



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 163 DEL 01-08-2019**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI INTERVENTI ED OPERE ATTE ALL'ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' AL RECUPERO FUNZIONALE / ARCHITETTONICO DELL'ISTITUTO COMPRESIVO RITA LEVI MONTALCINI - SCUOLA DELL'INFANZIA CARDINO - IMPORTO DELLA PERIZIA €. 286.000,00 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** e questo giorno **UNO** del mese di **AGOSTO**, alle ore **11:25** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è legalmente riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta **ORESTE GIURLANI** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i signori:

			<b>presenti</b>	<b>assenti</b>
1.	<b>GIURLANI ORESTE</b>	SINDACO	<b>X</b>	
2.	<b>GUIDI GUJA</b>	VICE SINDACO	<b>X</b>	
3.	<b>MORELLI ALDO</b>	ASSESSORE ANZIANO	<b>X</b>	
4.	<b>BELLANDI FABIO</b>	ASSESSORE	<b>X</b>	
5.	<b>GLIORI ANNALENA</b>	ASSESSORE	<b>X</b>	
6.	<b>GROSSI FIORELLA</b>	ASSESSORE		<b>X</b>

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dr. GIUSEPPE ARONICA** incaricato della redazione del presente verbale.

### **IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti all'esame dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 4187 del 29.09.2014 di "Approvazione criteri e modalità di presentazione, la concessione e l'utilizzo dei contributi finalizzati al sostegno degli Enti locali nel settore dell'edilizia scolastica di cui alla L.R. n. 70/2005: aggiornamento Allegato A al decreto 3821/2013;

**DATO ATTO** che fra le tipologie di lavori finanziabili sono presenti gli interventi di edilizia scolastica proposti da Comuni per le scuole di propria competenza su edifici scolastici iquali, certificata l'urgenza e l'indifferibilità dell'intervento per motivi di igiene e sicurezza, risultino chiusi o parzialmente chiusi a seguito di provvedimento dell'autorità competente;

**RILEVATO** che in loc. Cardino, Via del Paradiso, risulta ubicato il fabbricato di proprietà comunale sede dell'ISTITUTO COMPRESIVO RITA LEVI MONTALCINI - SCUOLA DELL'INFANZIA CARDINO;

**CONSIDERATO** che all'interno della scuola materna di cui trattasi, che ospita circa 100 bambini oltre ad educatrici e personale di servizio, a seguito di n. 2 importanti fenomeni temporaleschi con abbondanti piogge, è emersa la presenza di diffuse infiltrazioni di acqua piovana che hanno interessato soprattutto l'ala posta a nord-est (con interessamento dello spazio adibito ad attività collettive e biblioteca), che richiedono interventi urgenti atti a ristabilire un sufficiente livello di sicurezza per gli utenti utilizzatori;

**RILEVATO** che l'evento è tale da assumere rilevanza ai fini della pubblica incolumità e rende necessario un intervento precauzionale per isolare e provvedere al recupero funzionale della copertura, dei soffitti, della pavimentazione e degli infissi, eliminando possibili distacchi di intonaco e qualsiasi futuro rischio di staticità dell'edificio;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n. 19 del 16.10.2018 che, ai sensi dell'art.54 c. 2 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 T.U. Enti Locali (con il quale si attribuisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, la facoltà di adottare, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali degli ordinamenti, provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana), dispone la parziale chiusura dell'ISTITUTO COMPRESIVO RITA LEVI MONTALCINI - SCUOLA DELL'INFANZIA CARDINO, e precisamente soprattutto nell'ala posta a nord-est (con interessamento dello spazio adibito ad attività collettive e biblioteca);

**DATO ATTO** che tale chiusura risulta necessaria a salvaguardia della pubblica incolumità e per consentire la realizzazione di interventi edilizi di recupero e risanamento della copertura e del sistema di smaltimento delle acque meteoriche nonché la sostituzione della pavimentazione ammalorata e degli infissi;

**RILEVATA**, a tal fine, la necessità ed opportunità di predisporre il progetto per la REALIZZAZIONE DI INTERVENTI ED OPERE ATTE ALL'ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' AL RECUPERO FUNZIONALE / ARCHITETTONICO DELL'ISTITUTO COMPRESIVO RITA LEVI MONTALCINI - SCUOLA DELL'INFANZIA CARDINO;

**DATO ATTO** che con delibera della Giunta Comunale n° 53 del 06.11.2018 è stato approvato il progetto preliminare degli interventi di cui trattasi nel complessivo importo di €. 286.000,00;

**DATO ATTO**, altresì, che con delibera della Giunta Municipale n° 159 del 15.07.2019 è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica degli interventi di cui trattasi nell'invariato importo di €. 286.000,00;

