



U.O.C Governo del territorio, LL.PP. e Sviluppo Economico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1875 del 13-10-2022

**OGGETTO: TRASFERIMENTO UFFICI IN PIAZZA OBIZZI A NUOVA SEDE A SEGUITO DELLA DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE EX TRIBUNALE ALL'ISTITUTO LORENZINI. APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE IMMOBILE PER LOCAZIONE AD USO PUBBLICO.**

IL RESPONSABILE DI

UOC GOVERNO DEL TERRITORIO, OPERE PUBBLICHE E SVILUPPO ECONOMICO

RICHIAMATE:

- delibera di C.C. n. 40 del 08.06.2022 avente ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione (D.U.P) 2022-2024 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000);
- delibera di C.C. n. 41 del 08.06.2022, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione triennale 2022/2024 e relativi allegati. Approvazione";
- delibera del Commissario, con poteri di Giunta n. 91 del 16/06/2022 avente ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2022-2024 Documento integrato ai sensi del D.L. 174/2012 – Approvazione;

RICHIAMATA la Deliberazione G.M. n. 104 del 06/10/2022 avente ad oggetto "TRASFERIMENTO UFFICI IN PIAZZA OBIZZI A NUOVA SEDE A SEGUITO DELLA DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE EX TRIBUNALE ALL'ISTITUTO LORENZINI. PROVVEDIMENTI" con la quale si evidenziano le problematiche legate all'utilizzo della Sede posta in P.zza Obizzi e si prende atto che:

- nel programma dell'Amministrazione gli uffici posti in P.zza Obizzi avrebbero dovuto trasferirsi nell'immobile denominato "Ex Tribunale" sito in Pescia, Piazza San Francesco di proprietà dell'Amministrazione ;
- il Liceo Statale Lorenzini, con sede all'interno del complesso "San Michele" di Pescia, di proprietà dell'Ente Fondazione del Conservatorio di San Michele" e gestito per competenza dalla Provincia di Pistoia, a seguito di perizia tecnica commissionata dalla Provincia, è stato dichiarato *non idoneo alle destinazioni funzionali ed ai carichi ad esse relativi* .
- con ordinanza dirigenziale del Comune di Pescia n. 188 del 28/06/2022 "Misure urgenti relative all'immobile adibito a Liceo statale "C.Lorenzini" di Pescia, sono stati inibiti l'accesso e la permanenza all'interno dell'immobile di cui al punto precedente, fino a quando non sia garantita e accertata la sicurezza statica del complesso edilizio, a tutela della pubblica incolumità
- con Delibera di Giunta n. 668 in data 19/09/2022 "CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO CON LA PROVINCIA DI PISTOIA PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE "EX TRIBUNALE" DA PARTE DELL'ISTITUTO LORENZINI" il Comune ha destinato temporaneamente quella sede per l'utilizzo ai fini scolastici;
- a seguito della destinazione a sede scolastica alcune associazioni presenti nell'immobile Ex Tribunale dovranno essere collocate in una sede diversa ;
- al momento non ci sono locali ristrutturati di proprietà dell'Amministrazione da destinare a sede degli Uffici LL.PP. , Edilizia Urbanistica e P.M. ;
- è necessario rivolgersi al mercato immobiliare per verificare la disponibilità di sedi che abbiamo le

caratteristiche necessarie all'utilizzo per uffici pubblici e che la procedura adeguata prevede la pubblicazione di un avviso per manifestazione d'interesse per la ricerca di immobile , rivolto ai proprietari di immobili del territorio, con caratteristiche atte ad ospitare uffici aperti al pubblico;  
- data l'urgenza da parte dell'Istituto Lorenzini di occupare le aule all'Ex Tribunale e quindi di trasferire le Associazioni nella Sede di P.zza Obizzi e di conseguenza di trovare una nuova sede per gli Uffici Comunali ;

RITENUTA la propria competenza per l'adozione di tutti gli atti connessi e consequenziali compresa la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse per la ricerca di un immobile da destinare a sede degli Uffici Comunali sopra individuati;

VISTA la necessità di dare notizia della manifestazione d'interesse mediante utilizzo della bozza di avviso di interesse allegata alla delibera di Giunta Comunale sopra richiamata quale parte integrante del presente atto;

RITENUTO dover approvare l'avviso di manifestazione d'interesse e i suoi allegati : domanda, dichiarazione sostitutiva e offerta che unitamente formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO di rimandare a successivo atto lo schema di contratto di locazione trattandosi di avviso avente carattere di indagine conoscitiva non vincolante per l'Amministrazione;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

RITENUTO di dover trasmettere la presente determinazione all'URP per la cura degli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente al fine di dare la massima pubblicità all'avviso ;

RITENUTO di disporre, vista l'urgenza di acquisire una nuova sede, la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente per giorni 10 consecutivi;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in virtù delle deleghe attribuite con Determina Dirigenziale n. 2880 del 17.12.2021 con la quale viene confermata la posizione organizzativa dell'U.O.C. Governo del Territorio, Opere Pubbliche e Sviluppo Economico;

RITENUTO OPPORTUNO procedere come proposto;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di procedere all'adozione di tutti gli atti connessi e consequenziali compresa la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse per la ricerca di un immobile da destinare a sede degli Uffici Comunali individuati in premessa;
3. di approvare il modulo di domanda, d'interesse e i suoi allegati : domanda, dichiarazione sostitutiva e offerta che unitamente formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di rimandare a successivo atto lo schema di contratto di locazione trattandosi di avviso avente carattere di indagine conoscitiva non vincolante per l'amministrazione;
5. di dare notizia della manifestazione d'interesse mediante utilizzo della bozza di avviso allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 104 del 06/10/2022 quale parte integrante del presente atto;
6. di dover trasmettere la presente determinazione all'URP per la cura degli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente al fine di dare la massima pubblicità all'avviso;
7. di disporre per il tramite dell'Ufficio URP la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente per giorni 10 consecutivi;
8. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
9. di dichiarare che al presente atto non hanno partecipato soggetti in conflitto di interessi, ai

sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

10. di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità dei provvedimenti amministrativi di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DI AREA ORGANIZZATIVA  
ANNA MARIA MARAVIGLIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.