART.134 D.LGS N. 267/2000)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 134 del 30-12-2019**

<b>OGGETTO:</b>	<b>VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2020 – NON DISPONIBILITÀ SUL TERRITORIO.</b>
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Si certifica l'esecutività della deliberazione di cui all'oggetto, a partire dalla data **03-01-2020** ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3).

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).

03-01-2020

**L'Ufficio di Segreteria**  
**MICHELE NICCOLAI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.