



COMUNE DI PESCIA

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Progettazione Urbanistica

Arch. Graziano Massetani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

Collaboratore
Pianificatore Territoriale Luca Menguzzato

Indagini geologiche e idrauliche

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop
Mannori&Burchietti Geologi Associati
Dott. Ing Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio
Tecnico Associato

Collaboratore
Ing. Daniele Baldi

Analisi agronomiche

Dott. Francesco Lunardini

Normative edilizie e urbanistiche

Dott. Avv. Piera Tonelli - Studio Gracili Associato

Sindaco

Oreste Giurlani

Assessore all'Urbanistica

Aldo Morelli

Responsabile del Procedimento

Arch. Anna Maria Maraviglia

Garante dell'informazione e della Partecipazione

Dott. ssa Antonella Bugliani

Adozione:

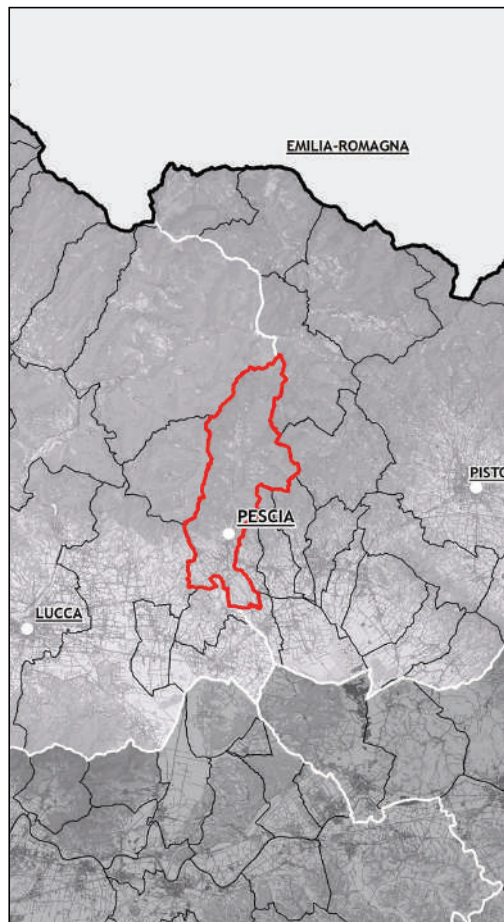
Data: Maggio 2019

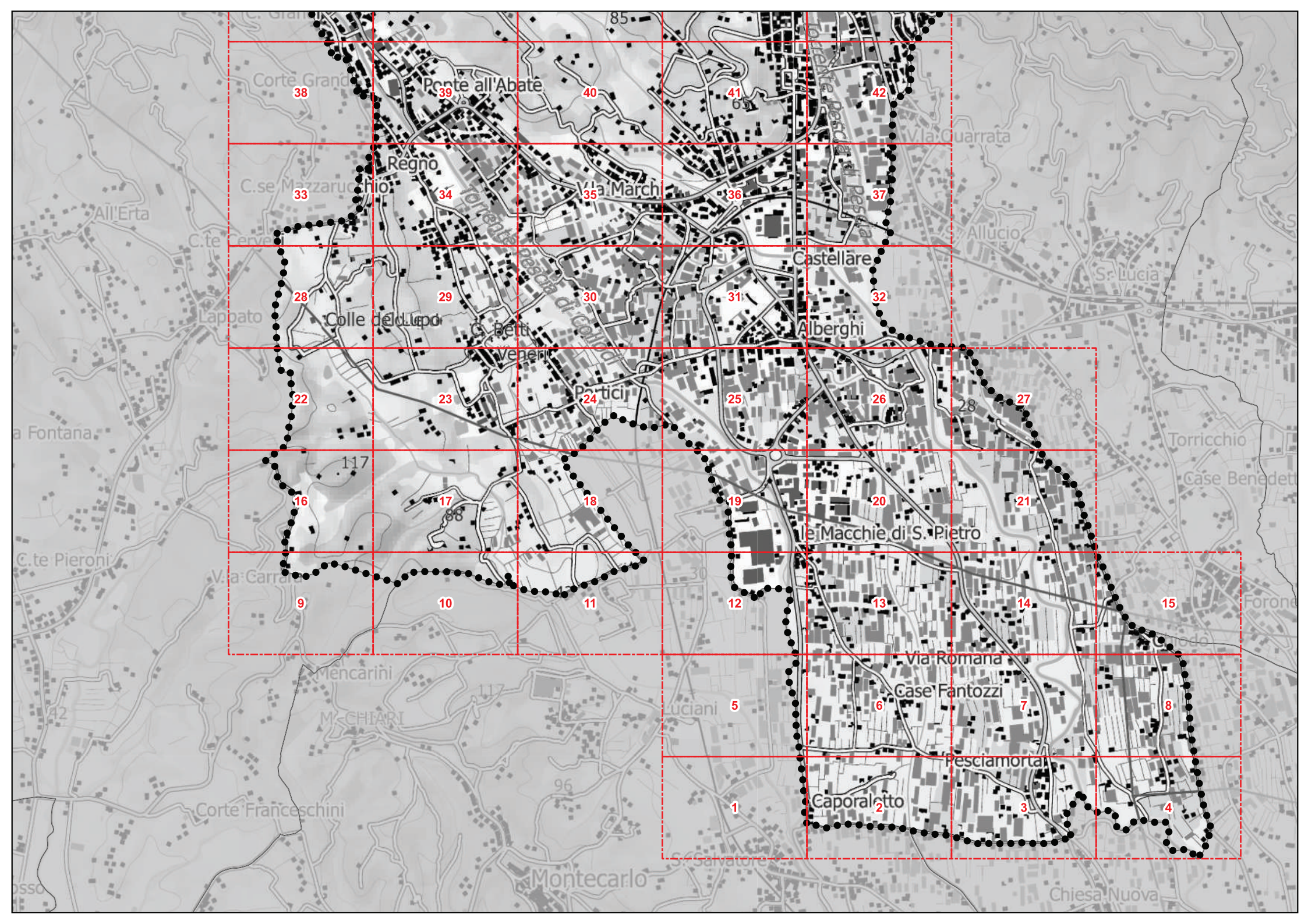
Approvazione

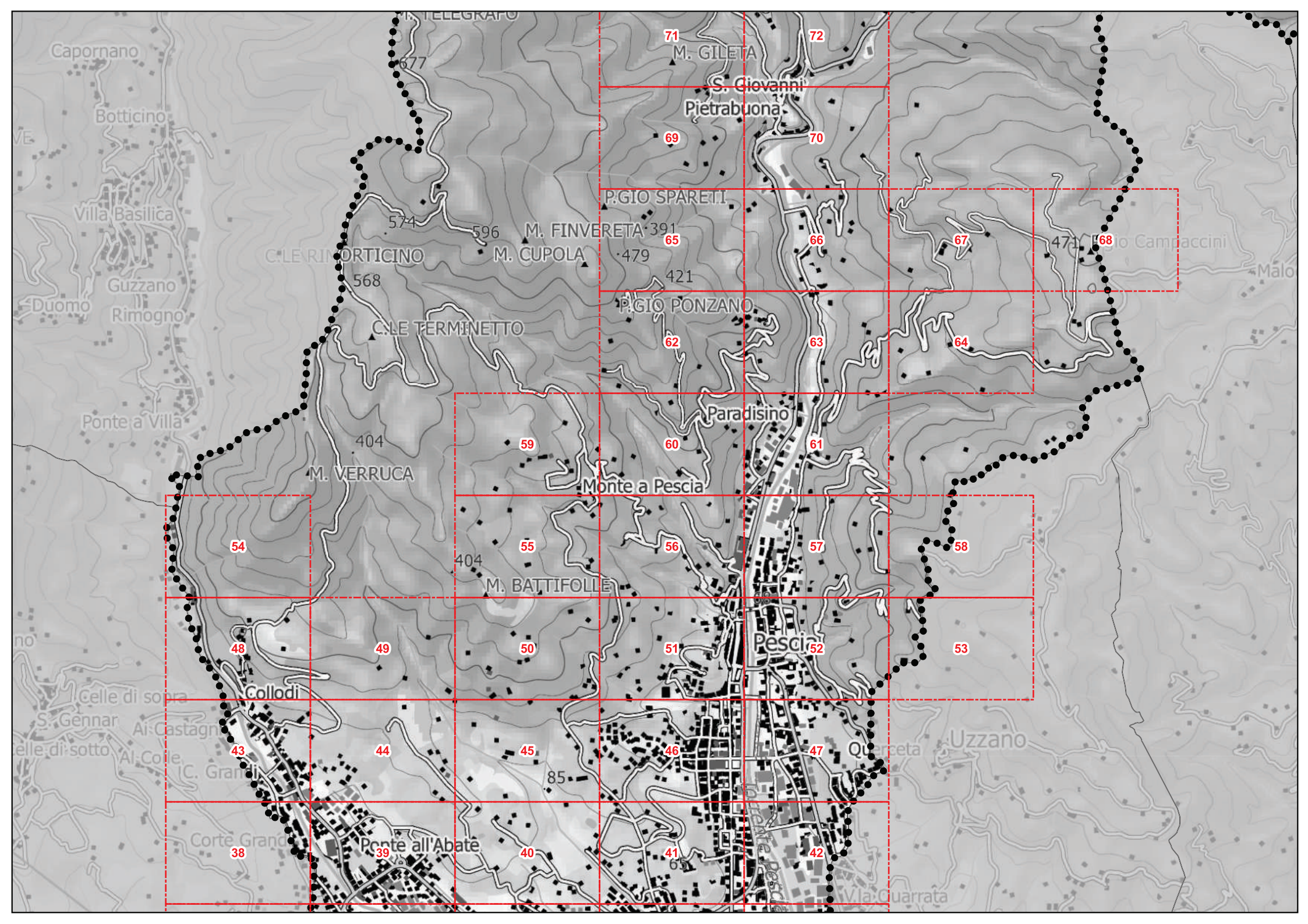
D.T.

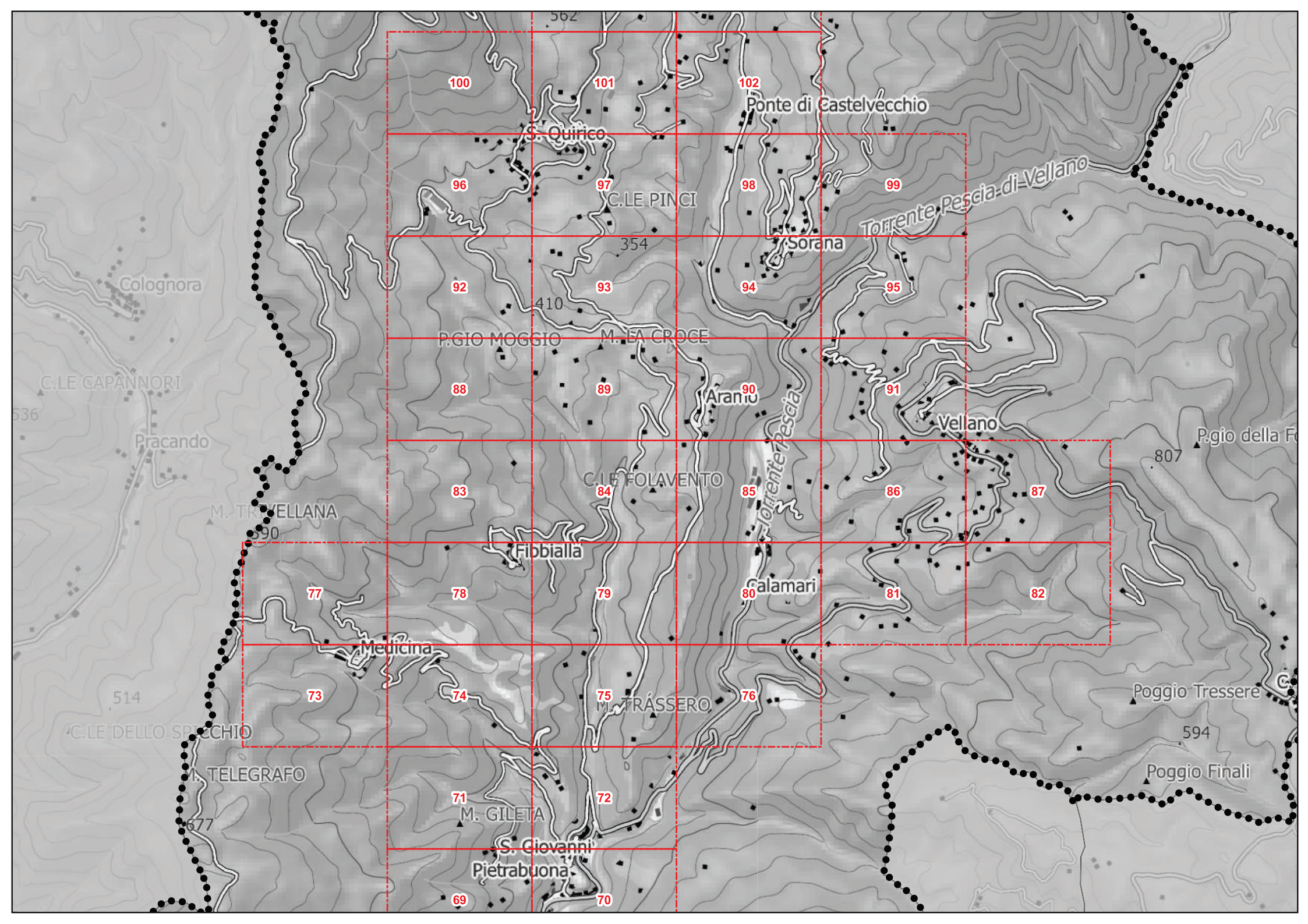
Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato

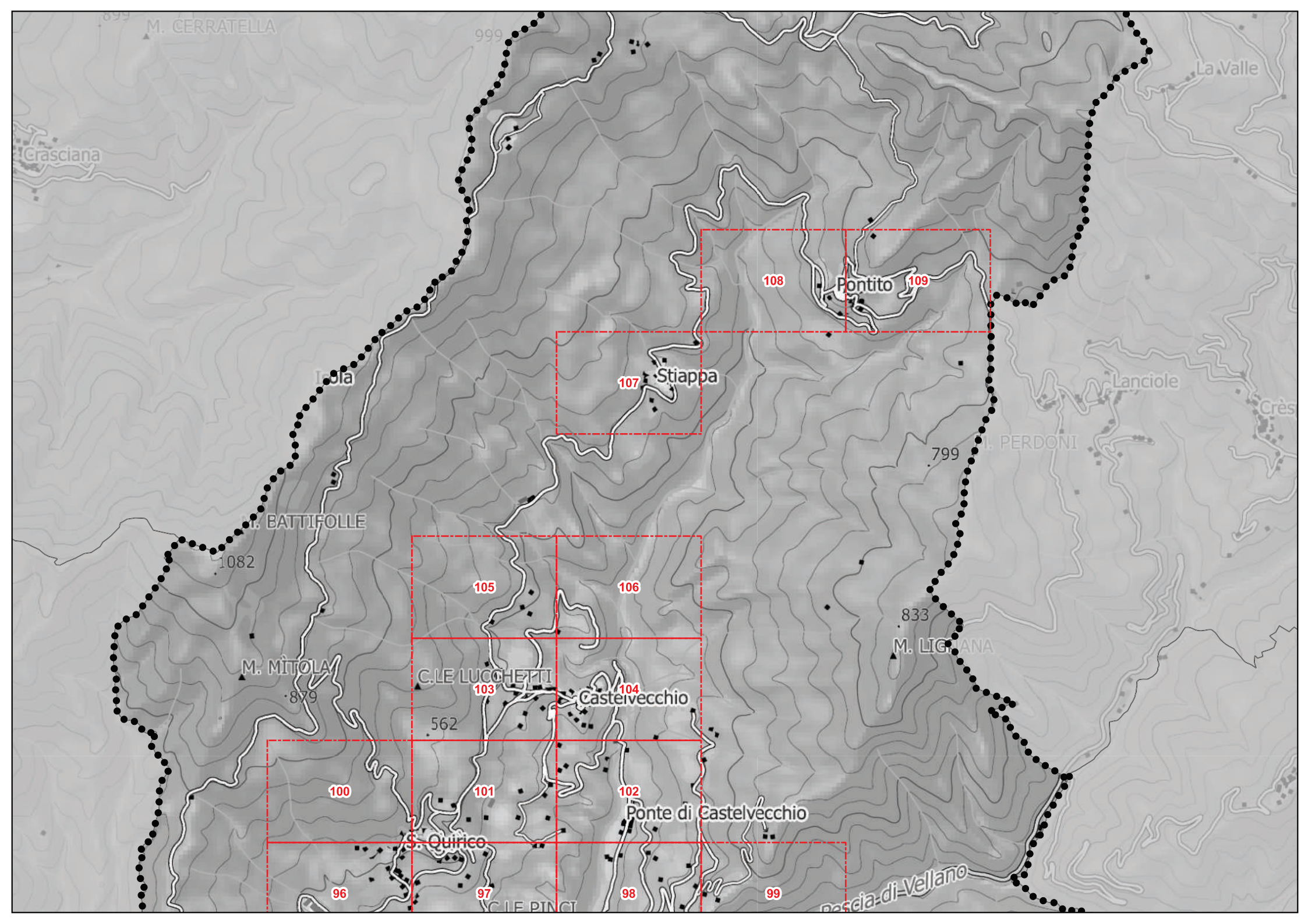
03











M. CERRATELLA

999

La Valle

Grasciana

Pontito

108

109

Iola

107

Stiappa

Lanciole

Crès

M. PERDONI

799

M. BATTIFOLLE

1082

105

106

M. MITOLA

879

C. LE LUCCHETTI

103

104

Castelvecchio

M. LIGURIANA

833

562

100

101

102

Ponte di Castelvecchio

S. Quirico

96

97

98

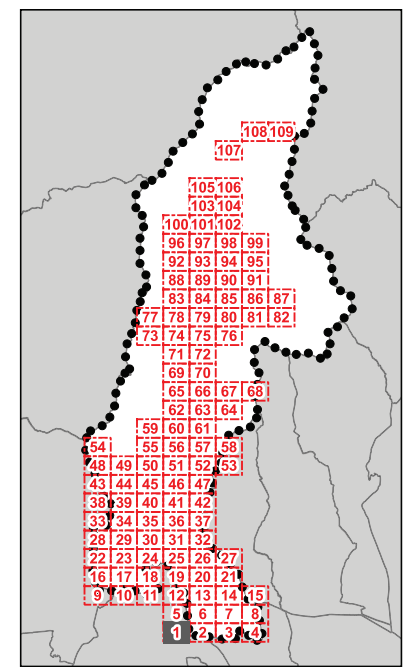
99

C. LE PINCI

Passo di Vellano



D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato



QUADRANTE N.1

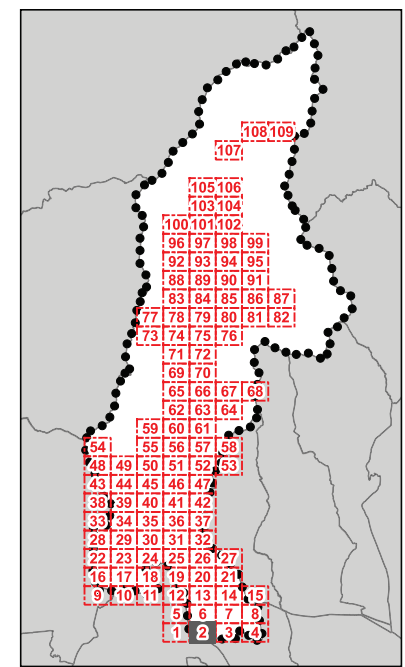
Legenda

- Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.*
- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - Perimetro del centro storico *pesca_base_po territorio urbanizzato_art_224*
 - Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
 - Territorio Rurale
 - limiti amministrativi*
 - Limite amministrativo Comune di Pesca
 - Altri Comuni





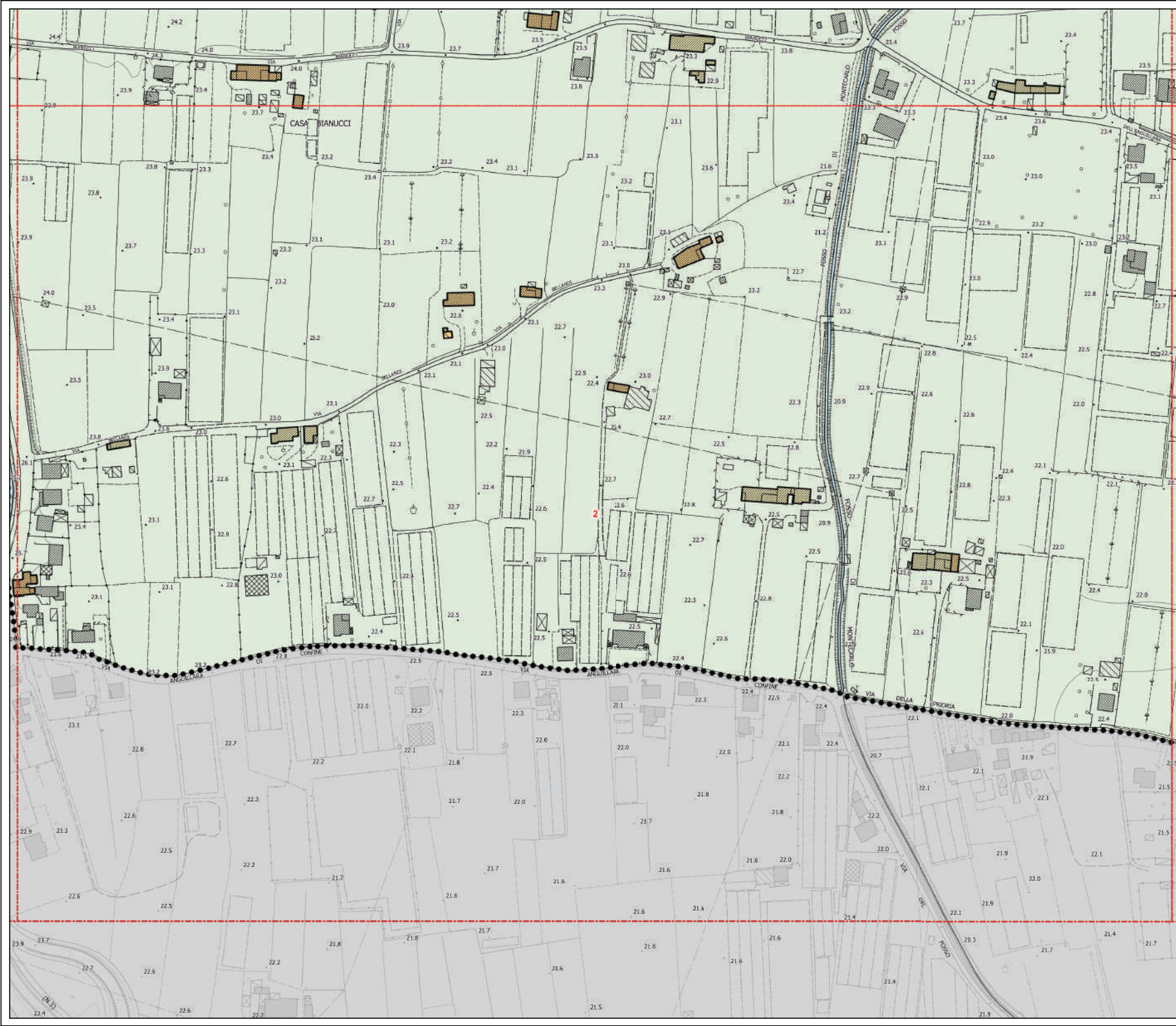
D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato



