

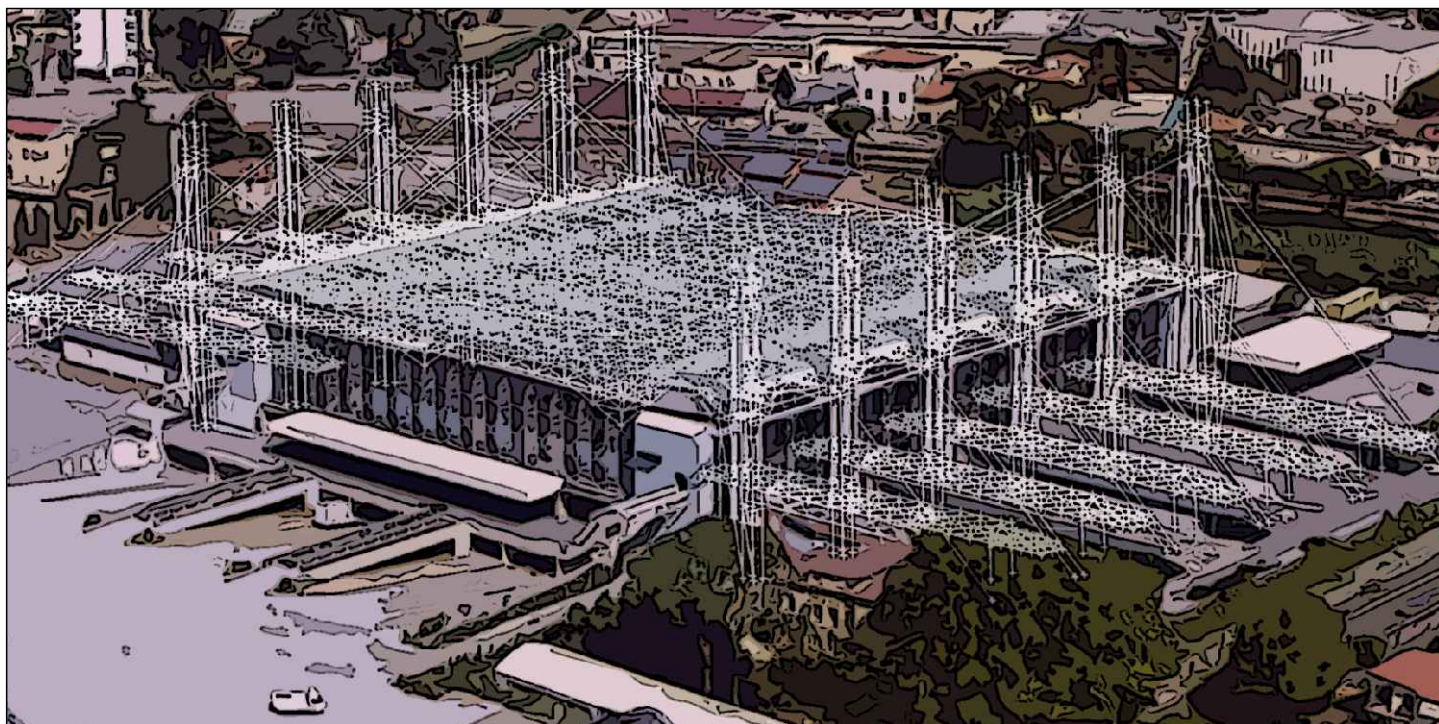


Città di Pescia

A.O. OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE

Servizio 3 - Gestione del Territorio

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "MERCATO DEI FIORI" - 1° STRALCIO FUNZIONALE



PROGETTO ESECUTIVO

P.M.I.A. - PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO

Pescia, lì 26 Giugno 2018

R.U.P.

