



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 DEL 23-03-2021

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' - VIA GALEOTTI – APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE E SOCIETA' LIDL ITALIA SRL.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** e questo giorno **VENTITRE** del mese di **MARZO**, alle ore **12:00** nell a sala delle adunanze della Sede Comunale, si è legalmente riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta **GUJA GUIDI** nella sua qualità di **VICE SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i signori:

			presenti	assenti
1.	GUIDI GUJA	VICE SINDACO	X	
2.	MORELLI ALDO	ASSESSORE ANZIANO		X
3.	BELLANDI FABIO	ASSESSORE	X	
4.	GLIORI ANNALENA	ASSESSORE	X	
5.	GROSSI FIORELLA	ASSESSORE		X

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dr. GIUSEPPE ARONICA** incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti all'esame dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che il Comune di Pescia è dotato di Piano Regolatore Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 30/12/1999 e successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 83 e n. 84 del 29/11/2007;

VISTO che lo stesso Comune, ai sensi della Lg. R.T. n. 1/2005, ha approvato in via definitiva il Piano Strutturale con Delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 30/12/1999, divenuto efficace con pubblicazione sul Burt n. 10 del 07/03/2012;

VISTO che il Piano Operativo Comunale è stato adottato con Delibera Consiliare n. 53 del 31/05/2019;

VISTO che con Delibera Consiliare n. 58 del 02/07/2020, si sono approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute dopo l'adozione del Piano Operativo;

VISTA l'osservazione presentata per il comparto Tut6 da Lidl Italia srl prot. 29538 in data 09/08/2019 e che tale osservazione è stata parzialmente accolta con controdeduzioni che hanno introdotto elementi progettuali per il futuro assetto dell'area;

VISTO che la Società Lidl Italia srl si rende disponibile a realizzare delle opere di urbanizzazione relative alle aree limitrofe alla futura struttura commerciale, consistenti nella realizzazione progettazione e realizzazione dei seguenti:

- lavori di ampliamento e rifacimento pubblica illuminazione di via Martiri della Libertà;
- rifacimento del marciapiede destro di via Galeotti;
- rampa pedonale di collegamento tra l'area interessata dall'intervento e V.le Garibaldi;
- parcheggio pubblico con accesso da via Galeotti.

Inoltre Lidl Italia srl, con la sottoscrizione del protocollo d'intesa, si impegna a cedere al Comune in comodato d'uso gratuito per dieci anni la filiale di via Giovanni XXIII, che sarà dismessa una volta ultimati i lavori della nuova sede;

VISTO che le opere oggetto del protocollo d'intesa rientrano nei piani di sviluppo urbanistici previsti dalla pianificazione comunale e hanno preminente scopo il perseguimento del pubblico interesse;

VISTA la necessità di stipulare un protocollo d'intesa che costituisca atto d'indirizzo per la parte tecnica per poter avviare le procedure urbanistiche conseguenti;

VISTO la bozza del protocollo d'intesa allegato alla presente e che ne forma parte integrante e gli elaborati grafici con progetto allegato al preliminare sottoscritto dalla Lidl Italia srl allegato A e allegato B, progetto modificato a seguito delle controdeduzioni all'osservazione con le opere di urbanizzazione da realizzare;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Funzionario Responsabile dell'A.O. Urbanistica, Assetto del Territorio e Sviluppo Economico espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI UNANIMI palesemente espressi,

DELIBERA

1. Di approvare la bozza di protocollo d'intesa allegato al presente atto ed gli allegati A e B e che ne formano parte integrante;
2. Di dare mandato al Responsabile di A.O. Urbanistica Edilizia e Sviluppo Economico di procedere alla stesura degli atti necessari alla predisposizione di una variante urbanistica al fine di attuare le opere di urbanizzazione e le modifiche richieste nell'istanza presentata dalla proprietà.
3. Di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata dall'esito **UNANIME, l'immediata eseguibilità** dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GUJA GUIDI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. GIUSEPPE ARONICA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

COMUNE DI PESCIA (Provincia di Pistoia)

OGGETTO:	REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' - VIA GALEOTTI – APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE E SOCIETA' LIDL ITALIA SRL.
----------	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica:

PARERE Favorevole

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia **18-03-2021**

IL RESPONSABILE
Anna Maria Maraviglia

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS N. 267/2000)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 47 del 23-03-2021

OGGETTO:	REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' - VIA GALEOTTI – APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE E SOCIETA' LIDL ITALIA SRL.
-----------------	--

Si certifica che il presente atto viene affisso all'albo pretorio in data **23-03-2021** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

23-03-2021

L'incaricato della pubblicazione
MONICA PAGNI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART.134 D.LGS N. 267/2000)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 47 del 23-03-2021

OGGETTO:	REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' - VIA GALEOTTI – APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE E SOCIETA' LIDL ITALIA SRL.
-----------------	--

Si certifica l'esecutività della deliberazione di cui all'oggetto, a partire dalla data del **23-03-2021** ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3).

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).

