

COMUNE DI PESCIA

Area Organizzativa Urbanistica

Piano Regolatore Generale

Architetti: M. Baldi - L. Martelli - G. Ramacciotti

Variente Generale approvata con Del. C.R. n. 344 del 10/11/1998

Recepta con Del. C.C. n. 108 del 30/12/1999

Georeferenziazione della Variante Generale

a cura dell'Area Organizzativa Urbanistica (Arch. M. Damiani - G.M. Lazzerini)

Adottata con Del. Consiglio Comunale n. 5 del 30.01.2006

Approvata con Del. Consiglio Comunale n. 71 del 9.11.2006

Tavola modificata con Del. Consiglio Comunale n. 84 del 29.11.2007

Tavola modificata con Del. Consiglio Comunale n.

Il Responsabile

Arch. Simone Pedonese

Cartografia di Base - C.T.R. 1:2.000 (tav. 20G48-20H41)

PESCIA CENTRO

Alberghi

Tavola 21

Scala 1:2.000

LEGENDA

Zone A - Centri, Nuclei, Edifici di valore storico ambientale

A*

Sottoszone A(*) - Centri della Montagna

A*Pd

Sottoszone A(*) - Centri della Montagna - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi

A*Vie

Sottoszone A(*) - Centri della Montagna - Viabilità Esistente

A0

Sottoszone A(0) - Centri da sottoporre a variante (Pescia centro, Colli di castello)

A0_V

Sottoszone A(0) - Aree con previsione di Verde Pubblico

AC

Sottoszone A(.) - AC - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale

AC_V

Sottoszone A(.) - AC - Aree con previsione di Verde Pubblico

AC_RS

Sottoszone A(.) - AC - Aree di Rispetto Stradale

AD1

Sottoszone A(.) - D1 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale

AD1_C

Sottoszone A(.) - D1 - Aree interessate da Corridoio Infrastrutturale

AD1_V

Sottoszone A(.) - D1 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico

AD2

Sottoszone A(.) - D2 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale

AD2_CS

Sottoszone A(.) - D2 - Aree interessate da CS

AD2_Pd

Sottoszone A(.) - D2 - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi

AD3

Sottoszone A(.) - D3 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale

AD3_V

Sottoszone A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico

AD3_V_RS

Sottoszone A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico e Rispetto Ferroviario

APR

Sottoszone A (PR) - Sistema delle Cartiere

B0

Sottoszone B(0) - Residenziali di conservazione tipologica

B0_RS

Sottoszone B(0) - Aree di rispetto fluviale

B1

Sottoszone B(1) - Residenziali di completamento edilizio

B1_C

Sottoszone B(1) - Aree a Corridoio Infrastrutturale

B1_RS

Sottoszone B(1) - Aree di Rispetto Ferroviario

B1_L

Sottoszone B(1) - Aree di Rispetto Stradale

B1_RFLU

Sottoszone B(1) - Aree di Rispetto Fluviale

B2

Sottoszone B(2) - Residenziali di completamento edilizio

B2_RS

Sottoszone B(2) - Aree di Rispetto Stradale

B3

Sottoszone B(3) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia

B4

Sottoszone B(4) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia

Zone C - Residenziali di Espansione

CC

Sottoszone C(C) - Residenziali di espansione già convenzionate

CC_EP

Sottoszone C(C) - Aree destinate all'edilizia economica popolare

CC_VIP

Sottoszone C(C) - Viabilità Programmata

C1

Sottoszone C(1) (A-B-si) - Residenziali estensive

C1F_U6

Piano Attuativo Unitario C/F - U6 - ALBERGHI-NUOVO CENTRO

C1F_U6_VP

Piano Attuativo Unitario C/F - U6 - Viabilità Programmata

C1F_U7

Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - COLLODI

C1F_U7_V

Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Viabilità esistente

C1F_U7_VP

Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Viabilità Programmata

C1F_U7_RS

Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Aree di Rispetto Stradale

C1F_U9

Piano Attuativo Unitario C/F - U9 - PARCO RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI

C1F_U10

Piano Attuativo Unitario C/F - U10 - PIANO DI ZONA/CENTRO DI VENERI

C1F_U11

Piano Attuativo Unitario C/F - U11 - RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI

C1F_U12

Piano Attuativo Unitario C/F - U12 - PONTE EUROPA - LUNGO FIUME VIA GIOVANNI XXIII

C1F_U13

Piano Attuativo Unitario C/F - U13 - VIALE EUROPA - VIA DEGLI ORTI

Zone D - Produttive Secondarie

D1

Sottoszone D(1) - Artigianali e industriali di completamento

D1_C1

Sottoszone D(1) - Corridoio Infrastrutturale

D1_RF

Sottoszone D(1) - Aree di Rispetto Fluviale

D1_RS

Sottoszone D(1) - Aree di Rispetto Stradale

D2

Sottoszone D(2) - Artigianali e industriali di espansione

D2_RS

Sottoszone D(2) - Aree di Rispetto Stradale

Zone E - Produttive Primarie

E0

Sottoszone E(0) - Ambiti di particolare valore ambientale e paesaggistico

E1

Sottoszone E(1) - Boschi e foreste

E1A

Sottoszone E(1A) - Agricole collinari a oliveto e vigneto

E1A_C1

Sottoszone E(1A) - Corridoio Infrastrutturale

E2

Sottoszone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo

E2_C1

Sottoszone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo - Corridoio Infrastrutturale