Geom. Luciano BIANCHI

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Mandataria



DP INGEGNERIA S.R.L.
Società di Ingegneria Civile

DP INGEGNERIA info@dpingegneria.com - www.dpingegneria.com
Viale Giuseppe Giusti 403 - 55100 - LUCCA - Tel./Fax: 0583 496595 - P.IVA: 02486940469

Mandanti

Arch. Sergio MARTINELLI
Ing. Alessandro DEL TOZZOTTO
Ing. Giacomo LENCIONI
P.I. Gabriele BONOFILIO
Ing. Francesco BARTOLI



Comune di Pescia

Servizio 3 – Gestione del Territorio
A.O. OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI"- LOTTO 1

Piano di manutenzione degli impianti elettrici

Il DLgs 81/08 all'art.86 c.1 prevede che nei luoghi di lavoro l'impianto elettrico e quello di protezione dalle scariche atmosferiche siano sottoposti a periodici controlli di manutenzione. L'esito delle verifiche condotte (DLgs 81/08 art.86 c.3) deve essere annotato su apposito registro da tenere presso l'impianto, a disposizione degli eventuali organi di vigilanza.

Lo scopo delle verifiche periodiche è quello di garantire:

- Garantire la funzionalità dell'impianto;
- Garantire le prestazioni dell'impianto;
- Garantire che la segnaletica sia correttamente conservata;
- Verificare eventuali anomalie

L'attività di manutenzione programmata dell'impianto dovrà essere effettuata esclusivamente da personale qualificato che dovrà esaminare l'impianto senza smontarlo o perlomeno smontarlo parzialmente, ma soprattutto utilizzando specifici strumenti di misura e prova. Durante i vari test devono essere assunte tutte le precauzioni necessarie affinché i test non causino danni alle persone e ai beni.

Prima di iniziare l'intervento, l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività, in modo da verificare la presenza di eventuali ulteriori rischi, oltre a quelli ordinari. Lo stesso esecutore dovrà realizzare gli interventi di manutenzione, previsti nelle successive schede, solo dopo aver valutato attentamente i rischi cui saranno sottoposti i lavoratori. Le attività saranno svolte seguendo le prescrizioni imposte dalle normative vigenti in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori coinvolti e dei terzi eventualmente presenti e le norme di buona tecnica.

Prima di iniziare qualsiasi opera di manutenzione e/o verifica l'esecutore dovrà prendere visione degli schemi dell'impianto antincendio e delle planimetrie forniti dalla Direzione del Mercato.

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

DP INGEGNERIA S.R.L.

Arch. Sergio MARTINELLI

P.I. Gabriele BONOFILIO

Ing. Alessandro DEL TOZZOTTO

Ing. Francesco BARTOLI

Ing. Giacomo LENCIONI



Comune di Pescia

Servizio 3 – Gestione del Territorio
A.O. OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "MERCATO DEI FIORI" - LOTTO 1

Periodicità richieste

Codice Intervento	Componente o sezione d'impianto	Frequenza	Note
1.0	IMPIANTO DI SPEGNIMENTO	ANNUALE	
1.1	ESTINTORI	SEMESTRALE	
1.2	IDRANTI UNI 45 E NASPI	SEMESTRALE	
1.3	ATTACCO MOTOPOMPA VVFF	SEMESTRALE	
1.4	MISURATORE DI PORTATA	SEMESTRALE	
1.5	SEGNALETICA	SEMESTRALE	
1.6	GRUPPO DI POMPAGGIO ANTINCENDIO	QUINDICINALE	

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

DP INGEGNERIA S.R.L.

