



Città di Pescia

A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

DISCIPLINARE DI GARA

INDAGINE DI MERCATO DA ESPERIRE, AI SENSI DELL'ART 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016 E SMI, MEDIANTE CONFRONTO CONCORRENZIALE TRA PIU' OPERATORI ECONOMICI CON VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX COMICENT - COMUNE DI PESCIA - OPERE DI IMMEDIATO AVVIO – LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DI COPERTURA E PORZIONE COPERTURA LATO NORD"

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 210.000,00

CUP B34E16001280002 CIG 7266797E93

ART. 1 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei criteri di seguito riportati. La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Il punteggio massimo attribuibile è 100 punti, così suddivisi in base ai seguenti parametri:

	MACRO-CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
A	Merito Tecnico	40
B	Piano di Manutenzione con estensione della garanzia e polizza assicurativa	25
C	Certificazioni del produttore delle membrane impermeabilizzanti	10
D	Riduzione tempi di esecuzione	5
E	Offerta economica	20
	TOTALE	100



Città di Pescia
A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

A - MERITO TECNICO

L'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica (massimo **40 punti**) sarà effettuata sulla base dei criteri di valutazione e modalità sotto indicati:

MACRO CRITERIO	CRITERI	SUB CRITERI			PUNTEGGI
A. Merito tecnico	1) Esperienze specifiche lavori analoghi				Max 6
	2) Soluzioni tecniche migliorative				Max 17
	3) Certificazioni in possesso dell'Impresa	3.a) Possesso della ISO 18001	Pt. 2	Max 4	Max 40
		3.b) Possesso della OHSAS 18001	Pt. 2		
	4) Sicurezza dei lavoratori con particolare riferimento ai lavori in quota				
5) Gestione smaltimento rifiuti				Max 5	

A1. Esperienze specifiche – lavori analoghi (max. 6 punti)

Dovrà essere presentata una relazione su interventi eseguiti dal concorrente che siano stati ultimati negli ultimi 5 anni dalla data di pubblicazione del bando, relativi a lavori di impermeabilizzazione di coperture con particolare riferimento a edifici pubblici. Potranno essere presentati massimo 3 (tre) interventi. La relazione dovrà essere massimo 3 (tre) pagine (facciate) in formato A3, qualora il concorrente superi il suddetto numero massimo previsto di pagine, non saranno oggetto di valutazione e non saranno pertanto lette dalla commissione le pagine successive alla terza.

Tale documentazione è unica per ogni concorrente, intendendo come tale il soggetto che, sia singolarmente sia in forma di raggruppamento temporaneo, presenti offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto. La documentazione fornita dovrà contenere complessivamente non più di 3 (tre) interventi. In caso di raggruppamento aumenta soltanto la possibilità di selezionamento dei 3 interventi maggiormente meritevoli, fra tutti gli interventi effettuati dai soggetti raggruppati.

Si precisa che la valutazione degli interventi descritti terrà conto degli aspetti qualitativi, in quanto finalizzata a riconoscere le capacità organizzative e professionali espresse dall'impresa per la realizzazione delle specifiche opere illustrate.

N.B.: La mancata produzione della presente relazione non determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara ma verrà assegnato un punteggio pari a 0 (zero) per il parametro di riferimento.

A2. Soluzioni tecniche migliorative (max. 17 punti)

L'offerente dovrà presentare una relazione, di max 5 (cinque) pagine (facciate) formato A4 e max 2 (due) pagine (facciate) formato A3 in cui vengano descritte le soluzioni tecniche di esecuzione



Città di Pescia

A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

dell'opera migliorativa, offerte rispetto alle modalità di esecuzione delle lavorazioni previste in progetto, che possono consistere sia in migliori modalità di esecuzione dei lavori, sia nella migliore qualità dei materiali che si prevede di impiegare, rispetto alle voci previste nel computo metrico del progetto. La commissione non prenderà in considerazione le pagine rispettivamente oltre la quinta e la seconda, qualora il concorrente presenti una relazione che superi il limite massimo di numero cinque pagine formato A4 e numero due pagine formato A3 previsti.