QUADRANTE N.2

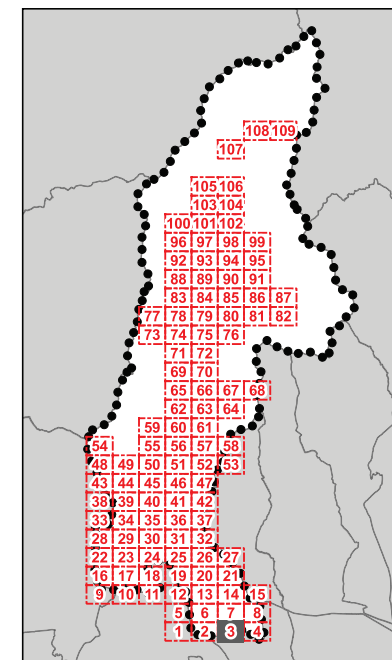
Legenda

- Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.*
- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - Perimetro del centro storico *pesca_base_po territorio urbanizzato art_224*
 - Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
 - Territorio Rurale
 - limiti amministrativi*
 - Limite amministrativo Comune di Pesca
 - Altri Comuni





D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato

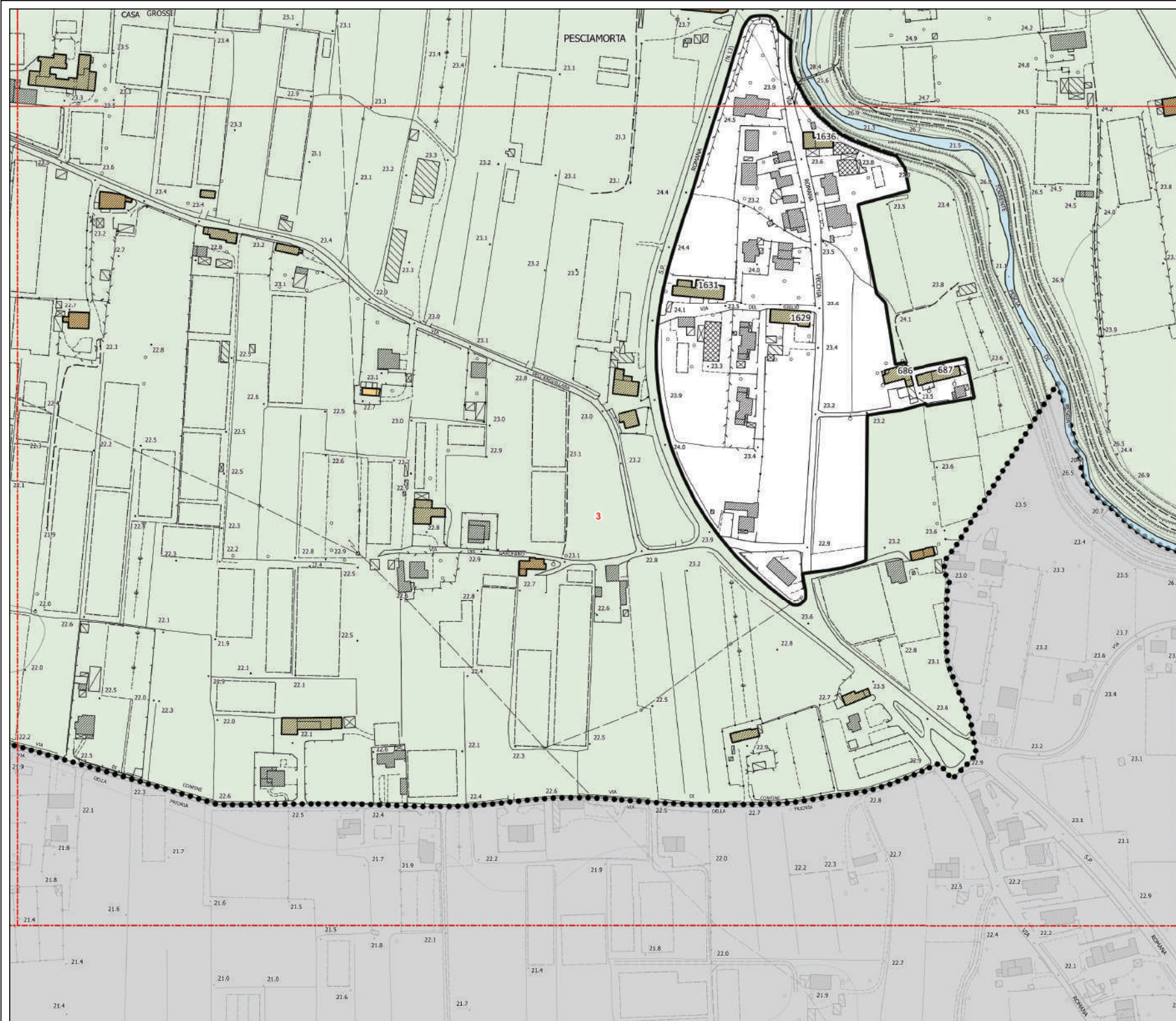


QUADRANTE N.3

Legenda

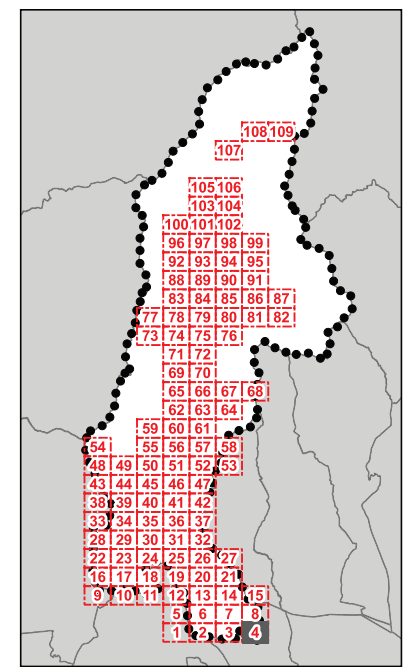
Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- Perimetro del centro storico
pescia_base_po territorio urbanizzato_art_224
- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
- Territorio Rurale
- limiti amministrativi*
- Limite amministrativo Comune di Pescia
- Altri Comuni





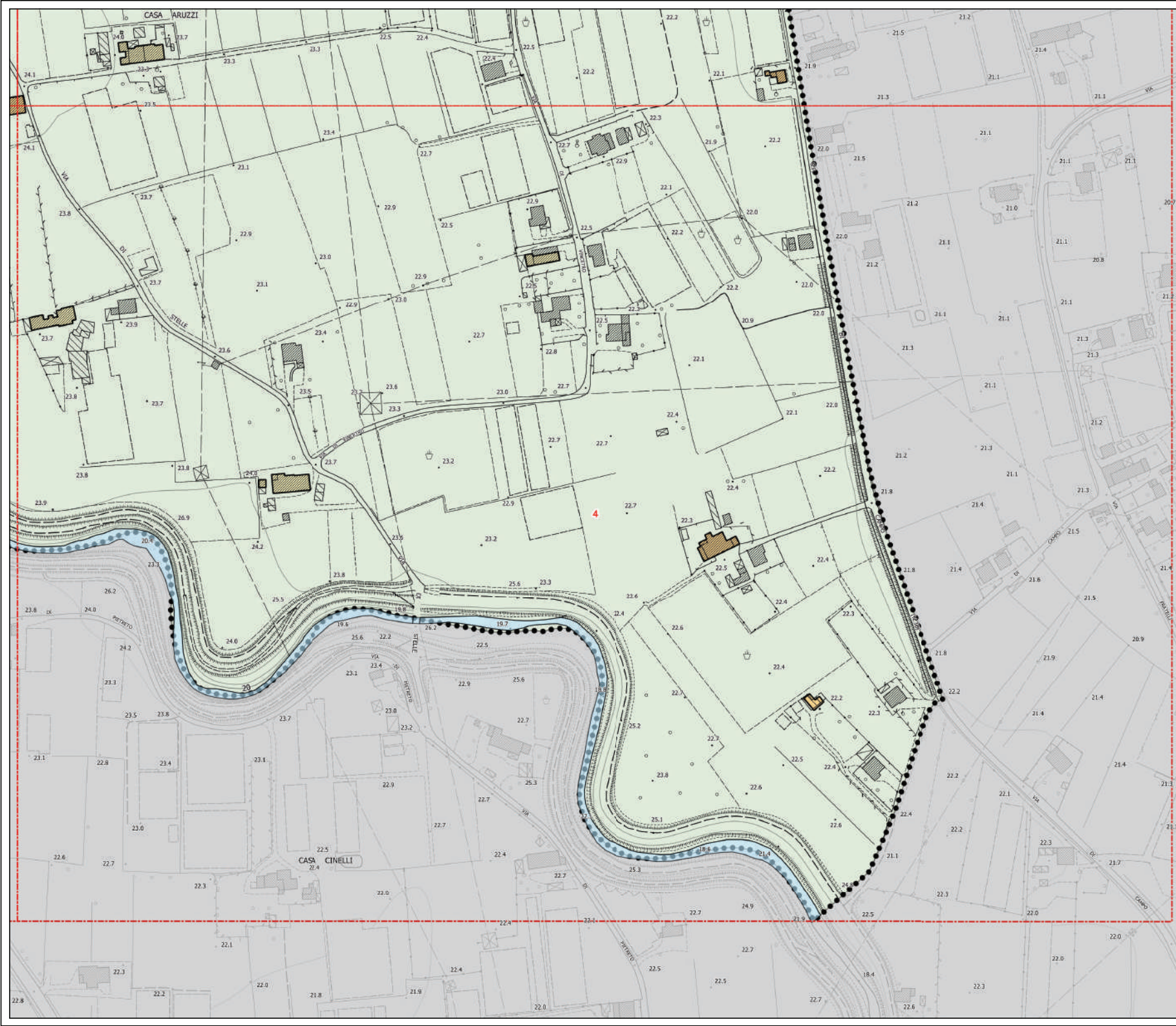
D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato



QUADRANTE N.4

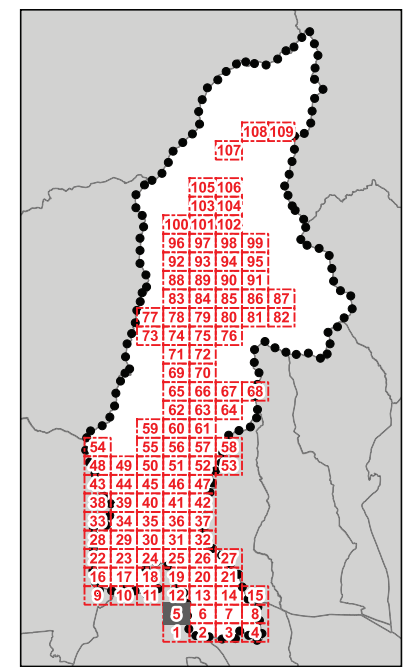
Legenda

- Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.*
- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - Perimetro del centro storico *pescia_base_po territorio urbanizzato_art_224*
 - Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
 - Territorio Rurale
 - limiti amministrativi*
 - Limite amministrativo Comune di Pescia
 - Altri Comuni





