

VERBALE 2° SEDUTA RISERVATA di Scuola Materna Sant'Ilario loc. Calamari - Lavori di ampliamento e adeguamento sede esistente.

In data 29 dicembre 2015 ore 11,20 presso la sede del servizio Gestione del territorio – A.O. Urbanistica e progetti Territoriali la Commissione come da Determina Dirigenziale n.2460 in data 29/12/15 è composta dai seguenti membri :

- Dirigente Ing. A. Sergio Borracchini – Presidente di Gara
- Geom. Alessandro Fontana – Membro
- P.I. Luca Baldini - Membro
- Arch. Anna Maria Maraviglia che funge da Segretario di gara

Le Ditte ammesse sono le seguenti :

- 2 Data 28.12.2015 ore 10.12 prot gen. n. 39588 ditta Wolf System S.r.l. con sede in Campo di Trens (BZ) zona industriale, 1;
- 3 Data 28.12.2015 ore 11.20 prot. gen. n. 39621 ditta LAM Ambiente S.r.l. con sede a Chiusi della Verna (AR) via nazionale, 55 ;
- 4 Data 28.12.2015 ore 11.55 prot. gen. n. 39637 ditta Campigli Legnami di Campigli Costanzo & C. S.a.s.;

La Ditta Wolf System srl ha trasmesso per e mail documento di impegno alla costituzione di associazione temporanea di professionisti. Tale documentazione viene allegata nei documenti di gara.

La Commissione visto il numero ridotto di offerte decide di procedere con il metodo di confronto delle varie soluzioni progettuali

Preso atto di quanto prescritto al punto 3.2. di attribuire alle singole voci il relativo coefficiente come stabilito dalla tabella .

Si procede all'apertura della busta dell'offerta tecnica della ditta **Wolf System S.r.l.** ed alla valutazione del progetto definitivo con l'attribuzione dei punteggi di cui al punto 3. della lettera d'invito :

Il progetto risulta completo degli elaborati richiesti si procede all'esame della documentazione.

VALORE TECNICO E FUNZIONALE DELLE OPERE PROGETTATE (punteggio max 70 punti)

Articolate nei seguenti criteri :

1. PREGIO TECNICO E ARCHITETTONICO (max 20 punti)
2. FUNZIONALITA' E COMFORT (max 10 punti)
3. ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO (max punti 15)
4. SICUREZZA ANTISISMICA (max 15 punti)



5. COMPONENTI IMPIANTISTICHE (MAX 10 PUNTI)

Vengono valutate le componenti di cui al punto 1.

Il progetto definitivo prevede una scelta progettuale diversa da quanto previsto nel progetto preliminare motivata da un uso diverso della scuola esistente con funzioni di refettorio, aula insegnanti e archivio, spostando tutte le aule nella parte nuova . La scelta progettuale nasce dall'esigenza di avere i locali dove i bambini soggiornano più tempo nella parte nuova dell'edificio che ha caratteristiche di comfort maggiori. Nella redistribuzione degli spazi viene tenuto conto in modo particolare dell'orientamento, della vista sul fiume su cui prospettano ampie vetrate. La funzionalità privilegia lo spazio al piano terra che risulta più ampio rispetto al volume al piano primo utilizzato per attività polivalenti. Il risultato architettonico è di piacevole impatto ed anche la distribuzione interna presenta un'ottima funzionalità.

Gli infissi sono in materia.e polimerico.

Vengono valutate le componenti di cui al punto 2. .

La soluzione progettuale è funzionale e architettonicamente pregevole con caratterizzazione di forma e colore , buon livello di illuminazione i materiali rispettano criteri di confort e biocompatibilità.

Vengono valutate le componenti di cui al punto 3 :

Nella relazione viene indicata la prestazione energetica globale Classe energetica A4 23,4 Kw/mq anno,, i costi di esercizio sono 611 € anno per acqua calda, riscaldamento, ventilazione e illuminazione con recupero energia elettrica del fotovoltaico.

Indice prestazione globale pari a 3,19 KWh/mq anno, classe energetica A+ (< 6,08 KWh/mq anno).