La relazione dovrà comprendere altresì il **computo metrico non estimativo** delle migliorie offerte. Tale computo dovrà contenere solo le quantità di forniture, opere e lavori migliorativi offerti in aggiunta e/o in sostituzione di quelle previste, senza riferimento ai relativi costi.

Si precisa che nulla è dovuto all'appaltatore per la predisposizione e l'esecuzione dell'offerta tecnica, in quanto l'offerente ne ha già tenuto conto nella predisposizione dell'offerta economica.

N.B.: La mancata produzione della presente relazione non determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara ma verrà assegnato un punteggio pari a 0 (zero) per il parametro di riferimento.

A3. Certificazioni dell'Impresa (max. 4 punti)

Il concorrente dovrà presentare le certificazioni in possesso dell'Impresa:

- a. Sarà valutato il possesso della certificazione ISO 18001 da parte del concorrente. Nel caso in cui il concorrente non ne sia in possesso sarà attribuito punteggio pari a 0 (zero). **(2 punti)**
- b. Sarà valutato il possesso della certificazione OH SAS 18001 da parte del concorrente. Nel caso in cui il concorrente non ne sia in possesso sarà attribuito punteggio pari a 0 (zero). **(2 punti)**

A4. Sicurezza dei lavoratori con particolare riferimento ai lavori in quota (max. 8 punti)

Il concorrente dovrà presentare una relazione di max numero 3 pagine (facciate) formato A3 nella quale vengano descritte le soluzioni tecniche di esecuzione che migliorino la sicurezza degli operai in cantiere e durante le specifiche lavorazioni in quota. Non saranno pertanto prese in considerazione dalla commissione pagine successive alla seconda, qualora il concorrente presenti una relazione che superi il limite massimo di pagine sopra stabilito.

La relazione dovrà comprendere altresì il **computo metrico non estimativo** delle migliorie offerte. Tale computo dovrà contenere solo le quantità di forniture, opere e lavori migliorativi offerti in aggiunta e/o in sostituzione di quelle previste, senza riferimento ai relativi costi.

Si precisa che nulla è dovuto all'appaltatore per la predisposizione e l'esecuzione dell'offerta tecnica/sicurezza, in quanto l'offerente ne ha già tenuto conto nella predisposizione dell'offerta economica.

N.B.: La mancata produzione della presente relazione non determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara ma verrà assegnato un punteggio pari a 0 (zero) per il parametro di riferimento.

A5. Gestione dei rifiuti derivanti dalle lavorazioni (max. 5 punti)

Il concorrente dovrà presentare una relazione di max numero 2 pagine (facciate) formato A4 nella quale vengano descritte le modalità di gestione/smaltimento, nel rispetto della vigente normativa in materia, dei materiali provenienti dalle demolizioni e dagli avanzi di lavorazione. La commissione valuterà l'eshaustività delle proposte in termini di depositi temporanei, selezione preventiva, modalità e recapito definitivo del materiale non reimpiegabile. Non saranno pertanto prese in considerazione dalla commissione pagine successive alla seconda, qualora il concorrente presenti una relazione che superi il limite massimo di pagine sopra stabilito.



Città di Pescia

A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

N.B.: La mancata produzione della presente relazione non determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara ma verrà assegnato un punteggio pari a 0 (zero) per il parametro di riferimento.

B - PIANO DI MANUTENZIONE CON ESTENSIONE DELLA GARANZIA E POLIZZA ASSICURATIVA

L'attribuzione del punteggio di massimo **25 punti** sarà effettuata sulla base dei criteri di valutazione e modalità sotto indicati:

MACRO CRITERIO	CRITERI	SUB CRITERI	PUNTEGGI	
B. Piano di manutenzione con estensione della garanzia e con polizza assicurativa	1) Presentazione di un manuale d'uso e manuale di manutenzione con programma e contratto di manutenzione a titolo gratuito per 5 anni		Max 12	
	2) Fornitura di una copertura assicurativa con estensione della garanzia	2.a) Per ulteriori 5 (cinque) anni oltre i 10 previsti per legge	Pt. 6	Max 13
		2.b) Per ulteriori 10 (dieci) anni oltre i 10 previsti per legge	Pt. 13	
			Max 25	