D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato

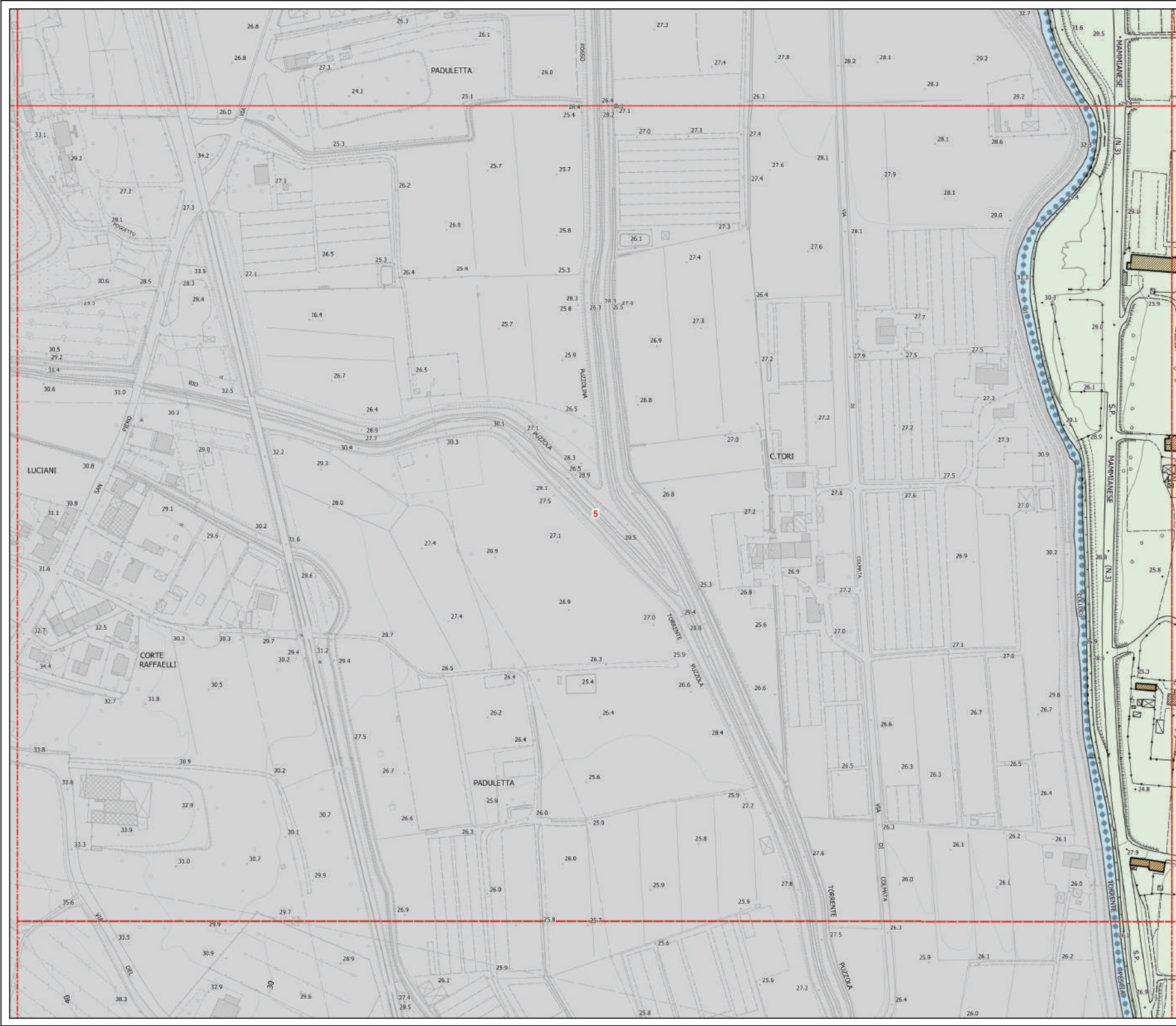


QUADRANTE N.5

Legenda

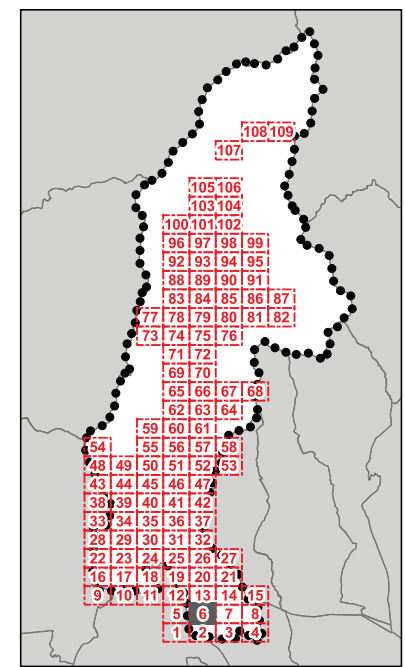
Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- Perimetro del centro storico *pesca_base_po territorio urbanizzato_art_224*
- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
- Territorio Rurale
- limiti amministrativi*
- Limite amministrativo Comune di Pesca
- Altri Comuni





D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato

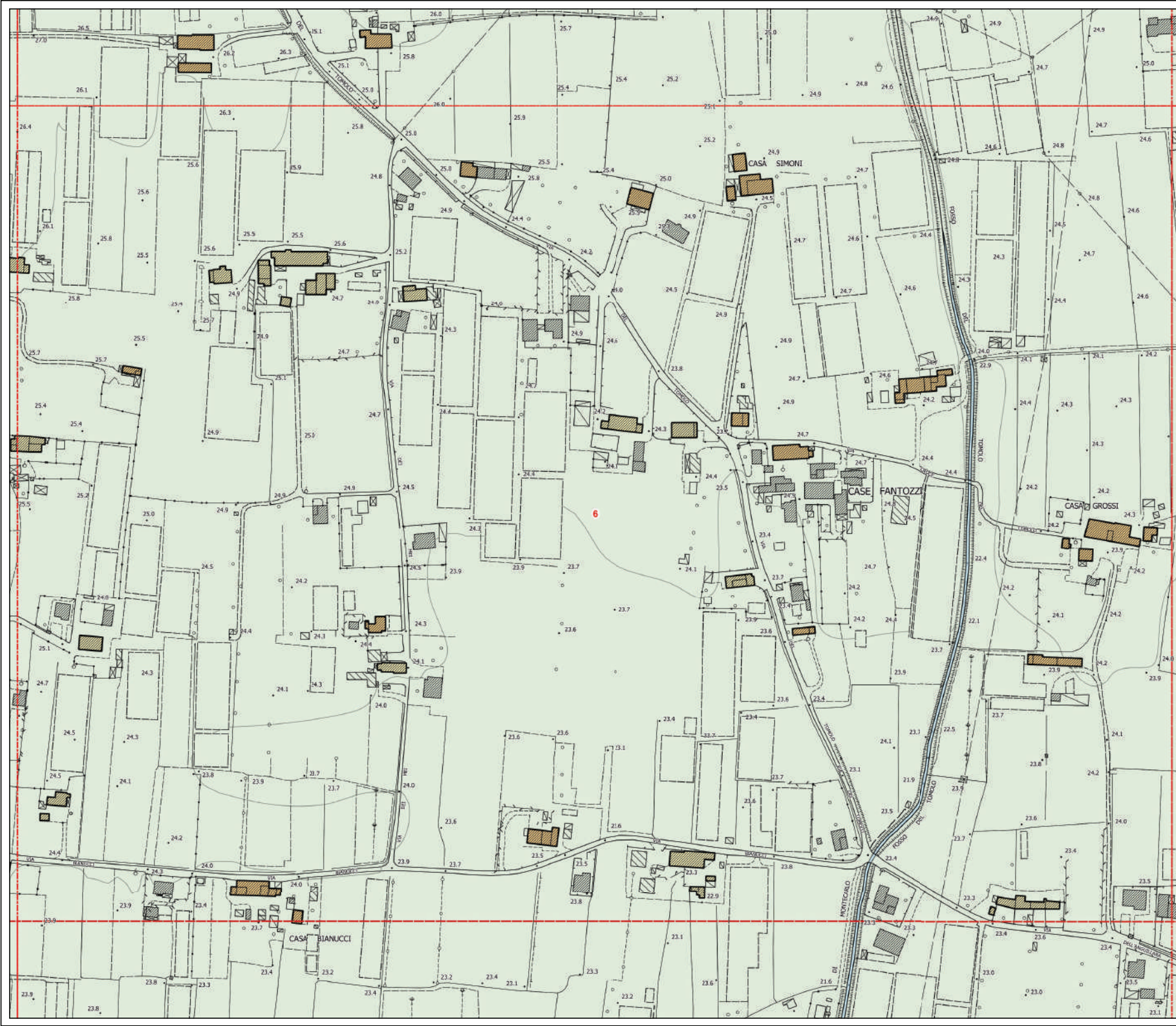


QUADRANTE N.6

Legenda

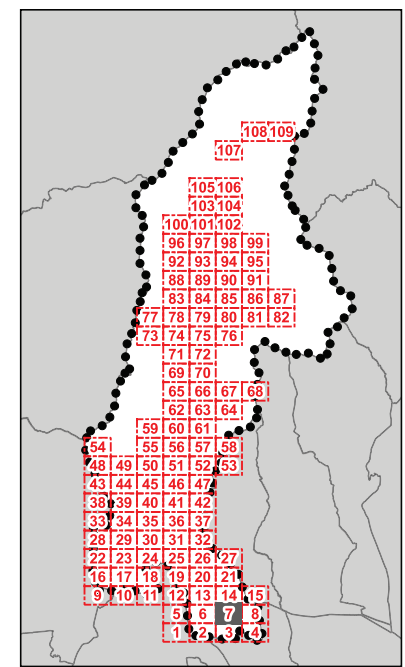
Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- Perimetro del centro storico *pesca_base_po territorio urbanizzato_art_224*
- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
- Territorio Rurale
- limiti amministrativi*
- Limite amministrativo Comune di Pesca
- Altri Comuni





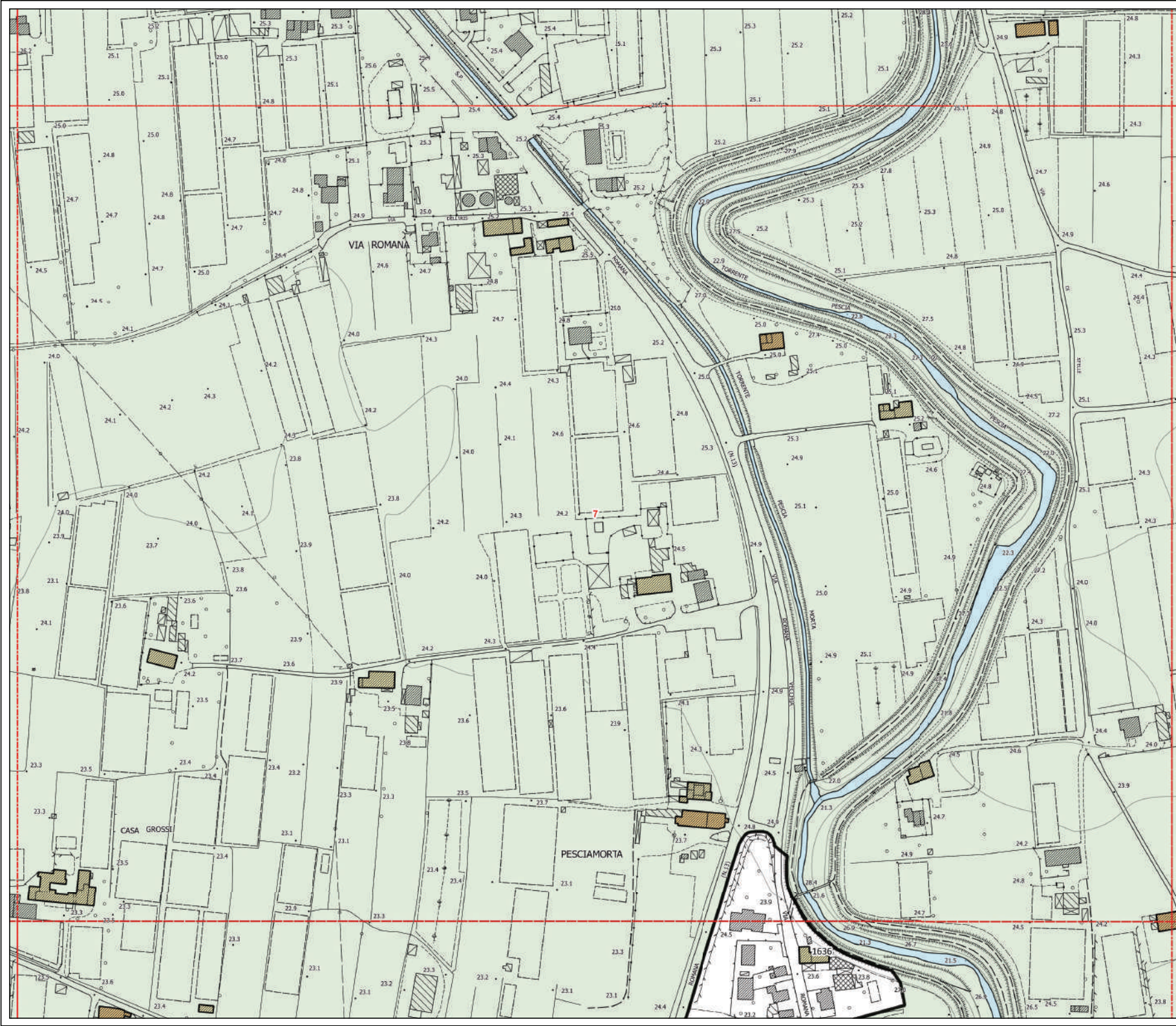
D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato



QUADRANTE N.7

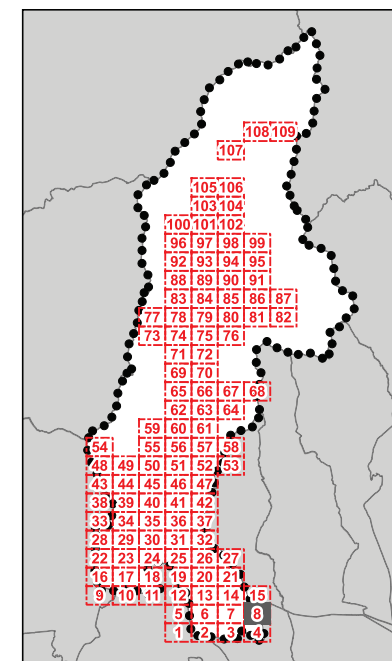
Legenda

- Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.*
- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - Perimetro del centro storico *pesca_base_po territorio urbanizzato_art_224*
 - Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
 - Territorio Rurale
 - limiti amministrativi*
 - Limite amministrativo Comune di Pesca
 - Altri Comuni





D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato

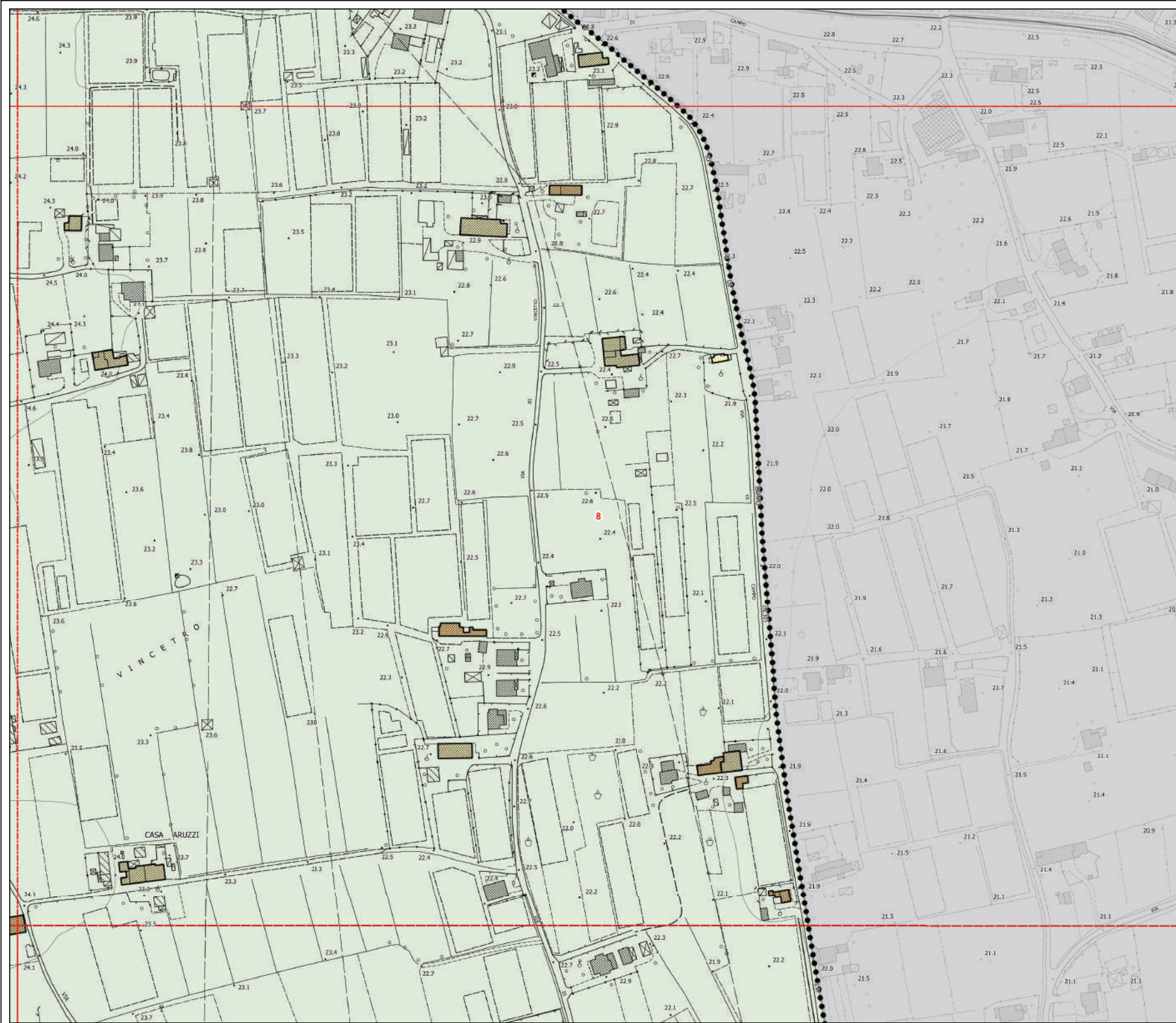


QUADRANTE N.8

Legenda

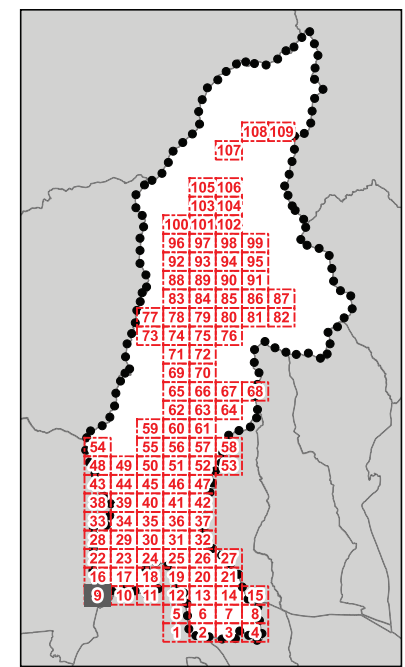
Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- Perimetro del centro storico
pescia_base_po territorio_urbanizzato_art_224
- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
- Territorio Rurale
- limiti amministrativi*
- Limite amministrativo Comune di Pescia
- Altri Comuni





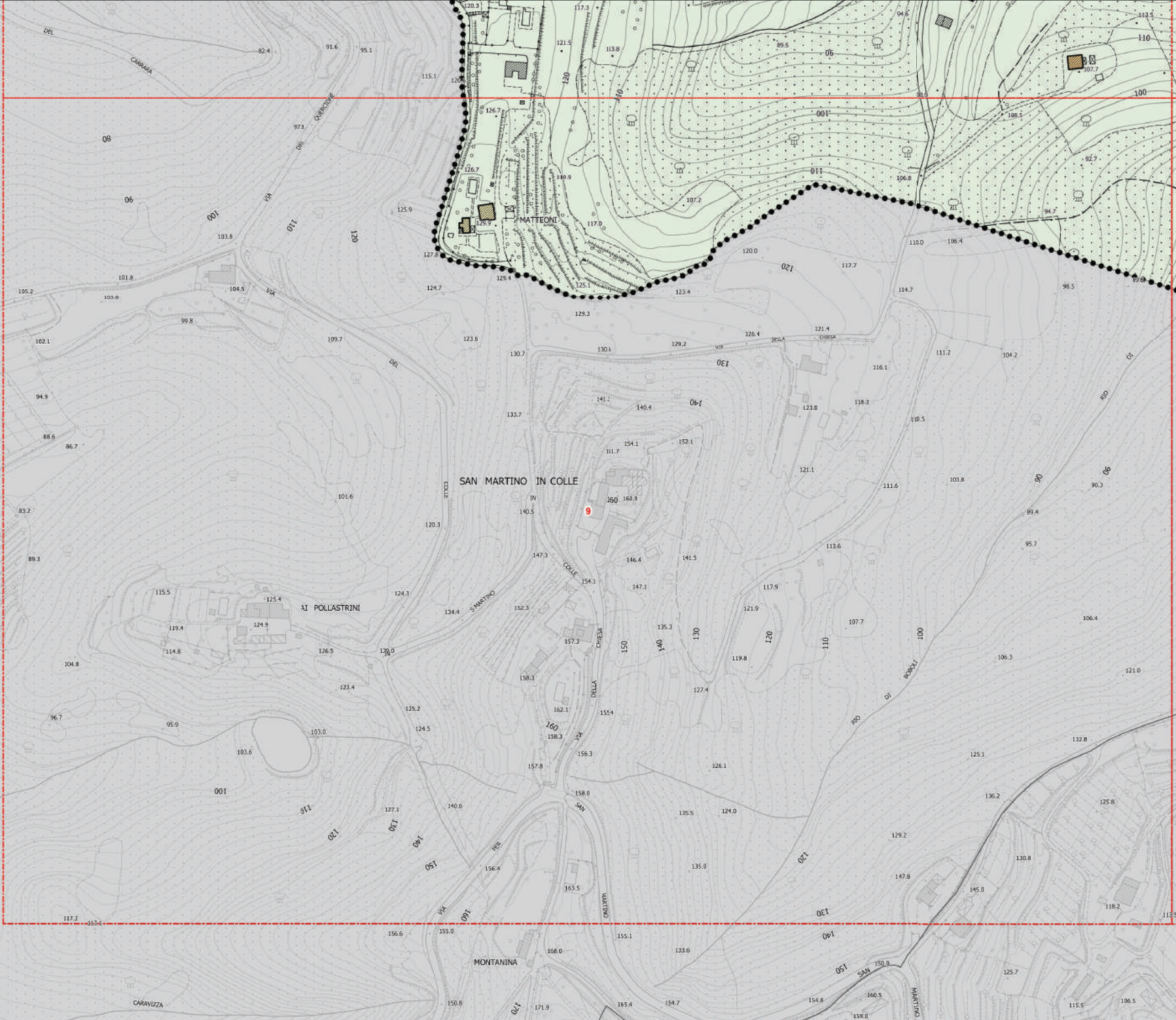
D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato



QUADRANTE N.9

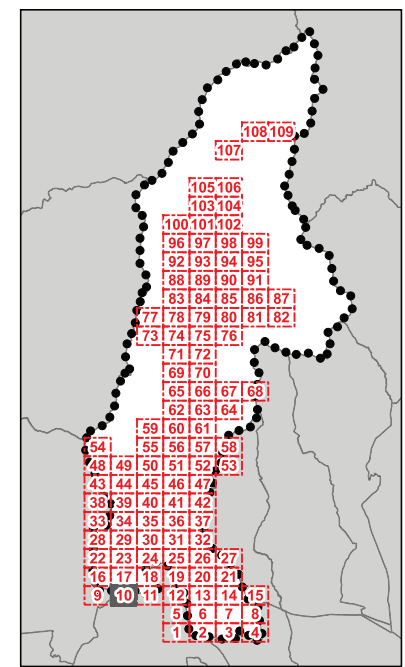
Legenda

- Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.*
- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - Perimetro del centro storico *pescia_base_po territorio urbanizzato_art_224*
 - Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
 - Territorio Rurale
 - limiti amministrativi*
 - Limite amministrativo Comune di Pescia
 - Altri Comuni

















