



COMUNE DI PESCIA

PROVINCIA DI PISTOIA
A.O. Urbanistica ed Edilizia privata

**VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO AI
SENSI DEGLI ART. 15, 16, 17 E 18 DELLA LEGGE
REGIONALE 1/2005 PER DIVERSA ARTICOLAZIONE DI
ZONA C1 E AREA A VERDE PRIVATO IN LOC.
PARADISO CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DI
PIANO DI LOTTIZZAZIONE A NOME NARA FRANCHI E
ALDA MARIA PAOLICCHI.**

NTA

STATO ATTUALE

Art. 52 - Sottozone C(I) - RESIDENZIALI ESTENSIVE.

Sono previste case unifamiliari e bifamiliari isolate o a schiera, due piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato da destinare ad uso abitativo ed a locali di servizio per l'abitazione (garages, cantine, locali tecnici, ecc.).

La destinazione d'uso e' in prevalenza residenziale; sono ammesse inoltre, nel limite massimo del 10% della Sun, attività integrative della residenza come uffici professionali, commercio al dettaglio, artigianato di servizio.

Parametri urbanistici:

- indice di utilizzazione territoriale Ut. mq. / mq. 0,35
- altezza, 2 piani fuori terra H.max. ml. 7,50