B1. Manuale d'uso con programma di manutenzione e contratto di manutenzione a titolo gratuito per 10 anni (max. 12 punti)

Il concorrente dovrà fornire alla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dalla norma UNI 11540 "Linee guida per la redazione e la corretta attuazione del piano di manutenzione delle coperture continue realizzate con membrane flessibili per impermeabilizzazioni", la seguente documentazione tecnica:

- Manuale d'uso della copertura;
- Manuale di manutenzione della copertura;
- Programma di manutenzione;
- Contratto di manutenzione a titolo gratuito per una durata di 5 (cinque) anni.

N.B.: La mancata produzione della suddetta documentazione, non determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara ma verrà assegnato un punteggio pari a 0 (zero) per il parametro di riferimento.

B2. Copertura assicurativa con estensione della garanzia (max. 13 punti)

- a. Il concorrente dovrà presentare alla S.A. una estensione della garanzia per vizi e difformità dell'opera per ulteriori 5 anni, oltre ai 10 anni previsti a norma di legge, (articoli 1667, 1668 e 1669 del Codice Civile) con produzione di un impegno scritto a fornire alla S.A., a titolo gratuito, una polizza assicurativa totale postuma, senza alcuna previsione di franchigia a carico del beneficiario, da utilizzarsi in caso di problemi di tenuta dovuti a difetto del prodotto o errata applicazione e/o di qualsiasi altra irregolarità di costruzione. Tale polizza dovrà essere fornita alla S.A. prima della firma del contratto d'appalto.
- b. Il concorrente dovrà presentare alla S.A. una estensione della garanzia per vizi e difformità dell'opera per ulteriori 10 anni oltre ai 10 anni previsti a norma di legge, (articoli 1667, 1668 e



Città di Pescia

A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

1669 del Codice Civile) con produzione di un impegno scritto a fornire alla S.A. , a titolo gratuito, una polizza assicurativa totale postuma, senza alcuna previsione di franchigia a carico del beneficiario, da utilizzarsi in caso di problemi di tenuta dovuti a difetto del prodotto o errata applicazione e/o di qualsiasi altra irregolarità di costruzione. Tale polizza dovrà essere fornita alla S.A. prima della firma del contratto d'appalto.

N.B.: La mancata produzione della presente documentazione non determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara ma verrà assegnato un punteggio pari a 0 (zero) per il parametro di riferimento.

C - CERTIFICAZIONI DEL PRODUTTORE DELLE MEMBRANE

L'attribuzione del punteggio relativo al possesso delle certificazioni di qualità da parte del produttore delle membrane plastiche (guaine) (massimo **10 punti**) sarà effettuata sulla base dei criteri di valutazione e modalità sotto indicati:

MACRO CRITERIO	CRITERI	SUB CRITERI	PUNTEGGI	
Certificazioni del produttore delle membrane impermeabilizzanti	Possesso delle certificazione da parte del produttore	1.a) Possesso della ISO 18001	Pt. 5	Max 10
		1.b) Possesso della OH SAS 18001	Pt. 5	

C1. Certificazioni del produttore (max. 10 punti)

Il concorrente dovrà presentare le certificazioni conseguite dal produttore delle membrane impermeabilizzanti (guaine) che si intendono impiegare nella realizzazione dell'appalto.

- Sarà valutato il possesso della certificazione ISO 18001 da parte della ditta produttrice. Nel caso in cui il produttore non ne sia in possesso sarà attribuito, al concorrente, un punteggio pari a 0 (zero). **(5 punti)**
- Sarà valutato il possesso della certificazione OH SAS 18001 da parte della ditta produttrice. Nel caso in cui il produttore non ne sia in possesso sarà attribuito, al concorrente, un punteggio pari a 0 (zero). **(5 punti)**

D – RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE

Il concorrente dovrà produrre una apposita dichiarazione nella quale indicherà la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto ai 115 giorni naturali e consecutivi previsti a base di gara. Il ribasso offerto non potrà superare 23 giorni naturali e consecutivi (pari al 20%), e dovrà essere quantificato in cifre e lettere.