D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato

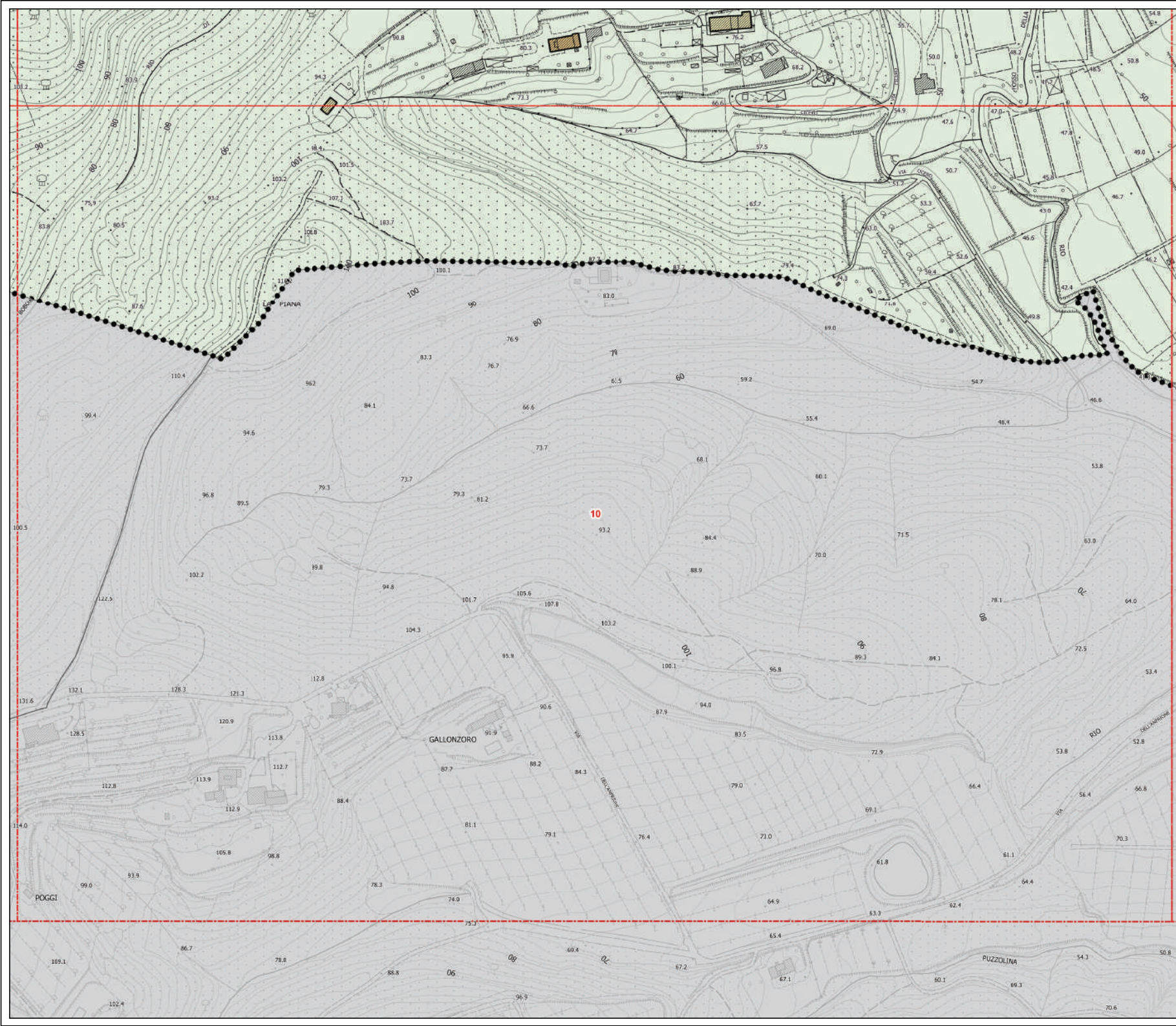


QUADRANTE N.10

Legenda

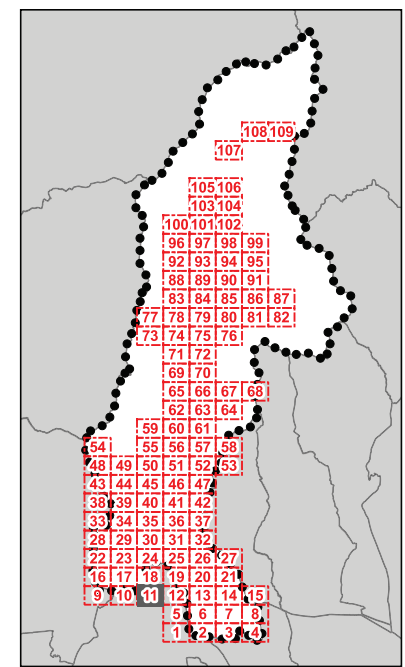
Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.

-  1
-  2
-  3
-  4
-  5
-  6
-  7
-  Perimetro del centro storico
pescia_base_po territorio urbanizzato art_224
-  Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
-  Territorio Rurale
- limiti amministrativi*
-  Limite amministrativo Comune di Pescia
-  Altri Comuni

















D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato

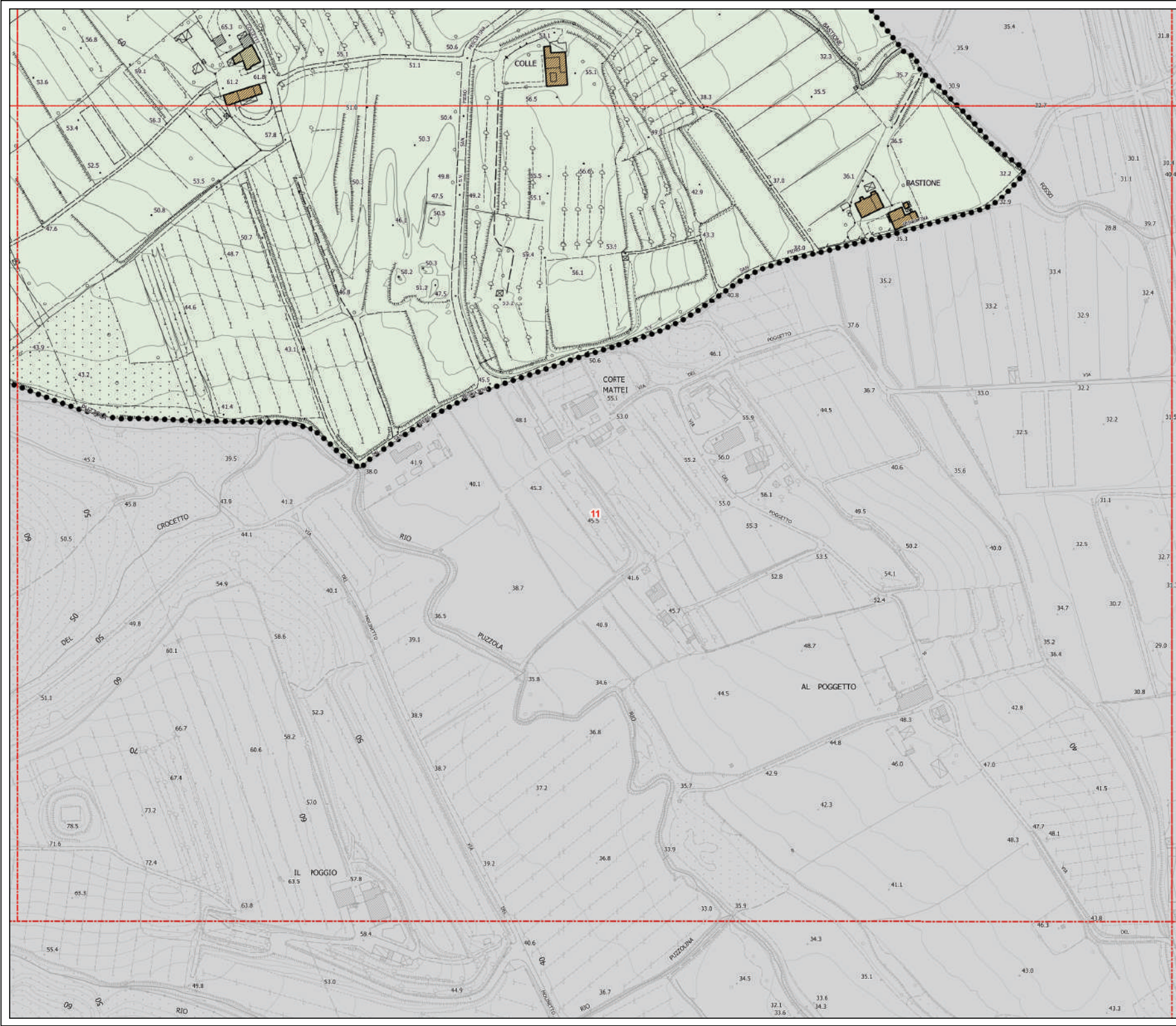


QUADRANTE N.11

Legenda

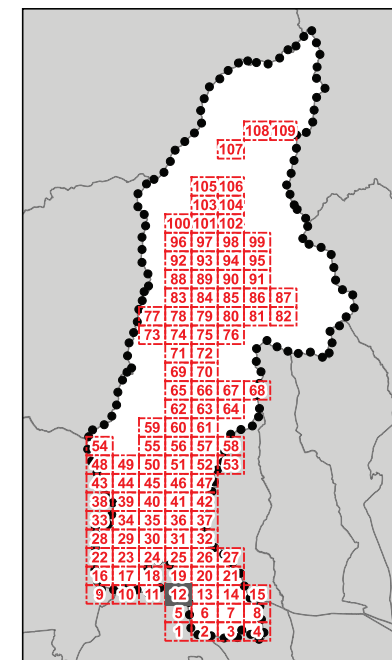
Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.

-  1
-  2
-  3
-  4
-  5
-  6
-  7
-  Perimetro del centro storico
pescia_base_po territorio_urbanizzato_art_224
-  Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
-  Territorio Rurale
- limiti amministrativi*
-  Limite amministrativo Comune di Pescia
-  Altri Comuni
