23-03-2021

L'Ufficio di Segreteria
MONICA PAGNI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

Protocollo di Intesa

L'anno ____ il giorno ____ in Pescia presso la Casa Comunale

Fra

Il Comune di Pescia con sede in Pescia, Piazza Mazzini n.1, rappresentato dal Sindaco pro-tempore Cav. Oreste Giurlani il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione

E

Lidl Italia S.r.l. a socio unico con sede legale in Arcole (VR), Via Augusto Ruffo n. 36, P. IVA e Codice Fiscale 02275030233, capitale sociale Euro 40.000.000,00 (Euro quarantamiloni/00), in persona del sig.ra Elisa Gatti nella sua qualità di procuratore speciale, autorizzato a sottoscrivere il presente atto in base a procura speciale del _____, domiciliato per la carica presso la sede legale, di seguito denominata "Lidl"

Premesso

- a) Che Lidl in data 08/08/2019 ha sottoscritto un preliminare per l'acquisto di un'area di 11.200 mq circa, distinta al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati del Comune di Pescia (PT), foglio 89, m.n.ri 14, 132, 427, 451 e 452, confinante nell'insieme con Via Martiri della Libertà, Viale Garibaldi ed i m.n.ri 308, 474, 219, 19 del foglio 87 ed i m.n.ri 454, 220 e 453 del foglio 87;
- b) Che il Comune di Pescia ha recentemente completato l'iter di adozione del nuovo Piano Operativo;
- c) Che in riferimento all'area descritta nella Scheda Norma TU t6 è stata presentata in data 09/08/2019 un'osservazione (prot. 29538) in cui veniva chiesta la modifica verso la destinazione commerciale prevedendo l'insediamento di una media struttura di vendita per una superficie edificabile di circa 2.250 mq ed una superficie di vendita di 1.500 mq;
- d) Che in data 17/02/2020, con votazione C.C., tale osservazione è stata parzialmente accolta e le controdeduzioni hanno introdotto alcuni elementi progettuali per il futuro assetto dell'area e che costituiscono parte del presente protocollo di intesa;
- e) Che le opere oggetto del presente protocollo rientrano comunque nei piani di sviluppo urbanistico previsti dalla pianificazione comunale ed hanno preminente scopo del perseguimento del pubblico interesse generale;

Tutto ciò premesso, tra le parti così come sopra rappresentate,

si conviene

- 1) Premessa
Le premesse costituiscono presupposto delle intese tra le parti e formano parte integrante e sostanziale del presente protocollo di intesa unitamente ai provvedimenti e agli atti ivi richiamati, seppure non allegati, dei quali le parti dichiarano di aver preso visione e comunque ben conoscere.
- 2) Varianti urbanistiche sulle aree oggetto di compromesso da parte di Lidl
Lidl ha presentato formale osservazione al P.O. adottato con prot. 29538 del 09/08/2019 in relazione all'area di cui alla premessa a) così come meglio identificato nella planimetria allegata (vd. Allegato A), al fine di modificare la destinazione urbanistica di tale area per poter realizzare una media struttura di vendita alimentare e non.
- 3) Progettazione e realizzazione dei lavori di ampliamento di Via Martiri della Libertà
Lidl si dichiara disponibile alla redazione del progetto esecutivo ed alla realizzazione dell'ampliamento di Via Martiri della Libertà fino al raggiungimento di 7,5 m di carreggiata cedendo se necessario parte del terreno di cui alla premessa a) (vd. Allegato B) a scomputo dei contributi concessori relativi alle urbanizzazioni primarie e/o secondarie da corrispondere per l'intervento edificatorio di cui in premessa c).
Lidl pertanto sottoporrà all'Amministrazione Comunale il progetto esecutivo dell'opera che verrà condiviso tra le parti e conseguentemente approvato dall'Amministrazione Comunale.

4) Progettazione e realizzazione dei lavori di rifacimento di un tratto di marciapiede lungo il lato sinistro di Via Galeotti

Lidl si dichiara disponibile alla redazione del progetto esecutivo ed il rifacimento del marciapiede lato sinistro di Via Galeotti, dalla sua intersezione con Via Martiri della Libertà a Viale Garibaldi (vd. Allegato B). Il lavoro prevede inoltre l'inserimento di nuovi punti luce lungo la tratta, con lo stesso intervallo della rete esistente. Non è invece previsto il rifacimento del sistema di raccolta acque.

Le opere di cui sopra sono da considerarsi a scomputo dei contributi concessori relativi alle urbanizzazioni primarie e/o secondarie da corrispondere per l'intervento edificatorio di cui in premessa c).

Lidl pertanto sottoporrà all'Amministrazione Comunale il progetto esecutivo dell'opera che verrà condiviso tra le parti e conseguentemente approvato dall'Amministrazione Comunale.

5) Progettazione e realizzazione rampa pedonale di collegamento con Viale Garibaldi

Lidl si dichiara disponibile alla redazione del progetto esecutivo ed alla realizzazione di una rampa pedonale di collegamento tra il terreno di cui alla premessa c) e Viale Garibaldi, così come indicato nelle controdeduzioni di cui in premessa d) (vd. Allegato B).

6) Progettazione e realizzazione parcheggio pubblico in prossimità di Via Galeotti

Lidl si dichiara disponibile alla redazione del progetto esecutivo ed alla realizzazione di un parcheggio dotato di area verde da asservire ad uso pubblico di 1.665 mq circa (di cui 1.139 mq destinati a parcheggio e viabilità ed i restanti 526 mq ad area verde), a scomputo dei contributi concessori relativi alle urbanizzazioni primarie e/o secondarie da corrispondere per l'intervento edificatorio di cui in premessa c) (vd. Allegato B).

Lidl pertanto sottoporrà all'Amministrazione Comunale il progetto esecutivo dell'opera che verrà condiviso tra le parti e conseguentemente approvato dall'Amministrazione Comunale.

