

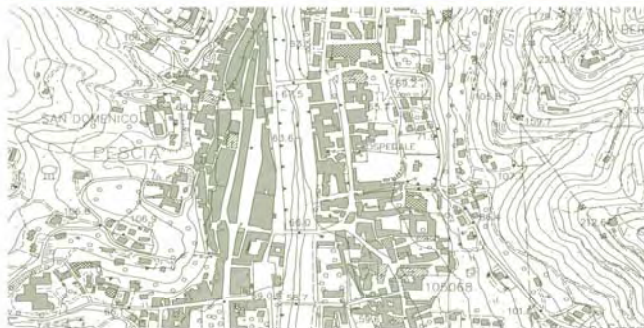


COMUNE DI
PESCIA

(Del .G. M. n. 160/2002)

PIANO STRUTTURALE

LEGGE REGIONALE N. 5/1995 E SEGG.



PROF.ARCH. FRANCESCO GURRIERI
(Gurrieri Associati Studio di architettura)

PROF.ARCH. BIAGIO GUCCIONE
DOTT.ING.ARCH. PIER LUDOVICO RUPI
DOTT.GEOLOGO FRANCO MENETTI

Responsabile del Procedimento
DOTT.ARCH. MARIO DAMIANI (fino al 31/12/2007)
DOTT.ING. ARISTIDE SERGIO BORRACCHINI
DOTT.ARCH. SIMONE PEDONESE (dal 31/12/2009)

PARTE IX – SCHEDATURA DEL PATRIMONIO
EDILIZIO L.R. 10/79 E L.R. 59/80

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE DI
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



F262014 QF7 20

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5A
1



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
via n.c. località CASTELVECCHIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESID. PLURIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG/LEGNAIA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.

* RISTRUTTURAZIONE DISTRIB.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RESTAURO "C"
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



F262014 Q C 7 4

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5A
2



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
 via , n.c. località STIAPPA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RELIGIOSO	
3) DESTINAZIONE D'USO	CULTO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI RILEVANTE VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/ULIVETO/VIGNETO	

NOTE * TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO.
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262014 Q C7 3

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A

3



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
 via , n.c. località STIAPPA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/INCOLTO	

NOTE (*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZASOPRAELEVAZIONE**
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

229272



F262014 QC7 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A
4



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp. _____
 via _____ n.c. _____ località _____

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/INCOLTO	

NOTE * TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RESTAURO "C"
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



F 262014 QEB 83

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A
5



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
 via n.c. località **CASTELVECCHIO**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	ED. RELIGIOSO	
3) DESTINAZIONE D'USO	CULTO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	RILEVANTE VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DQ" SENZA SOPRALEVAZIONE
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI SENZA SOPRALEVAZIONE E NEI LIMITI DEL VOLUME
ESISTENTE

CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO: CONS.NE DELL'A TIPOLOGIA
E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTE=
RI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE, DEGLI
INFISSI (ISO PERSIANE), DELLA COPERTURA (SPESSORE
E DIMENSIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA,



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A
6



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: _____ Identificazione catastale, foglio _____ mapp.
via _____, n.c. localit  **CASTELVECCHIO**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE AGRICOLA	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO / INCOLTO	

NOTE * TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE D2 SENZA SOPRALEVAZIONE
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15 mq. DELLA SUPERFICIE UTILE PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANTARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

0173

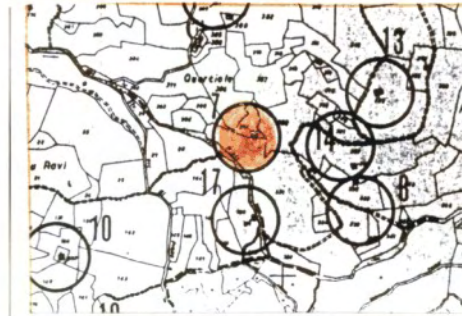


F262014 QE6 50

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A
7



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
via, n.c. località CASTELVECCHIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE * TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

