



COMUNE DI PESCIA

PROVINCIA DI PISTOIA

A.O. Urbanistica ed Edilizia privata

**VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO AI
SENSI DEGLI ART. 15, 16, 17 E 18 DELLA LEGGE
REGIONALE 1/2005 PER DIVERSA ARTICOLAZIONE DI
ZONA C1 E AREA A VERDE PRIVATO IN LOC.
PARADISO CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DI
PIANO DI LOTTIZZAZIONE A NOME NARA FRANCHI E
ALDA MARIA PAOLICCHI.**

NTA

(integrazione dell'art. 52 delle NTA vigenti)

STATO MODIFICATO

Art. 52 - Sottozone C(I) - RESIDENZIALI ESTENSIVE.

Sono previste case unifamiliari e bifamiliari isolate o a schiera, due piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato da destinare ad uso abitativo ed a locali di servizio per l'abitazione (garages, cantine, locali tecnici, ecc.).

La destinazione d'uso e' in prevalenza residenziale; sono ammesse inoltre, nel limite massimo del 10% della Sun, attività integrative della residenza come uffici professionali, commercio al dettaglio, artigianato di servizio.

Parametri urbanistici:

- indice di utilizzazione territoriale Ut. mq. / mq. 0,35
- altezza, 2 piani fuori terra H.max. ml. 7,50

Per la zona C1 posta in loc. Cardino lungo la via Lucchese sono individuati due comparti C1.A e C1.B che possono essere attuati singolarmente previo piano attuativo di iniziativa privata.

Fa parte del comparto C1.A un area denominata C1.A s.i. priva di indice che quindi non concorre ad attribuire superficie edificabile ma può essere utilizzata per la realizzazione degli standard o per gli interventi edilizi.

Per i due comparti C1.A. e C1.B in relazione alle salvaguardie del Piano Strutturale approvato con DCC 4/2012 gli indici ed i parametri urbanistici sono stabiliti come segue:

- indice di utilizzazione territoriale Ut. mq. / mq. 0,25
- altezza, 2 piani fuori terra H.max. ml. 7,50

La destinazione d'uso e' in prevalenza residenziale; sono ammesse inoltre, nel limite massimo del 10% della Sun, attività integrative della residenza come uffici professionali, commercio al dettaglio, artigianato di servizio.