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo per la REALIZZAZIONE DI INTERVENTI ED OPERE ATTE ALL'ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' AL RECUPERO FUNZIONALE / ARCHITETTONICO DELL'ISTITUTO COMPRESIVO RITA LEVI MONTALCINI - SCUOLA DELL'INFANZIA CARDINO, redatto dai professionisti incaricati e composto dai seguenti elaborati progettuali che vengono allegati alla presente deliberazione:

**1** *Elaborati relazionali*

**R00** Elenco elaborati

- R01 Relazione generale
- R02 Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
- R03 Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa
- R04 Quadro tecnico economico
- R05 Elenco prezzi lavori
- R06 Elenco prezzi sicurezza
- R07 Computo metrico estimativo lavori
- R08 Computo metrico estimativo sicurezza
- R09 Analisi prezzi lavori
- R10 Analisi prezzi sicurezza
- R11 Incidenza manodopera
- R12 Indagini sui materiali
- R13 Relazione sui materiali
- R14 Relazione di calcolo
- R15 Fascicolo dei calcoli
- R16 Piano di manutenzione
- R17 Schema di contratto
- R18 Piano di sicurezza e coordinamento
- R19 Fascicolo dell'opera
- R20 Relazione sulla linea vita
- R21 Relazione Geologica e geotecnica
- R22 Relazione opere accessorie
- R23 Elenco prezzi opere accessorie
- R24 Computo metrico opere accessorie

**2** *Elaborati grafici*

- Tav.01 Inquadramento generale
- Tav.02 Stato attuale – Piante architettoniche
- Tav.03 Stato attuale – Copertura e sistemazione esterna
- Tav.04 Stato attuale - Sezioni
- Tav.05 Stato attuale - Prospetti
- Tav.06 Stato attuale – Piante strutturali
- Tav.07 Documentazione esistente
- Tav.08 Prove effettuate sui materiali
- Tav.09 Stato di progetto – Piante architettoniche
- Tav.10 Stato di progetto – Pianta della copertura e sterna
- Tav.11 Stato di progetto - Sezioni
- Tav.12 Stato di progetto - Prospetti
- Tav.13 Stato di progetto – Piante strutturali
- Tav.14 Dettagli architettonici interventi
- Tav.15 Stato di progetto – Dettagli strutturali 1/3
- Tav.16 Stato di progetto – Dettagli strutturali 2/3
- Tav.17 Stato di progetto – Dettagli strutturali 3/3
- Tav.18 Opere accessorie
- Tav.19 Layout di cantiere

**DATO ATTO** che il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
1)	a corpo		
2)	a misura		
3)	a corpo e misura	154.600,00	
4)	in economia		
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)</b>		<b>154.600,00</b>	
5)	eventuali lavori non soggetti a ribasso		
6)	oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	13.000,00	
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)</b>		<b>167.600,00</b>	<b>167.600,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
a)	Indagini geologiche, down hole, RSL, indagini di		

laboratorio, relazioni geologiche e geotecniche (compresa cassa e IVA)	12.688,00		
b) Analisi dei materiali in sito ed in laboratorio (compresa IVA)	4.880,00		
c) lavori in economia			
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini</b>	17.568,00	17.568,00	
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro .....			
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>	0,00	0,00	
<b>03) Imprevisti IVA inclusa</b>	10.416,83	10.416,83	
a) occupazione temporanea			
b) acquisizione aree			
<b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>	0,00	0,00	
a) acquisizione aree			
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			
<b>05) Occupazione aree (da piano particellare)</b>	0,00	0,00	
<b>06) Transazioni/accordi bonari</b>		0,00	
<b>07) Compenso incentivante</b>	2.514,00	2.514,00	
a) progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE	35.343,49		
g) assistenza e supporto al RUP			
h) contributo previdenziale (4%)	1.413,74		
i) IVA su spese tecniche (22% del totale)	8.086,59		
<b>08) Spese tecniche</b>	44.843,82	44.843,82	
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)	0,00		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00		
<b>09) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>	0,00	0,00	
<b>10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>		0,00	
<b>11) Spese per pubblicità e notifiche</b>		0,00	
<b>12) Spese per opere d'arte al 2%</b>		0,00	
a) collaudo statico	4.874,96		
c) contributo previdenziale (4%)	195,00		
d) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	1.115,39		
<b>13) Spese per analisi e collaudi</b>	6.185,35	6.185,35	
<b>14) IVA su lavori all'aliquota del 22%</b>		36.872,00	
<b>B) TOTALE SOMME DIVERSE NECESSARIE PER COMPLETAMENTO</b>		118.400,00	<b>118.400,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>			<b>286.000,00</b>