Arch. Sergio MARTINELLI

P.I. Gabriele BONOFILIO

Ing. Alessandro DEL TOZZOTTO

Ing. Francesco BARTOLI

Ing. Giacomo LENCIONI



Comune di Pescia

Servizio 3 – Gestione del Territorio
A.O. OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI"- LOTTO 1

RETI IDRANTI

Per la manutenzione si applicano le procedure previste dalle norme:

- UNI 10779 “Impianti di estinzione incendi – Reti di idranti - progettazione, installazione, ed esercizio.”
- UNI EN 671 - 1 “Sistemi fissi di estinzione incendi sistemi equipaggiati con tubazioni. Naspi antincendio con tubazioni semirigide.”
- UNI EN 672 - 2 “Sistemi fissi di estinzione incendi sistemi equipaggiati con tubazioni. Idranti a muro con tubazioni flessibili.”
- UNI EN 671 - 3 “Manutenzione dei naspi antincendio con tubazioni semi rigide ed idranti a muro con tubazioni flessibili”.
- UNI EN 14384 “Idranti a colonna soprasuolo”.
- UNI EN 14339 “Idranti sottosuolo”.
- UNI EN 694 “Tubazioni semirigide per naspi”.
- UNI EN 14540 “Tubazioni appiattibili per idranti a muro” UNI.
- UNI 804 “Raccordi per tubazioni flessibili”.
- UNI 814 “Chiavi per la manovra dei raccordi, attacchi e tappi per tubazioni flessibili”.
- UNI 7421 “tappi per valvole e raccordi per tubazioni flessibili”.
- UNI 7422 “Requisiti delle legature per tubazioni flessibili”.
- UNI 9487:2006 “Tubazioni flessibili antincendio DN 70”.
- UNI 11423 “Lance erogatrici di DN 70 a corredo di idranti per pressioni di esercizio fino a 1,2 MPa”.

CASSETTE IDRANTI A MURO E NASPI

1. Controllo semestrale

- 1.1 Controllo visivo della cassetta idrante.
- 1.2 Controllo visivo dello stato di usura della manichetta, verifica dell'integrità delle filettature, dei raccordi, delle legature, delle guarnizioni di tenuta e pressatura a 1,5 volte la pressione di esercizio.
- 1.3 Manutenzione e verifica di tenuta rubinetto idrante compreso l'ingrassaggio delle parti in movimento.
- 1.4 Manutenzione della lancia, verifica dell'ugello di erogazione, della filettatura e della guarnizione.
- 1.5 Controllo dello stato del vetro.
- 1.6 Rilevamento della pressione della stazione di pompaggio.

FUNZIONALITÀ

1. Prova di funzionamento.
2. Collaudo funzionale.

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

DP INGEGNERIA S.R.L.

Arch. Sergio MARTINELLI

P.I. Gabriele BONOFILIO

Ing. Alessandro DEL TOZZOTTO

Ing. Francesco BARTOLI

Ing. Giacomo LENCIONI



Comune di Pescia

Servizio 3 – Gestione del Territorio
A.O. OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI"- LOTTO 1

IDRANTI SOPRASUOLO E SOTTOSUOLO

2 Controllo semestrale

- 2.1 Verifica delle condizioni di stato delle colonne idranti (assenza di segni di deterioramento, corrosione o perdite) controllando che siano regolarmente chiuse e con i tappi delle bocche idranti serrati.
- 2.2 Verifica dell'integrità della dotazione presenza tappo filettato secondo norme UNI apribile con chiave per raccordi di tipo A.
- 2.3 Verifica della manovrabilità delle valvole mediante la completa apertura e chiusura delle stesse verificando la tenuta della valvola di ritegno.
- 2.4 Verifica che sistema di drenaggio funzioni correttamente.
- 2.5 Verifica che le cassette a corredo degli idranti siano dotate di tubazione con raccordi UNI 804.
- 2.6 Verifica che le cassette a corredo degli idranti siano dotate di lancia di erogazione secondo la norma UNI 11423.
- 2.7 Verifica che le cassette a corredo degli idranti siano dotate di chiavi di manovra per l'apertura dell'idrante e per il serraggio dei raccordi.
- 2.8 Verifica che le cassette a corredo degli idranti sottosuolo siano dotate di dispositivi di attacco (colli cigno) per consentirne un rapido utilizzo.

