

**ANNUNCIO ESPLORATIVO DI RACCOLTA ADESIONI PER LA  
INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE  
COLONNE DEI CHIOSTRI DELL'EX CONVENTO DI S. FRANCESCO  
CUP B37E18000110002**

Dal 18 giugno 2019, data di entrata in vigore della L. di conversione n. 55 del 14.06.2019, per i bandi e le lettere di invito pubblicati e inviate da tale data, si dovrà tenere conto delle nuove soglie che costituiscono un evidente compromesso tra quanto è stato previsto nella legge di Bilancio 2019 e quanto emerso in fase di emendamenti al D.L. 32/2019; Il Comune di Pescia intende procedere alla gara per l'affidamento ad una ditta specializzata, da individuare mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 così come integrato e modificato con il D. Lgs 56/2017 e la Legge Sbocca Cantieri (D.L. n. 32/2019 convertito nella Legge n. 55 del 14.06.2019), che prevede "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti...." Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si procederà al sorteggio di **n. 5 (cinque)** operatori economici tra quelli che avranno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti e di seguito riportati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.. La Stazione Appaltante a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione indicati al successivo punto 4), qualora le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungessero il numero minimo di cinque

Tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito, saranno invitate cinque imprese, individuate tramite sorteggio pubblico, a presentare le offerte oggetto di negoziazione mediante lettera invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto delle prestazioni, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento utile.

**1) STAZIONE APPALTANTE – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Pescia Settore 3° - Gestione del Territorio – A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile  
P.zza Obizzi 9 51017 Pescia (PT)  
Telefono 0572 492307  
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 c. 3 D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.:  
geom. Luciano Bianchi  
E-mail: [l.bianchi@comune.pescia.pt.it](mailto:l.bianchi@comune.pescia.pt.it)  
Indirizzo principale (url): <http://www.comune.pescia.pt.it>

**2) LUOGO DI ESECUZIONE:** Pescia, Piazza San Francesco - Chiostro San Francesco.

**3) OGGETTO E DESCRIZIONE dei lavori:**

Gli elaborati progettuali dell'intervento in questione sono pubblicati sul profilo istituzionale dell'Ente [www.comune.pescia.pt.it](http://www.comune.pescia.pt.it) sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

La consegna dei lavori potrà essere disposta in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

**4) VALORE STIMATO DELL'APPALTO** (compreso oneri per la sicurezza):

Importo complessivo intervento €. 57.486,50 oltre IVA 10%

Importo lavori soggetti a ribasso €. 54.036,50

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €. 3.450,00

L'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. di affidare lavori complementari, che trovano specifica individuazione e quantificazione in un apposito elaborato di progetto, da finanziarsi con eventuali economie derivanti dal ribasso d'asta conseguito in sede di gara, fino ad un massimo del 15% dell'importo di contratto.

**5) REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate dai soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.. E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

In caso di avvalimento non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

**Requisiti di ordine generale:**

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. o da altre disposizioni di legge vigenti. Gli stessi dovranno, inoltre, risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente invito.

**Requisiti di idoneità professionale:**

E' ammesso a partecipare l'operatore economico in possesso dell'Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), di cui all'art. 84 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria e classifica dei lavori da assumere

Lavorazione	Cat	Cl.	Importo lavori	Qualific.	indicazioni speciali ai
-------------	-----	-----	----------------	-----------	-------------------------

	eg.			Obbligat si/no	fini della gara	
					prevalente/ scorporabile	Subapp alto
<b>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</b>	<b>OG 2</b>	<b>I</b>	<b>€. 57.486,50</b>	<b>NO</b>	<b>PREVALENTE</b>	<b>SI</b>

**o in alternativa**, in conformità alle disposizioni di cui al combinato disposto dagli art. 216 comma 14 e dell'art 90 del [D.P.R. 207/2010](#), possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativi:

- a) Che l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, risulta non inferiore all'importo dell'appalto pari ad €uro 57.486,50 (N.B. Il mancato raggiungimento di detto fatturato è motivo di esclusione)
- b) Che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente risulta non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);
- c) Adeguata attrezzatura tecnica;

Il subappalto è consentito nel limite del 40% dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., non è consentito l'avvalimento così come disciplinato dall'art. 89 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **6) URGENZA DEI LAVORI:**

La consegna dei lavori potrà essere disposta in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ricorrendone le condizioni di seguito descritte. L'intervento di cui trattasi, della durata di 175 (centosettantacinque) giorni naturali e consecutivi, riveste **carattere di urgenza** per la natura dei lavori di che trattasi. Si evidenzia in ultimo che le lavorazioni si dovranno realizzare mantenendo le viabilità aperte al transito almeno dei mezzi sanitari e di soccorso diretti alle due R.S.A. presenti lungo il percorso.

