



COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia
PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 93 della L.R. 65/2014

Pratiche Urbanistiche
Arch. Graziano Massetani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica
Collaboratore: Terenzi Luca Mengozzi

Indagini geologiche e stratigrafiche
D.R.E. Am. Bala Soc. Coop.
Manservigi/Borghetti Geologi Associati
Dott. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio
Tecnico Associato
Collaboratore: Ing. Daniele Baldi

Analisi geomorfologiche
Dott. Francesco Lanarini

Normative edilizie e urbanistiche
Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracchi Associato

Sindaco
Oreste Giustini

Assessore all'Urbanistica
Albio Meselli

Responsabile del Procedimento
Arch. Anna Maria Maraviglia

Garante dell'informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Stefania Baldi

Adozione: D.C.C. 53 del 31/05/2019
Approvazione: _____
Data: Luglio 2020
Scala: 1:2.000

P.G. STRATEGIE PER IL TERRITORIO URBANIZZATO
02g
I centri della montagna e "Le Dieci Castella"

Legenda

Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art. 26 delle N.T.A.

Disciplina specifica

- A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico - art.26.3 delle N.T.A.
- B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A.
- C - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.5 delle N.T.A.
- CA - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.6 delle N.T.A.
- DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A.
- DM2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.8 delle N.T.A.
- DM3 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art.26.9 delle N.T.A.
- DMA - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere produttivo destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.10 delle N.T.A.
- RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale in loco - art.26.11 delle N.T.A.
- RU (a) - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale attraverso il decollo dei volumi presenti - art.26.11 delle N.T.A.
- F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici - art.26.12 delle N.T.A.
- F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.13 delle N.T.A.
- F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato - art.26.14 delle N.T.A.
- F4 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.15 delle N.T.A.
- F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A.
- F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto - art.26.17 delle N.T.A.
- P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici - art.26.18 delle N.T.A.
- PC - parcheggi pubblici esistenti
- PC - parcheggi pubblici riservati ai campi orientati
- PC - parcheggi pubblici di progetto
- PC - parcheggi pubblici riservati ai campi di progetto

Interventi in stato di attuazione già previsti dal precedente P.R.G.

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. n°65/2014 - art. 7
- Arete già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014
- TR (a) - Arete di trasformazione in Territorio Rurale
- corridoi infrastrutturali
- Perimetro del Centro Storico - art. 14.7.2 -
- Limite amministrativo del Comune di Pescia
- Altri comuni

Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 26.12, 26.13 e 26.15 esistenti

- Chiese e cimiteri
- Depuratore
- Parco fluviale
- Parco fluviale
- Servizi amministrativi
- Servizi scolastici
- Servizi socio-culturali
- Servizi socio-sanitari
- Servizi sportivi
- Stazione ferroviaria
- Verde e parco urbano

Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 26.12, 26.13 e 26.15 di progetto

- Parco fluviale
- Servizi scolastici
- Servizi socio-culturali
- Servizi socio-sanitari
- Servizi sportivi
- Servizi amministrativi
- Arete destinate ad opere per la difesa idraulica