ATTACCO MOTOPOMPA VV/FE

3 Controllo semestrale

- 3.1 Verifica delle condizioni di stato dell'attacco (assenza di segni di deterioramento, corrosione o perdite) e della cassetta e/o armadio di contenimento.
- 3.2 Verifica presenza tappo filettato secondo norme UNI apribile con chiave per raccordi di tipo A.
- 3.3 Verifica manovrabilità delle valvole mediante la completa apertura e chiusura delle stesse verificando la tenuta della valvola di ritegno.
- 3.4 Verificare la guarnizione di tenuta.
- 4 1.3 Ingrassare lo stelo della valvola.

MISURATORI DI PORTATA

4 Controllo semestrale

- 4.1 Verificare la guarnizione di tenuta.
- 4.2 Ingrassare lo stelo della valvola.

FUNZIONALITÀ

- 1 Prova di funzionamento della portata dell'idrante.

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

DP INGEGNERIA S.R.L.

Arch. Sergio MARTINELLI

P.I. Gabriele BONOFILIO

Ing. Alessandro DEL TOZZOTTO

Ing. Francesco BARTOLI

Ing. Giacomo LENCIONI



Comune di Pescia

Servizio 3 – Gestione del Territorio
A.O. OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI"- LOTTO 1

GRUPPO ANTINCENDIO

Operazioni preliminari

Da effettuarsi sempre prima di ogni operazione sull'impianto:

- Informare il personale di riferimento dell'utente (guardiana, RSPP, ecc...) dell'inizio attività;
- Disinserire gli allarmi acustici o segnalazioni di allarme;
- Esporre cartello "impianto in manutenzione";
- Prima di effettuare qualsiasi manovra effettuare lettura e registrazione di tutti i manometri, indicatori di livello e posizionamento delle valvole.

5 Controllo quindicinale

- 5.5 Esame generale dell'impianto (comprese le alimentazioni) allo scopo di verificare lo stato apparente di tutti i componenti.
- 5.6 Rilevamento delle pressioni in uscita e prova di funzionamento di eventuali segnalatori di allarme.
- 5.7 Prova di tenuta di tutte le valvole di non ritorno.
- 5.8 Manutenzione e controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio.
- 5.9 Verifica delle tenute delle Pompe.
- 5.10 Verifica quadri di comando e pulizia interna delle apparecchiature elettriche.
- 5.11 Verifica di funzionamento del serbatoio autoclave a membrana.
- 5.12 Lubrificazione e ingrassaggio delle pompe.
- 5.13 Controllo dell'alimentazione elettrica.

MOTOPOMPA:

6 Controllo quindicinale

- 6.6 Controllo del livello olio motore e del filtro a bagno d'olio.
- 6.7 Controllo del livello del combustibile.
- 6.8 Controllo del sistema di raffreddamento del motore.
- 6.9 Controllo delle cinghie.
- 6.10 Controllo dell'elettrolita e della densità delle batterie.
- 6.11 L'attuazione di tutte le operazioni di regolazione, taratura e controllo, atte a consentire il regolare funzionamento dell'impianto.
- 6.12 Verifica delle scorte indicate dalla ditta installatrice o dal fornitore delle apparecchiature.

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

DP INGEGNERIA S.R.L.

Arch. Sergio MARTINELLI

P.I. Gabriele BONOFILIO

Ing. Alessandro DEL TOZZOTTO

Ing. Francesco BARTOLI

Ing. Giacomo LENCIONI



Comune di Pescia

Servizio 3 – Gestione del Territorio

A.O. OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "MERCATO DEI FIORI"- LOTTO 1

FUNZIONALITÀ

6.6 Prova di funzionamento.

6.7 Collaudo funzionale.

Tutte le prove dovranno essere annotate nel registro di manutenzione o nel registro antincendio

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

DP INGEGNERIA S.R.L.

Arch. Sergio MARTINELLI

P.I. Gabriele BONOFILIO

Ing. Alessandro DEL TOZZOTTO

Ing. Francesco BARTOLI

Ing. Giacomo LENCIONI