**DATO ATTO** che gli interventi previsti dalla presente perizia possono essere così riassunti:

- Recupero funzionale - architettonico degli intonaci ammalorati a seguito di estese infiltrazioni di acqua meteorica;
- Smontaggio completo della guaina bituminosa presente e successiva fornitura e posa in opera di nuovo manto impermeabilizzante;
- Sostituzione pavimentazione deteriorata dalle infiltrazione con fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in pvc;
- Sostituzione infissi in legno che non garantiscono, data la vetustà, la necessaria tenuta;
  - Adeguamento sismico pilastri;
  - Adeguamento sismico solai di copertura;
  - Adeguamento sismico fondazioni;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione dell'opera di cui alla presente non si rende necessaria l'attivazione di procedimenti espropriativi;

**RICHIAMATE** le deliberazioni n. 34 e n. 35 del 29.03.2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 10.05.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

**VISTO** che con deliberazione della G.C. n. 21 del 29.01.2019 è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche triennio 2019-2020-2021 e programma annuale anno 2019;

**PRESO ATTO** che nel suddetto bilancio di previsione è prevista per l'annualità 2019, la REALIZZAZIONE DI INTERVENTI ED OPERE ATTE ALL'ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' AL RECUPERO FUNZIONALE / ARCHITETTONICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO RITA LEVI MONTALCINI - SCUOLA DELL'INFANZIA CARDINO, per un importo di euro 286.000,00;

**RILEVATO** che con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana -Direzione Istruzione e Formazione – Settore Educazione e Istruzione n. 4187 del 29.09.2014 viene cofinanziato dalla Regione Toscana l'intervento di cui trattasi per l'importo di €. 197.300,00;

**DATO ATTO** che ai sensi del predetto decreto regionale n. 4187 del 29.09.2014, l'opera risulta così finanziata:

- per quanto attiene ad €. 197.300,00, con contributo regionale, i cui fondi risultano allocati al cap. 3146211 del B.C.E.;
- per quanto attiene ad €. 88.700,00, con fondi propri dell'Ente, i cui fondi risultano allocati al cap. 3146212 del B.C.E.;

**VISTI** gli allegati pareri di regolarità tecnica, reso dal Dirigente del Servizio 3 - Gestione del Territorio, e contabile, reso ancora dal Dirigente del Servizio 3 - Gestione del Territorio che, in assenza del Dirigente del Servizio Servizio 1 - Affari Generali e Gestione delle Risorse, conduce il servizio ad interim (Decreto del Sindaco n. 115 del 02/07/2019), espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**RITENUTO** di dover adottare il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma art. 134 del T.U.E.L. 267/2000, al fine di rispettare i tempi impartiti dal crono programma regionale che ne cofinanzia l'attuazione;

**CON VOTI UNANIMI** palesemente espressi,

### **DELIBERA**

1. Di approvare il progetto definitivo / esecutivo per la REALIZZAZIONE DI INTERVENTI ED OPERE ATTE ALL'ADEGUAMENTO SISMICO NONCHÉ AL RECUPERO FUNZIONALE / ARCHITETTONICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO RITA LEVI MONTALCINI - SCUOLA DELL'INFANZIA CARDINO - IMPORTO DELLA PERIZIA €. 286.000,00, come risultante dal quadro economico riportato in premessa.

2. Di dare atto che, ai sensi del Decreto Dirigenziale della Regione Toscana - Direzione Istruzione e Formazione – Settore Educazione e Istruzione n. 4187 del 29.09.2014, l'opera risulta così finanziata:

- per quanto attiene ad €. 197.300,00, con contributo regionale, i cui fondi risultano allocati al cap. 3146211 del B.C.E.;
- per quanto attiene ad €. 88.700,00, con fondi propri dell'Ente, i cui fondi risultano allocati al cap. 3146212 del B.C.E.;

Delibera di Giunta Comunale 163 del 01-08-2019

3. Di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/01 e dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 554/99, l'approvazione del progetto esecutivo di cui alla presente deliberazione tiene luogo, ad ogni effetto di legge, del rilascio del titolo edilizio;
4. Di dare atto che, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e dell'art. 7 comma 8 del vigente regolamento dei contratti, ogni adempimento successivo alla presente deliberazione per la realizzazione dell'opera pubblica, è di competenza del servizio comunale interessato, quale attività di carattere gestionale.
5. Di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata dall'esito **UNANIME**, l'**immediata eseguibilità** dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**ORESTE GIURLANI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. GIUSEPPE ARONICA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.