7) Comodato d'uso gratuito ex filiale Lidl, via Papa Giovanni XXIII 3

Le parti concordano che successivamente all'apertura della nuova filiale stipuleranno un contratto d'uso gratuito della durata di anni 10 per l'immobile della ex filiale e relative pertinenze.

L'immobile verrà consegnato libero da cose e persone nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento.

Si specifica che la manutenzione straordinaria dell'immobile sarà a carico di Lidl mentre l'ordinaria sarà a carico del Comune.

Nel contratto sarà infine inserita la facoltà di recesso, da parte di Lidl, in caso di vendita dell'immobile. Tale facoltà dovrà essere esercitata con comunicazione scritta, con preavviso di almeno 6 mesi, specificando prezzo di cessione e condizioni. Il comune a parità di prezzo e condizioni avrà diritto di prelazione da esercitarsi nel termine che sarà meglio specificato in fase di convenzione.

8) Varianti Urbanistiche

Il Comune di Pescia procederà, per quanto ciò sia compatibile con le normative vigenti, all'elaborazione di proposta delle varianti urbanistiche previste dal presente protocollo d'intesa da presentare al Consiglio Comunale in modo da dare seguito a tutto quanto dettagliato al punto 2) che precede, mediante procedimento semplificato, tenuto conto che gli elementi ordinatori preminenti delle opere hanno carattere di pubblica utilità e che gli interventi della parte privata presentano una non significativa rilevanza di carico e impatto urbanistico.

L'approvazione di tali varianti urbanistiche da parte del Consiglio Comunale è condizione essenziale e necessaria affinché Lidl si impegni a dare seguito a quanto sopra esposto ai punti 3), 4), 5) 6) e 7).

9) Convenzione

Il presente Protocollo è sottoposto alla condizione risolutiva del mancato perfezionamento, entro 12 mesi dalla sua firma, del contratto di acquisto da parte di Lidl della proprietà dell'area di 11.200 mq circa, distinta al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati del Comune di Pescia (PT), foglio 89, m.n.ri 14,132,427,451 e 452, confinante nell'insieme con Via Martiri della Libertà, Viale Garibaldi ed i m.n.ri 308, 474, 219, 19 del foglio 87 ed i m.n.ri 454, 220 e 453 del foglio 87.

Le parti si impegnano reciprocamente all'esito della sottoscrizione del presente atto a stipulare una Convenzione, che verrà poi approvata dal Consiglio comunale in sede di varianti come descritte nei punti 2) e 8), che formalizzi giuridicamente le intese esplicitate nel presente protocollo in modo da

regolamentare in dettaglio procedure, tempi ed obblighi da assumere sia reciprocamente, sia verso terzi, se necessario.

Le parti danno reciprocamente atto che il presente protocollo costituisce un'intesa e non ha valore contrattuale, essendo tutto subordinato all'effettiva approvazione da parte del Consiglio Comunale e degli organi competenti, come da disposizioni di legge in materia.

Allegati:

A progetto allegato al preliminare di cui in premessa a)

B progetto predisposto a seguito delle controdeduzioni di cui in premessa d)

Letto, sottoscritto

_____, li _____



LIDL ITALIA S.r.l.

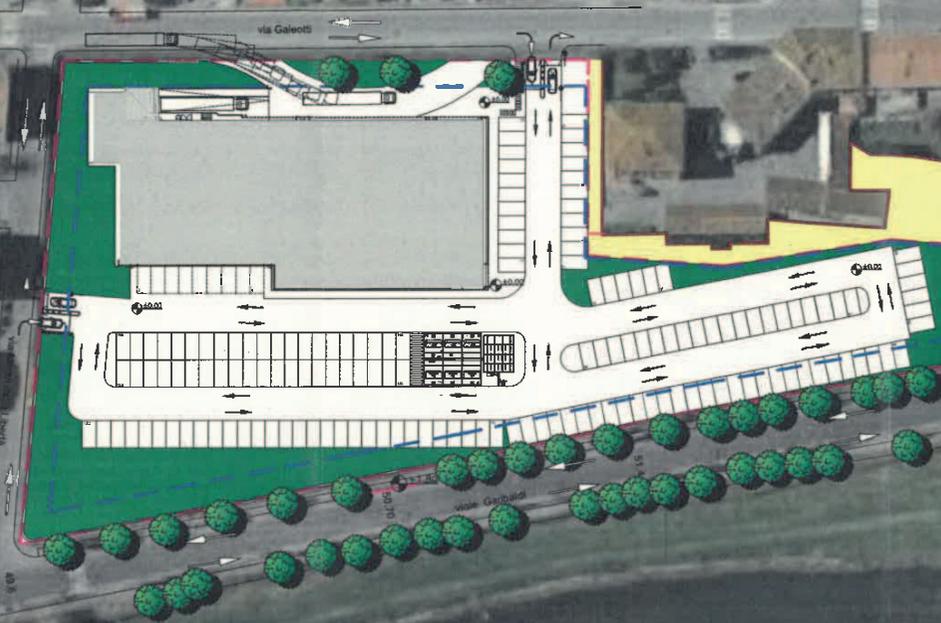
Via Augusto Ruffo n° 38 - 37040 Arcole (VR)

ALL. A

PESCIA (PT) - Via Garibaldi - via Galeotti		C.d.C.
SOLUZIONE DI MASSIMA STD E12 ARKINGEO		05/08/2019
Area Vendita: 1.340	5C MR PF	Scala:1:1000

