



Città di Pescia

COMUNE DI PESCIA
 Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Legenda

Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art. 26 delle NTA

Disciplina specifica

- A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico - art.26.3 delle N.T.A. -
- B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A. -
- B2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.5 delle N.T.A. -
- C - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.5 delle N.T.A. -
- CA - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.6 delle N.T.A. -
- DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A. -
- DM2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.8 delle N.T.A. -
- DM3 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art.26.9 delle N.T.A. -
- DMA - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere produttivo destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.10 delle N.T.A. -
- RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale in loco - art.26.11 delle N.T.A. -
- RU edb - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale attraverso il decollo dei volumi presenti - art.26.11 delle N.T.A. -
- F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici - art.26.12 delle N.T.A. -
- F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.13 delle N.T.A. -
- F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato - art.26.14 delle N.T.A. -
- F4 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.15 delle N.T.A. -
- F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A. -
- F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto - art.26.17 delle N.T.A. -
- P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici - art.26.18 delle N.T.A. -
- P - parcheggi pubblici esistenti - PC - parcheggi pubblici riservati ai campus di progetto
- Aree soggetta alla sola cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. e/o a P.A.

Pragmatica Urbanistica
 Arch. Graziano Massetani
 STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

Collaboratore
 Pianificatore: Territorio Luisa Menguzzato
 Pian. Territ. Fabio Mancini (Analista GIs)

Indagini geologiche e idrauliche
 D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.
 Manzeroli/Borghesani/Geologi Associati
 Dott. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio
 Tecnico Assistente

Collaboratore
 Ing. Daniele Baldi

Analisi geomorfiche
 Dott. Francesco Lanarini

Normative edilizie e urbanistiche
 Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracili Associato

Stipulato
 Onorevole Giurista
 Assessore all'Urbanistica
 Aldo Morelli

Responsabile del Procedimento
 Arch. Anna Maria Maraviglia

Garante dell'informazione e della Partecipazione
 Dott.ssa Alessandra Galligani

Adozione: D.C.C. 53 del 31.05.2019

Approvazione:

Data: Luglio 2022
 Scale: 1:2.000

02c **STRATEGIE PER IL TERRITORIO URBANIZZATO**
 Centri maggiori: Alberghi - Macchie di San Piero - Pesciamorta
 modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 26.12, 26.13 e 26.15 esistenti

- Chiese e cimiteri
- Depuratore
- Mercato dei Fiori
- Parco fluviale
- Servizi amministrativi
- Servizi scolastici
- Servizi socio-culturali
- Servizi socio-sanitari
- Servizi sportivi
- Verde e parco urbano
- Stazione ferroviaria
- Verde e parco urbano

Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 26.12, 26.13 e 26.15 di progetto

- Parco fluviale
- Servizi scolastici
- Servizi socio-culturali
- Servizi socio-sanitari
- Servizi sportivi
- Verde e parco urbano
- Servizi amministrativi
- Aree destinate ad opere per la difesa idraulica

Interventi in stato di attuazione già previsti dal precedente P.R.G.

Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. n°65/2014 - art. 7 -

Aree già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014

Aree di trasformazione in Territorio Rurale

corridoi infrastrutturali

Perimetro del Centro Storico - art. 14.7.2 -

Limite amministrativo del Comune di Pescia

Altri comuni

Viabilità

- esistente
- progetto

