



COMUNE DI PESCIA
PROVINCIA DI PISTOIA

VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO
URBANISTICO AI SENSI DEGLI ART. 15, 16, 17 E
18 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2005 PER
DIVERSA ARTICOLAZIONE DI ZONA C1 E AREA A
VERDE PRIVATO IN LOC. PARADISO CON
CONTESTUALE APPROVAZIONE DI PIANO DI
LOTTIZZAZIONE A NOME NARA FRANCHI E ALDA
MARIA PAOLICCHI.

**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA
COMUNICAZIONE**

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 e 20 della L.R. n. 1/2005 dichiara e attesta le seguenti misure di conoscenza in ordine ai progetti di :

VARIANTE URBANISTICA CON CONTESTUALE ADOZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE: Fase pre – Adozione

Il Progetto di Variante al vigente strumento urbanistico ai sensi degli art.16 e 17 della L.R.1/2005, da attuarsi contestualmente all'approvazione del Piano di Lottizzazione a nome delle sig.re Nara Franchi e Alda Maria Paolicchi, è finalizzata ad una diversa perimetrazione della zona C1 con suddivisione in distinti due comparti C1.A e C1.B, ad una diversa articolazione della viabilità prevista dal PRG, ed all'inserimento, all'interno del comparto C1.A della zona a Verde Privato senza incremento di indice. La variante al contempo, in relazione alle salvaguardie di cui all'art. 65, comma 2 lettera b) delle NTA del Piano Strutturale, comporta una riduzione dell'indice di utilizzazione territoriale UT che passa da 0,35 mq/mq a 0,25 mq/mq con riduzione di circa il 28% della superficie edificabile.

Il Comune ha definitivamente approvato il Piano Strutturale con deliberazione esecutiva del Consiglio Comunale n. 81 in data 09.12.2010.

Con nota del 8 aprile 2013, prot. 9.888, il Responsabile di A.O. Urbanistica ed Edilizia Privata e Responsabile del procedimento per la parte urbanistica arch. Simone Pedonese, ha notiziato inviato la richiesta di verifica di assoggettabilità cui all'art 22 della LRT 10/2010 con comunicazione del inviata a: REGIONE TOSCANA Dip. Politiche Territoriali e Ambientali, PROVINCIA DI PISTOIA Servizio Pianificazione Risorse del Territorio, AATO 2 Basso Valdarno, COSEA CONSORZIO, ARPAT FIRENZE, Azienda USL 3 di PISTOIA Unità Funzionale Igiene e Sanità Pubblica, AUTORITA' di BACINO FIUME ARNO. Il Nucleo di VAS del Comune di Pescia in considerazione dei contributi pervenuti con verbale del 20 giugno 2013 ha espresso il seguente parere motivato: **“Si ritiene di non assoggettare a procedimento di VAS il Piano di Lottizzazione e la contestuale variante in quanto la stessa non produce impatti significativi sull'ambiente. L'intervento contribuisce a migliorare la viabilità esistente ed incrementa gli standard urbanistici (verde, parcheggi e scuola)”**

Con successiva delibera di Giunta Comunale del 4 ottobre 2013, n° 260 si è dato avvio alla procedura per la predisposizione della variante e si è notiziato lo scrivente ufficio referente in qualità di garante. Con successiva nota trasmessa a mezzo PEC in data 18 ottobre 2013 (protocollo del 11 ottobre 2013, n° 26.889), sono stati richiesti agli Enti interessati (Regione, Provincia e URTAT) i pareri e contributi al fine di ottenere gli elementi necessari alla

formazione dell'istruttoria dell'atto di pianificazione. Sul documento non sono pervenuti contributi.

La documentazione relativa alla Variante in parola è disponibile presso il competente Settore Urbanistica del Comune, Piazza Obizzi n.1 nelle ore di ricevimento. Lo stesso Settore ha predisposto la versione in formato digitale, che può essere consultata direttamente sul sito del Comune nell'area tematica dell'Urbanistica nei prossimi giorni.

Il presente avviso non sostituisce gli adempimenti di legge in materia di procedure per varianti urbanistiche e per l'eventuale apposizione di vincoli preordinati all'espropriazione.

L'Ufficio del Garante resta a disposizione nel procedimento di formazione ed approvazione della Variante in parola per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti, Associazioni in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'art. 19 della L.R. Toscana n. 1/2005.

A tal fine il garante si avvale, nell'espletamento delle proprie funzioni, della collaborazione del Responsabile di A.O. Urbanistica ed Edilizia Privata arch. S. Pedonese, dell'Ufficio Stampa, dell'URP dei Servizi informatici e telematici, della Segreteria Generale e degli altri settori e servizi comunali da Lui individuati.

Il Garante assicura, in accordo con l'Amministrazione Comunale, un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo fra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e la struttura di competenza dell'Ente.

Il Presente rapporto viene pubblicato sul sito web del Comune, oggetto di manifesto affisso all'Albo Comunale e inviato ai quotidiani locali e trasmesso agli uffici competenti.

Pescia lì 16 dicembre 2013

Il Garante della Comunicazione
Dott.ssa Stefania Baldi
(f.to in originale)