E – OFFERTA ECONOMICA

La valutazione degli elementi dell'offerta economica è effettuata sulla base **ribasso percentuale unico** offerto dall'operatore economico - con indicazione massima di due cifre decimali - sull'importo complessivo posto a base di gara e pari ad € **160.834,19** (euro centosessantamilaottocentotrentaquattro,19) di cui € **6.036,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

MODALITA' DI CALCOLO PUNTEGGI

Ai sensi dell'art.95 del Codice, le offerte verranno valutate con il criterio dell'offerta



Città di Pescia
A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

economicamente più vantaggiosa. Il calcolo viene effettuato adottando la seguente formula:

$$P_i = \sum_n W_i * V_{ai}$$

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al singolo requisito(i)

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta(a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria

Si applicano arrotondamenti fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola, arrotondando la seconda cifra decimale, per eccesso o difetto: cifra inferiore se la terza cifra decimale è minore di 5 ed alla cifra superiore se la terza cifra decimale è uguale o maggiore di 5.

A) Determinazione coefficienti V_{ai} per parametri e sub-parametri offerta tecnica

La determinazione dei coefficienti V_{ai} per quanto riguarda la valutazione dei criteri di natura qualitativa A.1, A.2, A.4, A.5 e B.2 è effettuata mediante il confronto a coppie, come disposto alla sezione V dalle linee guida n° 2 ANAC approvate con delibera n° 1005 del 21.09.2016, con applicazione del criterio "aggregativo compensatore", di cui alla sezione VI punto 1) delle citate linee guida, adottando:

- Il metodo di calcolo dei coefficienti A_i e B_i ;
- Il sistema di preferenze da 1 a 6 come di seguito indicato:

preferenza massima = 6

preferenza grande = 5

preferenza media = 4

preferenza piccola = 3

preferenza minima = 2

parità = 1

A presidio e tutela della qualità della prestazione, sarà effettuata la **riparametrazione** dei punteggi tecnici attribuiti a ciascun criterio.

B) Determinazione coefficienti V_{ai} per riduzione dei tempi di esecuzione:

Il coefficiente V_{ai} relativo all'offerta tempo sarà determinato con la formula:

$$V_{ai} = \frac{T_i}{T_{medio}}$$

Dove:

T_i = la riduzione del tempo formulata dal concorrente i-esimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari a 1



Città di Pescia
A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

C) Determinazione coefficienti V_{ai} per offerta economica

Il coefficiente V_{ai} relativo all'offerta economica sarà determinato con la formula:

$$V_{ai} = \frac{X \cdot A_i}{A_{soglia}} \quad \text{per } A_i \leq A_{soglia}$$
$$V_{ai} = X + (1,00 - X) \frac{A_i - A_{soglia}}{A_{max} - A_{soglia}} \quad \text{per } A_i > A_{soglia}$$

V_{ai} = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

$X = 0,85$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

CONFRONTO DELLE OFFERTE

Successivamente alla data di ricezione la commissione nominata dal Dirigente del Servizio, provvederà all'esame della documentazione pervenuta al fine di individuare il candidato con cui procedere al successivo affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D. Lgs 50/16.

Si potrà procedere all'affidamento anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Il presente bando di gara non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di non dar seguito all'affidamento del servizio in oggetto, senza che nulla possa essere preteso o accampato dal concorrente.

ART. 2 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno formulare l'offerta esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Altri Enti Pubblici RTRT, entro e non oltre le ore 23:59 del 31.01.2018 termine inderogabile.

La suddetta offerta dovrà contenere i seguenti allegati:

All. A) - denominato "Documentazione Amministrativa" e contenente quanto indicato al seguente punto A);

All. B) - denominato "Offerta Tecnica" e contenente quanto indicato al seguente punto B);

All. C) - denominato "Offerta Economica" e contenente quanto indicato al seguente punto C).

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Nella "documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. Dichiarazioni rese sotto forma di "dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà" ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, redatte utilizzando il modello allegato e attestante, tra le altre cose, i requisiti di ordine generale e speciale (allegato DGUE e allegato A) dichiarazioni integrative al DGUE).