LOTTO LIDL

LEGENDA	STATO DI PROGETTO	
	SUP. NETTA	SUP. LORDA
SUP. LOTTO	mq. -	10.540
SUP. A VERDE	mq. -	2.587
SUP. PARCHEGGIO E VIABILITA'	mq. -	5.864
SUP. EDIFICIO	1.947,68	2.089
di cui: Sup. Vendita	mq. 1.339,58	1.376,64
di cui: . Area vendita	mq. 1.339,58	1.376,64
Sup. Ausiliaria	242,82	286,49
di cui: . Bussola	mq. 23,80	26,01
. Locale cottura pane	mq. 76,13	79,35
. Anti WC disabili (dienti)	mq. 4,78	6,15
. WC disabili (dienti)	mq. 4,66	6,20
. Locale carica muletto	mq. 9,60	12,93
. Locale cassaforte	mq. 14,54	17,34
. Spogliatoio U	mq. 13,69	16,19
. Spogliatoio D	mq. 16,02	18,33
. WC U	mq. 1,79	2,65
. WC D	mq. 1,79	2,21
. Anti WC	mq. 3,41	4,32
. Disimpegno 1	mq. 15,68	19,97
. Disimpegno 2	mq. 10,98	16,59
. Filtro fumi	mq. 6,86	9,21
. Locale riposo	mq. 15,42	18,96
. Saletta riunioni	mq. 6,83	8,19
. Locale I.T.	mq. 10,39	12,94
. Locale quadri	mq. 6,45	8,95
Sup. Magazzino	365,28	426,06
di cui: . Transito merci 1	mq. 144,72	160,44
. Transito merci 2	mq. 144,63	157,51
. Cella Surgelati	mq. 55,12	75,51
. Cella freschi e carni	mq. 20,81	32,60
METRI LINEARI DI VENDITA	ml -	470
POSTI AUTO TOTALI	N. -	170



Area non oggetto di compravendita

Confine catastrale

Limite edificabilità

Thar
Ab



LIDL ITALIA S.r.l.

Via Augusto Ruffo n° 36 - 37040 Arcole (VR)

ALL. B

PESCIA (PT) - Via Garibaldi, Via Galeotti C.d.C.
 PROGETTO EDIFICIO SU VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 05/01/2021

Area Vendita: 1.337 6C MR PF Scala:1:1000

SUP. COMPLESSIVA LOTTO

LEGENDA	SUP. NETTA	SUP. LORDA
SUP. COMPLESSIVA LOTTO	mq. -	10.540
SUP. AMPLIAMENTO LOTTO	mq. -	161
SUP. LOTTO (detratto ampliamento strada)	mq. -	10.379
SUP. AREA DA ASSERVIRE (D.M. n° 1444/68)	mq. -	1.665
- Sup. parcheggio e viabilità	mq. -	1.139
- Sup. a verde	mq. -	526
- Tot. posti auto	N. -	35
SUP. PIAZZALE LIDL	mq. -	6.651
- Sup. parcheggio e viabilità	mq. -	3.598
- Sup. a verde	mq. -	1.653
- Sup. area pedonale	mq. -	876
- Sup. manovra bilico	mq. -	524
- Tot. posti auto	N. -	118
SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO	mq. -	2063
di cui: Sup. Area Vendita	mq. 1.337,09	1.374,19
di cui: Area vendita	mq. 1.337,09	1.374,19
Tot. Sup. Ausiliaria	mq. 267,54	313,70
di cui:		
- Bussola di ingresso	mq. 30,61	33,41
- Anti WC H (clienti)	mq. 4,78	6,15
- WC H (clienti)	mq. 4,66	6,20
- Locale muletto	mq. 8,66	11,40
- Locale doratura pane	mq. 94,49	97,60
- Filtro fumi	mq. 6,96	9,15
- Disimpegno 1	mq. 35,28	49,05
- Sala Riunioni/LEON	mq. 8,85	10,44
- Locale cassaforte	mq. 13,33	16,02
- Locale riposo	mq. 16,38	18,64
- Spogliatoio uomini	mq. 13,69	15,94
- Spogliatoio donne	mq. 16,02	18,58
- Anti Wc (dipendenti)	mq. 3,41	4,32
- Wc U	mq. 1,79	2,65
- Wc D	mq. 1,79	2,20
- Locale IT	mq. 10,39	12,94
- Locale quadri	mq. 6,56	9,01
Tot. Sup. Magazzino	mq. 318,25	375,51
di cui:		
- Transito merci 1	mq. 133,58	151,45
- Transito merci 2	mq. 112,61	125,24
- Cella freschi e carni	mq. 20,81	28,50
- Cella surgelati	mq. 51,25	70,32
METRI LINEARI DI VENDITA	ml. -	484



Area non oggetto di compravendita

Confine catastale

Area da asservire a standard secondo D.M. n° 1444/68 al Comune di Pescia



LEGENDA

	SUP. COMPLESSIVA LOTTO	SUP. NETTA	SUP. LORDA
SUP. COMPLESSIVA LOTTO	mq. -	-	10.540
SUP. AMPLIAMENTO STRADA	mq. -	-	161
SUP. LOTTO (destratto ampliamento strada)	mq. -	-	10.379
SUP. AREA DA ASSERVIRE (D.M. n° 1444/68)	mq. -	-	1.665
- Sup. parcheggio e viabilità	mq. -	-	1.139
- Sup. verde	mq. -	-	526
- Tot. posti auto	N. -	-	35
SUP. PIAZZALE LIDL	mq. -	-	6.651
- Sup. parcheggio e viabilità	mq. -	-	3.998
- Sup. verde	mq. -	-	1.653
- Sup. area pedonale	mq. -	-	876
- Sup. manovra bilico	mq. -	-	524
- Tot. posti auto	N. -	-	118
SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO	mq. -	-	2063
di cui: Sup. Area Vendita	mq. 1.337,09	1.374,19	
di cui: Area vendita	mq. 1.337,09	1.374,19	
Tot. Sup. Ausiliaria	mq. 267,54	313,70	
di cui: Bussole di ingresso	mq. 30,61	33,41	
- Anti WC H(clienti)	mq. 4,78	6,15	
- WC H(clienti)	mq. 4,96	6,20	
- Locale muletti	mq. 8,96	11,40	
- Locale doratura pane	mq. 94,48	87,60	
- Filtro fumi	mq. 6,86	9,15	
- Disimpegno 1	mq. 35,28	49,05	
- Sala Riunioni/LEDN	mq. 8,88	10,44	
- Locale cassaforte	mq. 13,33	16,02	
- Locale riposo	mq. 16,38	18,64	
- Spogliatoio uomini	mq. 13,69	15,94	
- Spogliatoio donne	mq. 16,02	18,58	
- Anti Wc (dipendenti)	mq. 3,41	4,32	
- Wc U	mq. 1,79	2,65	
- Wc D	mq. 1,79	2,20	
- Locale IT	mq. 10,39	12,94	
- Locale quadri	mq. 6,56	9,01	
Tot. Sup. Magazzino	mq. 318,25	375,53	
di cui: Transito merci 1	mq. 133,58	151,45	
- Transito merci 2	mq. 112,61	125,24	
- Cella freschi e carni	mq. 20,81	28,50	
- Cella surgelati	mq. 51,25	70,32	
METRI LINEARI DI VENDITA	ml.		480



LIDL ITALIA S.r.l.

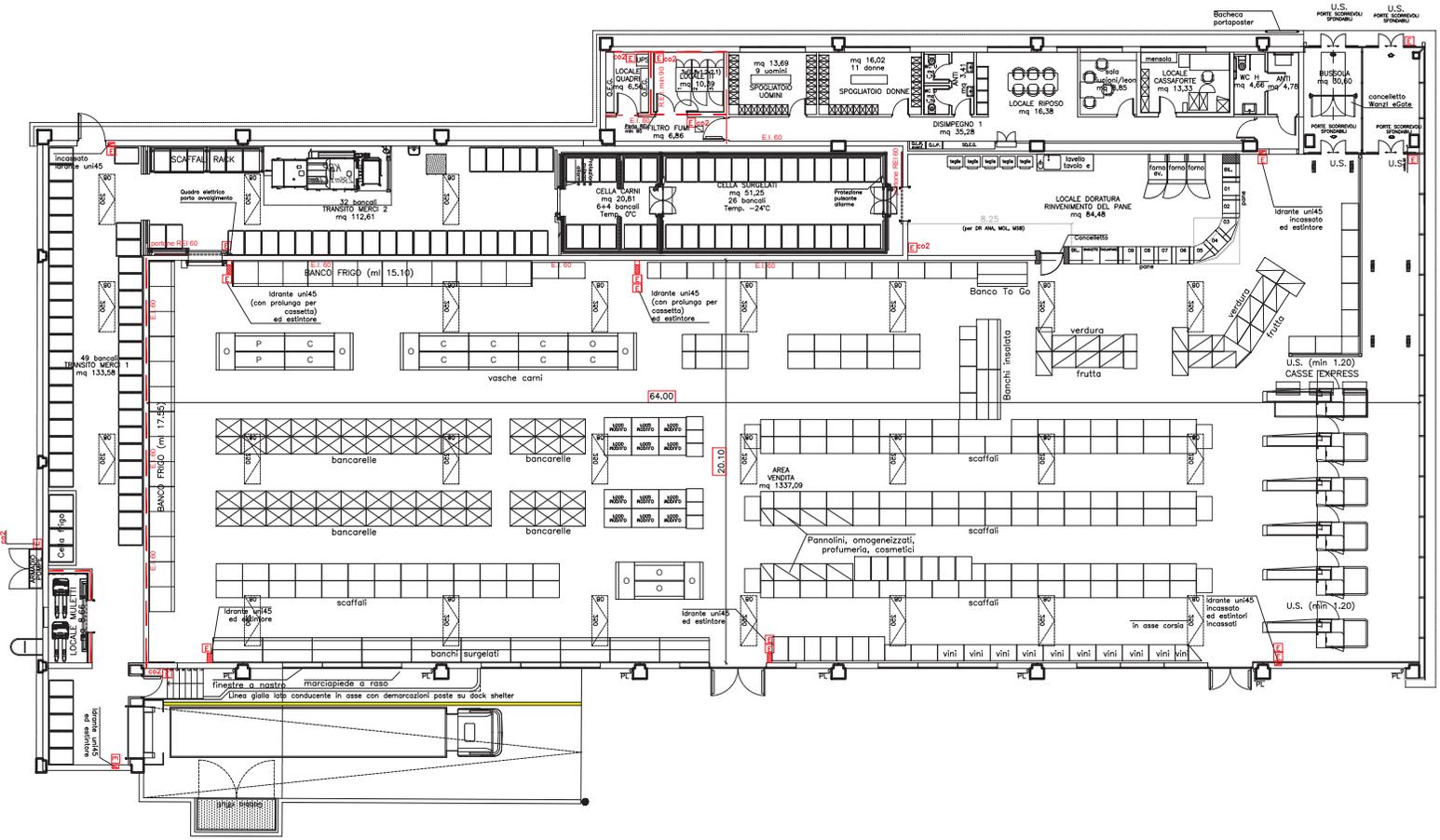
Via Augusto Ruffo n° 36 - 37040 Arcole (VR)