L'edificio risulta dal punto di vista energetico a costo quasi zero

Rivestimento parete a cappotto caratteristiche termiche e idrometriche della parete :

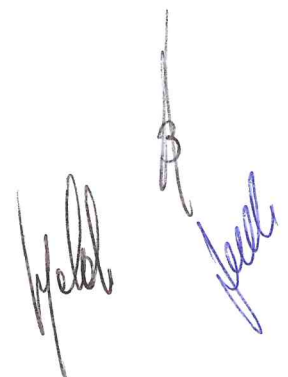
- trasmittanza termica 0,118 W/mqK
- spessore 329 mm

L'isolamento fonoisolante della copertura a capriata è di $R_w = 54$ dB, la copertura piana è di $R_w = 53$ dB

Vengono valutate le componenti di cui al punto 4 :

La struttura in legno , le pareti in tecnologia platform frame , l'altezza solaio 28 cm , il solaio viene chiuso da un pannello OSB/3 che ne conferisce il comportamento a piastra. La copertura è realizzata a capriate reticolari con piastre chiodate, la struttura è concepita con adeguata controventatura.

Vengono valutate le componenti di cui al punto 5 :



E' previsto impianto allarme antintrusione, evacuazione d'urgenza estesi anche all'edificio esistente. Impianto videocitofonico apri cancello e impianto fotovoltaico 8,5 kWp, 34 moduli 55,3 mq di superficie captante migliora del 16,7 % quanto previsto dalla Lg.01/01/2017. Produzione energia elettrica pari 9,596kWh/anno.

La pompa di calore prevista migliora del 33,6% efficienza media del D.M. 26/06/15, efficienza 3,34

Nell'edificio esistente è prevista sostituzione degli apparecchi illuminanti con tecnologia a led , impianto luce e fm per rifacimento corpo bagni.

Il punteggio attribuito risulta

	Wolf System
1.PREGIO TECNICO E ARCHITETTONICO (max 20 punti)	Ottimo 0,95 0,95x20= 19 pt
2.FUNZIONALITA' E COMFORT (max 10 punti)	Ottimo 0,80 0,80x10= 8 pt
3.ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO (max punti 15)	Ottimo 0,90 0,90x15= 13,5 pt
4.SICUREZZA ANTISISMICA (max 15 punti)	Ottimo 0,80 0,80x15= 12 pt
5.COMPONENTI IMPIANTISTICHE (MAX 10 PUNTI)	Ottimo 0,80 0,80x10= 8 pt
TOTALE PUNTI	60,5

Alle 13,00 la Commissione chiude i lavori per pausa pranzo.

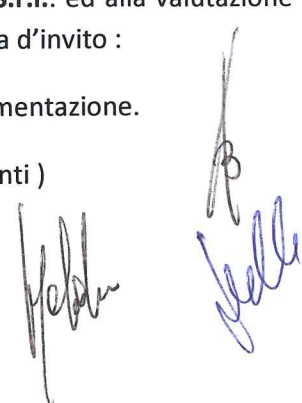
Si riprendono i lavori alle ore 14,00.

Si procede all'apertura della busta dell'offerta tecnica della ditta **LAM Ambiente S.r.l.** ed alla valutazione del progetto definitivo con l'attribuzione dei punteggi di cui al punto 3. della lettera d'invito :

Il progetto risulta completo degli elaborati richiesti si procede all'esame della documentazione.

VALORE TECNICO E FUNZIONALE DELLE OPERE PROGETTATE (punteggio max 70 punti)

Articolate nei seguenti criteri :



- 1.PREGIO TECNICO E ARCHITETTONICO (max 20 punti)
- 2.FUNZIONALITA' E COMFORT (max 10 punti)
- 3.ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO (max punti 15)
- 4.SICUREZZA ANTISISMICA (max 10 punti)
- 5.COMPONENTI IMPIANTISTICHE (MAX 10 PUNTI)

Vengono valutate le componenti di cui al punto 1.

Il progetto definitivo si uniforma al preliminare posto a base di gara modificando la divisione planimetrica , i prospetti e adeguando gli spazi alla normativa vigente . La scelta privilegia la valorizzazione dell'elemento di collegamento tra le due scuole, c'è una caratterizzazione dei prospetti con elementi frangisole in legno , corretta la distribuzione degli spazi.

Le finestre sono in legno .

Vengono valutate le componenti di cui al punto 2. .