Città di Pescia

A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

2. Certificato di presa visione degli elaborati e dei luoghi, rilasciato dalla Stazione Appaltante in occasione del sopralluogo obbligatorio già avvenuto durante la manifestazione d'interesse.
3. Dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 legge n. 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari";
4. Attestazione di pagamento della contribuzione a favore dell'ANAC dell'importo di € 20,00;
5. PassOE, ovvero il documento generato tramite il sistema AVCPass di cui all'art. 2 c. 3.2 della Delibera n. 111 del 20.12.2012 dell'ANAC per la comprova dei requisiti dichiarati dal concorrente in caso di operatore economico in forma pluricostituita, tale documento deve essere prodotto da ogni impresa associata in relazione al proprio ruolo selezionato;
6. Copia della certificazione SOA per la cat OS 8 e OG 1 classe I in corso di validità (se in possesso);
7. Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Si precisa che:

1. La dichiarazione di cui al precedente punto 1., (allegato A dichiarazioni integrative al DGUE) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare
2. Le dichiarazioni di cui al precedente punto 1., (allegato DGUE) relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. a, b, c, d, e, f, g del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, della medesima norma.

Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite, alla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

B) OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica deve essere prodotta secondo quanto di seguito indicato. Si precisa che nessun elemento di costo riconducibile all'offerta economica presentata, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere contenuto in tale documentazione tecnica.

L'offerta si compone dei seguenti documenti:

1) MERITO TECNICO

- a. **Relazione descrittiva esperienze specifiche e lavori analoghi** di numero massimo 3 (tre) interventi per complessive max 3 (tre) pagine (facciate) formato A3 che tenga conto delle indicazioni previste all'art.1 paragrafo A.1 del presente disciplinare di gara.
- b. **Relazione descrittiva soluzioni tecniche migliorative di esecuzione dell'opera** di numero massimo 5 pagine (facciate) formato A4 e max 2 pagine (facciate) formato A3, redatta tenendo conto delle indicazioni descritte all'art.1 paragrafo A.2 del presente disciplinare di gara. La relazione dovrà comprendere **il computo metrico non estimativo** comprensivo delle migliorie offerte. Tale computo dovrà contenere le quantità di forniture, opere e lavori migliorativi offerti in aggiunta e /o sostituzione di quelle previste, senza riferimento alcuno a costi;



Città di Pescia

A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

- c. **Certificazioni in possesso dell'Impresa esecutrice dei lavori** secondo quanto previsto all'art.1 paragrafo A.3 del presente disciplinare di gara;
- d. **Relazione sulla gestione della sicurezza dei lavoratori** di numero max 3 pagine (facciate) formato A3 redatta tenendo conto delle indicazioni descritte all'art.1 paragrafo A.4 del presente disciplinare di gara. La relazione dovrà comprendere **il computo metrico non estimativo** comprensivo delle migliorie offerte. Tale computo dovrà contenere le quantità di forniture, opere e lavori migliorativi offerti in aggiunta e /o sostituzione di quelle previste, senza riferimento alcuno a costi;
- e. **Relazione descrittiva sulla gestione dei rifiuti delle opere di costruzione** di numero max 2 pagine (facciate) formato A4 redatta secondo le indicazioni contenute all'art.1 paragrafo A.5 del presente disciplinare di gara.

N.B.: Non saranno prese in considerazione da parte della Commissione i contenuti delle pagine che superano i limiti sopra previsti.

