



AFFARI GENERALI E GESTIONE DELLE RISORSE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1209 del 27-05-2020

OGGETTO: GARA DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEI MAGAZZINI COMUNALI POSTI IN LOC. MACCHIE DI SAN PIERO VIA CARAVAGGIO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA MIGLIOR OFFERENTE: ALIA SERVIZI AMBIENTALI SPA.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 14/05/2019 di approvazione del nuovo organigramma e relativo funzionigramma;
- il decreto del Sindaco n. 73 del 17/05/2019 con il quale vengono assegnati gli incarichi ai Dirigenti in qualità di responsabili di tutte le funzioni gestionali previste dall'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000;
- la delibera di G.C. n.283 del 12/12/2019, con la quale è stato rilasciato, al Dirigente del Servizio 1 "Affari Generali e Gestione delle Risorse," d.ssa Bugliani Antonella, il nulla-osta alla cessione del contratto individuale di lavoro subordinato della suddetta dipendente presso il Comune di Massa con decorrenza del trasferimento 31/12/2019;
- la delibera di G.C. n.301 del 30/12/2019, con la quale è stato attivato il comando tra il comune di Pescia ed il Comune di Massa per l'utilizzo della d.ssa Bugliani Antonella presso questo Ente per un giorno alla settimana dal 02/01/2020 fino al 30/04/2020;
- la delibera di G.C. n.67 del 30/04/2020, con la quale è stato prorogato il comando tra il comune di Pescia ed il Comune di Massa per l'utilizzo della d.ssa Bugliani Antonella presso questo Ente per un giorno alla settimana dal 01/05/2020 fino al 30/06/2020;

Visti:

- il vigente Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 16/11/2006 e modificato con Delibera di C.C. n. 124 del 12/11/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/03/2019 "Piano delle alienazioni - Anno 2019 - Approvazione".;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 27/09/2019 "Ex Magazzini Comunali autorizzazione alla vendita e modifica Piano Alienazioni".;

la D.D. n. 2646 del 20/12/2019, con la quale veniva approvato l'avviso pubblico per l'alienazione dei Magazzini Comunali di Via Caravaggio; mediante gara per asta pubblica con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73 lett. c) e art.76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e art. 6 Regolamento Comunale l'alienazione beni immobili,

la D.D. n. 460 del 21/02/2020 di nomina della Commissione di cui all'art.8 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione beni immobili;

la D.D. n. 496 del 24/02/2020 con la quale viene approvato il verbale di gara di asta pubblica esperita il giorno 24/02/2020 e contestualmente aggiudicato in maniera provvisoria l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale posto in Pescia, Via Caravaggio a "Alia servizi Ambientali spa" che ha presentato la migliore ed unica offerta pari a € 723.800,00;

Rilevato che la cauzione provvisoria pari ad € 72.300,00 è stata incassata in data 05/03/2020 con provvisorio n. 893;

Acquisita in atti la visura camerale di "Alia Servizi Ambientali spa" del 10/03/2020;

Rilevato che l'art. 37 del D.L. n. 23/2020 riporta la sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi pendenti fino al 15/05/2020;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spesa e non necessita di parere contabile;

DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale posto in comune di Pescia, loc. Macchie di San Piero, via Caravaggio a: "Alia Servizi Ambientali spa" che ha presentato una offerta pari a € 723.800,00, corrispondente ad un aumento del 0,11065% sul prezzo posto a base di gara di € 723.000,00;
2. Di invitare l'aggiudicatario alla stipula del contratto, presso notaio di sua fiducia e con spese a proprio carico, che dovrà avvenire entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione definitiva a seguito della presentazione della certificazione prevista dalle norme regolanti i contratti con le Pubbliche Amministrazioni;
3. Che l'importo di aggiudicazione € 723.800,00 al netto del deposito cauzionale € 72.300,00 e pari ad € 651.500,00 dovrà essere versato mediante assegno/i circolare N.T. intestato a "Tesoreria del comune di Pescia" entro il giorno di stipula dell'atto;
4. Che le spese sostenute per l'incarico professionale affidato a tecnici esterni per la redazione della perizia tecnica estimativa necessaria per l'espletamento della gara pari ad € 3.441,90 e le spese di

pubblicazione dell'Avviso di Gara sul quotidiano Corriere della Sera pari ad € 549,00, dovranno essere rimborsate al Comune mediante assegno circolare N.T. di complessivi € 3.990,90 intestato a "Tesoreria del Comune di Pescia" entro il giorno di stipula dell'atto;

5. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale nella sezione bandi e concorsi.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE
ANTONELLA BUGLIANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.