La soluzione progettuale è funzionale e architettonicamente interessante con finestrate studiate per ottimizzare l'illuminazione naturale. Installazione di membrana antiradon, buon livello di illuminazione i materiali rispettano criteri di confort e biocompatibilità.

Vengono valutate le componenti di cui al punto 3 :

Nella relazione viene la Classe energetica A4 28,44 Kw/mq anno, è offerta la certificazione Casa Clima. Le aule sono state riferite per l'acustica ad ambiente di tipo 3 , con livello sonoro tollerabile $Leq < 45dB$ Parete esterna caratteristiche termiche e idrometriche della parete :

- trasmittanza termica 0,170 W/mqK

Vengono valutate le componenti di cui al punto 4 :

Viene indicato un miglioramento sismico dell'edificio esistente , le fondazioni sono ipotizzate su pali per evitare i terreni scadenti superficiali e proteggere il fabbricato dalla presenza del godile d'acqua. La struttura in legno è realizzata in pannelli in legno X-Lam con incollaggio in classe E1 (bassa di contenuto di formaldeide

Vengono valutate le componenti di cui al punto 5 :

E' previsto impianto allarme antintrusione, rilevazione fumi .e impianto fotovoltaico 4,5 kp, 18 moduli , migliora quanto previsto dalla Lg.01/01/2014.

E' previsto caldaia a condensazione per riscaldamento a pavimento per produzione di acqua calda sono previste due pompe una per piano. Copertura del fabbisogno da fonti rinnovabili per 73%.



Nell'edificio nuovo e non su quello esistente è prevista sostituzione degli apparecchi illuminanti con tecnologia a led .e predisposizione di impianto di regolazione dell'illuminazione.Dotazione nel nuovo edificio di impianto a ventilazione meccanica. Nei bagni ed in alcuni locali sono previsti rilevatori di presenza e di luminosità.

	LAM Ambiente
1.PREGIO TECNICO E ARCHITETTONICO (max 20 punti)	Buono 0,75 0,75x20= 15 pt.
2.FUNZIONALITA' E COMFORT (max 10 punti)	Ottimo 0,90 0,90x10= 9 pt.
3.ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO (max punti 15)	Ottimo 0,80 0,80x15= 12 pt
4.SICUREZZA ANTISISMICA (max 15 punti)	Ottimo 0,80 0,80x15= 12 pt
5.COMPONENTI IMPIANTISTICHE (MAX 10 PUNTI)	Buono 0,60 0,60x10= 6 pt
TOTALE PUNTI	54

Si procede all'apertura della busta dell'offerta tecnica della ditta **Campigli Legnami.** ed alla valutazione del progetto definitivo con l'attribuzione dei punteggi di cui al punto 3. della lettera d'invito :

Il progetto risulta completo degli elaborati richiesti si procede all'esame della documentazione.

VALORE TECNICO E FUNZIONALE DELLE OPERE PROGETTATE (punteggio max 70 punti)

Articolate nei seguenti criteri :

1. PREGIO TECNICO E ARCHITETTONICO (max 20 punti)
2. FUNZIONALITA' E COMFORT (max 10 punti)
3. ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO (max punti 15)

4. SICUREZZA ANTISISMICA (max 10 punti)

5. COMPONENTI IMPIANTISTICHE (MAX 10 PUNTI)

Vengono valutate le componenti di cui al punto 1.

Il progetto definitivo prevede una scelta progettuale diversa da quanto previsto nel progetto preliminare motivata da un uso diverso della scuola esistente con funzioni di refettorio, aula insegnanti e archivio, spostando tutte le aule nella parte nuova . La scelta progettuale nasce dall'esigenza di avere i locali dove i bambini soggiornano più tempo nella parte nuova dell'edificio che ha caratteristiche di comfort maggiori e maggiori flessibilità per l'uso degli spazi polivalenti. La soluzione proposta si integra e si uniforma con l'ambiente circostante e con continuità con l'edificio esistente .Viene data notevole importanza alla flessibilità . L'uso di tunnel solari garantisce il massimo livello di luminosità Il risultato architettonico è di piacevole impatto ed anche la distribuzione interna presenta un'ottima funzionalità.La zona ingresso è posta in posizione baricentrica gli spazi sia nuovi che esistenti vengono raggiunti senza attraversare locali e senza uscire all'esterno.

Gli infissi sono in pvc.

