



**COMUNE DI PESCIA**  
 Provincia di Pistoia  
**PIANO OPERATIVO**  
*ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014*

**Pratichetta Urbanistica**  
 Arch. Graziano Massetani  
**STUDIO MASSETANI** Architettura & Urbanistica  
 Collaboratore:  
 Pianificatore: Territorio Luca Mengozzi  
 Pian. terr. Fabio Mancini (Analista GIS)  
 Indagini geologiche e idrauliche  
 D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.  
 Manovra/Borghetti Geologi Associati  
 Dott. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio  
 Tecnico Associato  
 Collaboratore:  
 Ing. Daniele Baldi

**Analisi geomorfiche**  
 Dott. Francesco Lanarini

**Normative edilizie e urbanistiche**  
 Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracili Associato

**Studio**  
 Onorevole Gianfranco  
 Assessore all'Urbanistica  
 Aldo Morelli

**Responsabile del Procedimento**  
 Arch. Anna Maria Maraviglia  
 Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
 Dott.ssa Alessandra Galligani

Address: \_\_\_\_\_  
 Date: Luglio 2022  
 Approvazione: \_\_\_\_\_ Scale: 1:2.000

**P.G. STRATEGIE PER IL TERRITORIO URBANIZZATO**  
**02b**  
 Centri maggiori: Pescia - Alberghetti  
 modificata a seguito delle contraddizioni alle osservazioni

**Legenda**

**Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art. 26 delle N.T.A.**

**Disciplina specifica**

- A** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico - art.26.3 delle N.T.A.
- B1** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A.
- B2** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.5 delle N.T.A.
- CA** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.6 delle N.T.A.
- DM1** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A.
- DM2** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.8 delle N.T.A.
- DM3** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art.26.9 delle N.T.A.
- DMA** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere produttivo destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.10 delle N.T.A.
- RU** - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale in loco - art.26.11 delle N.T.A.
- RU (c.d.)** - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale attraverso il decollo dei volumi presenti - art.26.11 delle N.T.A.
- F1** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici - art.26.12 delle N.T.A.
- F2** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.13 delle N.T.A.
- F3** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato - art.26.14 delle N.T.A.
- F4** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.15 delle N.T.A.
- F5** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A.
- F6** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto - art.26.17 delle N.T.A.
- P** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici - art.26.18 delle N.T.A.

**Interventi in stato di attuazione già previsti dal precedente P.R.G.**

- P** - parcheggi pubblici esistenti
- PC** - parcheggi pubblici riservati ai campi di progetto
- PC\*** - parcheggi pubblici riservati ai campi di progetto

**Aree soggette alla sola cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. e/o a P.A.**

**Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 26.12, 26.13 e 26.15 di progetto**

- ✚ Chiese e cimiteri
- ⊕ Depuratore
- ⊕ Mercato dei Fiori
- ⊕ Parco fluviale
- ⊕ Servizi amministrativi
- ⊕ Servizi scolastici
- ⊕ Servizi socio-culturali
- ⊕ Servizi socio-sanitari
- ⊕ Servizi sportivi
- ⊕ Verde e parco urbano
- ⊕ Stazione ferroviaria
- ⊕ Verde e parco urbano

**Interventi in stato di attuazione già previsti dal precedente P.R.G.**

- ⊕ Parco fluviale
- ⊕ Servizi scolastici
- ⊕ Servizi socio-culturali
- ⊕ Servizi socio-sanitari
- ⊕ Servizi sportivi
- ⊕ Verde e parco urbano
- ⊕ Servizi amministrativi
- ⊕ Aree destinate ad opere per la difesa idraulica

**Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. n°65/2014 - art. 7 -**

**Aree già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014**

**Aree di trasformazione in Territorio Rurale**

**corridoi infrastrutturali**

**Perimetro del Centro Storico - art. 14.7.2 -**

**Limite amministrativo del Comune di Pescia**

**Altri comuni**

**Viabilità**

- esistente
- progetto