ALL. B

PESCIA (PT) - Via Garibaldi, Via Galeotti	C.d.C.
PROGETTO EDIFICIO SU VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ	05/01/2021
Area Vendita: 1.337	6C MR PF
	Scala: 1:250

SUP. COMPLESSIVA LOTTO

LEGENDA	SUP. NETTA	SUP. LORDA
SUP. COMPLESSIVA LOTTO	mq. -	10.548
SUP. AMPLIAMENTO STRADA	mq. -	161
SUP. LOTTO (detratto ampliamento strada)	mq. -	10.379
SUP. AREA DA ASSEVERARE (D.M. n° 1444/98)	mq. -	1.665
- Sup. parcheggio e viabilità	mq. -	1.139
- Sup. a verde	mq. -	526
- Tot. posti auto	N. -	35
SUP. PIAZZALE LIDL	mq. -	6.651
- Sup. parcheggio e viabilità	mq. -	3.598
- Sup. a verde	mq. -	1.653
- Sup. area pedonale	mq. -	876
- Sup. manovra bilico	mq. -	524
- Tot. posti auto	N. -	118
SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO	mq. -	2063
di cui: Sup. Area Vendita	mq. 1.337,09	1.374,19
di cui: Area vendita	mq. 1.337,09	1.374,19
Tot. Sup. Ausiliaria	mq. 267,54	313,70
di cui:		
- Bussola di ingresso	mq. 30,61	33,41
- Anti Wc H (clienti)	mq. 4,78	6,15
- Wc H (clienti)	mq. 4,66	6,20
- Locale muletti	mq. 8,66	11,40
- Locale doratura pane	mq. 84,48	87,60
- Filtro fumi	mq. 6,96	9,11
- Disimpegno 1	mq. 35,28	49,05
- Sala Riunioni/LEON	mq. 8,95	10,44
- Locale cassaforte	mq. 13,33	16,02
- Locale riposo	mq. 16,38	18,64
- Spogliatoio uomini	mq. 13,69	15,94
- Spogliatoio donne	mq. 16,02	18,58
- Anti Wc (dipendenti)	mq. 3,41	4,32
- Wc U	mq. 1,79	2,65
- Wc D	mq. 1,79	2,20
- Locale IT	mq. 10,39	12,94
- Locale quadri	mq. 6,56	9,01
Tot. Sup. Magazzino	mq. 318,25	375,51
di cui:		
- Transito merci 1	mq. 133,58	151,45
- Transito merci 2	mq. 112,61	125,24
- Cella freschi e carni	mq. 20,81	28,50
- Cella surgelati	mq. 51,25	70,32
METRI LINEARI DI VENDITA	ml. -	484



via Garibaldi

via Martiri della libertà



LIDL ITALIA S.r.l.

Via Augusto Ruffo n° 36 - 37040 Arcole (VR)

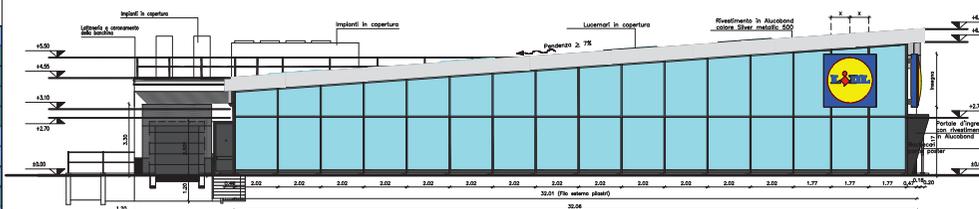
ALL. B

PESCIA (PT) - Via Garibaldi, Via Galeotti	C.d.C.
PROGETTO EDIFICIO SU VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ	01/10/2020
Area Vendita: 1.337	6C MR PF
	Scala: 1:250

