



A.O. URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1138 del 13-06-2018

OGGETTO: INDIRIZZI OPERATIVI PER QUANTIFICAZIONE COSTO DI MONETIZZAZIONE DEI POSTI AUTO NEI CASI DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO FRA LA CATEGORIA RESIDENZIALE E LE ALTRE CATEGORIE FUNZIONALI E VICEVERSA.

Richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 283 del 28.12.2016 con la quale viene approvato il nuovo organigramma e funzionigramma afferente i singoli Servizi, Aree Organizzative, U.O. e la Dotazione Organica;

Richiamato il decreto del Commissario n. 13 del 29.06.2017 con il quale vengono confermati, fino all'insediamento delle nuova Amministrazione, l'incarico ai Dirigenti in qualità di responsabili di tutte le funzioni gestionali previste dall'art. 107 del TUEL D. Lgs 18.08.2000 n. 267 relative ai servizi definiti con la deliberazione della G.C. n. 283 del 28.12.2016;

Richiamata la Determina Dirigenziale 1348 del 04.07.2017 con la quale sono state confermate le titolarità di Area Organizzativa, Unità Operativa e Ufficio, con le relative funzioni così come disposto con le precedenti determinazioni n. 2 del 04.01.2017 integrata con la determinazione n. 38 del 16.01.2017;

Premesso:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 28/10/2010 è stato integrato l'art. 39 del Regolamento Edilizio per definire la problematica della dotazione di aree a parcheggio a servizio di fabbricati esistenti ;
- che con determina dirigenziale n. 122 del 05/03/2012 è stato determinato il corrispettivo per la monetizzazione dei posti auto ed aree a verde da aggiornarsi in base all'indice annuale ISTAT;

Visto :

- l'art.6 - Parcheggi- delle NTA del PRG che disciplina le quantità dei parcheggi necessari per le relative categorie funzionali ;
- gli art. 39 40 e 41 del vigente Regolamento Edilizio Comunale relativi rispettivamente a : Parcheggi privati norme generali; Modalità di calcolo della superficie a parcheggio e Parcheggi Pertinenziali;

Dato Atto che nel caso di cambio di destinazione d'uso in fabbricati fra la categoria residenziale e le altre categorie funzionali e viceversa non risultano chiare le modalità per il calcolo del costo da corrispondere , dovendo per le categorie residenziali verificare il doppio requisito sia in termini di posti auto che di percentuale sulla superficie utile netta esistente;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni di cui sopra, indicare delle modalità operative ai fini della determinazione del costo di monetizzazione posti auto nel caso di cambio di destinazione d'uso fra la categoria residenziale e le altre categorie funzionali e viceversa;

DETERMINA

1. Di approvare la tabella allegata alla presente ai fini della quantificazione del corrispettivo per la monetizzazione delle aree da destinare a posti auto nei casi di cambio delle destinazioni d'uso fra la categoria residenziale e le altre categorie funzionali e viceversa;

2. Di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità dei provvedimenti amministrativi di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DI AREA
ORGANIZZATIVA
ANNA MARIA MARAVIGLIA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.