D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato

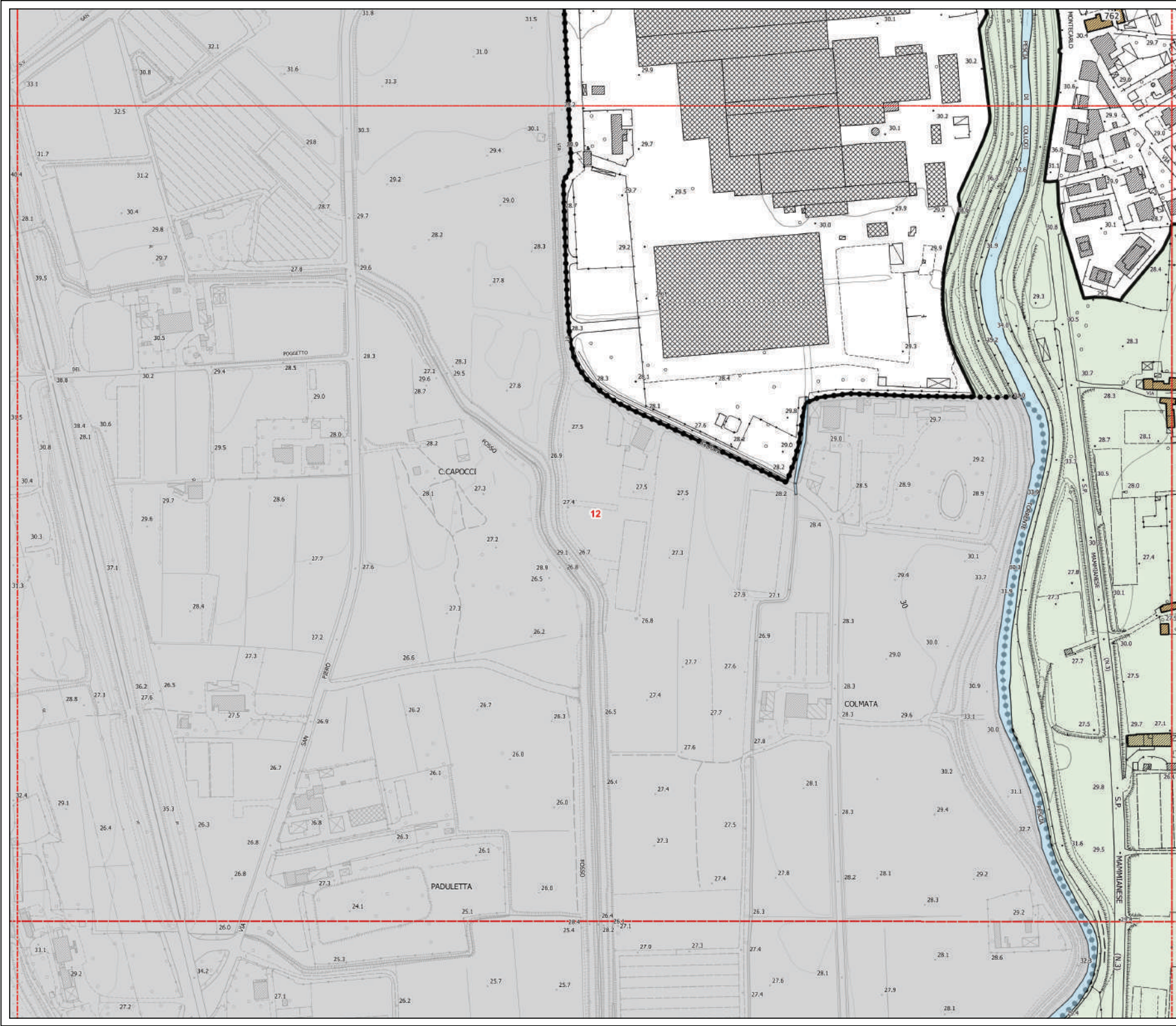


QUADRANTE N.12

Legenda

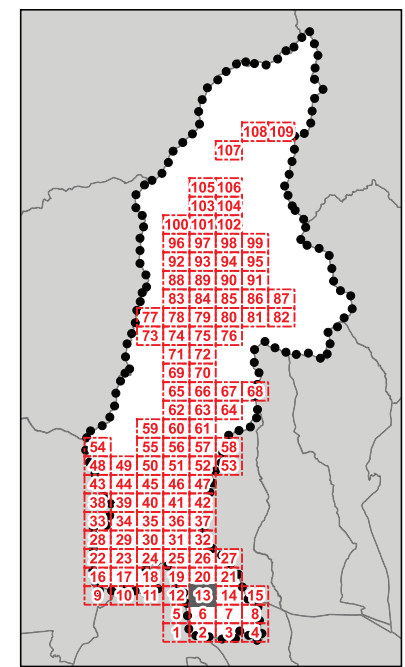
Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.

-  1
-  2
-  3
-  4
-  5
-  6
-  7
-  Perimetro del centro storico *pesca_base_po territorio urbanizzato_art_224*
-  Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
-  Territorio Rurale
- limiti amministrativi*
-  Limite amministrativo Comune di Pesca
-  Altri Comuni





D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato

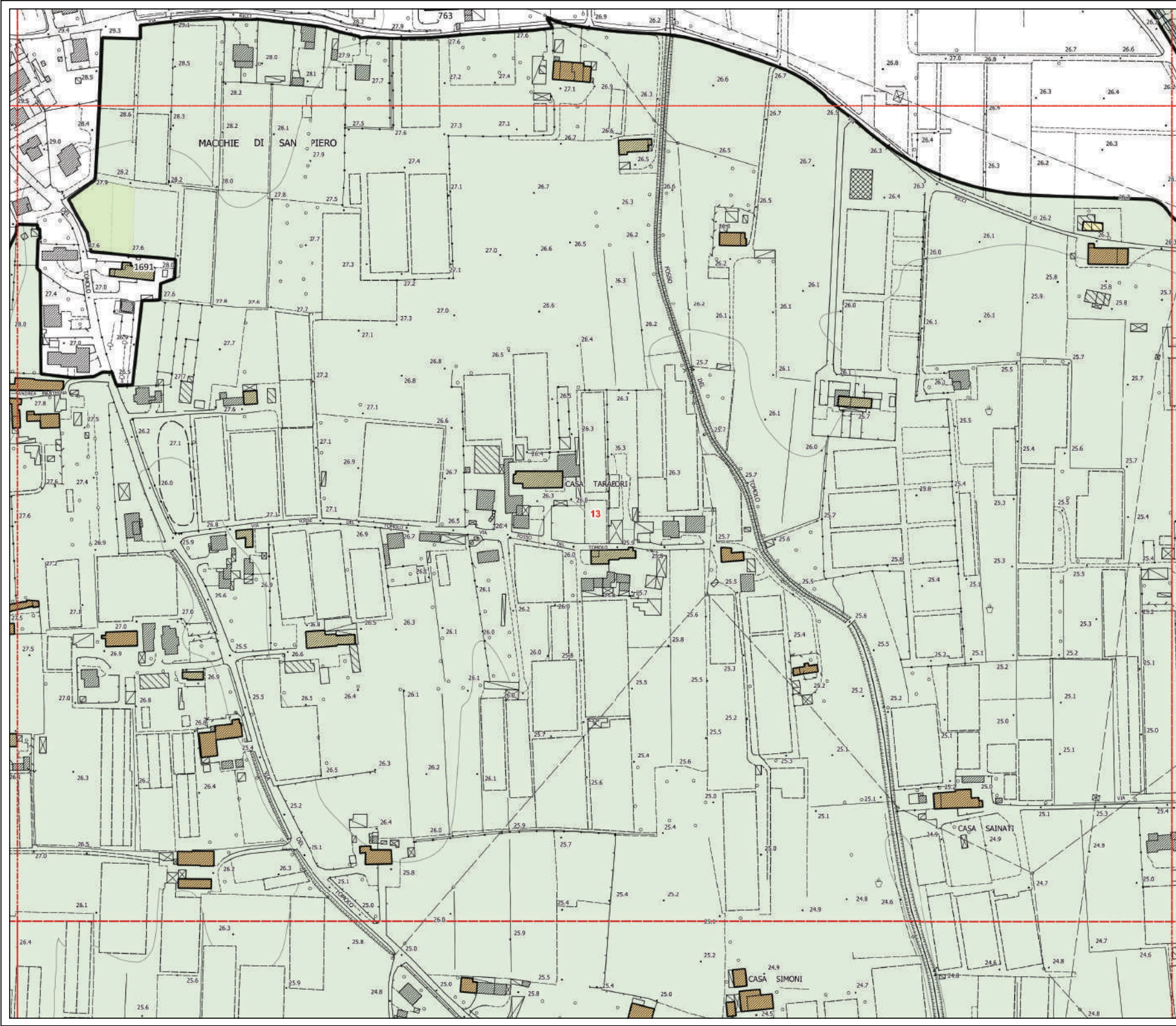


QUADRANTE N.13

Legenda

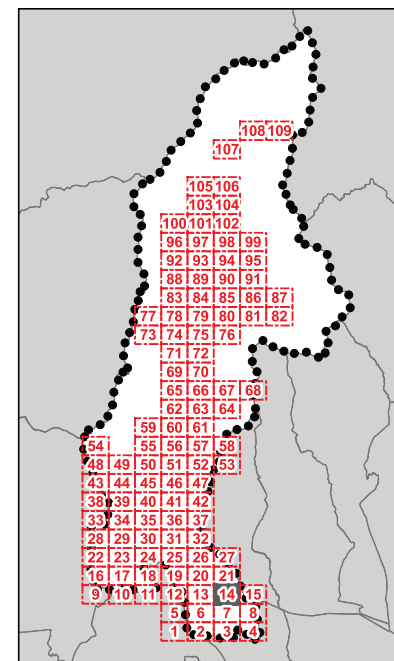
Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- Perimetro del centro storico *pescia_base_po territorio urbanizzato_art_224*
- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
- Territorio Rurale
- limiti amministrativi**
- Limite amministrativo Comune di Pescia
- Altri Comuni





D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato

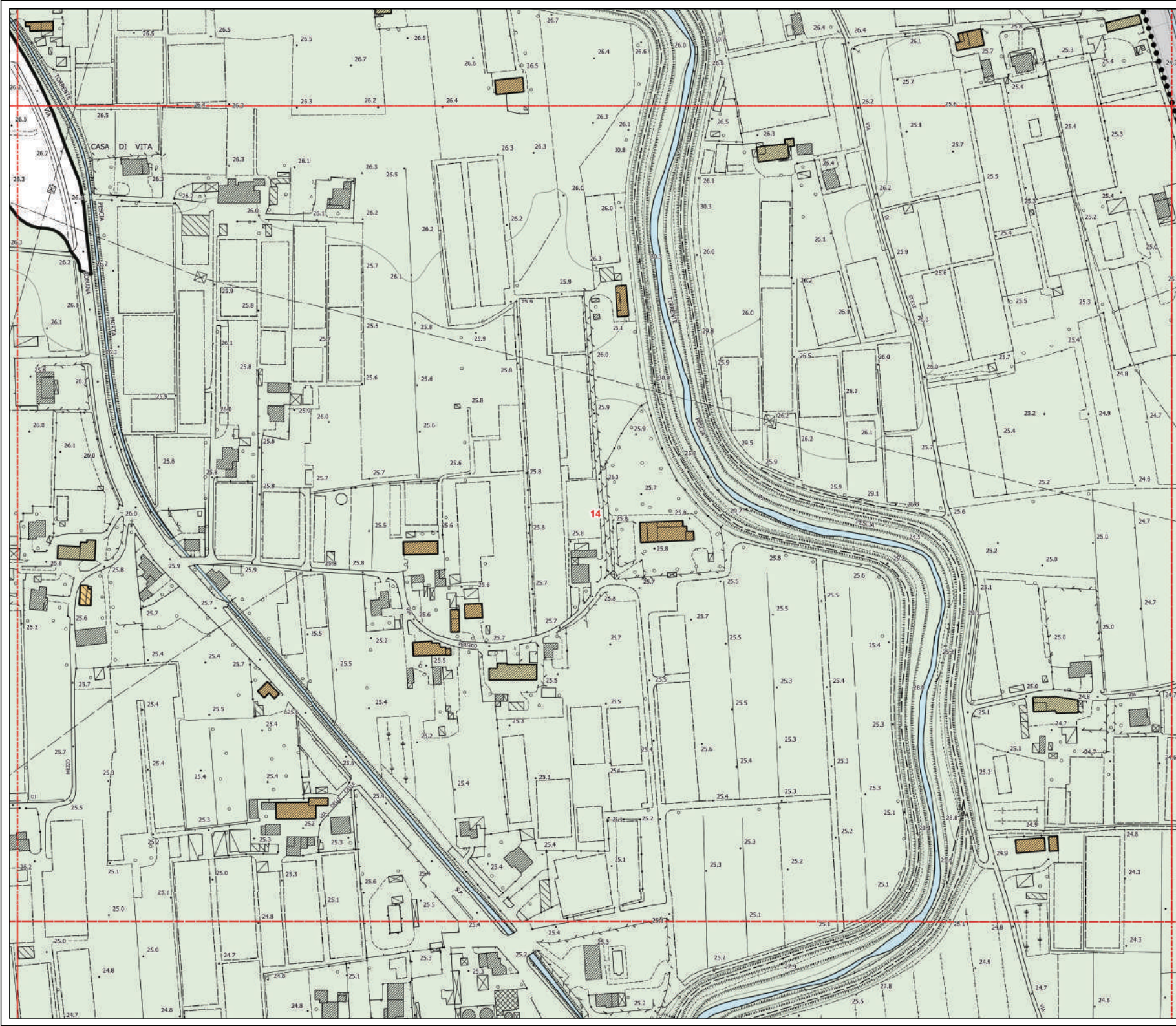


QUADRANTE N.14

Legenda

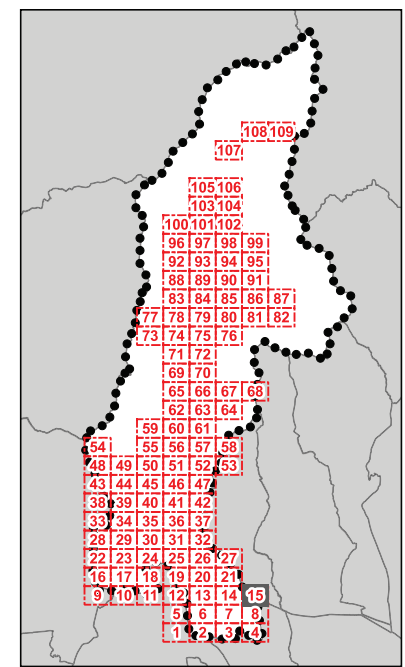
Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.