E3

Sottoszone E(3) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione

E3_C1

Sottoszone E(3) - Corridoio Infrastrutturale

E3_RS

Sottoszone E(3) - Aree di Rispetto Stradale

E3F

Sottoszone E(3F) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione

E3F_C1

Sottoszone E(3F) - Corridoio Infrastrutturale

E3F_RS

Sottoszone E(3F) - Aree di Rispetto Stradale

E4

Sottoszone E(4) - Agricole, collinari e montane a prato-pascolo e seminativo

E5

Sottoszone E(5) - Agricole per impianti produttivi non collegati direttamente al fondo

E6

Sottoszone E(6) - Agricola speciale a prestito estrattivo finalizzato al recupero ambientale

E_PF

E - Parco Fluviale

E_PL

E - Parco Ludico

E_PL_RS

E - Parco Ludico - Aree di Rispetto Stradale

Zone F - Attrezzature e Servizi

FA

Sottoszone F(A) - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e di progetto

FA_C1

Sottoszone F(A) - Corridoio Infrastrutturale

FA_DP

Sottoszone F(A) - Depuratore

FA_DP_C1

Sottoszone F(A) - Depuratore - Corridoio Infrastrutturale

FA_F1

Sottoszone F(A) - Aree di Rispetto Ferroviario

FA_RS

Sottoszone F(A) - Aree di Rispetto Stradale

FA_TEL

Sottoszone F(A) - Aree a Servizi (Telefonia)

FB

Sottoszone F(B) - Attrezzature di interesse collettivo di completamento

FB_RS

Sottoszone F(B) - Aree di Rispetto Stradale

FB_V

Sottoszone F(B) - Aree a Verde Pubblico

FC

Sottoszone F(C) - Attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione

FC_C1

Sottoszone F(C) - Aree a Corridoio Infrastrutturale

FC_RS

Sottoszone F(C) - Aree a Rispetto Stradale

V

Sottoszone V - Verde Pubblico attrezzato

V_V

Sottoszone V - Verde Pubblico attrezzato - Corridoio Infrastrutturale

PF

Sottoszone PF - Aree di parco fluviale

PU

Sottoszone PU - Parco Urbano di Collioli

Zone R

R1

Sottoszone R(1) - Filanda San Marco (Via S. Marco)

R2

Sottoszone R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord)

R2_A_D1/3

Sottoszone R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Aree A_D1/3

R2_V

Sottoszone R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Viabilità Esistente

R3

Sottoszone R(3) - Conceria Piazza del Moro (Piazza del Moro/Via dei Colletti)

R4

Sottoszone R(4) - Conceria Trechiodi (Via Battisti/Via di Boboli)

R5

Sottoszone R(5) - Conceria Mura del Duomo (Via del Giocatoio)

R6

Sottoszone R(6) - Cinema Garibaldi (Viale Garibaldi)

R8

Sottoszone R(8) - Conceria Moschini (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)

R10

Sottoszone R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina)

R10_C1

Sottoszone R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Corridoio Infrastrutturale

R10_PP

Sottoszone R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Aree a Parcheggio Programmato

R11_C1F

Sottoszone R(11) - C/F - Statale Lucchese

R12_C1F

Sottoszone R(12) - C/F - Via Lucchese/Ponte all'Abate

R13_EzF

Sottoszone R(13) - EzF - VENERI

R14_EzF

Sottoszone R(14) - EzF - VENERI

R15_C1F

Sottoszone R(15) - C/F - CASTELLARE

R15_C1F_RS

Sottoszone R(15) - C/F - CASTELLARE - Aree di Rispetto Fluviale

R16

Sottoszone R(16) - Stabilimento Celli

Zone I - Aree di Rispetto a Vincolo speciale

IePR

Aree vincolate a parco privato

RS

Aree di rispetto stradale

R_S

Aree di rispetto stradale - Corredo Stradale

R_FLU

Aree di rispetto fluviale

R_FLU_C1

Aree di rispetto fluviale - Corridoio Infrastrutturale

R_FLU_RS

Aree di rispetto ferroviario

R_FLU_C1_RS

Aree di rispetto ferroviario - Corridoio Infrastrutturale

R_CM

Aree di rispetto cimiteriale

R_CM_C1

Aree di rispetto cimiteriale - Corridoio Infrastrutturale

VPR

Rete viaria esistente

VPR_P

Rete viaria esistente riprogettata

VPR_P

Rete viaria di progetto

P

Parcheggi Esistenti o/o Programmati

C

Cimitero

K

Rete idrografica

NC

Non classificate

P

Percorsi Pedonali Parco in quota

P

Percorsi Pedonali di Valore Ambientale

L

Limiti Amministrativi

Simbologia

Alberghi di Progetto

Asilo

Banche

Bar e Circoli

Campi da Tennis

Carcere

Istituti Religiosi

Scuole Elementari

Scuole Elementari di Progetto

Ospedali

Centri Sportivi

Depuratore

Scuole Medie

Scuole Medie di Progetto

Scuole Superiori

Spettacoli viaggiati di Progetto

Telefoni

Uffici Amministrativi