Vengono valutate le componenti di cui al punto 2. .

Il sistema costruttivo è interamente a secco con riduzione dell'impatto sul contesto urbano limitrofo.

Vengono previsti pavimenti in legno di larice per gli ambienti dove la presenza dei bambini è maggiore, per proteggere le pareti viene previsto di far risalire il legno fino ad un metro.

Vengono valutate le componenti di cui al punto 3 :

Nella relazione viene indicata la prestazione energetica globale Classe energetica A4 23,53 Kw/mq anno.

Rivestimento parete a cappotto caratteristiche termiche e idrometriche della parete :

- trasmittanza termica 0,169 W/mqK
- spessore 355 mm

Il confort acustico è garantito dall'installazione di un controsoffitto acustico ,, realizzato con pannello fonoassorbente e fonoisolante monostrato in lana di legno. La Commissione decide di attribuire 8 pt.

Viene previsto un cappotto esterno anche nell'edificio esistente e nuovo impianto di riscaldamento in pannelli radianti e con sostituzione degli esistenti fancoils.

Vengono valutate le componenti di cui al punto 4 :

La struttura in legno , in tecnologia XLam , fondazione del tipo platea continua .

Vengono valutate le componenti di cui al punto 5 :

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large vertical signature, a smaller signature, and a set of initials.

. L' impianto fotovoltaico copre il fabbisogno annuo del 64,8 % .

La pompa di calore aria/acqua abbinata a pannelli radianti a pavimento per il riscaldamento e la ventilazione, prevede potenza termica utile di 42,5 kW.

L'acqua calda sanitaria con solare termico con copertura del 77,2% del fabbisogno.

	Campigli Legnami
1.PREGIO TECNICO E ARCHITETTONICO (max 20 punti)	Ottimo 0,85 0,85x20= 17 pt.
2.FUNZIONALITA' E COMFORT (max 10 punti)	Ottimo 0,90 0,90x10= 9 pt.
3.ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO (max punti 15)	Ottimo 0,80 0,80x15= 12 pt
4.SICUREZZA ANTISISMICA (max 15 punti)	Ottimo 0,80 0,80x15= 12 pt
5.COMPONENTI IMPIANTISTICHE (MAX 10 PUNTI)	Buono 0,70 0,70x10= 7 pt
TOTALE PUNTI	57

Riassumendo i punteggi totali risultano i seguenti :

	Wolf System	LAM Ambiente	Campigli Legnami
1.PREGIO TECNICO E ARCHITETTONICO (max 20 punti)	Ottimo 0,95 0,95x20= 19 pt	Buono 0,75 0,75x20= 15 pt.	Ottimo 0.85 0,85x20= 17 pt.
2.FUNZIONALITA' E COMFORT (max 10 punti)	Ottimo 0,80 0,80x10= 8 pt	Ottimo 0,90 0,90x10= 9 pt.	Ottimo 0,90 0,90x10= 9 pt.
3.ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO (max punti 15)	Ottimo 0,90 0,90x15= 13,5 pt	Ottimo 0,80 0,80x15= 12 pt	Ottimo 0,80 0,80x15= 12 pt

B

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

4.SICUREZZA ANTISISMICA (max 15 punti)	Ottimo 0,80 0,80x15= 12 pt	Ottimo 0,80 0,80x15= 12 pt	Ottimo 0,80 0,80x15= 12 pt
5.COMPONENTI IMPIANTISTICHE (MAX 10 PUNTI)	Ottimo 0,80 0,80x10= 8 pt	Buono 0,60 0,60x10= 6 pt	Buono 0,70 0,70x10= 7 pt
TOTALE PUNTI	60,5	54,00	57

Alle ore 16,00 si chiude il presente verbale.

- Dirigente Ing. A. Sergio Borracchini – Presidente di Gara
- Geom. Alessandro Fontana – Membro
- P.A. Luca Baldini - Membro
- Arch. Anna Maria Maraviglia che funge da Segretario di gara

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is positioned above the name 'Dirigente Ing. A. Sergio Borracchini'. The second signature is positioned above the name 'Geom. Alessandro Fontana'. The third signature is positioned above the name 'Arch. Anna Maria Maraviglia'. There is also a signature to the right of the first two lines, which appears to be the signature of the President of the bid.