#### **7) TERMINE ULTIMO E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:**

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, scaricabile dal sito del Comune di Pescia, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante con firma digitale con allegato un documento di identità in corso di validità.

Per le motivazioni di urgenza sopra rappresentate, la manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione committente, inderogabilmente entro e non oltre **24.07.2020** mediante invio PEC all'indirizzo: **comune.pescia@legalmail.it**. Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura **"Avviso esplorativo per concorrere alla procedura di affidamento degli interventi di**

## **restauro e risanamento conservativo delle colonne dei Chiostrì dell'ex Convento di San Francesco".**

Il recapito tempestivo delle candidature rimane a esclusivo onere e responsabilità del mittente.

Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente), non saranno tenute in considerazione.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente accertati dalla Stazione Appaltante. Infatti, successivamente, ricevute le istanze, la Stazione Appaltante tramite il RUP con due testimoni provvederà, in seduta riservata, a verificare l'autocertificazione dei requisiti di partecipazione richiesti, provvedendo alla redazione di apposito verbale.

La stazione appaltante nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia di poco superiore a quello minimo richiesto, si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio.

La stazione appaltante, in caso che le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore **08.30 del giorno 23.07.2020**, ad estrarre n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara.

Prima del sorteggio il RUP provvederà a dare lettura del verbale ed a rendere noto unicamente le generalità dei soggetti esclusi con le relative motivazioni.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.\*\*) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.
- estrazione di cinque numeri, mediante l'utilizzo di programma informativo (applicazione excel): le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.
- durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna comunicazione riguardante i nominativi degli operatori economici sorteggiati ed inclusi nell'elenco da invitare e l'elenco resterà riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- il RUP provvederà a redigere apposito verbale delle operazioni di sorteggio e l'accesso a tale verbale viene differito.
- degli operatori economici non sorteggiati verrà redatto apposito elenco che sarà pubblicato sul sito internet nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti".

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

### **8) INFORMAZIONI GENERALI**

Ciascun partecipante alla manifestazione di interesse, dovrà essere iscritto, prima della scadenza del 18.12.2019, al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>. L'affidamento dell'appalto, infatti, si svolgerà in modalità telematica: le dichiarazioni per la partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana. Allo stesso indirizzo sarà disponibile il progetto dell'intervento stesso.

Ciascun concorrente successivamente invitato alla procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito

A.N.A.C.. Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato d integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenuti antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso, salvo che in caso di necessaria integrazione per numero insufficiente delle manifestazioni di interesse pervenute.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non previsto si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

## **9) MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

I lavori di cui alla presente manifestazione di interesse, sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) D. Lgs 50/2016 così come integrato e modificato con il D. Lgs 56/2017 e la Legge Sblocca Cantieri (D.L. n. 32/2019 convertito nella Legge n. 55 del 14.06.2019). L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 c. 9bis e dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i parametri di valutazione specificati nella lettera di invito e suoi allegati, con particolare riguardo alla previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii..

Il criterio di aggiudicazione adottato, ovvero quello del minor prezzo senza nessun ulteriore parametro di valutazione, in presenza di un progetto esecutivo sufficientemente dettagliato dove la qualità delle lavorazioni risulta ben specificata e quindi suscettibile di scarso margine di miglioramento tecnico, è la scelta che garantisce una maggiore economicità per l'Ente e risulta pienamente ammissibile al caso in specie in virtù del richiamato art. 95.

## **10) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso pertanto è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di almeno cinque operatori economici alla futura fase di procedura negoziata; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di sondare il mercato e comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera-invito a gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplati nel D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente stazione appaltante, bensì intende acquisire la disponibilità degli operatori economici alla futura ed eventuale procedura negoziata. La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificar o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi.

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni nelle modalità sopra indicate sul sito del Comune di Pescia.  
Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luciano Bianchi.

Pescia, 08.07.2020

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Luciano Bianchi)  
firmato in originale