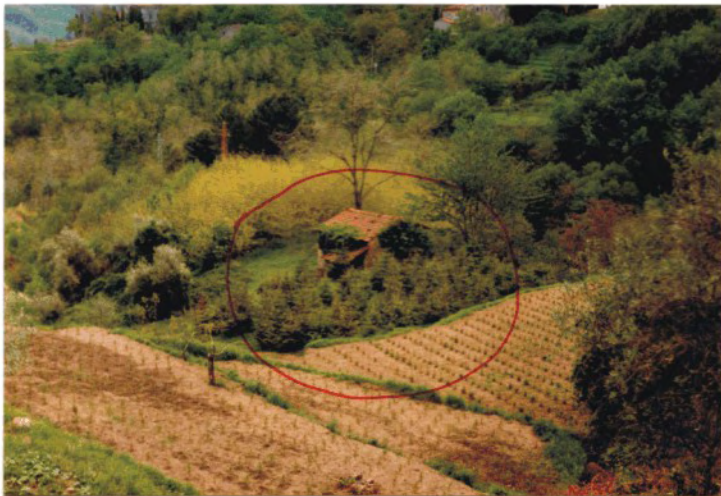
NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE '02' SENZASOPRAELEVAZIONE**
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15 MQ DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

ONLINE SPZ



F262014 Q E6 51

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5A
8



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
 via, n.c. località **CASTELVECCHIO**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE * TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRALEVAZIONE
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- AMPLIAMENTO 10% MAX 25 mq DEL VOLUME ESISTENTE PER ADAGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

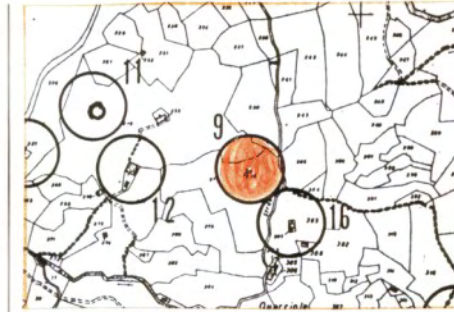


F262014 Q.E6 49

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A
9



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
via, n.c. località CASTELVECCHIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/ULIVETO/VIGNETO	

NOTE * TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLA A RESIDENZIALE
- AMPIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

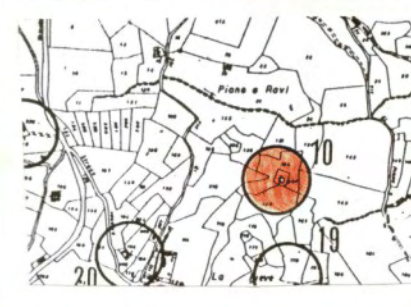


F262014 QE63 38

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A
10



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
 via n.c. località CASTELVECCHIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLA	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO/BOSCO	

NOTE (*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

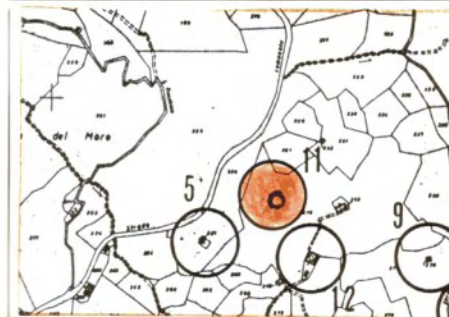
INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA FIENILE/AGRICOLA A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A
 11



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
 via , n.c. località CASIELVECCIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		FIENILE
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		MONTAGNA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE (*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

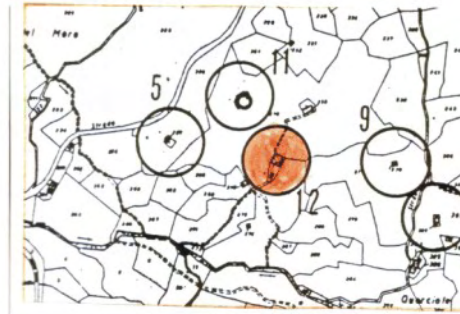


F262014 QEG 35

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A
12



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
 via n.c. località CASTELVECCHIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/MIGNETO	

NOTE (*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 20 mq DELLA SUPERFICIE UTILE PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO CON FORME, MATERIALI E TECNOLOGIE APPROPRIATE E CONFORMI AI CRITERI TECNO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.

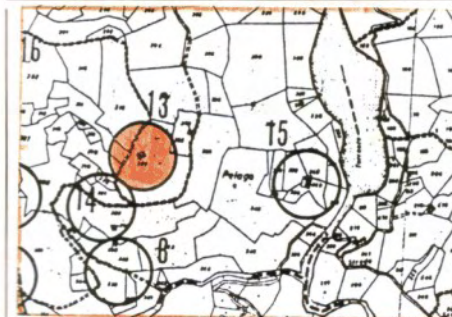


F262014 QE7 53

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A
13



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
via n.c. località CASTELVECCHIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLA	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/ULIVETO/VIGNETO	

NOTE * TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE '02' SENZA SOPRAELEVAZIONE**
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- **AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO**
- **CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO**
- **AMPLIAMENTO CON FORME, MATERIALI E TECNOLOGIE APPROPRIATE E CONFORMI AI CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.**



F262014 QE7 52

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5A
14



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
 via n.c. località **CASTELVECCHIO**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIocre	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/OLIVETO/VIGNETO	

NOTE * **TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE**

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZASOPRAELEVAZIONE**
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO CON AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15 MQ PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.