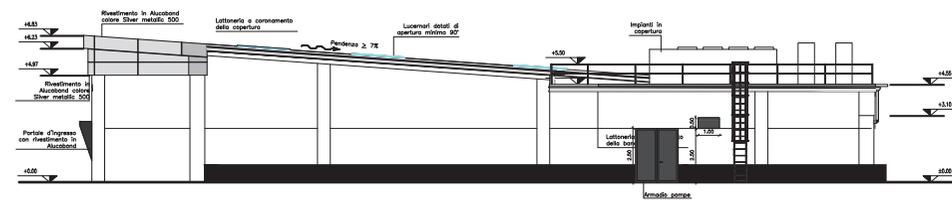
SUP. COMPLESSIVA LOTTO

LEGENDA	SUP. NETTA	SUP. LORDA
SUP. COMPLESSIVA LOTTO	mq. -	10.540
SUP. AMPLIAMENTO STRADA	mq. -	161
SUP. LOTTO (detratto ampliamento strada)	mq. -	10.379
SUP. PIAZZALE DA CEDERE (D.M. n° 1444/68)	mq. -	1.720
- Sup. parcheggio e viabilità	mq. -	1.154
- Sup. a verde	mq. -	566
- Tot. posti auto	N.	34
SUP. PIAZZALE LIDL	mq. -	6.596
- Sup. parcheggio e viabilità	mq. -	3.428
- Sup. a verde	mq. -	1.552
- Sup. area pedonale	mq. -	1.094
- Sup. manovra bilico	mq. -	522
- Tot. posti auto	N.	111
SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO	mq. -	2063
di cui: Sup. Area Vendita	mq. 1.337,09	1.374,19
di cui: Area vendita	mq. 1.337,09	1.374,19
Tot. Sup. Ausiliaria	mq. 267,54	313,70
di cui:		
. Bussola di ingresso	mq. 30,61	33,41
. Anti WC H (clienti)	mq. 4,78	6,15
. WC H (clienti)	mq. 4,66	6,20
. Locale muletti	mq. 8,66	11,40
. Locale doratura pane	mq. 84,48	87,60
. Filtro fumi	mq. 6,86	9,15
. Disimpegno 1	mq. 35,28	49,05
. Sala Riunioni/LEON	mq. 8,85	10,44
. Locale cassaforte	mq. 13,33	16,02
. Locale riposo	mq. 16,38	18,64
. Spogliatoio uomini	mq. 13,69	15,94
. Spogliatoio donne	mq. 16,02	18,58
. Anti Wc (dipendenti)	mq. 3,41	4,32
. Wc U	mq. 1,79	2,65
. Wc D	mq. 1,79	2,20
. Locale IT	mq. 10,39	12,94
. Locale quadri	mq. 6,56	9,01
Tot. Sup. Magazzino	mq. 318,25	375,51
di cui:		
. Transito merci 1	mq. 133,58	151,45
. Transito merci 2	mq. 112,61	125,24
. Cella freschi e carni	mq. 20,81	28,50
. Cella surgelati	mq. 51,25	70,32

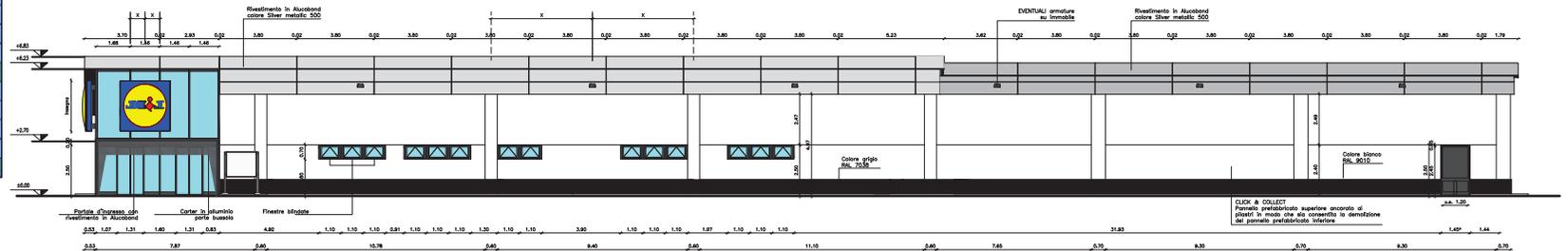
METRI LINEARI DI VENDITA ml. - **484**



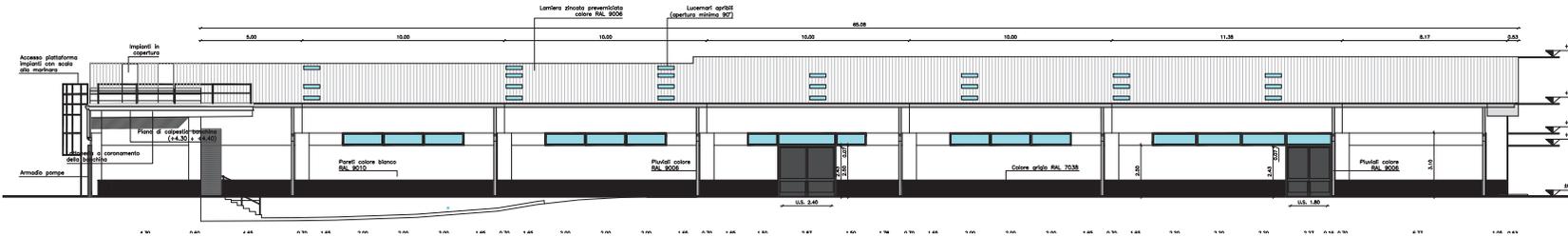
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD





LIDL ITALIA S.r.l.

Via Augusto Ruffo n° 36 - 37040 Arcole (VR)