2) PIANO DI MANUTENZIONE E ESTENSIONE DELLA GARANZIA CON POLIZZA ASSICURATIVA

- a. **Piano di manutenzione** da redigere ai sensi della norma UNI11540 "Linee guida per la redazione e la corretta attuazione del piano di manutenzione delle coperture continue realizzate con membrane flessibili per impermeabilizzazioni" e dovrà contenere tutti i seguenti documenti:
 - Manuale d'uso della copertura
 - Manuale di manutenzione della copertura
 - Programma di manutenzione
 - Contratto di manutenzione a titolo gratuito per una durata di 5 (cinque) anni.
- b. **Estensione della garanzia**, per vizi e difformità dell'opera, per ulteriori 5 anni, oltre ai 10 previsti a norma di legge, (articoli 1667, 1668 e 1669 del Codice Civile), con produzione di un impegno scritto a fornire alla S.A., a titolo gratuito, una polizza assicurativa totale postuma, senza alcuna previsione di franchigia a carico del beneficiario, da utilizzarsi in caso di problemi di tenuta dovuti a difettosità del prodotto o errata applicazione e/o di qualsiasi altra irregolarità di costruzione. Tale polizza dovrà essere fornita alla S.A. prima della firma del contratto d'appalto.
- c. **Estensione della garanzia**, per vizi e difformità dell'opera, per ulteriori 10 anni, oltre ai 10 previsti a norma di legge, (articoli 1667, 1668 e 1669 del Codice Civile), con produzione di un impegno scritto a fornire alla S.A., a titolo gratuito, una polizza assicurativa totale postuma, senza alcuna previsione di franchigia a carico del beneficiario, da utilizzarsi in caso di problemi di tenuta dovuti a difettosità del prodotto o errata applicazione e/o di qualsiasi altra irregolarità di costruzione. Tale polizza dovrà essere fornita alla S.A. prima della firma del contratto d'appalto.

3) CERTIFICAZIONI DEL PRODUTTORE DELLE MEMBRANE

- a. **Certificazioni conseguite dal produttore delle membrane impermeabilizzanti** secondo quanto previsto all'art.1 paragrafo C.1 del presente disciplinare di gara;

4) RIDUZIONE TEMPI DI ESECUZIONE

La dichiarazione nella quale verrà indicata la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto



Città di Pescia

A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

ai 115 giorni naturali e consecutivi previsti a base di gara dovrà essere redatta su apposita carta intestata del soggetto concorrente.

Si precisa che per ciascuno dei precedenti 4 punti relativi all'offerta tecnica, le eventuali copertine sono escluse dal calcolo del numero massimo delle pagine (facciate) da inserire.

Modalità di presentazione dell'offerta tecnica.

In caso di concorrente singolo, l'offerta completa di tutte le relazioni, certificazioni e dichiarazione della riduzione dei tempi di esecuzione dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

In caso di RTI, di consorzio ordinario, di G.E.I.E., l'offerta completa di tutte le relazioni, certificazioni e dichiarazione della riduzione dei tempi di esecuzione dovrà essere sottoscritta digitalmente rispettivamente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa dichiarata mandataria o capogruppo.

Qualora il concorrente sia costituito da RTI, consorzio ordinario, GEIE o imprese aderenti al contratto di rete non ancora costituito, l'offerta completa di tutte le relazioni, certificazioni e dichiarazione della riduzione dei tempi di esecuzione dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

In caso di imprese aderenti al contratto di rete, l'offerta completa di tutte le relazioni, certificazioni e dichiarazione della riduzione dei tempi di esecuzione dovrà essere sottoscritta con le modalità previste dalla legge.

L'offerta tecnica, completa di tutte le relazioni, certificazioni e dichiarazione della riduzione dei tempi di esecuzione e redatta su carta intestata della Ditta dovrà essere inserita nel sistema START nell'apposito spazio previsto, divisa in quattro files distinti. La dimensione massima di ciascun file inseribile nel sistema telematico START è pari a 40 MB.

C) OFFERTA ECONOMICA

L'Allegato C) dell'offerta denominato "**Offerta Economica**" (modello allegato) dovrà essere redatto utilizzando il modello predisposto dall'Ente appaltante, datato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, contenente l'indicazione, in cifre ed in lettere del RIBASSO PERCENTUALE UNICO offerto per l'esecuzione dei servizi in appalto, per tutte le prestazioni a percentuale nonché per le prestazioni accessorie e spese.

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati.

Non sono ammesse offerte parziali od in aumento o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve di sorta, a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art. 85 comma 10 del D.Lgs 50/2016 così come integrato e corretto con D.Lgs. 56/2017 "nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro".

Il R.U.P
geom. Luciano Bianchi
Firmato in originale