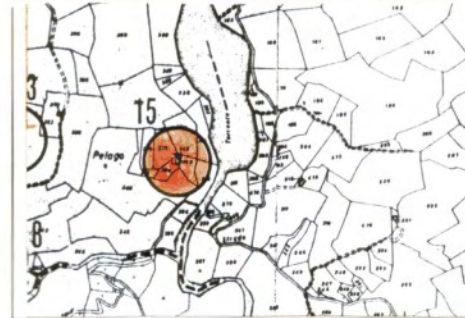


F262014 QE7 54

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A
15



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
 via n.c. località **CASTELVECCHIO (PELAGO)**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONIAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/ULIVETO/VIGNETO	

NOTE * **TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE**

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICI-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE DEL COLORE.

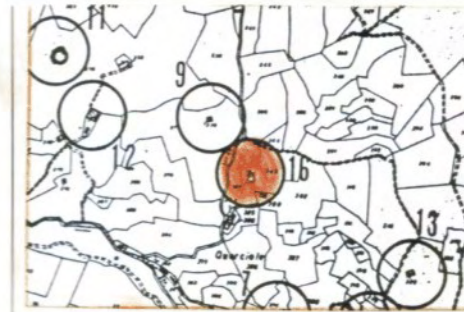


F262014 QEG 48

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A
16



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
 via n.c. località CASTELVECCHIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/OLIVETO/VIGNETO	

NOTE (*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

* MAT. E TEC. COSTRUTTIVE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE**
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15mq DELLA S.U.L.
PER ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262014 QEG 42

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A

17



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
 via n.c. località **CASTELVECCHIO**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/OLIVETO/VIGNETO	

NOTE * TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE COPERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) / GEOMETRIA DELLE FALDE, SPESSORE E DIMENSIONI DEGLI SPORTI DI GRONDA. / DISEGNO DEI CONIGNOLI E DELL'ABBAINO.



**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A
18



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
via n.c. località CASTELVECCHIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	DOPO 1940
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG / GARAGE
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO / VIGNETO	

NOTE (*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE. MURATURA MISTA IN PIETRAME E LATERIZIO A FACCIA-VISTA. COMPOSIZIONE DEL VOLUME E DELLE FALDE NELLE FASI DI ACCRESCIMENTO.

* MAT. E TEC. COSTRUTTIVE. RISTRUTTURAZIONE DISTRIB.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI
CARATTERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
210



F262014 QF6 16

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A
 19



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
 via n.c. località CASTELVECCHIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		LEGNAIIA
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		*
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		MONTAGNA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO INCOLTO

NOTE (*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

* RISTRUTTURAZIONE DISTRIB. MAT. E TEC. COSTRUTTIVO.
 FINITURE ESTERNE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CARATTERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.



F262014 QF6 18

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A
20



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
 via, n.c. località CASTELVECCHIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D1" (D1) "AZIENDA SOPRAELEVATA"
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO:
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE, DEGLI INFISSI, DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONE DEGLI SPORCHI DI GRONDA)
- MURATURA FACCIA-VISTA.



F262014 QF6 22

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5A
21



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
via , n.c. località CASTELVECCHIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	1860 - 1940
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG RITMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE. MURATURA MISTA A FACCIA-VISTA, PIETRE ANGOLARE E BARBACANE.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE D2 SENZA SOPRAELEVAZION
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.



F262014 QFG 27

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5A
22



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
via, n.c. località CASTELVECCHIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	1860 - 1940
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG LEGNAIA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO ULIVETO VIGNETO	

NOTE (*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE. TAGLIO DELLE PICCOLE FINESTRE ORIGINALE.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE D2 SENZA SOPRAELEVAZIONE
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

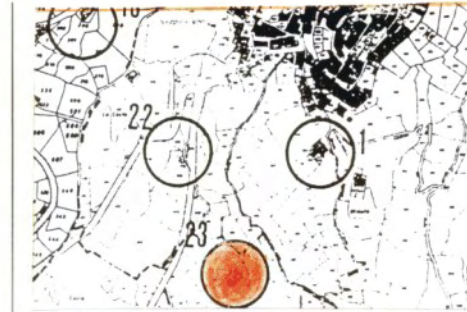


F262014 QF6 28

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5A
23



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.
 via, n.c. località CASTELVECCHIO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE * TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE