

| SOTTO-AREA/ PROCESSO | RISCHI CONNESSI | PROCEDURA/PROCEDIMENTO | SETTORE/AREA | Servizio/Ufficio |
|---|--|--|--------------|------------------|
| PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE | maggior consumo del suolo finalizzati a procurare un indebito vantaggio ai destinatari del provvedimento | VARIANTI SPECIFICHE | | |
| | disparità di trattamento tra diversi operatori | | | |
| | sottostima del maggior valore generato dalla variante | | | |
| | manca di una trasparente verifica della corrispondenza tra le soluzioni tecniche adottate e le scelte politiche ad esse sottese, non rendendo evidenti gli interessi pubblici | REDAZIONE DEL PIANO (PRG/PGT) | | |
| | asimmetrie informative per cui gruppi di interessi vengono agevolati nella conoscenza e interpretazione dell'effettivo contenuto del piano adottato, con la possibilità di orientare e condizionare le scelte dall'esterno | PUBBLICAZIONE DEL PIANO (PRG/PGT) E RACCOLTA OSSERVAZIONI | | |
| | il piano adottato è modificato con l'accoglimento di osservazioni che risultano in contrasto con gli interessi generali di tutela e razionale assetto del territorio cui è informato il piano stesso | APPROVAZIONE DEL PIANO (PRG/PGT) | | |
| PIANIFICAZIONE ATTUATIVA | indebite pressioni idi interessi particolaristici emancata coerenza con il piano generale (e con la legge), che si traduce in uso improprio del suolo e delle risorse naturali. | PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA (convenzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e per la cessione delle aree necessarie) | | |
| | indebite pressioni idi interessi particolaristici in presenza di piani in variante, qualora risultino in riduzione delle aree assoggettate a vincoli ablatori | PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA | | |
| | non corretta, non adeguata o non aggiornata commisurazione degli "oneri" dovuti, rispetto all'intervento edilizio da realizzare, al fine di favorire eventuali soggetti interessati. | CONVENZIONE URBANISTICA: CALCOLO ONERI | | |
| | individuazione di un'opera come prioritaria, dove invece, sia a beneficio esclusivo o prevalente dell'operatore privato | CONVENZIONE URBANISTICA: INDIVIDUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE | | |
| | valutazione di costi di realizzazione superiori a quelli che l'amministrazione sosterebbe con l'esecuzione diretta | | | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| | discrezionalità tecnica degli uffici competenti comportando minori entrate per le finanze comunali o elusione dei corretti rapporti tra spazi destinati agli insediamenti residenziali o produttivi e spazi a destinazione pubblica | CONVENZIONE URBANISTICA: MONETIZZAZIONE AREE STANDARD | | |
| | mancata vigilanza al fine di evitare la realizzazione di opere qualitativamente di minor pregio rispetto a quanto dedotto in obbligazione | ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE | | |
| | mancato rispetto delle norme sulla scelta del soggetto che deve realizzare le opere | | | |
| RILASCIO O CONTROLLO DEI TITOLI ABITATIVI: - CIL - CILA - PERMESSI DI COSTRUIRE - SCIA - CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE | assegnazione a tecnici in rapporto di contiguità con professionisti o aventi titolo al fine di orientare le decisioni edilizie | ASSEGNAZIONE DELLE PRATICHE PER L'ISTRUTTORIA | | |
| | potenziale condizionamento esterno nella gestione dell'istruttoria che può essere favorito dall'esercizio di attività professionali esterne svolte da dipendenti degli uffici | | | |
| | pressioni al fine di ottenere vantaggi indebiti | RICHIESTA DI INTEGRAZIONI DOCUMENTALI | | |
| | errato calcolo del contributo, rateizzazione al di fuori dei casi previsti dal regolamento comunale o comunque con modalità più favorevoli, mancata applicazione delle sanzioni per il ritardo | CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE | | |
| VIGILANZA IN MATERIA EDILIZIA | condizionamenti e pressioni esterne | INDIVIDUAZIONE DI ILLECITI EDILIZI | | |
| | omissione o parziale esercizio dell'attività di verifica dell'attività edilizia in corso nel territorio | | | |
| | Errata o mancata applicazione della sanzione pecuniaria, in luogo dell'ordine di ripristino, per favorire un determinato soggetto | SANZIONI | | |
| | mancata ingiunzione a demolire l'opera abusiva o di omessa acquisizione gratuita al patrimonio comunale di quanto costruito | SANATORIA DEGLI ABUSI | | |