ALL. B

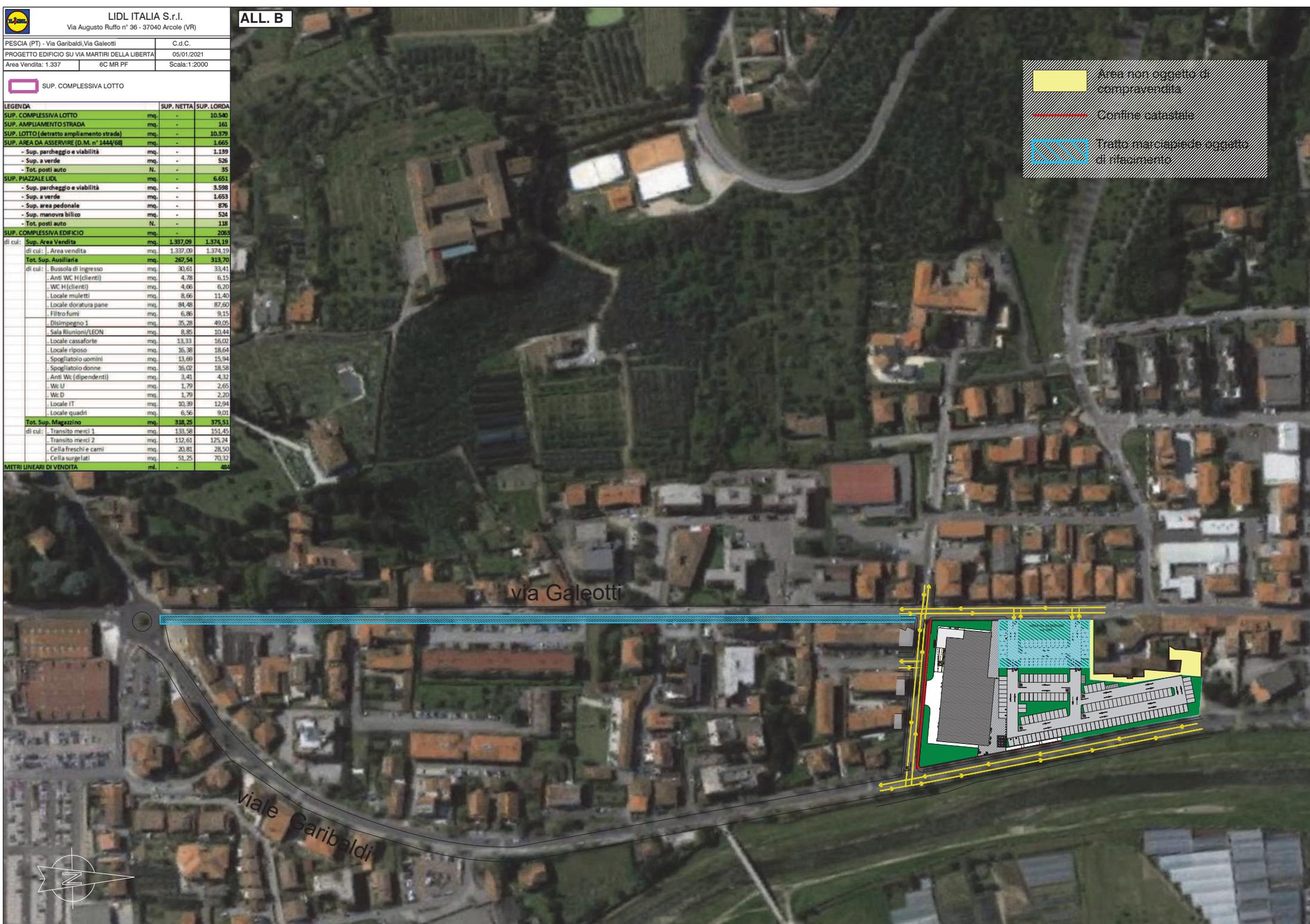
PESCIA (PT) - Via Garibaldi, Via Galeotti C.d.C.
PROGETTO EDIFICIO SU VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 05/01/2021

Area Vendita: 1.337 6C MR PF Scala:1:2000

SUP. COMPLESSIVA LOTTO

LEGENDA	SUP. NETTA	SUP. LORDA
SUP. COMPLESSIVA LOTTO	mq. -	10.540
SUP. AMPLIAMENTO STRADA	mq. -	161
SUP. LOTTO (detratto ampliamento strada)	mq. -	10.379
SUP. AREA DA ASSERVIRE (D.M. n° 1444/98)	mq. -	1.655
- Sup. parcheggio e viabilità	mq. -	1.139
- Sup. a verde	mq. -	526
- Tot. posti auto	N. -	35
SUP. PIAZZALE LIDL	mq. -	6.651
- Sup. parcheggio e viabilità	mq. -	3.598
- Sup. a verde	mq. -	1.653
- Sup. area pedonale	mq. -	876
- Sup. manovra bilico	mq. -	524
- Tot. posti auto	N. -	118
SUP. COMPLESSIVA EDIFICIO	mq. -	2063
di cui: Sup. Area Vendita	mq. 1.337,09	1.374,19
di cui: Area vendita	mq. 1.337,09	1.374,19
Tot. Sup. Ausiliaria	mq. 267,54	313,70
di cui:		
- Bussola di ingresso	mq. 30,61	33,41
- Anti Wc H (clienti)	mq. 4,78	6,15
- Wc H (clienti)	mq. 4,66	6,20
- Locale muletti	mq. 8,66	11,40
- Locale doratura pane	mq. 84,48	87,60
- Filtro fumi	mq. 6,86	9,15
- Disimpegno 1	mq. 35,28	49,05
- Sala Riunioni/LEON	mq. 8,85	10,44
- Locale cassaforte	mq. 13,33	16,02
- Locale riposo	mq. 16,38	18,64
- Spogliatoio uomini	mq. 13,69	15,94
- Spogliatoio donne	mq. 16,02	18,58
- Anti Wc (dipendenti)	mq. 3,41	4,32
- Wc U	mq. 1,79	2,65
- Wc D	mq. 1,79	2,20
- Locale IT	mq. 10,39	12,94
- Locale quadri	mq. 6,56	9,01
Tot. Sup. Magazzino	mq. 318,25	375,51
di cui:		
- Transito merci 1	mq. 133,58	151,43
- Transito merci 2	mq. 112,61	125,24
- Cella freschi e carni	mq. 20,81	28,50
- Cella surgelati	mq. 51,25	70,32
METRI LINEARI DI VENDITA	ml.	484

 Area non oggetto di compravendita
 Confine catastrale
 Tratto marciapiede oggetto di rifacimento



via Galeotti

viale Garibaldi

