

**COMUNE DI PESCIA**  
Provincia di Pistoia

**PIANO OPERATIVO**  
*ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014*

**Progettazione Urbanistica**  
Arch. Graziano Massetani  
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

**Collaboratori**  
Pianificatori Territoriali: Luca Menguzzato  
Pian. Territ. Fabio Mancini (Analista GIS)

**Indagini geologiche e idrauliche**  
D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.  
Membri e Ricerchieri Geologi Associati  
Dot. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio Tecnico Associato

**Collaboratore**  
Ing. Daniele Baldi

**Analisi agronomiche**  
Dot. Francesco Lunardini

**Normative edilizie e urbanistiche**  
Dot. Avv. Piera Tonelli - Studio Gracili Associato

**Sindaco**  
Oreste Giurlani

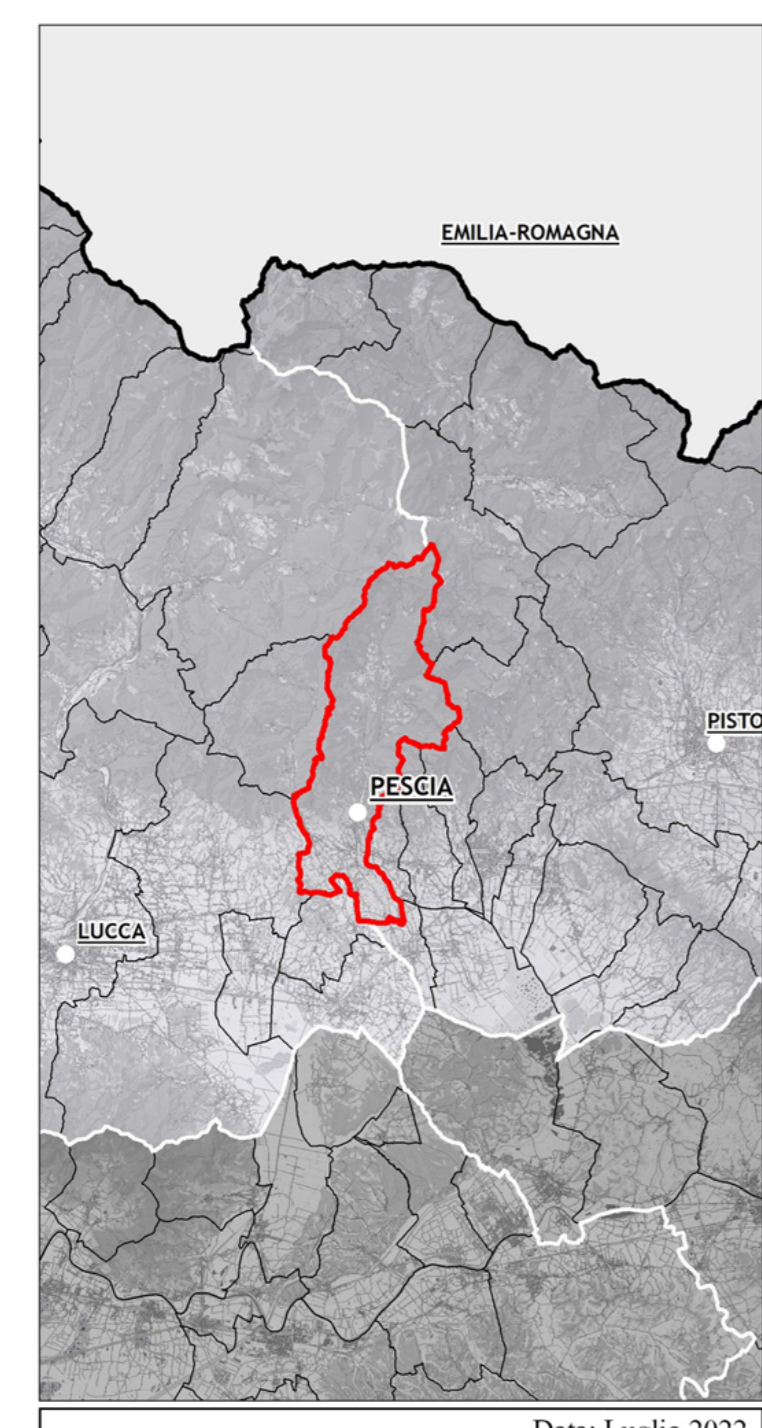
**Assessore all'Urbanistica**  
Aldo Morelli

**Responsabile del Procedimento**  
Arch. Anna Maria Maraviglia

**Garante dell'Informazione e della Partecipazione**  
Dot.ssa Alessandra Galligani

Adozione D.C.C. 53 del 31/05/2019

Approvazione



PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO EX ART. 224 DELLA L.R. 65/2014 E MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE  
*Territorio Comunale Sud modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni*

**Legenda**

- Perimetro del centro storico - Tessuto storizzato TRS
- morfotipi urbanizzazioni contemporanee**
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.4. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.5. Tessuto puntiforme
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.6. Tessuto a tipologie miste
- TESSUTI URBANI O EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.7. Tessuto sfungato di margine
- TESSUTI URBANI O EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA - Frange periurbane e città diffusa T.R.8. Tessuto lineare
- TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.10. Campagna abitata
- TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.11. Campagna urbanizzata
- TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA T.P.S.2. Tessuto a piattaforma produttive-commerciali-direzionali
- TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA T.P.S.3. Insule specializzate
- Perimetro del territorio urbanizzato - ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014
- Perimetro del Territorio Urbanizzato del P.O.
- Aree esterne al TU del PS non soggette a Conferenza di Co-pianificazione
- Aree soggette a conferenza di Co-pianificazione art.25 L.R.65/2014
- Reticolo idrografico principale e minore
- Specchi d'acqua
- Limite amministrativo del Comune di Pescia
- Altri comuni

**Ripartizione dei morfotipi di urbanizzazione contemporanee**

<p><b>U.T.O.E. 1 - CASTELLOVEST:</b></p> <p>Pontito - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7</p> <p>Stiappa - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7</p> <p>Castelvecchio - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR8</p> <p>San Quirico - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7</p> <p>Aramo - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7</p> <p>Fibbiulla - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7</p> <p>Medicina - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7</p> <p>Pietrabuona - AS: addizioni singole; TR8, TPS1</p> <p>La Magia - TPS1: tessuto a proliferazione produttiva lineare</p> <p><b>U.T.O.E. 2 - CASTELLEST:</b></p> <p>Vellano - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR8</p> <p>Sorana - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7</p> <p>Macchito - TR10</p> <p>Pietrabuona - TR11, TPS1</p> <p>Calamari - TPS1</p> <p><b>U.T.O.E. 3 - CENTRO:</b></p> <p>Pescia - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR4, TR5, TR6, TPS1, TPS3</p> <p><b>U.T.O.E. 4 - COLLEVITI:</b></p> <p>Monte a Pescia - TRS: Tessuti urbani Storizzati</p>	<p><b>U.T.O.E. 5 - COLLIDI:</b></p> <p>Collodi - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR5, TR6, TR8, TPS1</p> <p><b>U.T.O.E. 6 - VENERI:</b></p> <p>Veneri - TR5, TR6, TR8, TPS3</p> <p><b>U.T.O.E. 7 - LE DUE PESCE:</b></p> <p>Alberghi - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR6, TPS1, TPS3</p> <p>Macchie di San Piero - TR7, TPS2</p> <p>Pesciamorta - TR11</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