-  1
-  2
-  3
-  4
-  5
-  6
-  7
-  Perimetro del centro storico
pescia_base_po territorio urbanizzato art_224
-  Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
-  Territorio Rurale
- limiti amministrativi*
-  Limite amministrativo Comune di Pescia
-  Altri Comuni

















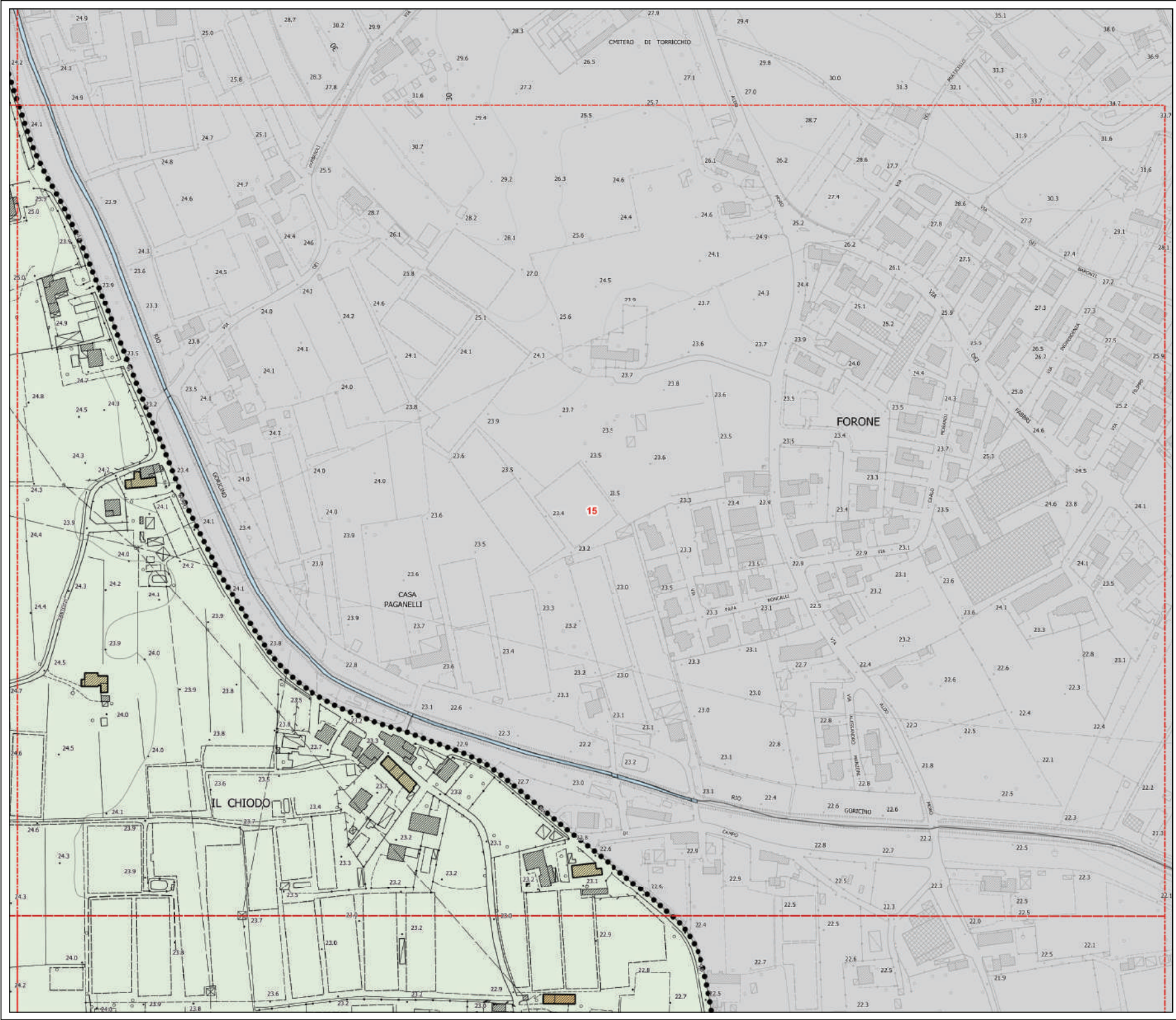
D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storizzato



QUADRANTE N.15

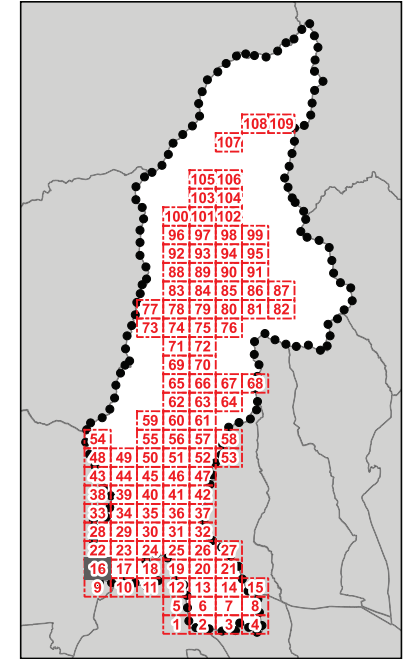
Legenda
 Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.

-  1
-  2
-  3
-  4
-  5
-  6
-  7
-  Perimetro del centro storico
pescia_base_po territorio urbanizzato art_224
-  Perimetro del Territorio Urbanizzato
 ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
-  Territorio Rurale
- limiti amministrativi*
-  Limite amministrativo Comune di Pescia
-  Altri Comuni





D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato

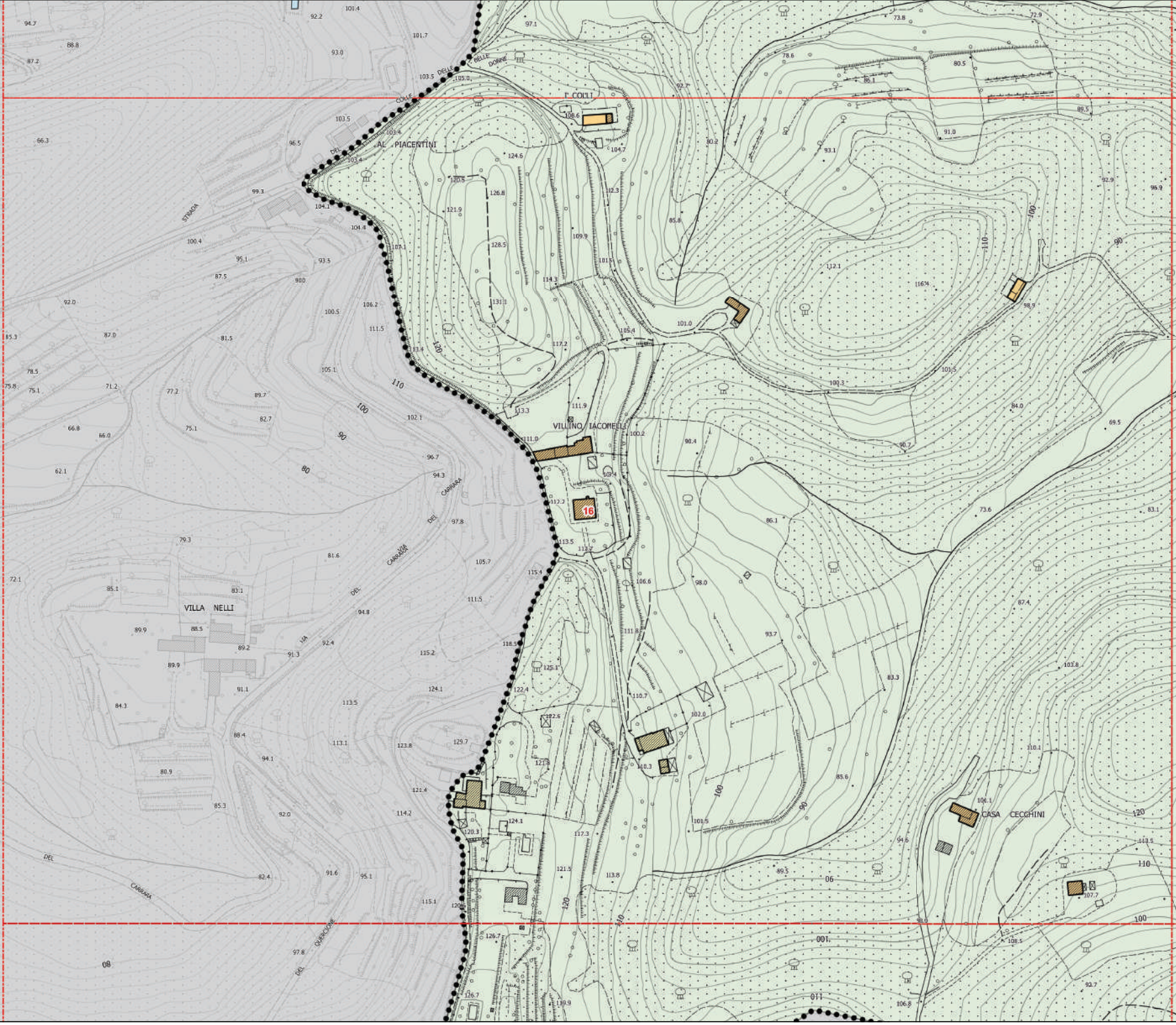


QUADRANTE N.16

Legenda

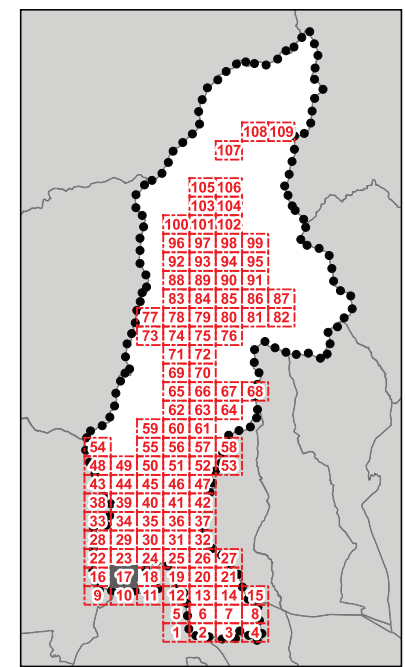
Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- Perimetro del centro storico
pescia_base_po territorio urbanizzato art_224
- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
- Territorio Rurale
- limiti amministrativi**
- Limite amministrativo Comune di Pescia
- Altri Comuni



















D.T.03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato



QUADRANTE N.17

Legenda

Classi di valore dei fabbricati e delle aree di pertinenza - art.18 delle N.T.A.

-  1
-  2
-  3
-  4
-  5
-  6
-  7
-  Perimetro del centro storico
-  *pescia_base_po territorio urbanizzato art_224*
-  Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014
-  Territorio Rurale
-  *limiti amministrativi*
-  Limite amministrativo Comune di Pescia
-  Altri Comuni

